



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Cruquiusweg 100 T, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Cruquiusweg 100 T, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Prachtige Bedrijfsruimte te Huur met drie parkeerplaatsen

**Te huur:** een uitstekende bedrijfsruimte in het moderne complex De Nieuwe Vaart aan de Cruquiusweg 100-T, inclusief drie parkeerplaatsen!

De Cruquiusweg, gelegen op het levendige Cruquiuseiland, heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld van een industrieel gebied naar een dynamische, gemengde wijk. Oude industriële panden hebben plaatsgemaakt voor woningen, kantoren, creatieve werkruimtes en diverse horecagelegenheden. De buurt is nu een van de opkomende hotspots van Amsterdam, met winkels, cafés en restaurants, waaronder een Albert Heijn direct tegenover het complex.

De bedrijfsruimte bevindt zich op de derde verdieping van het energiezuinige gebouw De Nieuwe Vaart en is bereikbaar via zowel de trap als de lift. De drie parkeerplaatsen bevinden zich op het parkeerdek op dezelfde verdieping.

De unit beschikt over een eigen entree, eigen Cv-installatie en aparte nutsvoorzieningen, en is instapklaar met een hoog afwerkingsniveau.

**Kenmerken van het Gebouw:** Het gebouw biedt 65 bedrijfsruimten en 5 bedrijfswoningen en beschikt over een mix van gebruikers uit de creatieve sector, ambachtelijke bedrijven, horeca en diverse dienstverleners. Bekende bedrijven die hier zijn gevestigd zijn onder andere Quooker, Bed Habits, Vedder & Vedder en Woodwork. Het gebouw is ontworpen door Dirk Jan van Wieringhen Borski.

# PROJECTINFORMATIE

Cruquiusweg 100 T, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

**Indeling van de Ruimte (100-T):** De bedrijfsruimte heeft een open indeling met een inbouwkeuken, een toilet en een bergruimte. De glazen wanden kunnen eenvoudig worden verplaatst of aangepast naar wens, en de ruimte is voorzien van een parketvloer.

**Locatie:** De Cruquiusweg ligt in het oostelijke deel van Amsterdam en biedt een unieke combinatie van historische gebouwen en moderne nieuwbouw, met veel aandacht voor duurzaamheid. Het gebied is ideaal voor zowel werk als recreatie, met diverse restaurants en cafés, zoals Cruquius Local, Krux Bouwwerf en La Contessa. Het Flevopark en het Oostelijk Havengebied liggen op korte afstand, evenals meerdere sportscholen en een nieuwe boardwalk langs het water.

**Bereikbaarheid:** De locatie is goed bereikbaar met de auto, met snelle verbindingen naar de A10 via de S114 en Amsterdamse brug. Tramhaltes voor lijnen 3 en 14 liggen op slechts 10 minuten lopen, met directe verbindingen naar Centraal Station, Amstel Station en Muiderpoortstation. Daarnaast zijn er uitstekende fiets- en vaarverbindingen beschikbaar.

**Onderhoud en Faciliteiten:** Het complex verkeert in uitstekende staat, met dubbel glas en HR++ glas, aluminium kozijnen en centrale verwarming.

**Bouwjaar:** 2007

**Energielabel:** C

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op!

# PROJECTINFORMATIE

Cruquiusweg 100 T, Amsterdam

## Oppervlakte

100 m<sup>2</sup>

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.450,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: Minimaal 2 jaar

Servicekosten: € 235,- per maand

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

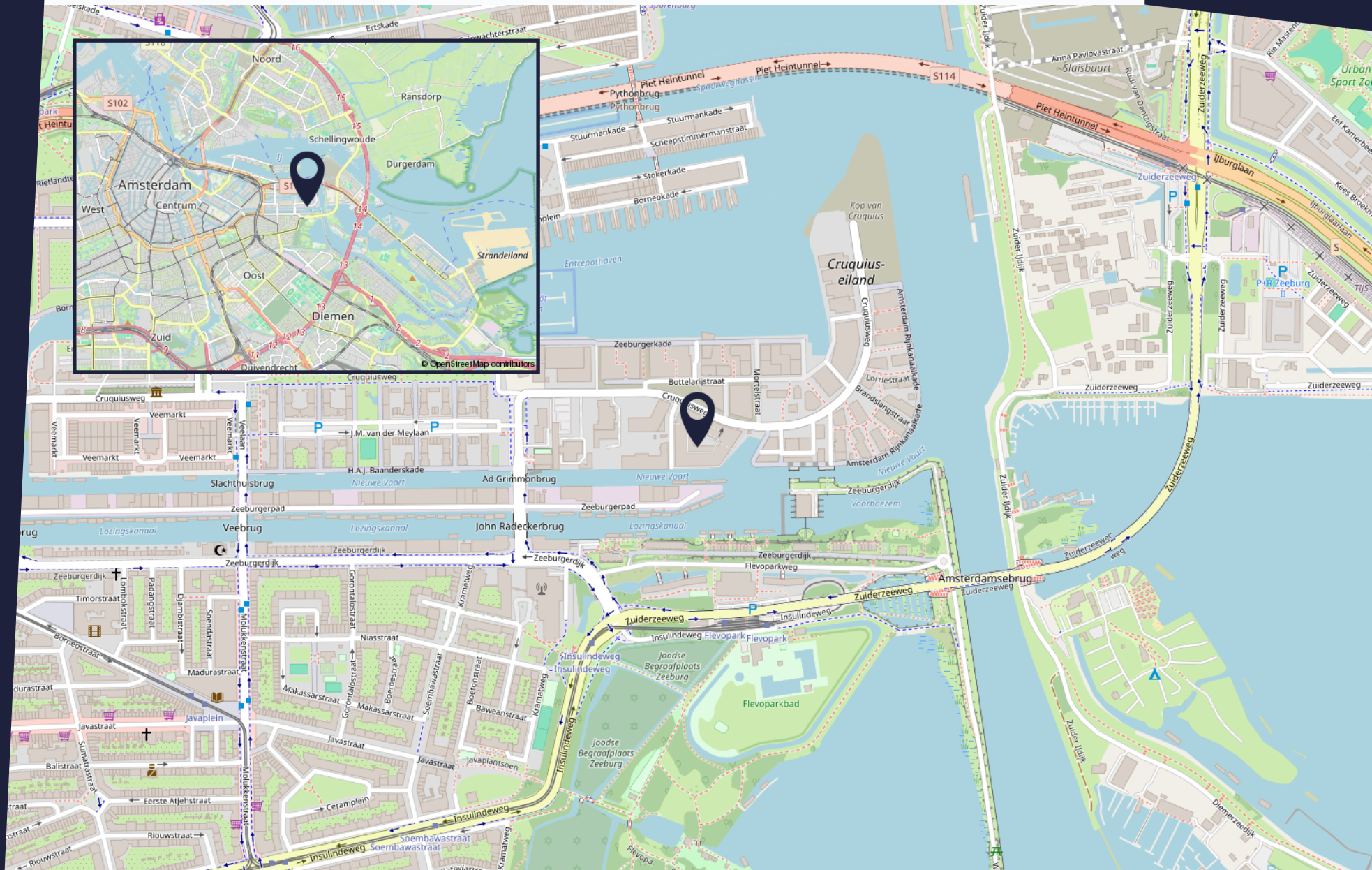
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Cruquiusweg 100 T, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Cruquiusweg 100 T, Amsterdam











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)