



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Herengracht 105-107, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Herengracht 105-107, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Tijdelijke kantoorruimte in hartje Amsterdam!

Het kantoor betreft een karakteristiek pand gelegen in de westelijke grachtengordel op loopafstand van Amsterdam Centraal Station, de Dam en de Jordaan. Gezien de relatief nieuwe bouwstijl en ligging op de hoek met de Blauwburgwal is het een uitermate herkenbaar en zichtbaar gebouw. In de nabije omgeving zijn tal van voorzieningen zoals restaurants, lunchfaciliteiten en winkels te vinden.

Op de tweede etage is per direct tijdelijke kantoorruimte beschikbaar. De etage is zowel in zijn geheel (256 m²) of in units vanaf 20 m² beschikbaar. De kantoren zijn uiterlijk tot 31 maart 2026 te huur. Kortere termijnen zijn eveneens bespreekbaar. Je zit dus niet vast aan lange huurcontracten!

Oppervlakte

Gehele verdieping: 256 m² v.v.o. - Huurprijs: € 4.800,- ex. BTW per maand.
Unit 1: ca. 14 m² n.v.o / 20 m² v.v.o. - Huurprijs: € 375,- ex. BTW per maand.
Unit 2: ca. 21 m² n.v.o / 33 m² v.v.o. - Huurprijs: € 625,- ex. BTW per maand.
Unit 3: ca. 22 m² n.v.o / 34 m² v.v.o. - Huurprijs: € 650,- ex. BTW per maand.
Unit 4: ca. 22 m² n.v.o / 34 m² v.v.o. - Huurprijs: € 650,- ex. BTW per maand.
Unit 5: ca. 44 m² n.v.o / 68 m² v.v.o. - Huurprijs: € 1.250,- ex. BTW per maand.
Unit 6: ca. 25 m² n.v.o / 38 m² v.v.o. - Huurprijs: € 700,- ex. BTW per maand.
Unit 7: ca. 19 m² n.v.o / 29 m² v.v.o. - Huurprijs: € 550,- ex. BTW per maand.

n.v.o. = Netto vloeroppervlakte

v.v.o. = Verhuurbaar vloeroppervlakte

PROJECTINFORMATIE

Herengracht 105-107, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen in Amsterdam Centrum op loopafstand van Amsterdam Centraal. Amsterdam Centraal is eveneens goed te bereiken met tram 17, 2 of 12 via tramhalte Nieuwezijds Kolk. Parkeren Q-Park Nieuwendijk is gelegen op 5 minuten loopafstand.

Bestemmingsplan

Het pand beschikt over de bestemming Gemengd-2 met gebruiksdoel kantoor, kantoor met baliefunctie, galeries, voorzieningen t.b.v. consumentverzorgende dienstverlening.

Opleveringsniveau

- Turnkey;
- Pantry;
- Lift;
- Wifi.

Huurcondities

Huurprijs: Vanaf € 375,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: Uiterlijk tot 31 maart 2026. Een kortere termijn is bespreekbaar.

Servicekosten: Servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Herengracht 105-107, Amsterdam

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

BTW: Ja, is van toepassing

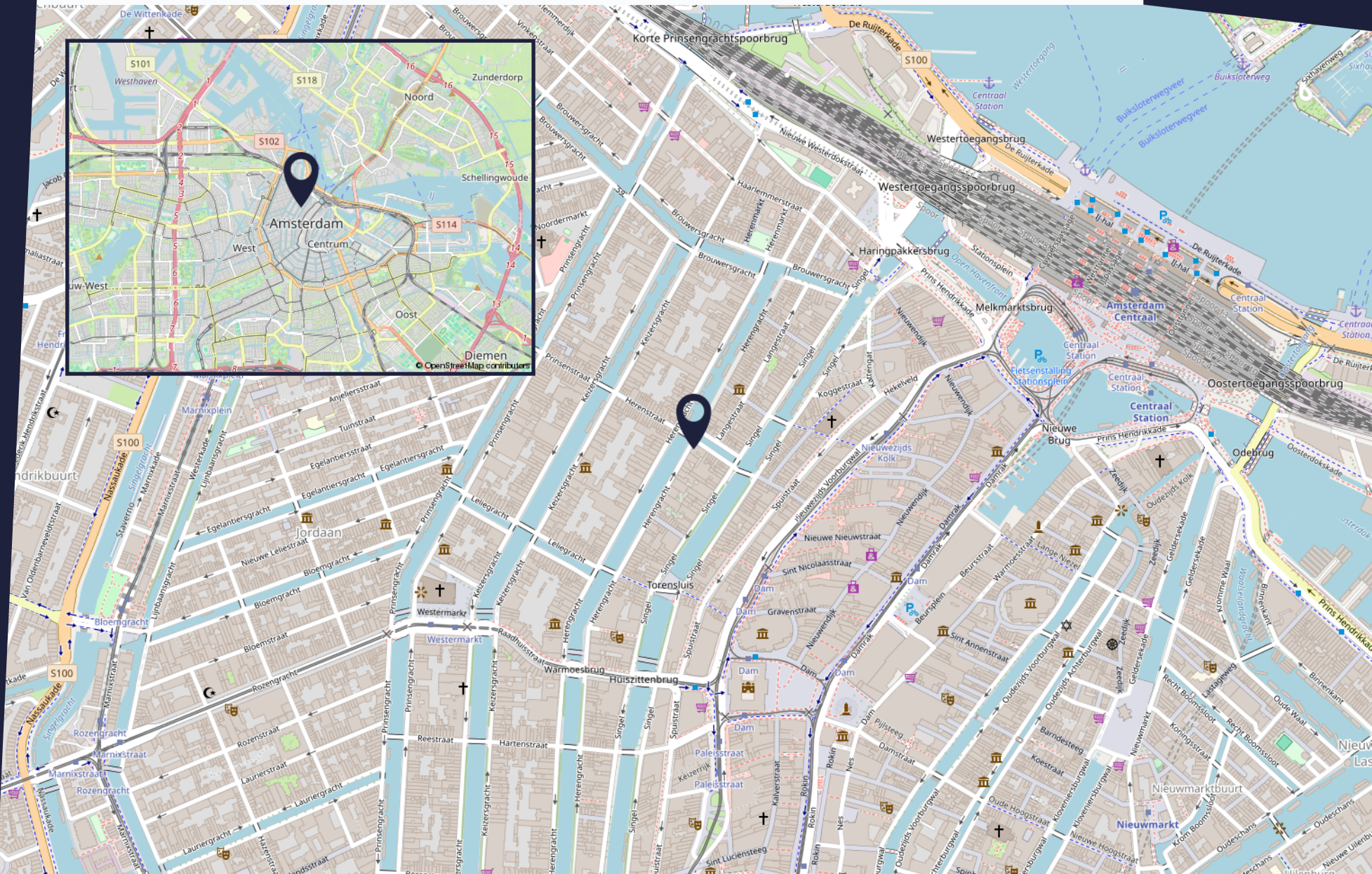
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Herengracht 105-107, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Herengracht 105-107,
Amsterdam













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl