



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Warmoesstraat 149 155, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Warmoesstraat 149 155, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De Warmoesstraat is een van de oudste straten van Amsterdam. Het loopt parallel aan het Damrak, van de hoek van Prins Hendrikkade en Zeedijk tot aan de Dam. Nummer 155 heeft al van alles gehuisvest: een koopmanshuis, een herberg, een tabaksfirma en een pension. Gebouwd rond 1600 met aan de achterkant een kolfbaan, heeft het gebouw door de eeuwen heen veel veranderingen ondergaan. Rond 1920 kreeg het een nieuwe winkelpui en balkon die nu als monumentaal zijn aangemerkt. Dit gebouw herbergt nu 6 kantoorruimtes, een vergaderruimte in de voormalige bestuurskamer van de tabaksfirma, een barbershop en onze Fitroom.

In het gebouw zijn doorlopend units beschikbaar in verschillende afmetingen. Hieronder vindt u meer informatie over de beschikbare units. Staat hetgeen u zoekt er niet tussen? Neem vooral even contact op!

Downtown Offices

Het bedrijf biedt huurders een instapklare kantoorruimte. Het enige dat u hoeft mee te brengen, is uw apparatuur. De rest regelen zij voor u: snel internet, betaling van gemeentelijke belastingen, uw eigen keuken of een gedeelde pantry, schoonmaak, afvalverwijdering en een mooie vergaderruimte in de stijl van de Amsterdamse School. Op aanvraag kunt u ook meubels huren. In elke keuken vindt u een Nespresso-machine.

Downtown Offices is geïnspireerd door de stedelijke filosofie van Jane Jacobs (1916-2006), waarin de juiste mix van gebouwen, gebruikers en faciliteiten de kracht van een buurt bepaalt. Met dat in gedachten wil het bedrijf met de kantoren bijdragen aan een veelzijdig stadscentrum van Amsterdam waar werken, vergaderen en recreëren elkaar regelmatig afwisselen. Downtown Offices streeft naar een duurzaam beheer. Lokale leveranciers, goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer of de fiets, papier met FSC-keurmerk en 100% groene energie van Pure Energie dragen hieraan bij.

PROJECTINFORMATIE

Warmoesstraat 149 155, Amsterdam

- Unieke locaties in het stadscentrum van Amsterdam
- Van 9 tot 240m²
- Per kwartaal opzegbaar
- Internet ondersteuningsdesk
- Gratis gebruik van vergaderruimtes
- 24/7 toegang
- Inspirerende medehuurders

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Warmoesstraat 149 155,
Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl