



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE RHONEWEG 16 AMSTERDAM

Te huur € 83.400 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

580 m²

BEDRIJFS-/ KANTOORRUIMTE

290 m²

KANTOORRUIMTE

290 m²

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur kantoor-/bedrijfsruimte van totaal circa 580 m², verdeeld over:

- 290 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de begane grond en
- 290 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de verdieping

Object:

Te huur ca. 580 m² kantoor-/bedrijfsruimte. Gelegen in het gebied Sloterdijk II, een levendig en goed bereikbaar bedrijventerrein. Sloterdijk II ligt tussen Sloterdijk Centrum en Sloterdijk III aan de A5 en heeft internationale allure doordat hier de op 4 na grootste haven van Europa is gevestigd.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend door de ligging nabij de op- en afrit van de snelweg A5, die een snelle verbinding mogelijk maakt naar de A9 en de ringweg A10/Coentunnel. Door de nabijheid van de Haarlemmerstraatweg is een snelle verbinding naar het centrum van Amsterdam mogelijk. Het NS-station Sloterdijk ligt op loopafstand.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Huurprijs:

€ 83.400,- per jaar (6.950,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Beschikbaarheid:

In overleg. Een snelle oplevering is mogelijk.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

- verwarming
- sanitair
- pantry
- verlichting

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Betaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoormruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

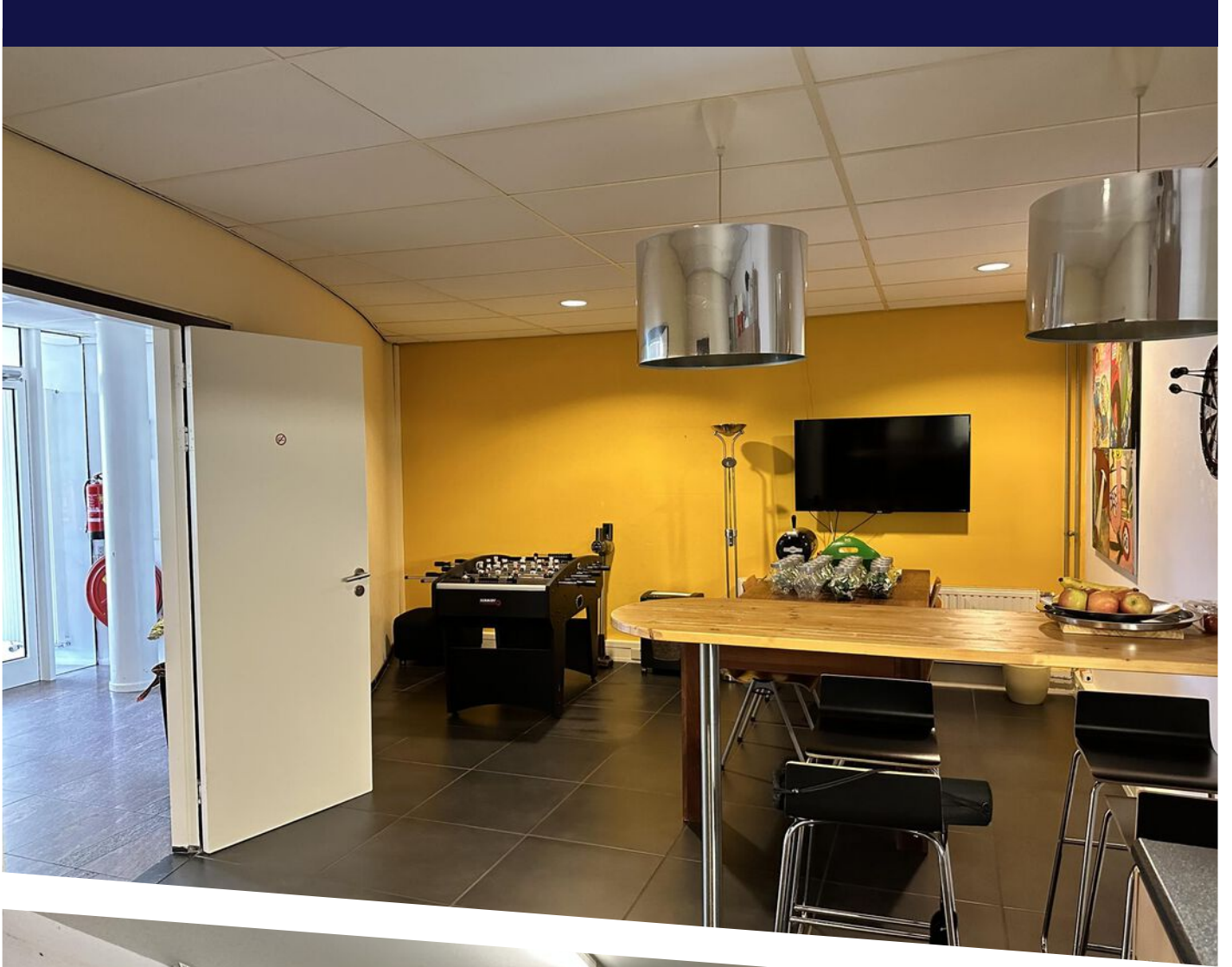
Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

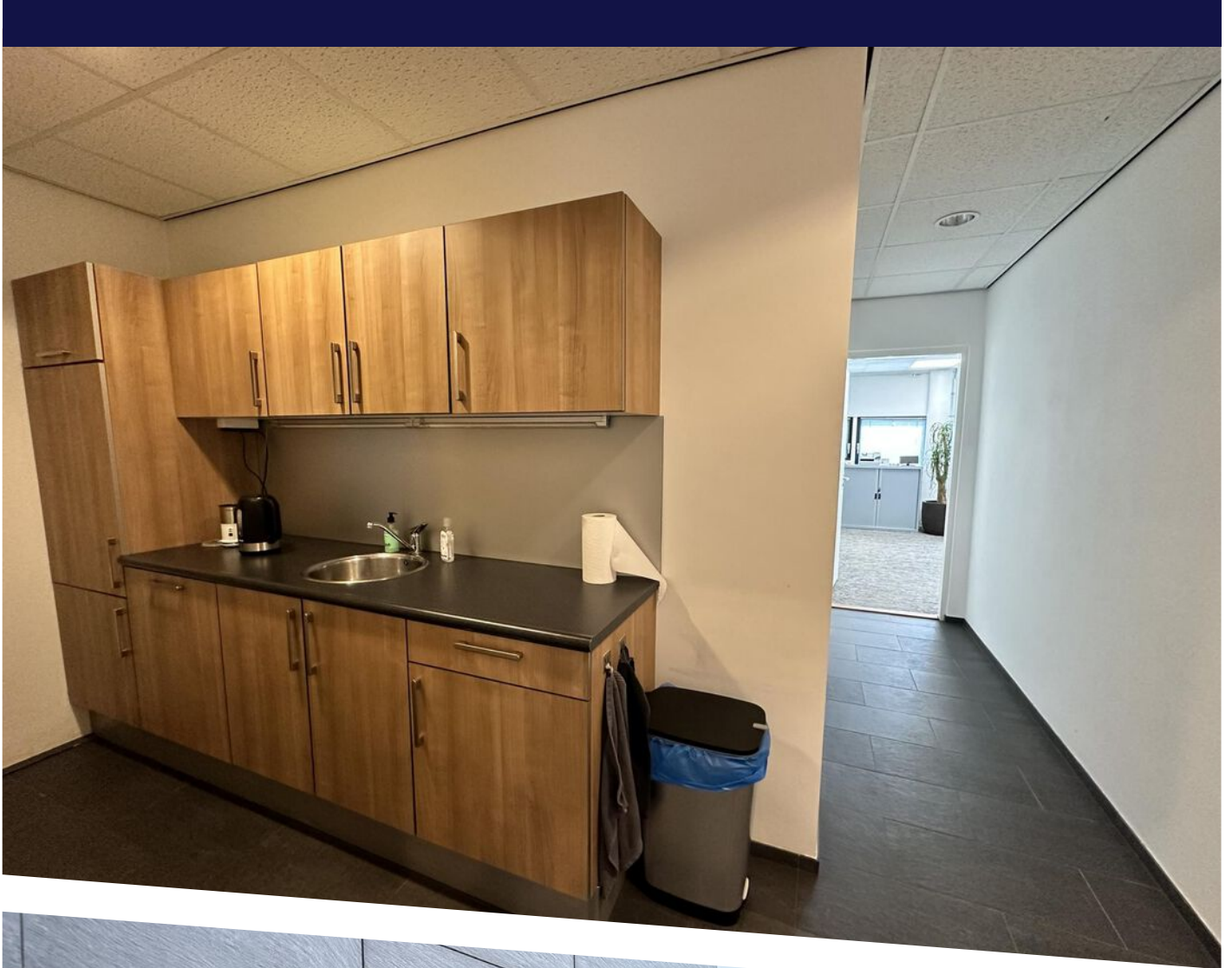




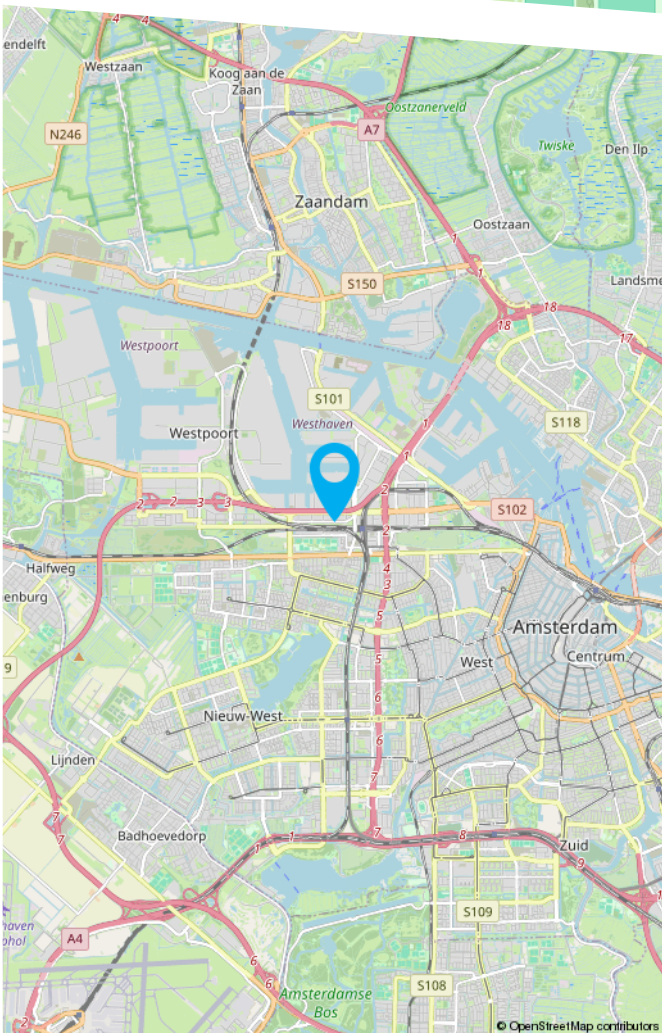
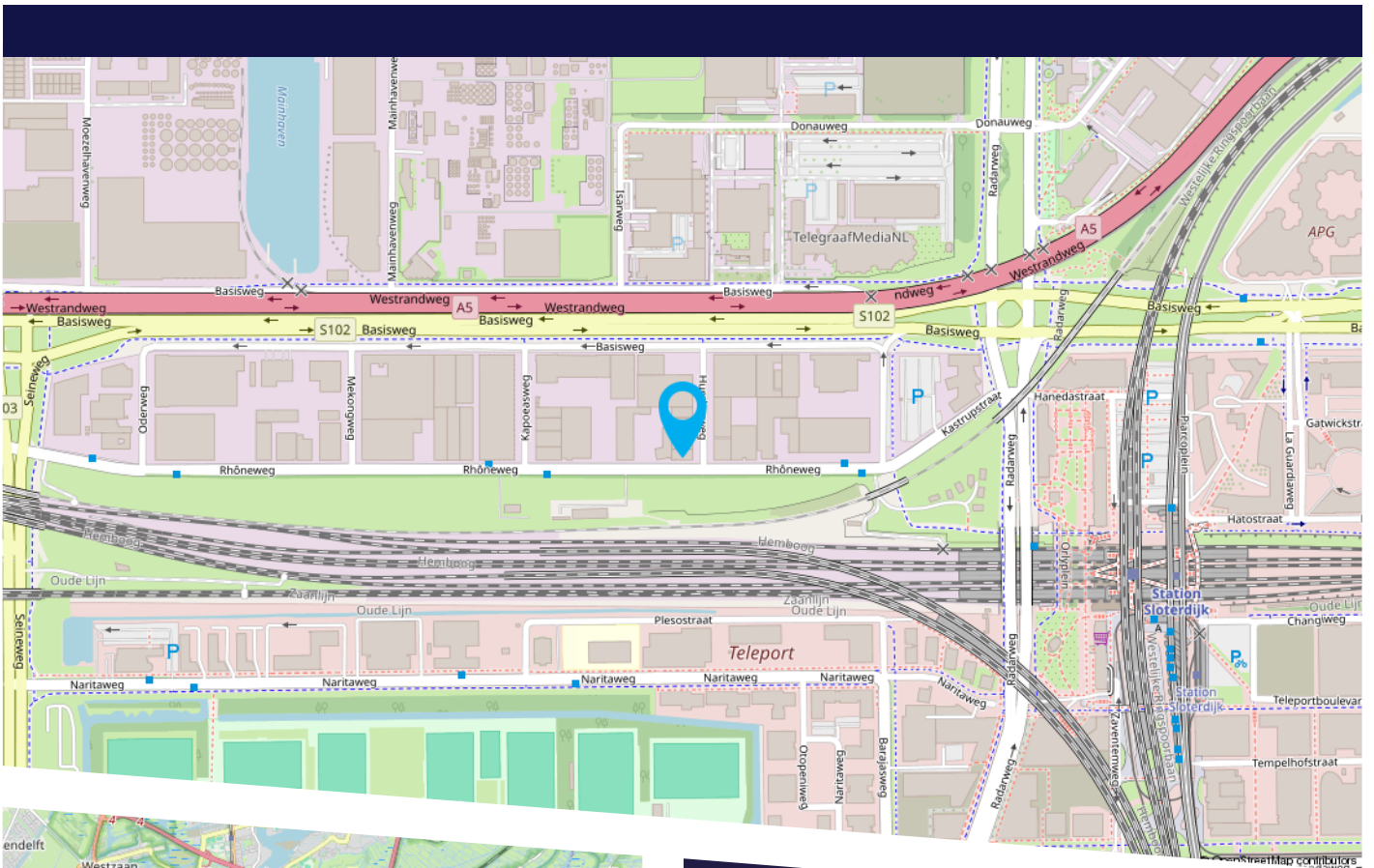








LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend door de ligging nabij de op- en afrit van de snelweg A5, die een snelle verbinding mogelijk maakt naar de A9 en de ringweg A10/Coentunnel. Door de nabijheid van de Haarlemmerstraatweg is een snelle verbinding naar het centrum van Amsterdam mogelijk. Het NS-station Sloterdijk ligt op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl