

Cruquius Docks

Hijskraanstraat 1
1019 XW Amsterdam



HUURPRIJS 1.900,- p.m.

OBJECTINFORMATIE

Hijskraanstraat 1
1019 XW Amsterdam, Cruquiuskwartier

ALGEMEEN

Te huur

Fraai gelegen bedrijfs-/ kantoorruimte gelegen op de begane grond in woon-/ werkcomplex "Cruquius Docks" in het Cruquiuskwartier in Amsterdam- Oost.

Het project "Cruquius Docks" bestaat uit 155 duurzaam gebouwde huurappartementen en 11 commerciële ruimtes met ondergelegen parkeergarage. Het complex is verdeeld over drie gebouwen en ontworpen door het bekende architectenbureau Dam & Partners.

Het complex is gelegen in een voormalig industrie- en havengebied. Dit gedeelte was tot in de jaren 90 in gebruik bij de firma "Orenstein & Koppel", een Duitse producent van spoorwegmaterieel, hijskranen en grondverzetmachines. Het voormalige "Schaftlokaal" dat behouden is gebleven en is geïntegreerd in de huidige bebouwing, en de benaming van de straten herinneren aan het rijke industriële verleden van dit gebied.

In het voormalige "Schaftlokaal" en naastgelegen ruimte (totaal circa 400 m²) is een bekend horecaconcept gehuisvest, een uitstekende plek om elkaar te ontmoeten, te vergaderen of te lunchen of om werkplekken te hebben. Deze horecafaciliteit beschikt over een terras direct aan het water van het Amsterdam Rijnkanaal.

Gelegen op een levendige plek, te midden van groen en water. Het centrum van Amsterdam ligt op circa 10 minuten fietsafstand. Op loopafstand van tal van goede horecagelegenheden zoals The Harbour Club en Cruquius Local aan de Ertshaven en Italiaans restaurant La Contessa en Krux Brouwerf. Onder het nabij gelegen complex "Tiny Lofts" zal een stadssupermarkt worden gerealiseerd.

Het Cruquiuskwartier of Cruquuseiland ontleent haar naam aan de Cruquiusweg die over de gehele lengte van het gebied van west naar oost loopt. Deze weg werd in 1879 aangelegd en is vernoemd naar Nicolaas Samuel Cruquius (1678-1754), een Nederlands bouwkundige en cartograaf.

OBJECT

Oppervlakte volgens NEN 2580 (VVO)

Hijskraanstraat 1

84 m²

OPLEVERING

De ruimte is te betrekken per 1 maart 2025.

KENMERKEN

- Inspirerende omgeving. Combinatie van nieuwbouw en karaktervolle industriële gebouwen die inmiddels een nieuwe bestemming hebben gekregen
- Casco plus opleverniveau zoals hierna omschreven.
- Gemeenschappelijke buitenruimte tussen de verschillende gebouwen van het complex.
- Meerdere parkeerplaatsen (eventueel met laadpaal!) beschikbaar in ondergelegen parkeergarage. Vraag naar de mogelijkheden!

VOORZIENINGEN/ OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Toiletruimte;
- Pantry;
- elektra-installatie;
- LED verlichtingsarmaturen;
- Lage temperatuur verwarmingsinstallatie;
- Glasvezel- en kabelaansluiting;
- Mechanische ventilatie.

ENERGIELABELKLASSE

Voor dit object geldt energielabelklasse A+++.

BESTEMMING

Volgens bestemmingsplan "Cruquius deelgebied 6" zijn de volgende functies toegestaan op de begane grond:

- creatieve functies, zoals opgenomen in lijst 'Creatieve functies';
- bedrijven;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;

alsmede aan voornoemd gebruik ondergeschikte functies zoals ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en ondergeschikte kantoren.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer.

Op fietsafstand van busverbinding aan de Veelaan (lijn 22 en 65) en diverse verbindingen aan de Flevoweg (tram 3 en 14 en buslijnen 37 en 245).

Met eigen vervoer goed bereikbaar via S114, de Piet Heintunnel geeft goede ontsluiting naar de A10. Het centrum van Amsterdam en Station Amsterdam Centraal is goed bereikbaar via de S 100 (Zeeburgerdijk en Piet Heinkade).

Om het gebied sneller bereikbaar te maken voor fietsers en voetgangers vanuit Oost en de Indische Buurt zal een nieuwe brug gerealiseerd. De brug komt over de Nieuwe Vaart bij de schutsluis tussen de Flevoparkweg en het Cruquiusgebied,

PARKEREN

In de onder het complex gelegen parkeergarage zijn meerdere plekken beschikbaar, waarvan een aantal met oplaadfaciliteit. Vraag naar de mogelijkheden.

Betaald parkeren op de openbare weg.

HUURPRIJS

Hijskraanstraat 1

€ 1.900,- per maand

Huurprijs parkeerplaatsen:

- € 200,- per plek per maand voor een reguliere parkeerplaats

- € 220 per plek per maand voor een parkeerplaats met oplaadfaciliteit

Vermelde huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Verrekenbaar voorschot € PM per m² per maand, exclusief BTW.

Ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- aandeel onderhoud gemeenschappelijk buitenterrein.
- verplichte overeenkomst met Klimaatgarant voor gebruik WKO installatie (vaste kosten)
- aandeel onderhoud toegangstechniek parkeergarage (indien van toepassing)

Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van water, data en elektra.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg, doch uitgangspunt is een huurtermijn van vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar, met een opzegtermijn één jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met BTW.

OVERIGE CONDITIES

Standaard model ROZ 2015 “kantoor- en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW” zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

VOORBEHOUD

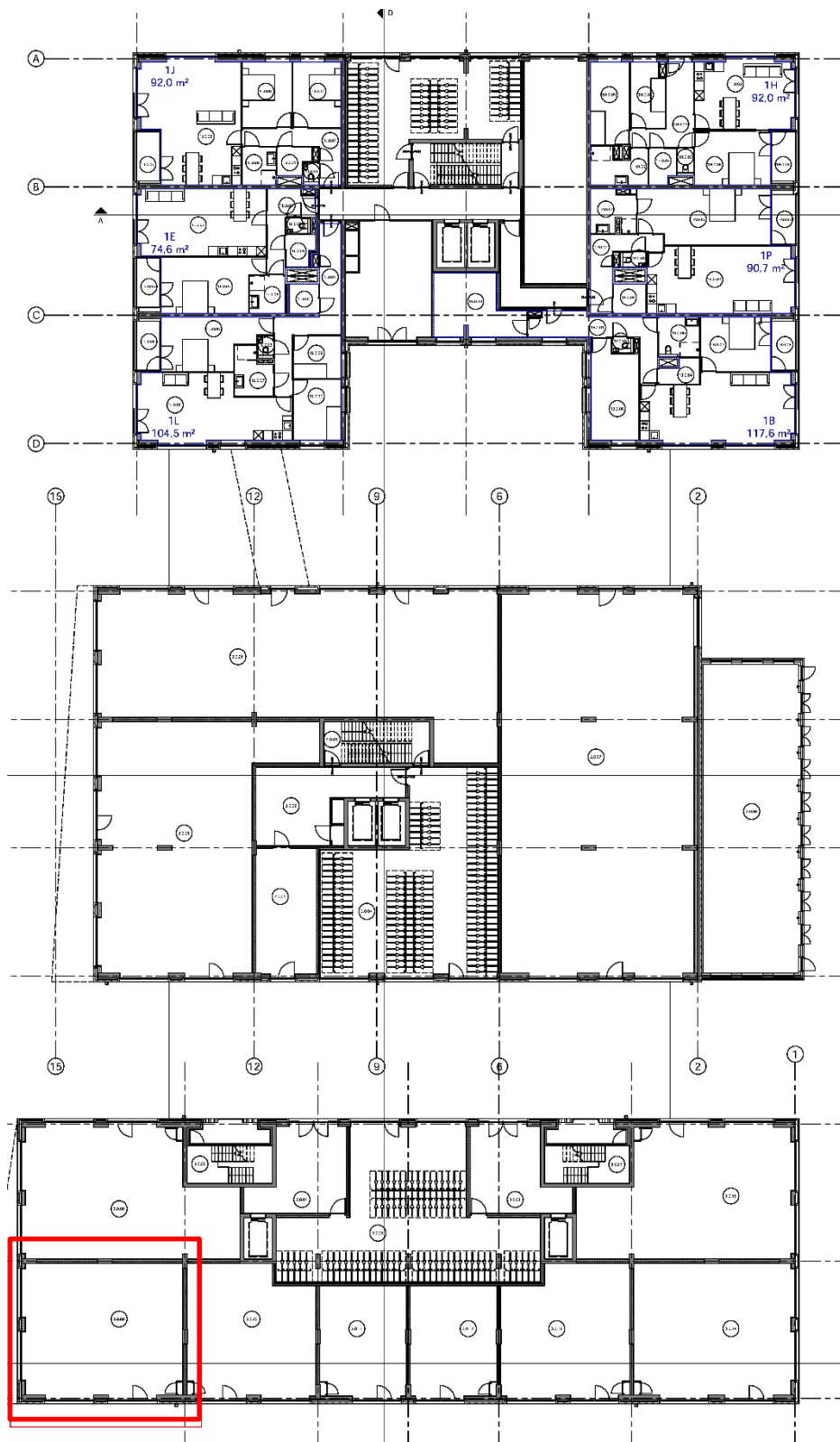
Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de eigenaresse/verhuurder van het object.

FOTO'S





OVERZICHT BEGANE GROND COMPLEX



BNV Makelaars het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs- onroerend goed en woningen; *een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.*

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties van beleggingsobjecten woningen en commercieel vastgoed
- Adviestrajecten en splitsingen
- Vastgoedbeheer
- Overige zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



BNV makelaars
A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam
t. 020 7371786
m. info@bnvmakelaars.nl
w. www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE
BNV makelaars