



**KRRK**

makelaars  
taxateurs  
hypotheeken  
verzekeringen



**Haparandaweg 67E3** Amsterdam  
[www.haparandaweg67e3.nl](http://www.haparandaweg67e3.nl)

**117 m<sup>2</sup> kantoorruimte**

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

# Omschrijving

## TURN-KEY KANTOORRUIMTE OP ZICHTLOCATIE

Deze representatieve en volledig ingerichte bedrijfsruimte aan de Haparandaweg 67 E3 biedt de perfecte combinatie van functionaliteit, design en zichtbaarheid. Met grote raampartijen en een plafondhoogte van maar liefst 5 meter straalt deze ruimte openheid en licht uit. De indeling over twee lagen – een begane grond en een entresol – creëert een dynamische werksfeer, perfect voor samenwerkingen, focus en inspiratie.

De Haparandaweg is gelegen in een omgeving met een mix van bedrijvigheid, creativiteit en stedelijke voorzieningen. De buurt trekt veel creatieve ondernemers aan, met name uit de media, entertainment en kunstsector.

## BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende zichtlocatie;
- Turn-key oplevering: direct gebruiksklaar, inclusief meubilair;
- Multifunctionele indeling: ruimte verdeeld over twee lagen;
- Privé parkeerplaatsen: twee parkeerplaatsen op een afgesloten terrein achter het pand;
- Plafondhoogte van 5 meter voor een ruimtelijke uitstraling.

## VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

Totaal circa 117 m<sup>2</sup> b.v.o., verdeeld over de begane grond en entresol

## OPLEVERINGSNIVEAU

Volledig ingerichte kantoor-/bedrijfsruimte, inclusief meubilair.

## BEREIKBAARHEID

- Eigen vervoer: De locatie is uitstekend bereikbaar via de S101 Nieuwe Hemweg en binnen enkele minuten van de Ringweg A10.
- Openbaar vervoer: Er is een bushalte op loopafstand met directe verbinding naar Amsterdam Centraal.
- Parkeren: Naast twee eigen afgesloten parkeerplekken zijn er voldoende parkeermogelijkheden (betaald) in de nabije omgeving.

## PARKEREN

€ 3.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

## BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Stadhaven Minerva" geldt op deze locatie de bestemming "Bedrijf-1". Dit houdt in dat de ruimte gebruikt kan worden voor:

- Bedrijven die vallen in categorie 1, 2 en 3.1 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen;
- Creatieve functies die vallen onder de van deze regels deel uitmakende Lijst van creatieve functies.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

## BESCHIKBAARHEID

Per direct

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

## HUURTERMIJN

In overleg.

## HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

# Kenmerken

## Overdracht

Huurprijs	€ 2.750 per maand (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013

## Oppervlakten

Oppervlakte	117 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

## Indeling

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Liften, te openen ramen, toilet, pantry en verwarming

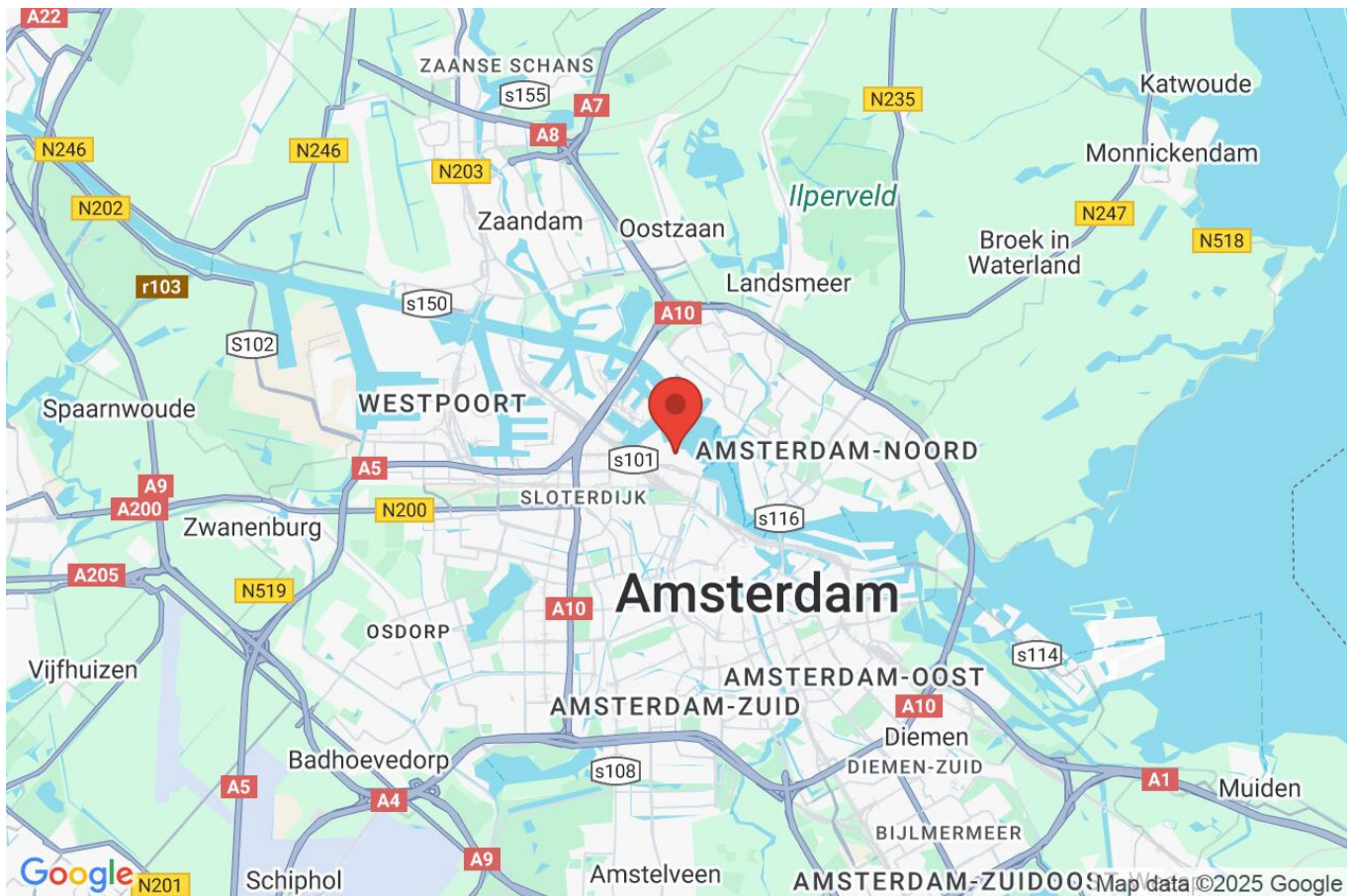
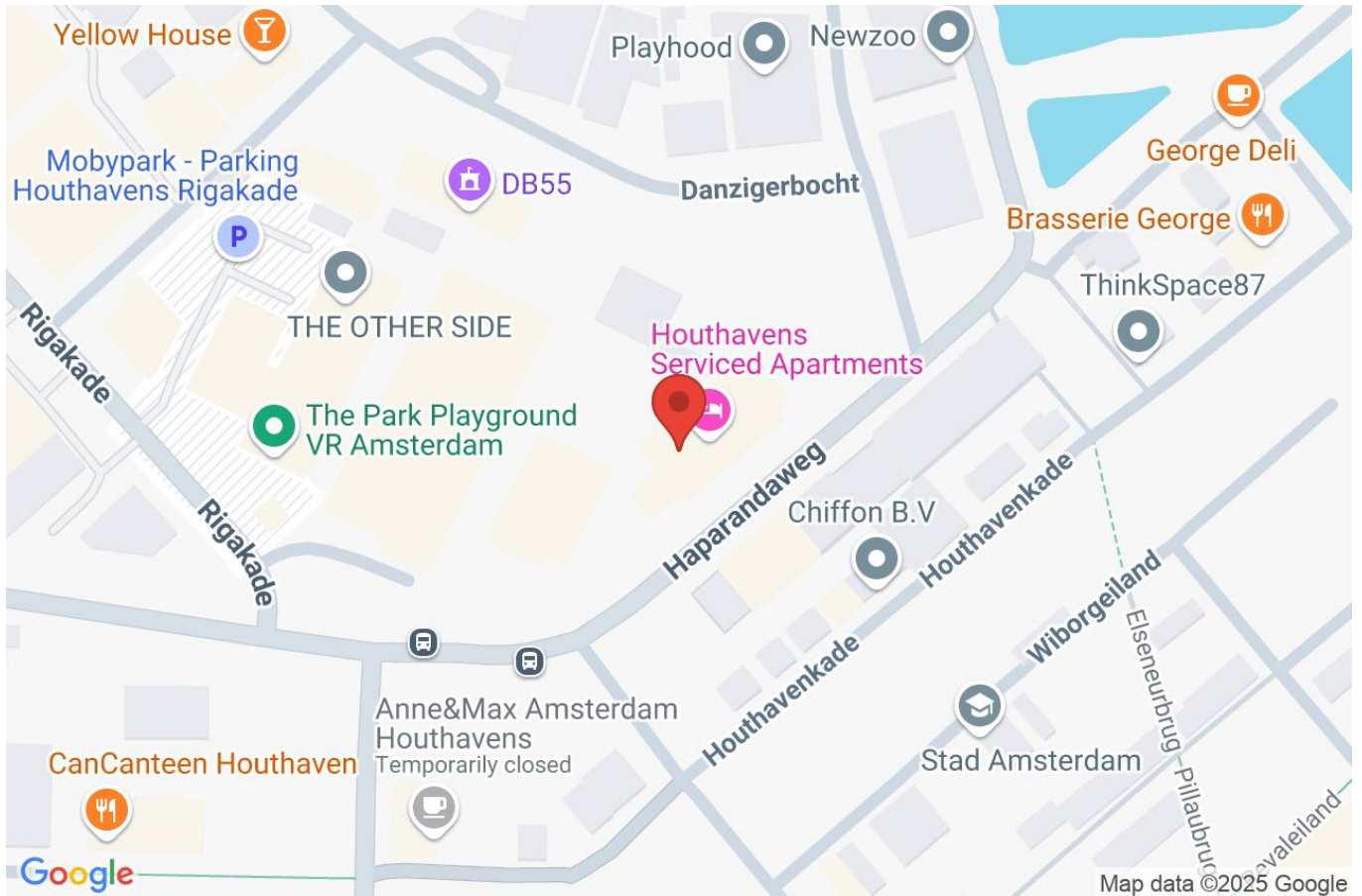
## Energie

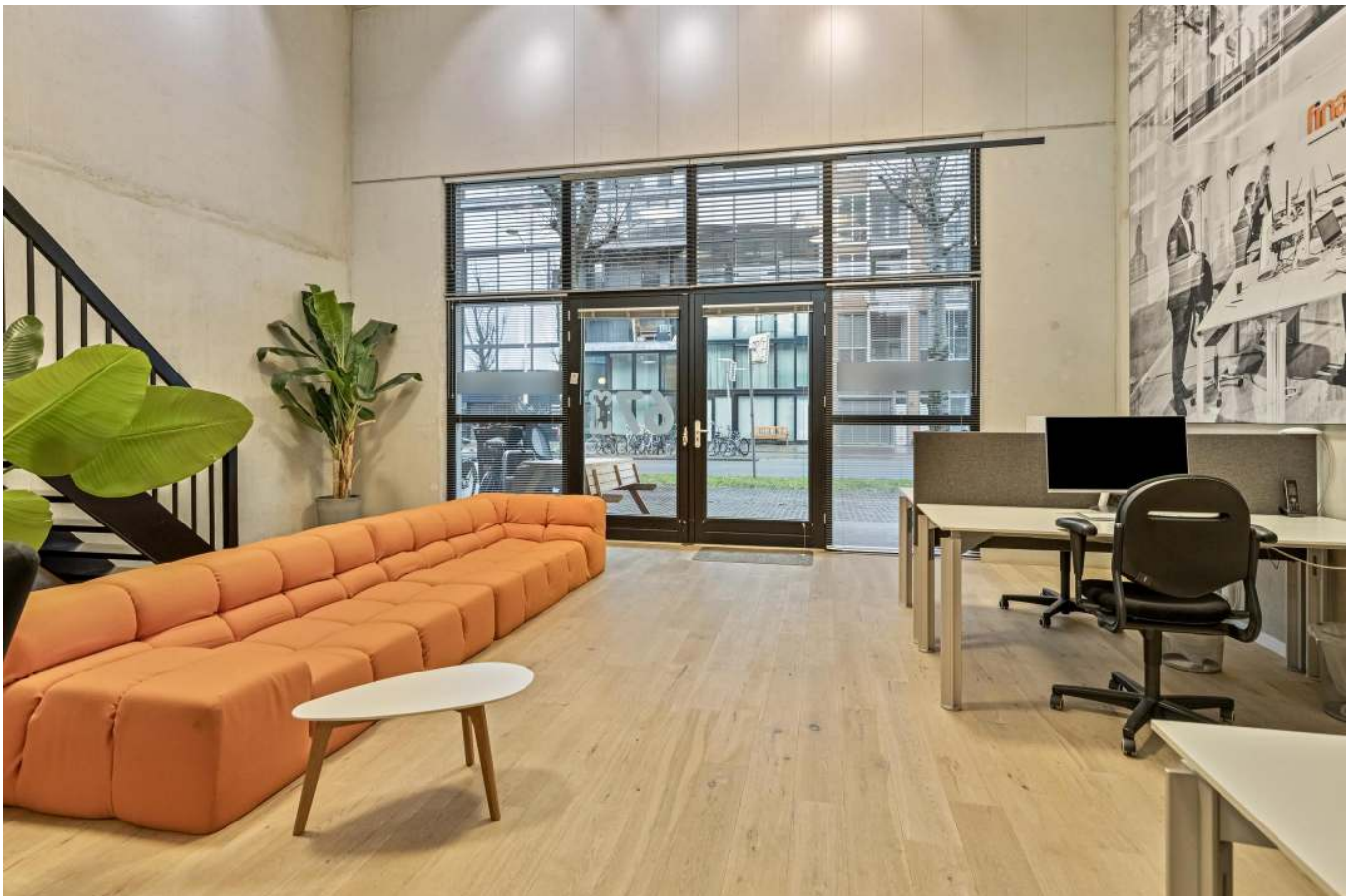
Energie label	A
---------------	---

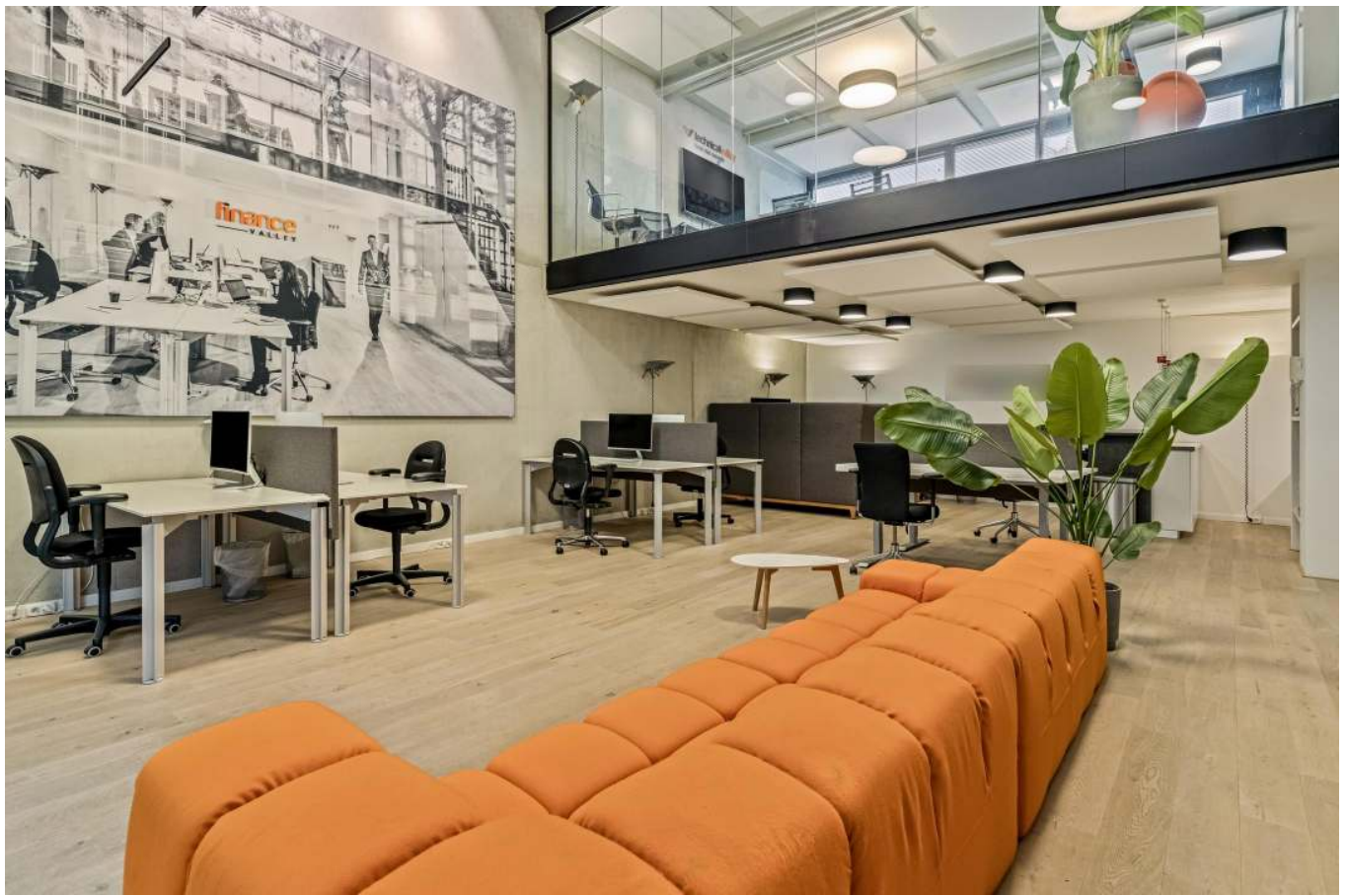
## Omgeving

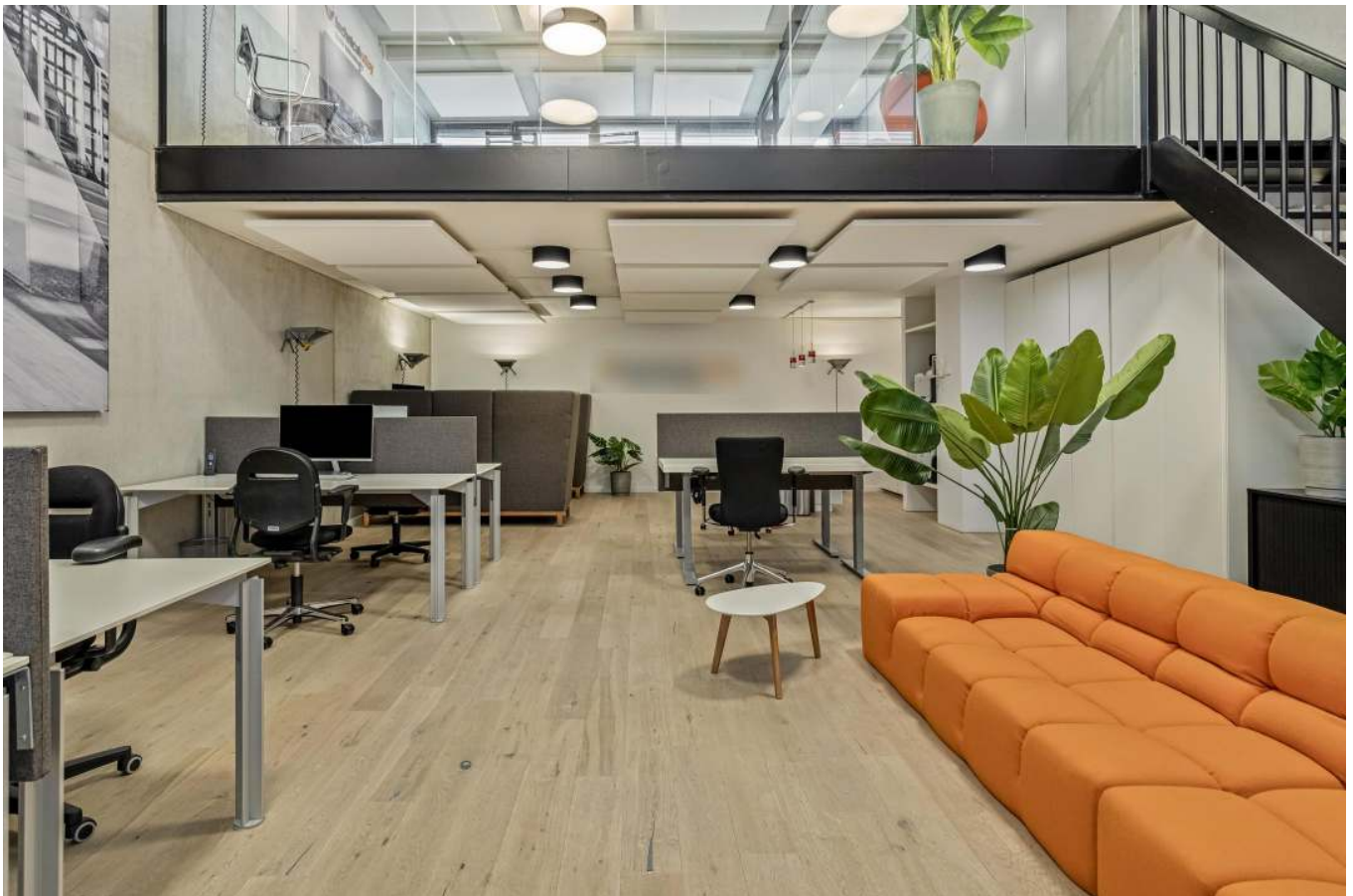
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, winkelgebied stadscentrum en in woonwijk
Parkeerplaatsen	2 overdekte parkeerplaatsen

# Locatie





















DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Haparandaweg 67E3 Amsterdam**  
[www.haparandaweg67e3.nl](http://www.haparandaweg67e3.nl)

