



# EIGEN HAARD

**President Kennedylaan 663, Amsterdam**

**€ 1.055 per maand**

Kantoor  
Gebouwd in 2024

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Bedrijfsruimte Eigen Haard Makelaardij  
Arlandaweg 88  
1043 EX Amsterdam



# EIGEN HAARD

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6



# EIGEN HAARD

## Beschrijving

Thuis in het Rivierenhuis| Jouw plek in Amsterdam Zuid!

Wil jij ondernemen in een inspirerende omgeving én iets betekenen voor de buurt? Dan is het Rivierenhuis de ideale plek.

Dit bijzondere gebouw in Amsterdam Zuid biedt ruimte aan ondernemers die graag bijdragen aan een fijne, betrokken gemeenschap.

Waarom kiezen voor het Rivierenhuis?

Toplocatie aan de President Kennedylaan, midden in een levendige buurt.

Duurzaam en sociaal Het gebouw is milieuvriendelijk en biedt ruimte voor maatschappelijke initiatieven.

De beschikbare ruimtes

We hebben een kantoor- of praktijkruimtes beschikbaar. De ruimte is ook uit te breiden met het naast gelegen pand van gelijke grootte.

Grootte

President Kennedylaan 663: 50,53m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak.

Huurprijs

President Kennedylaan 663: €1.055, - per maand, exclusief btw.

Ondernemers die geen BTW kunnen verrekenen betalen de eerste 10 jaar een opslag van 30% boven op de reguliere huurprijs

Voorschot servicekosten per ruimte

€ 112,12 per maand, exclusief btw (voor het voorschot stookkosten, kosten wijkbeheer en het rioolontstoppingsfonds).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarvoor verschuldigde omzetbelasting;

Oplevering

De ruimtes zijn casco+ voorzien van een pantry, toilet, basis elektrische installatie. De verwarming is een collectief systeem voor het gehele complex en de bedrijfsruimtes zijn voorzien van radiatoren.

Wie zoeken we?

We zoeken ondernemers die de buurt iets waardevols te bieden hebben, zoals zorgverleners, coaches, maatschappelijke initiatieven of die iets toevoegen aan de leefbaarheid van het gebouw. Helaas zijn winkels, kapsalons en schoonheidssalons niet toegestaan.

Waarom hier ondernemen?



# EIGEN HAARD

Het Rivierenhuis is meer dan een werkplek. Het is een plek waar je met jouw werk bijdraagt aan een betere buurt. Je wordt onderdeel van een gemeenschap die samenwerkt en elkaar inspireert.

Meer informatie over het Rivierenhuis is te vinden op: <https://www.eigenhaard.nl/projecten/rivierenhuis/>

Voorbehoud

Goedkeuring/ gunning eigenaar;

Geïnteresseerd?

Laat vrijblijvend je gegevens achter via de website van Eigen Haard. Misschien wordt dit jouw nieuwe plek om te werken en te groeien!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## Kenmerken

Energielabel geldig tot	28-02-2030
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2024
OppervlakteBedrijfshal	51 m <sup>2</sup>
Energielabel geldig tot	28-02-2030
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2024
OppervlakteBedrijfshal	51 m <sup>2</sup>
Turnkey	nee
AantalVerdiepingen	1
InUnitsVanaf	1
Energielabel geldig tot	28-02-2030
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2024
OppervlakteBedrijfshal	51 m <sup>2</sup>



# EIGEN HAARD

VloerOppervlakte	m <sup>2</sup>
AantalVerdiepingen	1
InUnitsVanaf	1
Energielabel geldig tot	28-02-2030
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2024
OppervlakteBedrijfshal	51 m <sup>2</sup>
VloerOppervlakte	m <sup>2</sup>
Vraagprijs	€ 1.055 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2024
Vraagprijs	€ 1.055 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2024
Vraagprijs	€ 1.055 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2024
Vraagprijs	€ 1.055 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2024
Vraagprijs	€ 1.055 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2024



# EIGEN HAARD

