

# Ymere



**TE HUUR**

## **BESTEVAERSTRAAT 156HS AMSTERDAM**

**Huurprijs: € 930**

# Ymere

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 6
Kenmerken	7

# Ymere

## Beschrijving

Stichting Ymere biedt deze kantoor-/bedrijfsruimte in Bos en Lommer aan. De Bestevâerstraat 156 ligt tussen de Jan van Galenstraat en Bos en Lommerweg.

### Indeling

Enkele ruimte met keuken en toiletruimte en tuin op het Oosten

### Bestemming

Kantoor-/bedrijfsruimte. Niet te gebruiken voor horeca, kinderopvang, kapper, schoonheidssalon, nagelstudio of bruidswinkel

Bereikbaarheid Ringweg A10 is op circa drie minuten met de auto.

Tramhalte aan de Admiraal de Ruijterweg met directe verbinding naar station Amsterdam-Sloterdijk en het Leidseplein. Betaald parkeren op straat.

Servicekosten U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel en onderhoud van de cv-installatie.

### Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

# Ymere

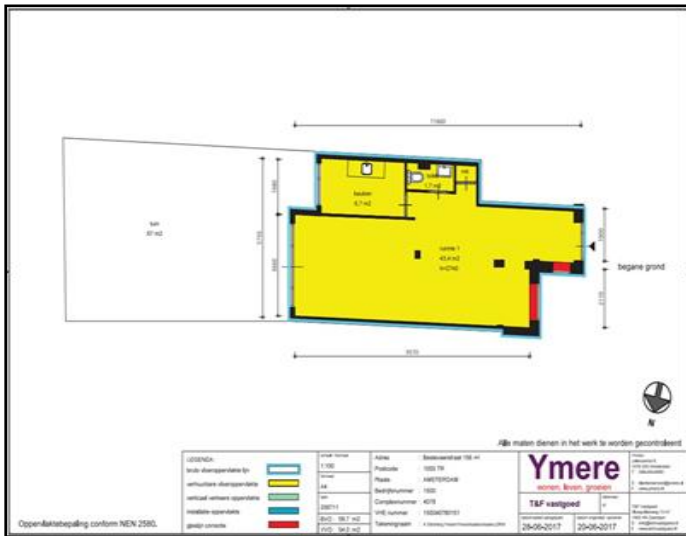
## Beschrijving

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

# Ymere



# Ymere



# Ymere

## Kenmerken

Huurprijs	€ 930 per maand
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1924
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0