

HEREN  
GRACHT

472







The image shows a perspective view down a long, arched hallway. The ceiling and walls are white with decorative moldings. The floor is made of large, light-colored square tiles. In the center, there is a large glass door with a dark frame and a brass kick plate. Above the door is a window with a decorative pattern. The lighting is soft and even, highlighting the architectural details.

## HERENGRACHT 472

Iconisch monumentaal pand met rijke historie, gelegen in de befaamde Gouden Bocht, het meest prestigieuze deel van de Amsterdamse grachtengordel.

Het dubbel brede huis met midden entree, versierde stoep en bordestrappen, gebouwd in 1673, ademt historie en is een toonbeeld van klassieke architectuur, gecombineerd met moderne voorzieningen.









## EEN UNIEK STUKJE AMSTERDAMSE GESCHIEDENIS

Dit is een unieke kans om eigenaar te worden van een stukje Amsterdamse geschiedenis.

Dit vijf verdiepingen tellende pand van ca. 1362 m<sup>2</sup> biedt een schat aan authentieke details die zorgvuldig bewaard zijn gebleven, waardoor de rijke geschiedenis van het huis prachtig zichtbaar blijft. Van de originele plafonds en schouwen tot de sierlijke gevel; elk element vertelt een verhaal uit het verleden. Tegelijkertijd zijn er hedendaagse voorzieningen toegevoegd, zoals 3 C.V. ketels, voorzetramen en zonnepanelen, die bijdragen aan het comfort en verduurzaming.

Het pand heeft een vernieuwde fundering en is momenteel deels in gebruik als woonhuis en deels in gebruik als kantoorruimte. De royale ruimtes zijn licht en hoog, met grote ramen die een schitterend uitzicht bieden over de gracht aan de voorzijde en de groene achtertuin aan de achterzijde.





## OMGEVING

De ligging aan de Herengracht, midden in de Gouden Bocht, is werkelijk ongeëvenaard. Dit deel van de grachtengordel staat bekend om zijn grandeur en historische waarde. Hier woont u in het hart van de stad, met de charme van de historische binnenstad en de rust van de schilderachtige grachten. Op loopafstand vindt u een breed scala aan culturele voorzieningen, zoals musea, theaters en om de hoek in de Spiegelstraat zitten veel galerieën.

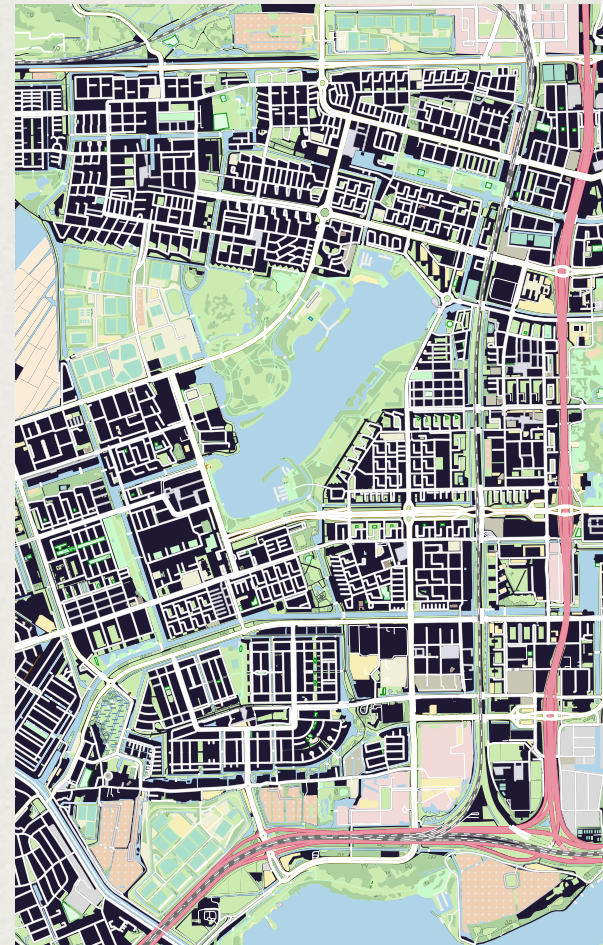
De omgeving biedt een scala aan gastronomische en winkelmogelijkheden, terwijl belangrijke uitvalswegen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar zijn. De nieuwe Vijzelgracht garage zorgt voor veel parkeermogelijkheid in de buurt.

## BEREIKBAARHEID

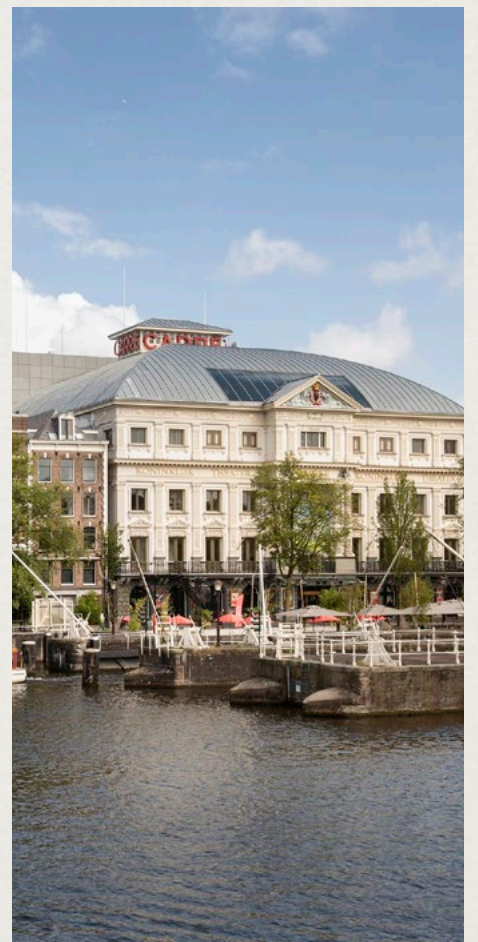
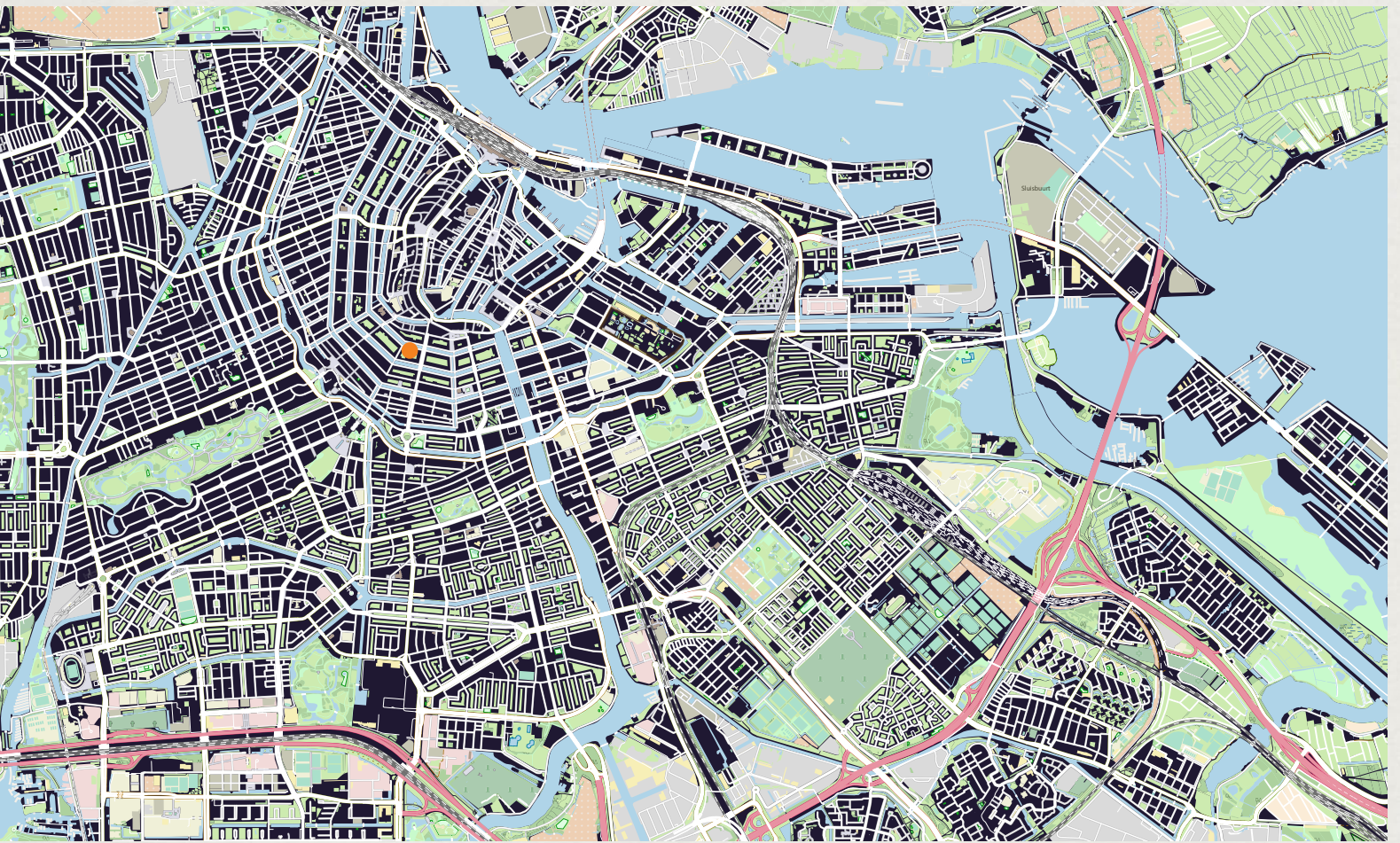
Middels de uitvalswegen S116 (IJ-tunnel), S112 (Weesperstraat) is de Ring A-10 zeer goed bereikbaar. Tevens bevinden zich uitstekende openbaar vervoerverbindingen in de directe nabijheid van het huis. De metro is aan het einde van de straat en om de hoek bij de Stopera.

## HISTORIE

Herengracht 472 werd gebouwd in 1673. Het dubbele woonhuis kreeg een karakteristieke bakstenen gevel met festoenen. Na 1673 veranderde het pand meerdere malen van eigenaar en werd uiteindelijk in 1913 gekocht door Heinrich Carl Rehbock, die het als kantoorruimte verhuurde, wat sindsdien deels zo gebleven is. In de jaren '70 is het geheel verbouwd tot woonruimte en kantoorruimte, waarbij volgens beschikbare documentatie de fundering is vernieuwd.











## BEL ETAGE

De hoofdentree, in gebeeldhouwde zandstenen omlijsting, op de bel etage geeft toegang tot de indrukwekkende gewelfde stucgang van maar liefst 19 meter lang en 2,5 meter breed. De plafonds zijn korfboogvormig in doorsnede met een indrukwekkende hoogte van 5 meter.

Vanuit deze gang is toegang tot de prachtige en suite stijkkamer en "Sael" aan de rechterzijde van het pand. De Sael is voorzien van een rijk gedecoreerd plafond en een prachtige marmeren schouw met bijbehorende spiegel. Het plafond van de voorkamer is ten opzichte van de Sael ingetogen gedecoreerd maar geeft een spectaculair uitzicht over de Gouden Bocht.

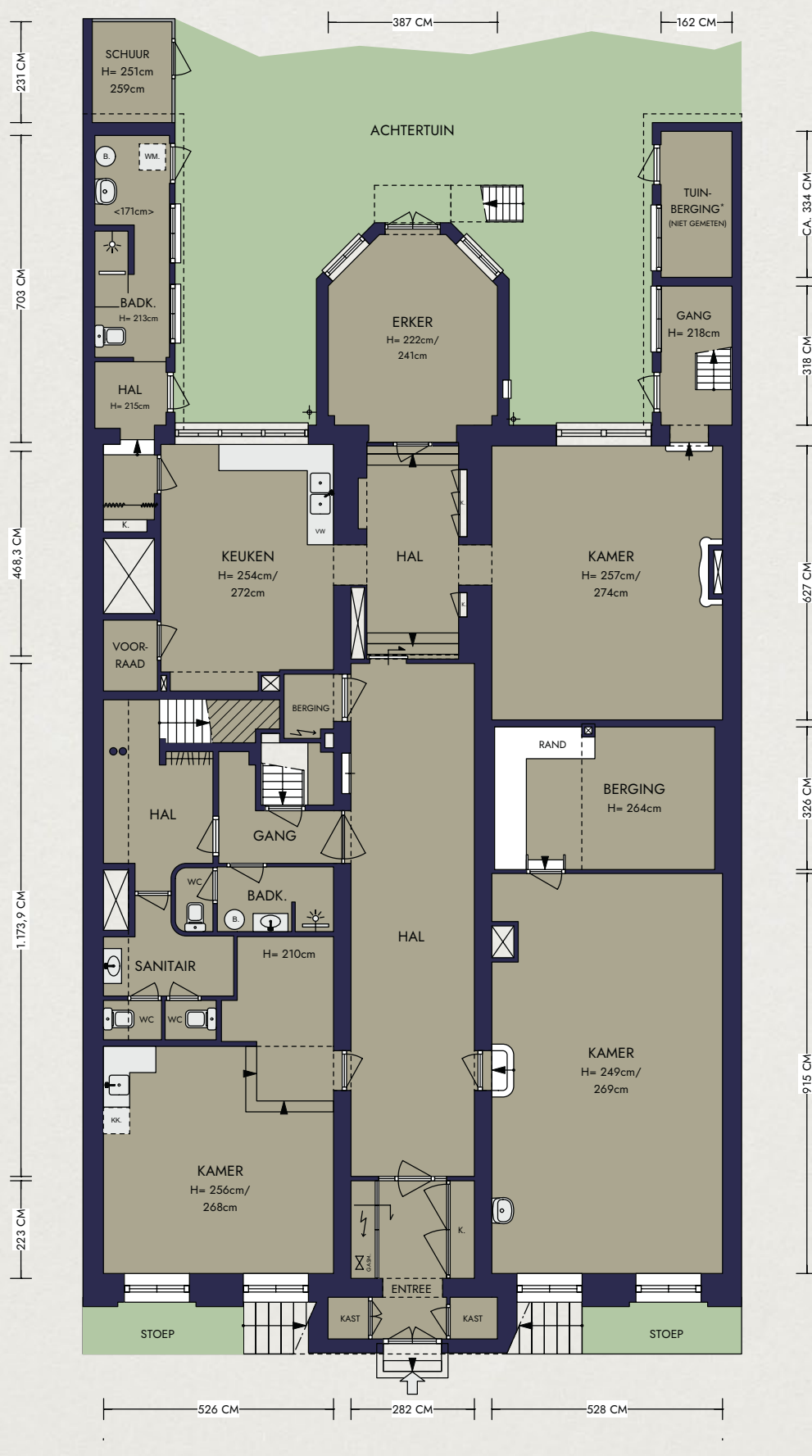
Ook de andere stijkkamers op deze verdieping hebben een hoogte van maar liefst 5 meter en zijn voorzien van prachtige plafonds en schouwen. De monumentale trap leidt naar het souterrain en de verdere verdiepingen.







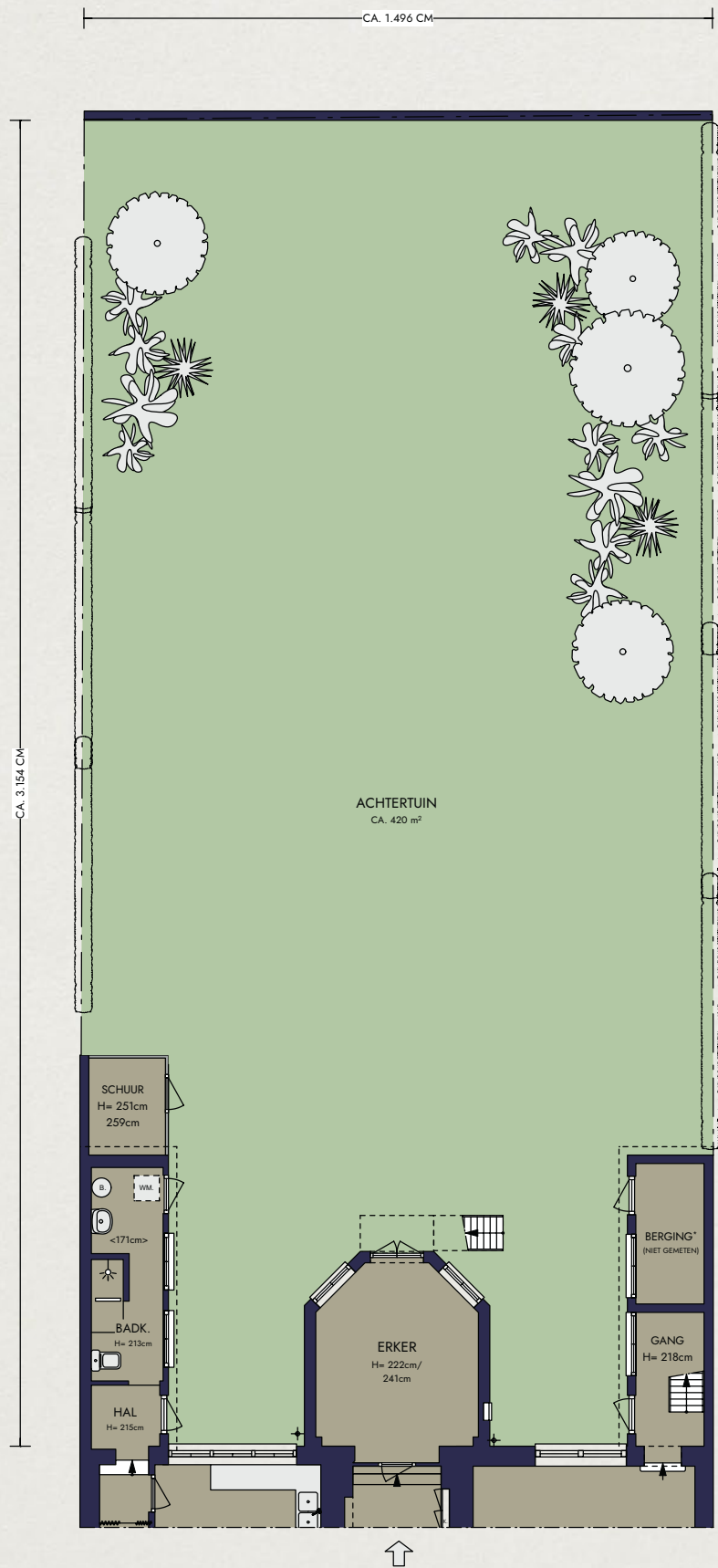




HERENGRACHT



# STADSTUIN



HERENGRACHT

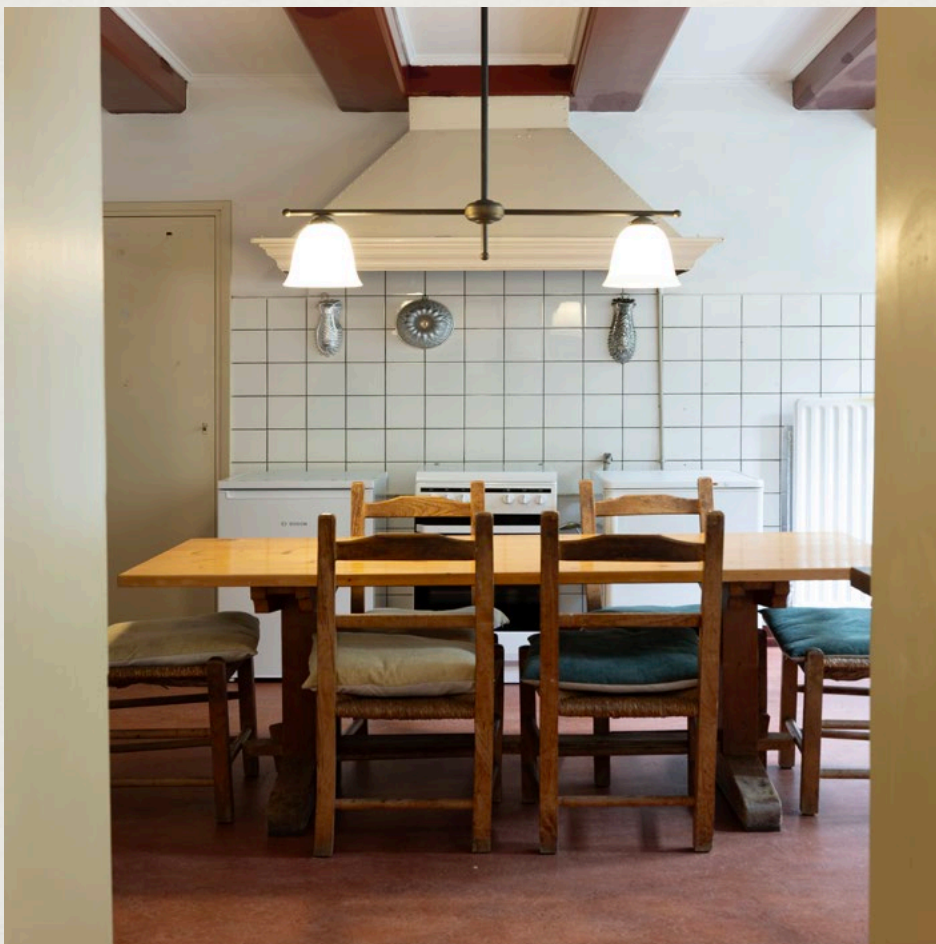




















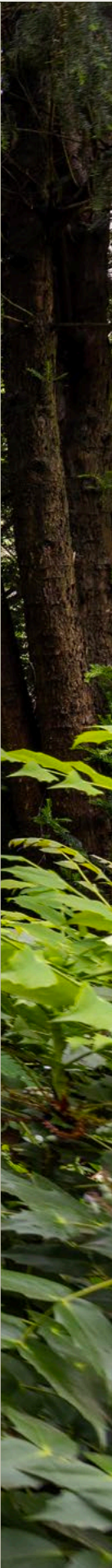
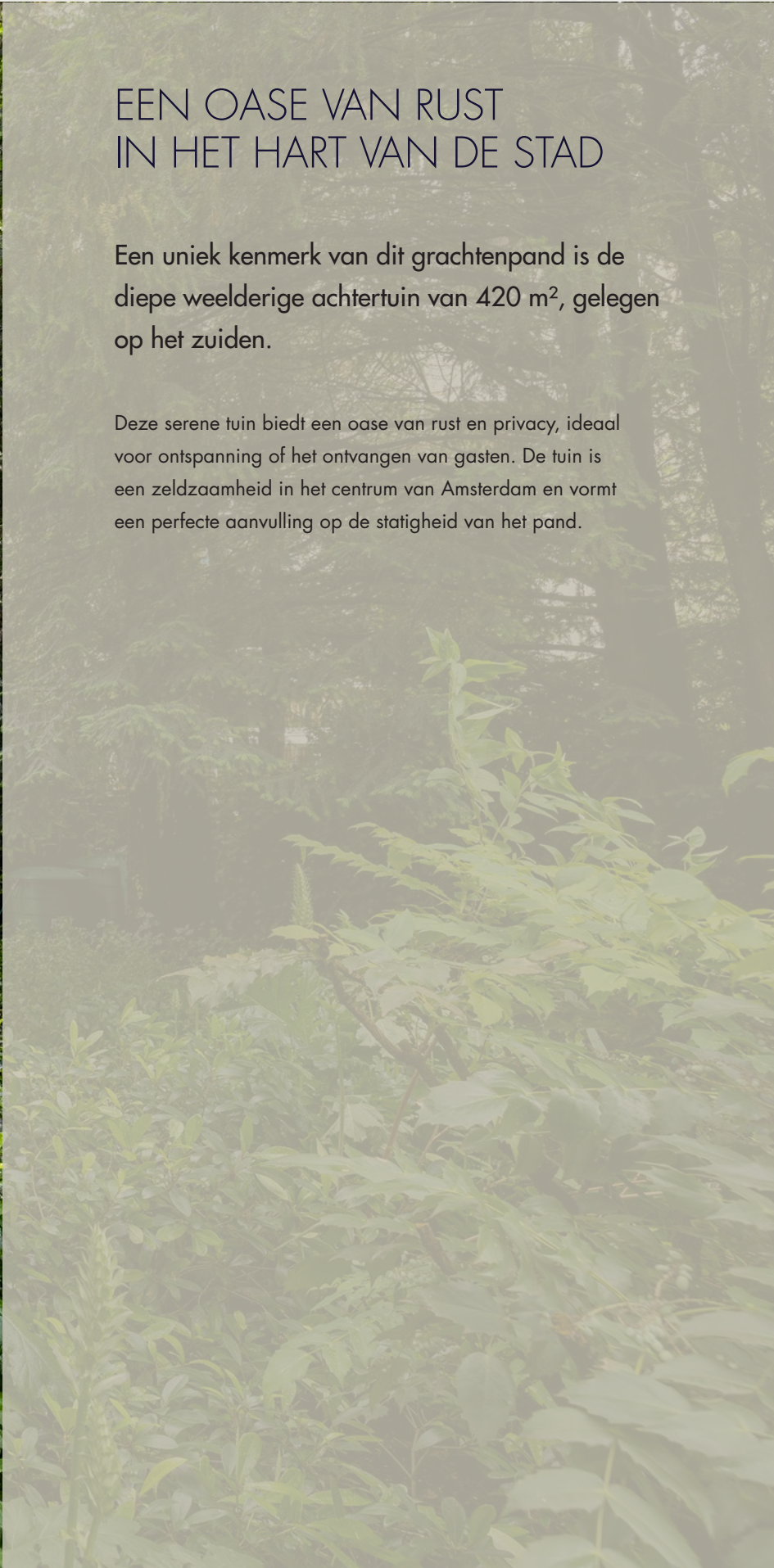




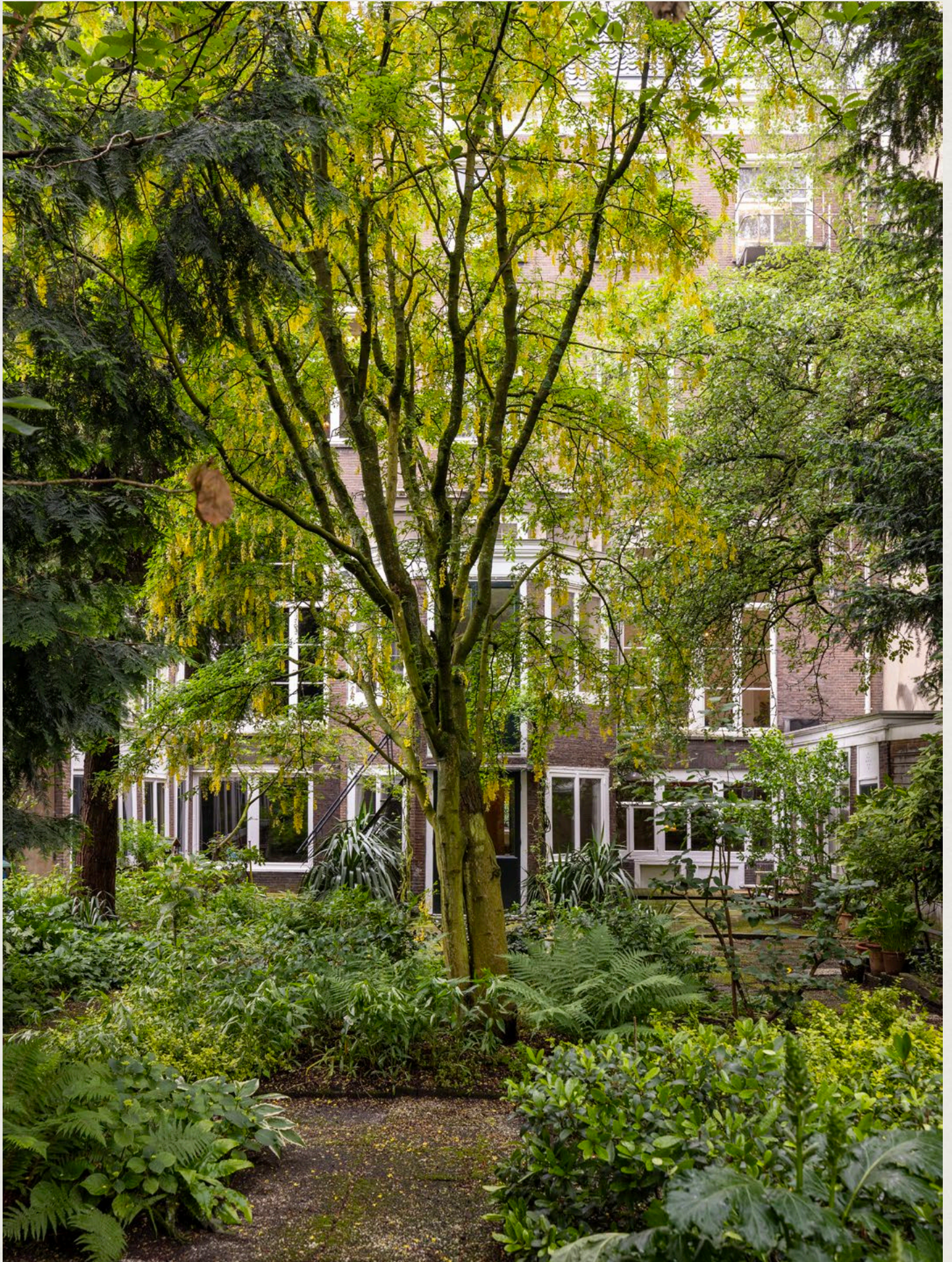
## EEN OASE VAN RUST IN HET HART VAN DE STAD

Een uniek kenmerk van dit grachtenpand is de diepe weelderige achtertuin van 420 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuiden.

Deze serene tuin biedt een oase van rust en privacy, ideaal voor ontspanning of het ontvangen van gasten. De tuin is een zeldzaamheid in het centrum van Amsterdam en vormt een perfecte aanvulling op de statigheid van het pand.

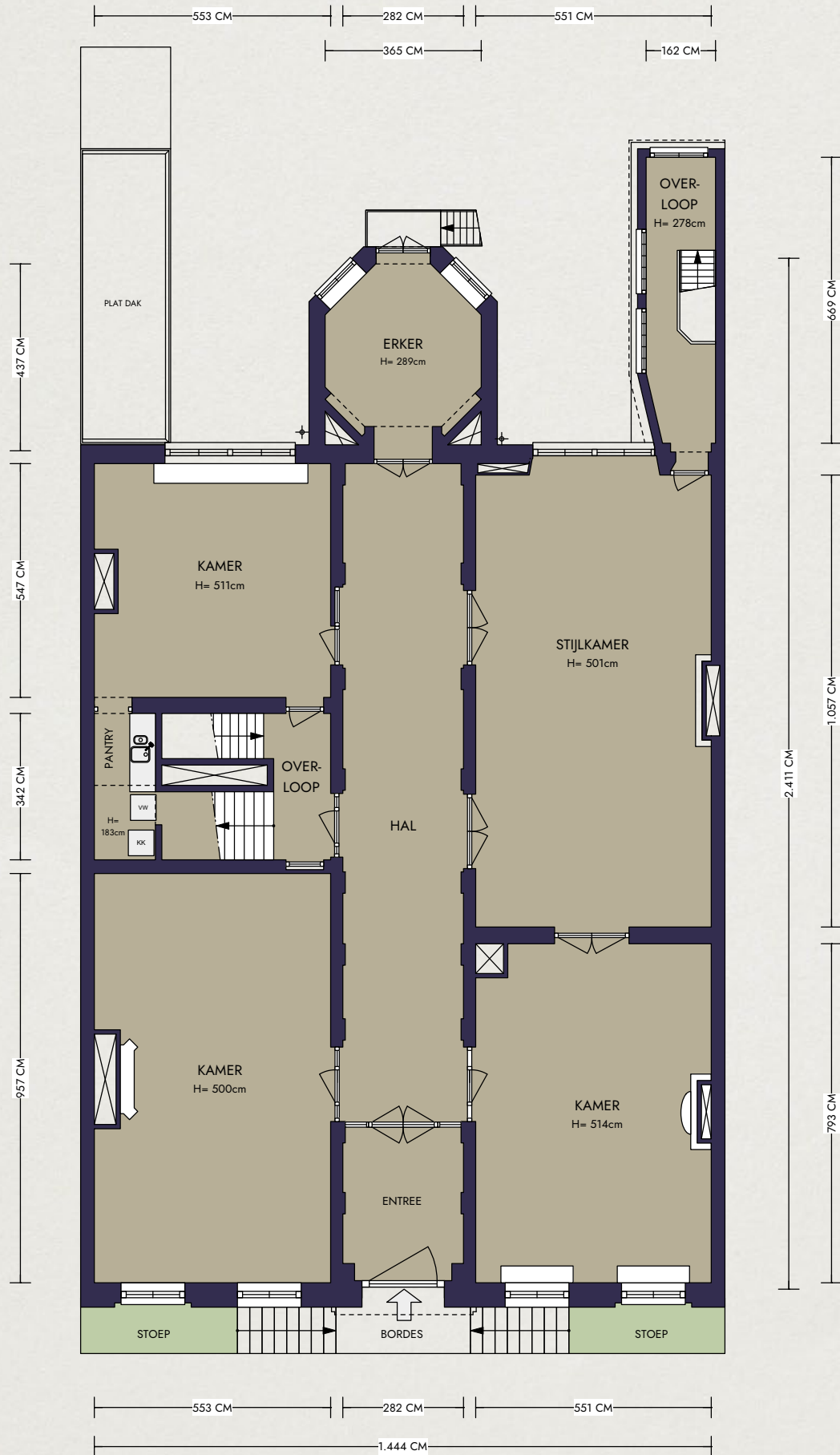








BEL ETAGE



HERENGRACHT

















## BIJZONDERHEDEN

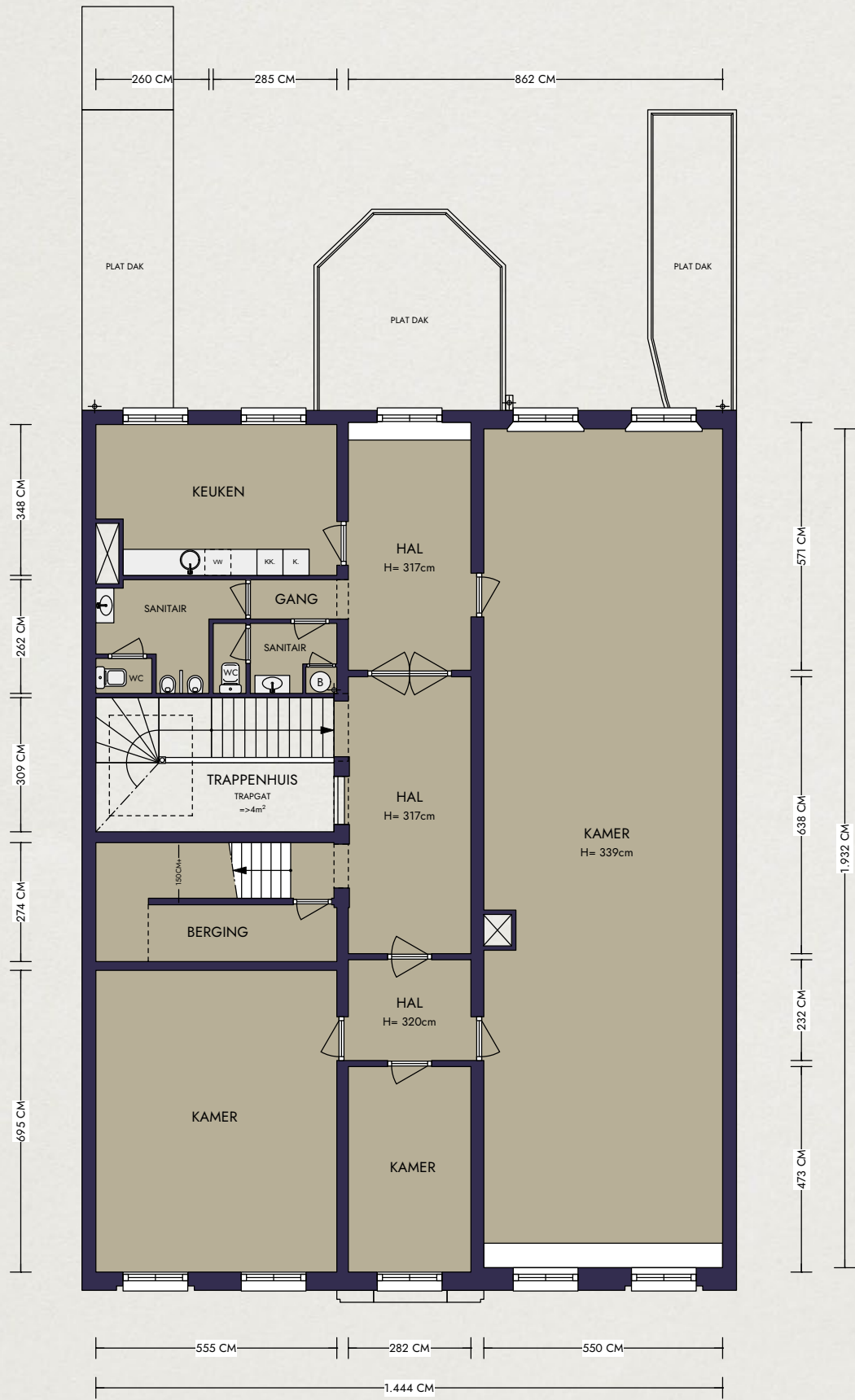
- + De bestemming van het pand is GD-1 waardoor het pand in zijn geheel als woonruimte gebruikt kan worden maar ook in zijn geheel als kantoorruimte. Een combinatie van deze twee functies, zoals momenteel het geval is, behoort ook tot de mogelijkheden.
- + Monumentaal dubbel breed grachtenpand (gevelbreedte van ca. 15 meter)
- + Achtertuin van ca. 420 m<sup>2</sup>
- + Het pand is voorzien van een goederenlift vanaf het souterrain tot aan de bovenste verdieping. De goederenlift is momenteel niet in gebruik maar de bestaande schacht zou eventueel vergroot kunnen worden voor een personenlift.
- + Renovatie van het gehele dak inclusief het aanbrengen van isolatie heeft plaatsgevonden in 2020.
- + Het schilderwerk aan zowel de binnen, voor- als achterzijde is recent uitgevoerd tussen 2020 en 2022.
- + Op het gerenoveerde dak zijn 20 zonnepanelen aangebracht.
- + Aan de achterzijde is het gehele pand voorzien van elektrische zonneschermen.
- + De bovenste verdieping is voorzien van airconditioning.







EERSTE  
ETAGE



HERENGRACHT

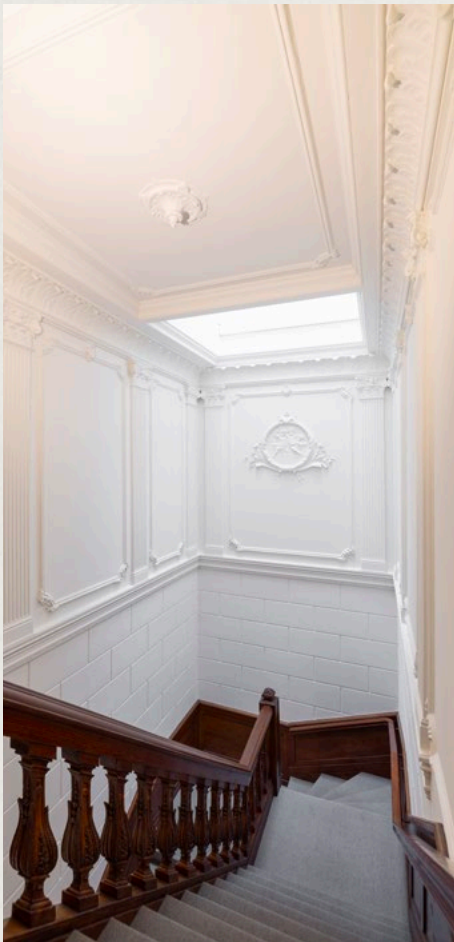






HERENGRACHT





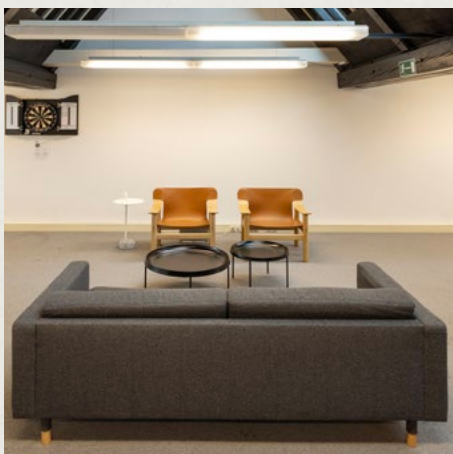






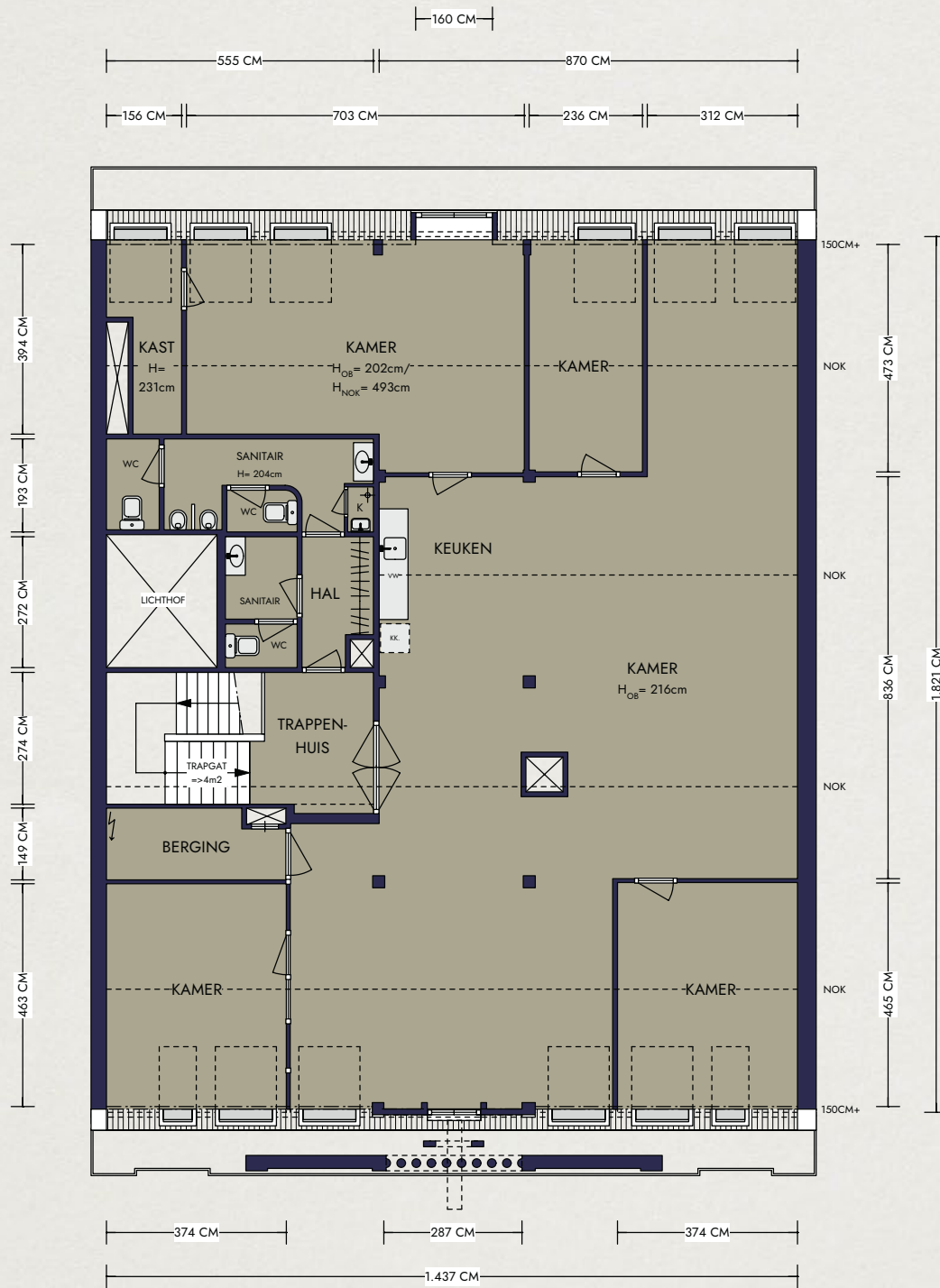








DERDE  
ETAGE



HERENGRACHT











# SPECIFICATIES

## OBJECT

Object:	'De Gouden Bocht'
Soort:	Grachtenpand
Type:	Woonhuis
Bouwjaar:	1693
Permanente bewoning:	Ja
Huidige bestemming:	Gemengd 1

## EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	1.362 m <sup>2</sup>
Aantal kamers:	24
Volume:	6.122 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>

## BUITENRUIMTE

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in centrum en aan vaarwater
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	420 m <sup>2</sup> (28.0 m diep en 15.0 m breed)
Ligging tuin:	Zuid, West
Kwaliteit:	Verzorgd

## KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	I
Perceel:	1026

## EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

## GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

## BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is GD-1

## BIJZONDERHEDEN

- + De bestemming van het pand is GD-1 waardoor het pand in zijn geheel als woonruimte gebruikt kan worden maar ook in zijn geheel als kantoorruimte. Een combinatie van deze twee functies, zoals momenteel het geval is, behoort ook tot de mogelijkheden;
- + Monumentaal dubbel breed grachtenpand (gevelbreedte van ca. 15 meter);
- + Achtertuintuin van ca. 420 m<sup>2</sup>;
- + Het pand is voorzien van een goederenlift vanaf het souterrain tot aan de bovenste verdieping. De goederenlift is momenteel niet in gebruik maar de bestaande schacht zou eventueel vergroot kunnen worden voor een personenlift;
- + Renovatie van het gehele dak inclusief het aanbrengen van isolatie heeft plaatsgevonden in 2020.
- + Het schilderwerk aan zowel de binnen, voorals achterzijde is recent uitgevoerd tussen 2020 en 2022;
- + Op het gerenoveerde dak zijn 20 zonnepanelen aangebracht;
- + Aan de achterzijde is het gehele pand voorzien van elektrische zonneschermen;
- + De bovenste verdieping is voorzien van airconditioning.







