



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheeken
verzekeringen



Fritz Dietrich Kahlenbergstraat 262 Amsterdam
www.fritzdietrichkahlenbergstraat262.nl

234 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Moderne bedrijfs-/kantoorruimte op een unieke hoeklocatie. Deze bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de begane grond is perfect geschikt voor maatschappelijke voorzieningen of kantoorgebruiker. De strategische hoeklocatie biedt een ruime hoeveelheid daglicht dankzij de grote ramen, die bovendien een prachtig uitzicht bieden op het water, met directe verbinding naar het IJmeer. Een ideale plek voor organisaties die een inspirerende werkomgeving zoeken met een prettige lichtinval en een bijzondere locatie.

Bijzonderheden:

- 234m² v.v.o.;
- Energielabel A;
- gelegen op de begane grond;
- Hoeklocatie;

LOCATIE

IJburg is een moderne en innovatieve stadswijk van Amsterdam, gelegen in het oostelijke deel van de stad. Het is gebouwd op een reeks kunstmatige eilanden in het IJmeer. De wijk is ontworpen met een focus op duurzaamheid, moderne architectuur en een stedelijk-leefbare omgeving. Het combineert stedelijke woonvoorzieningen met veel groen en water. IJburg trekt een mix van jonge gezinnen, creatieve professionals en mensen die op zoek zijn naar een moderne woonomgeving dicht bij de stad.

BESTEMMING

De locatie maakt onderdeel uit van Bestemmingsplan "IJburg 1e fase" vastgesteld d.d. 21 mei 2014 met een enkelbestemming "wonen-1" en specifieke functieaanduiding "gemengd". De ruimte is daarom bestemd om te worden gebruikt voor o.a. consumentverzorgende en zakelijke dienstverlening, creatieve functies, kantoren en maatschappelijke dienstverlening

BEREIKBAARHEID

De ruimte ligt om de hoek van een bus- en tramhalte, op een kwartier fietsen naar station Diemen en op 5 minuten rijden naar de snelweg A10.

OPPERVLAKTE

Begane grond 234 v.v.o m².

PARKEREN

In de omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden (betaald) langs de openbare weg. Doorgaans is een parkeervergunning mogelijk waarbij wij u verwijzen naar de website van de gemeente.

HUURTERMIJN

In overleg.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

AANVAARDING

De ruimtes worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning van zowel verhuurder als eigenaar.

BIJZONDERHEDEN

Gunning verhuurder voorbehouden.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 4.250 per maand (excl. BTW)
Servicekosten	€ 21,61 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010

Oppervlakten

Oppervlakte	234 m ²
-------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Toilet, pantry en verwarming

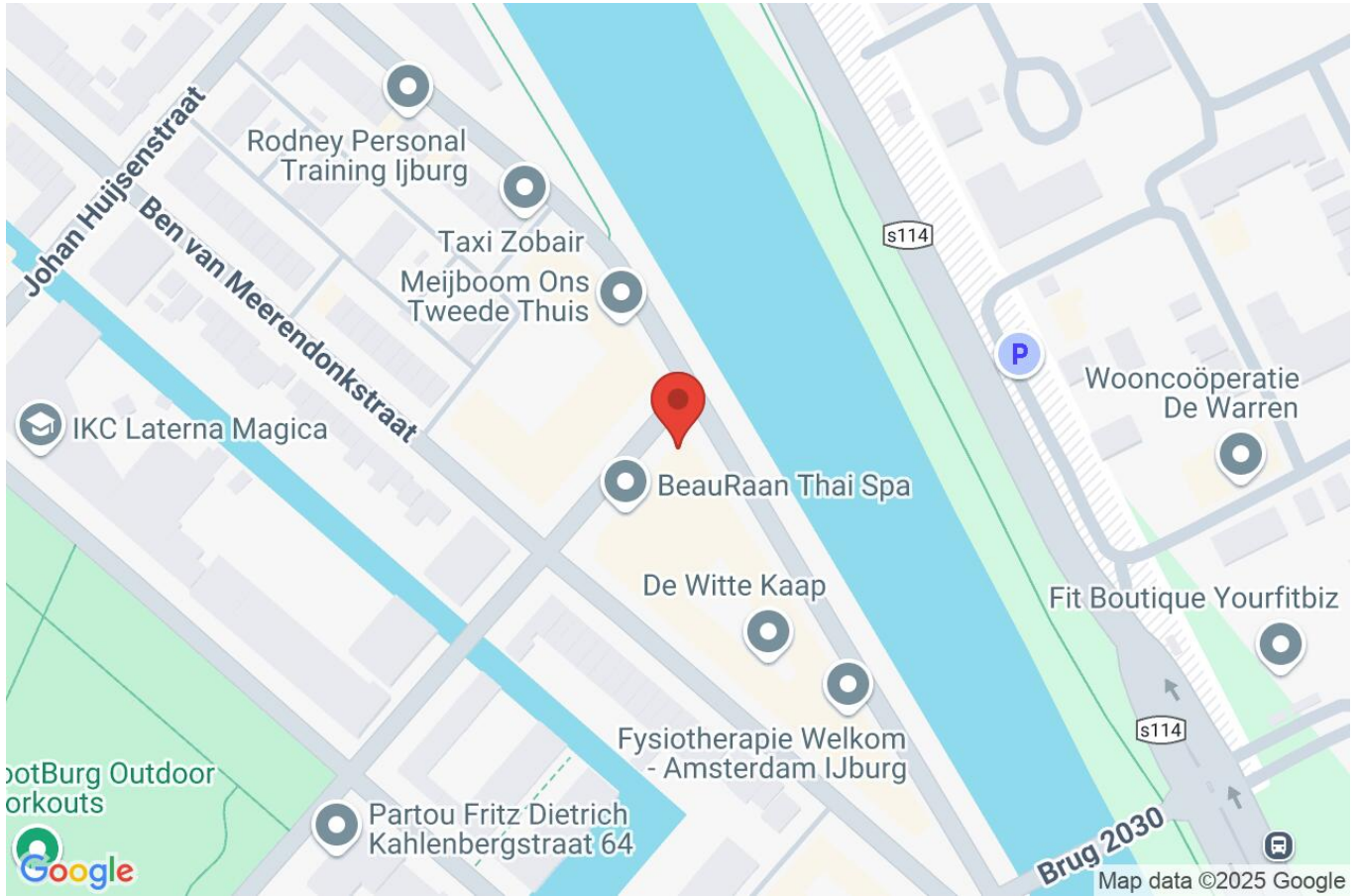
Energie

Energie label	A
---------------	---

Omgeving

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Locatie





















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Fritz Dietrich Kahlenbergstraat 262 Amsterdam
www.fritzdietrichkahlenbergstraat262.nl

