



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# KANTOORRUIMTE

## DYNAMOSTRAAT 48 AMSTERDAM

Te huur € 125 p.m.

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
circa 220 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
incl. aandeel algemene  
ruimte

**PARKEERFACILITEITEN**  
3 parkeerplaatsen te huur

**BOVENSTE VERDIEPING**

**RAMEN RONDOM**  
zeer veel daglicht

**LIGGING**  
Binnen de A10

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

kantoorunit omvat gehele bovenste verdieping  
totaal circa 220 m<sup>2</sup> met zeer veel daglicht  
3 parkeerplaatsen beschikbaar  
Gelegen binnen de Ringweg A10 nabij OV en  
Houthaven.

## Object:

De unit maakt deel uit van een representatief  
bedrijfsverzamelcomplex gelegen in Sloterdijk I.  
De kantoorunit is circa 220 m<sup>2</sup> groot, inclusief aandeel  
algemene ruimte.

## Bereikbaarheid:

Het "Bedrijvenpark Contactweg" is met de auto  
uitstekend te bereiken vanaf de afslag S101 van de  
A10.

Met het openbaar vervoer is het pand perfect te  
bereiken vanaf metrostation Isolatorweg en eventueel  
NS station Amsterdam-Sloterdijk.

## Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat\*  
opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- zeer veel daglicht; rondom de verdieping (te  
openen) raampartijen
- toiletten, vloerbedekking, CV verwarming
- gemeenschappelijke entree en trappartij
- verlichting, scheidingswanden

\*in overleg met verhuurder kan het opleveringsniveau  
worden aangepast.

## Huurprijs:

€ 125,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en  
servicekosten.

€ 750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen  
met BTW.

## Servicekosten:

€ 40,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW, als  
verrekenbaar voorschot voor onder andere:

- warmte verbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht tbv de  
gemeenschappelijke installaties en verlichting
- onderhoud dak, goten en verwarmingsinstallatie

- waterverbruik
- vuilafvoer
- periodiek terrein onderhoud
- wettelijke verplichte keuringen
- administratiekosten 5% over de kosten van de hierboven  
genoemde leveringen en diensten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle  
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het  
Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar,  
opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders  
specifieke voorwaarden.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de  
wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Alfadriehoek  
en heeft als enkelbestemming Bedrijf 1, categorie 1 tot en  
met 3.2.

## Bijzonderheden:

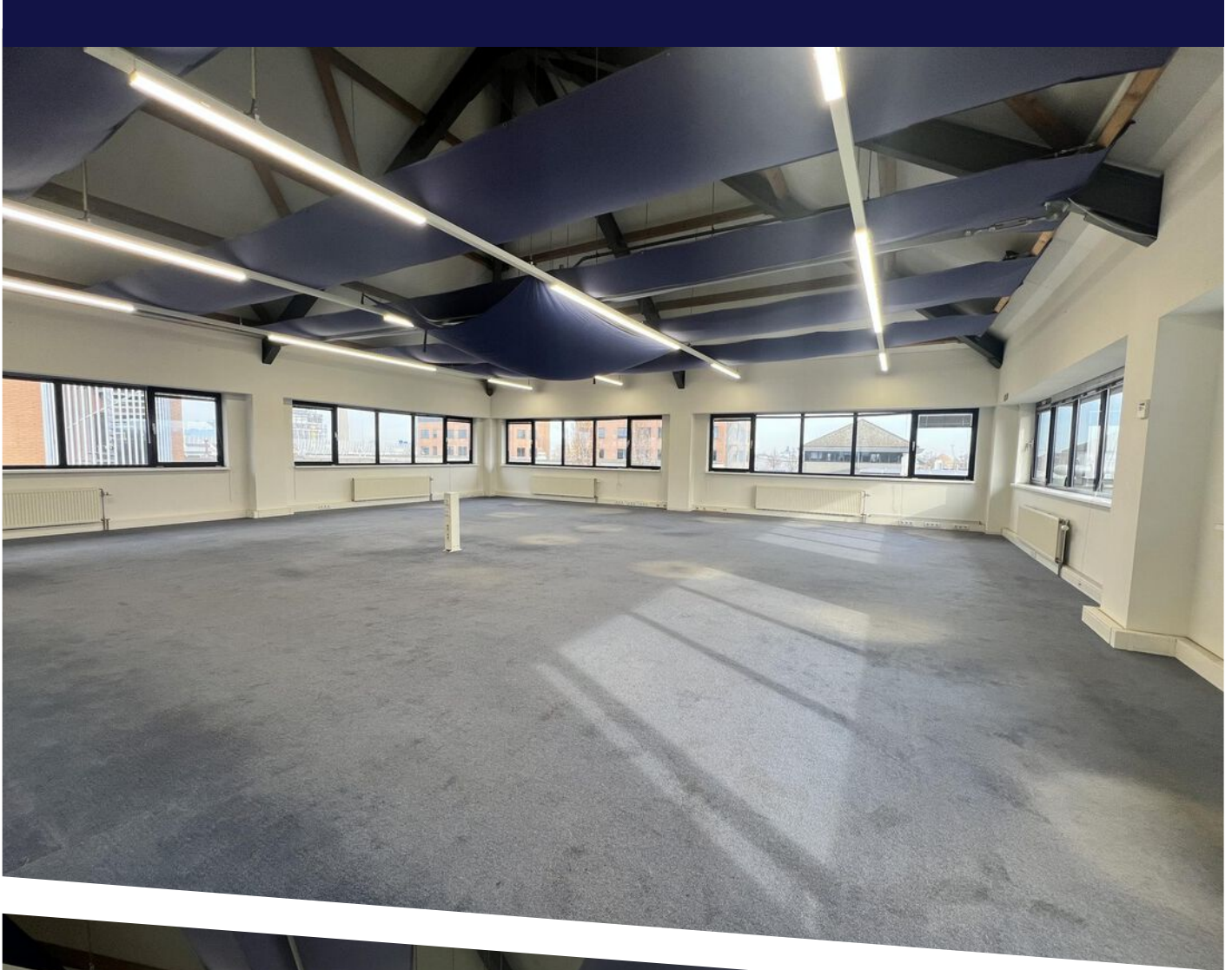
Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/  
verhuurder.

## Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

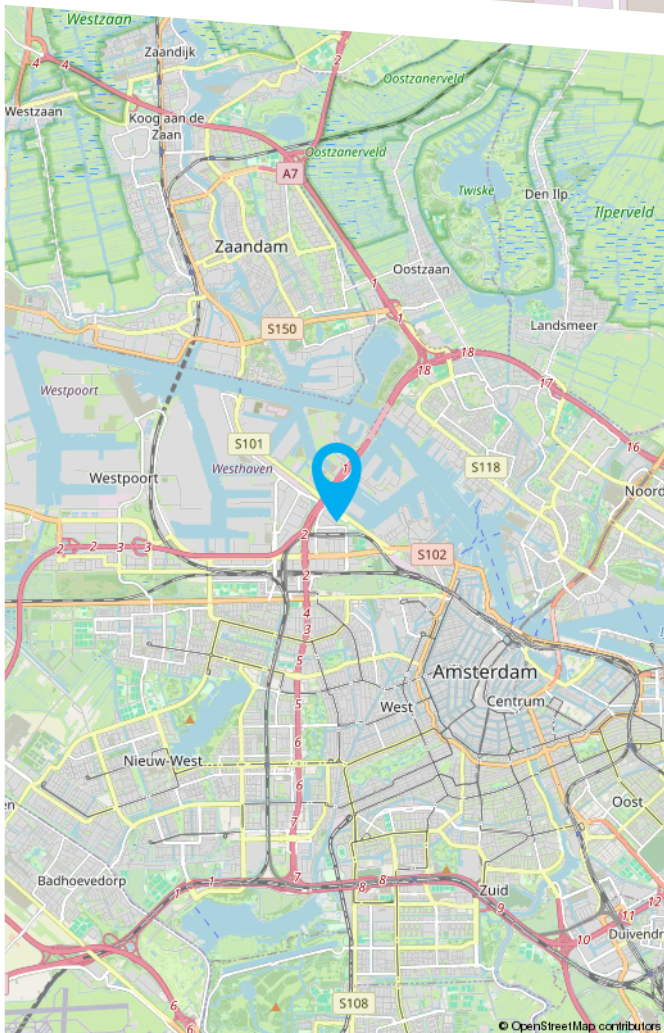
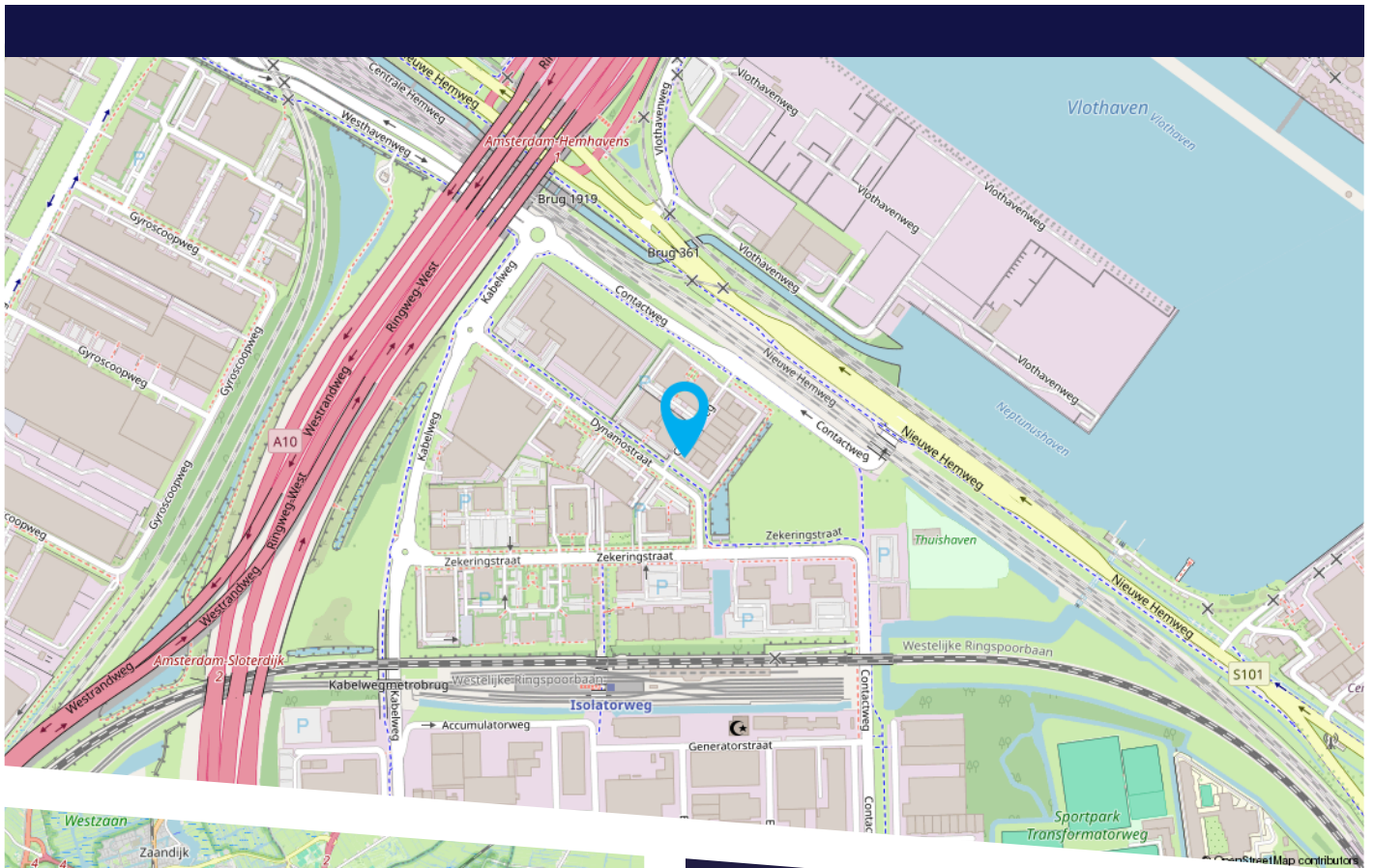
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden  
ontleend.







# LOCATIE OP DE KAART



Het "Bedrijvenpark Contactweg" is met de auto uitstekend te bereiken vanaf de afslag S101 van de A10.

Met het openbaar vervoer is het pand perfect te bereiken vanaf metrostation Isolatorweg en eventueel NS station Amsterdam-Sloterdijk.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl