



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Brouwersgracht 240-242, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Brouwersgracht 240-242, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: TWEE KARAKTERISTIEKE BEDRIJFSRUIMTES AAN DE BROUWERSGRACHT - AMSTERDAM

Op zoek naar een werkruimte op een toplocatie in het hart van Amsterdam? Aan de sfeervolle Brouwersgracht zijn nu twee bedrijfsruimtes beschikbaar voor een periode van 24 maanden. De ruimtes bevinden zich op de begane grond en zijn ideaal voor ondernemers die een inspirerende werkplek zoeken aan het water.

Beschikbare ruimtes:

- Ca. 39 m² - € 1.250 per maand excl. lasten
- Ca. 43 m² - € 1.350 per maand excl. lasten

Kenmerken:

- Unieke locatie aan de gracht
- Eigen entree
- Basiskeuken en toilet
- Veel lichtinval
- Geschikt als kantoor, atelier of creatieve werkplek

De ruimtes zijn per direct beschikbaar en worden verhuurd voor een periode van 24 maanden in verband met mogelijk funderingsherstel.

Benieuwd naar de mogelijkheden of een bezichtiging plannen? Neem contact met ons op!

Oppervlakte

Ca. 39 en 43 m²

PROJECTINFORMATIE

Brouwersgracht 240-242, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Centraal, grachtengordel, bereikbaar met fiets, auto en OV. Parkeren ca 7,50 p.u. Geen vergunning mogelijk

Bestemmingsplan

240 - Kantoorfunctie

242 - Industriefunctie

Opleveringsniveau

Basiskeuken, toilet met fontein

Huurcondities

Huurprijs 39 m2: € 1.250,- per maand.

Huurprijs 43 m2: € 1.350,- per maand.

Huurtermijn: 24 maanden.

Servicekosten: € 175,- per maand.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Brouwersgracht 240-242, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

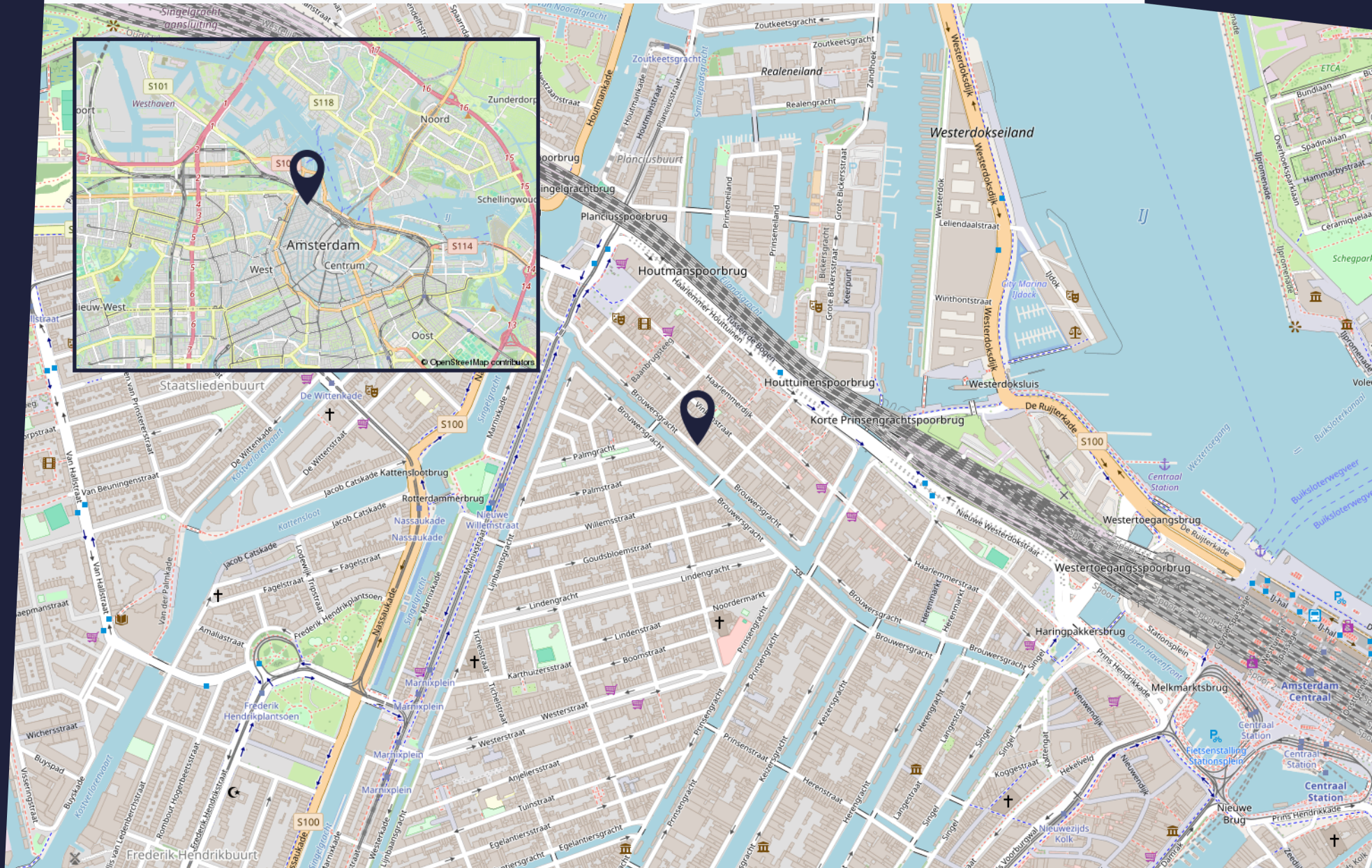
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Brouwersgracht 240-242, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Brouwersgracht 240,
Amsterdam









FOTOREPORTAGE

Brouwersgracht 240,
Amsterdam



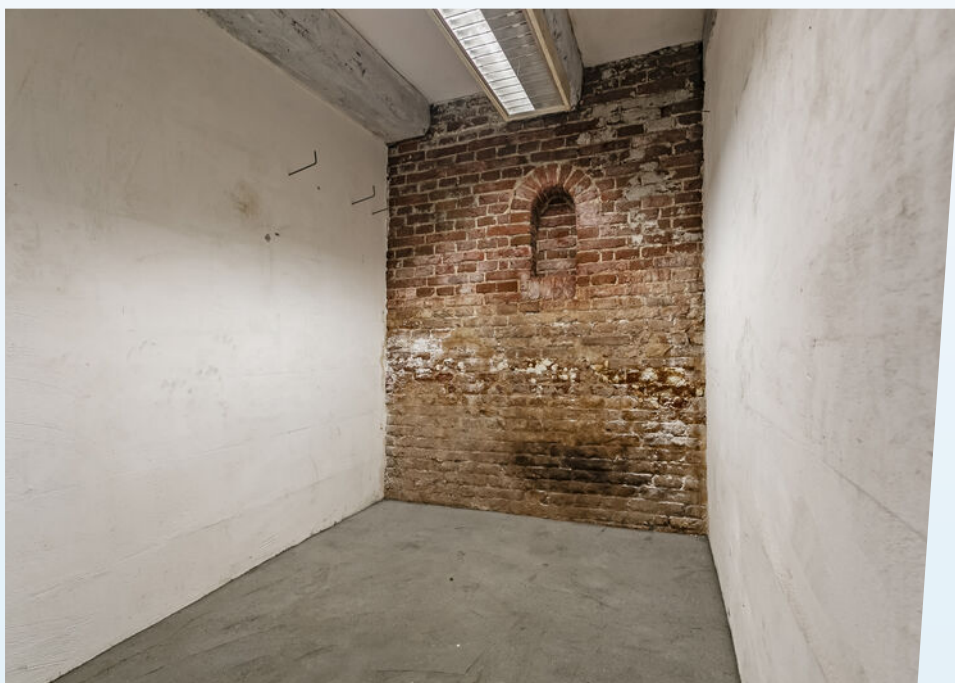
FOTOREPORTAGE

Brouwersgracht 242,
Amsterdam









FOTOREPORTAGE

Brouwersgracht 242,
Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Omgeving







FOTOREPORTAGE

Omgeving

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl