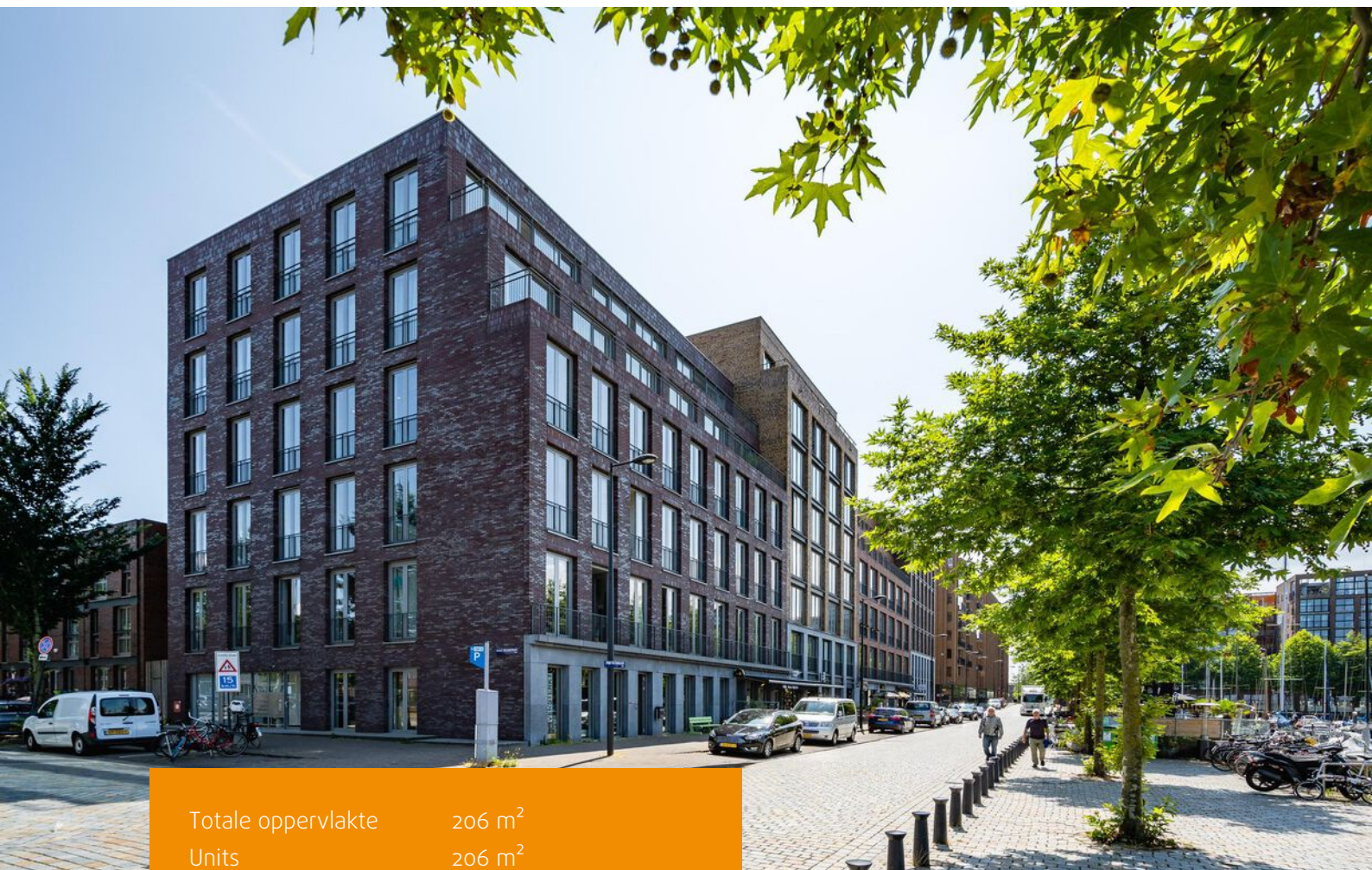




AMSTERDAM

Franz Zieglerstraat 10

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	206 m ²
Units	206 m ²
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 235 per m² per jaar



Voor de verhuur is ca. 206 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 2e verdieping. Door de vele ramen en open indeling beschikt de ruimte over een mooie lichtinval.

Middels een schuifbare glazen wand kan men de ruimte afsluiten. Het kantoorgebouw beschikt over een lift en gezamenlijke binnentuin.

BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is uitstekend bereikbaar per auto via de ringweg A10, afslag S114 en IJburglaan. Per 2013 is IJburg aan de oostzijde aangesloten op de A1 en de A9 zodat er een optimale bereikbaarheid per auto is vanuit Amsterdam Centrum, Schiphol en de overige regio's.

Openbaar vervoer

Openbaar vervoer wordt via de IJ-tram aangeboden. Deze eigen snelle tramverbinding via tramlijn 26 onderhoudt een zeer frequente verbinding met het centrum van Amsterdam. Via de Panamaknoop bij de Oostelijke Handelskade is het Centraal Station in circa 20 minuten bereikbaar en geeft een uitstekende aansluiting op alle mogelijke openbaar vervoer verbindingen.

IJburg bestaat uit een aantal in het IJmeer aangelegde eilanden; Steigereiland, Haveneiland en de Rieteilanden. Haveneiland wordt aangemerkt als de meest levendige locatie met een optimale mix van kantoren, winkels, wonen en horeca. De omgeving is volop in beweging; zo zal de volgende stap binnen de aanleg van het eilandenrijk de aanleg van het Centrumeiland zijn. Haveneiland Oost is direct gelegen naast het Centrumeiland. Met de aanleg van dit eiland

wordt geanticipeerd op de verwachte groei van het aantal inwoners van Amsterdam en derhalve ook de groei van Amsterdam IJburg.

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 206 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief de navolgende voorzieningen; eigen pantry (magnetron, afwasmachine); houten visgraatvloer; verlichting; balkon achterzijde; eigen toilet; gemeenschappelijke entree; gemeenschappelijk fietsenstalling; optioneel 2 parkeerplaatsen beschikbaar in de naastgelegen overdekte parkeergarage.

AANVANGHUURPRIJS

€ 235,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Parkeerplaatsen

Er zijn 2 (twee) parkeerplaatsen beschikbaar ad. € 1.800,- per plaats per jaar te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.



SERVICEKOSTEN

Een voorschotbedrag à € 24,00 per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting
Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van de gemeenschappelijke ruimtes;
Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van de technische installaties;
Schoonmaak algemene ruimten;
Warmteverbruik inclusief vastrecht van de algemene ruimten;
Onderhoud liftinstallatie;
Onderhoud en contracten overige technische installaties;
Vereniging gebouw en parkeerplaatsen;
5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

De servicekosten voor een parkeerplaats bedragen € 34,17 per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

HURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huringangdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5

(vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-b-elaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

VOORBEHOUD

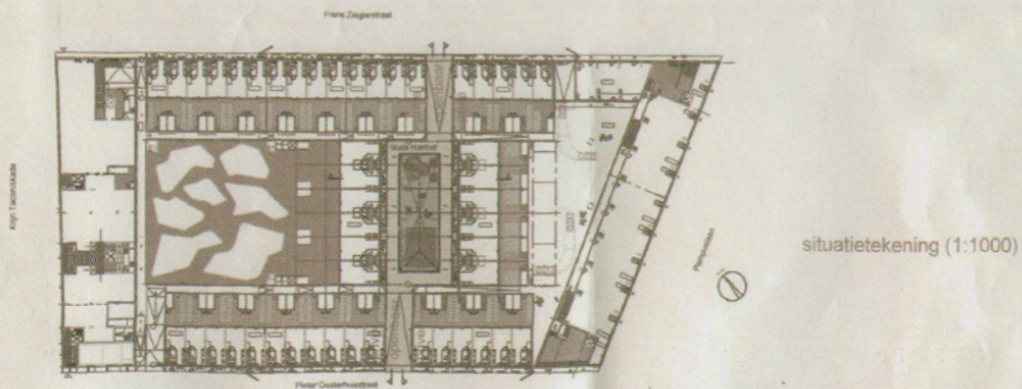
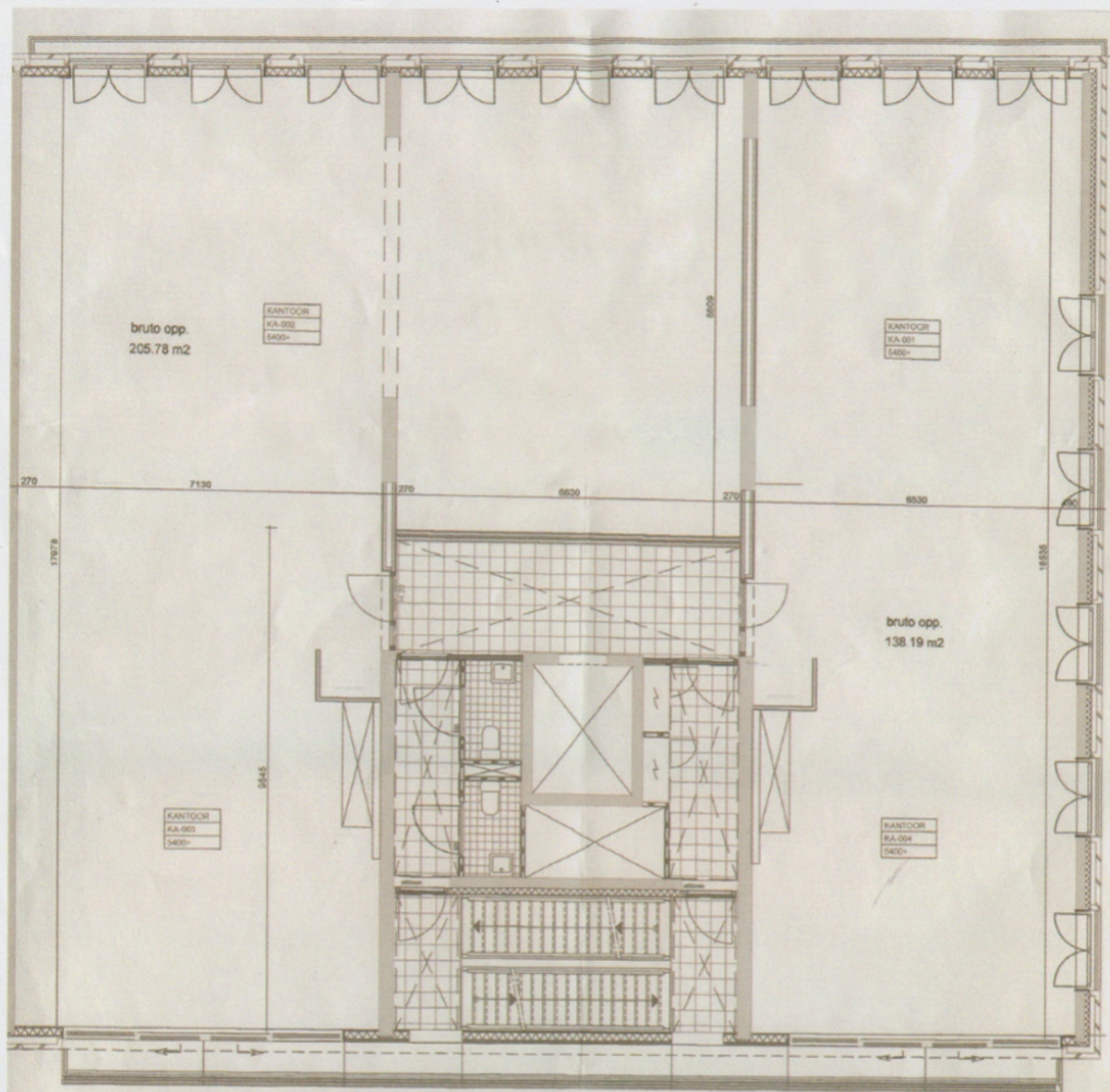
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

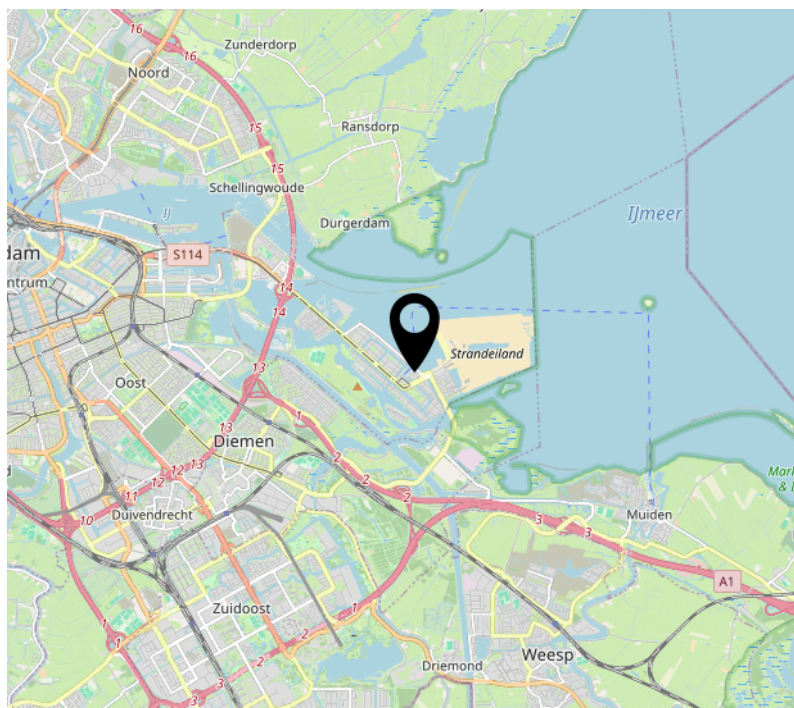
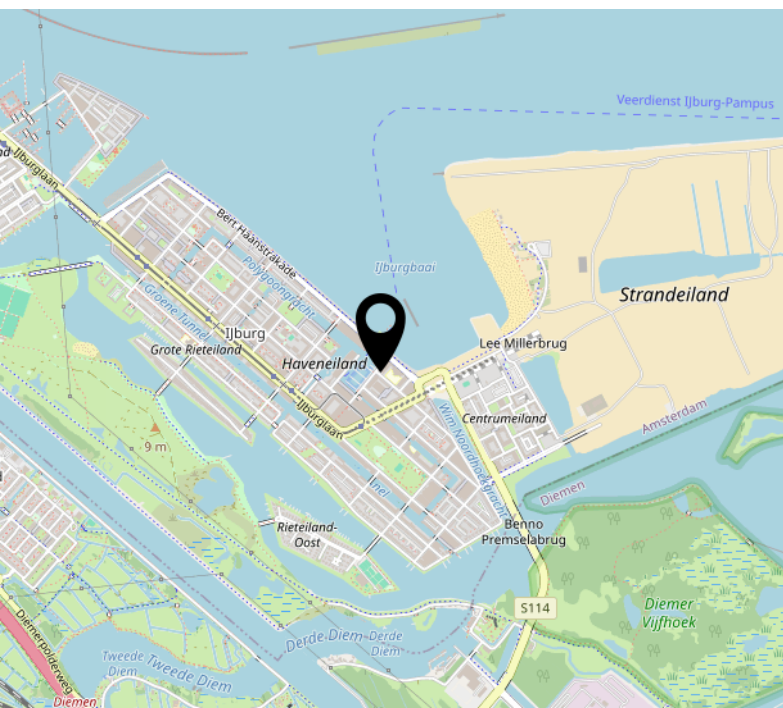
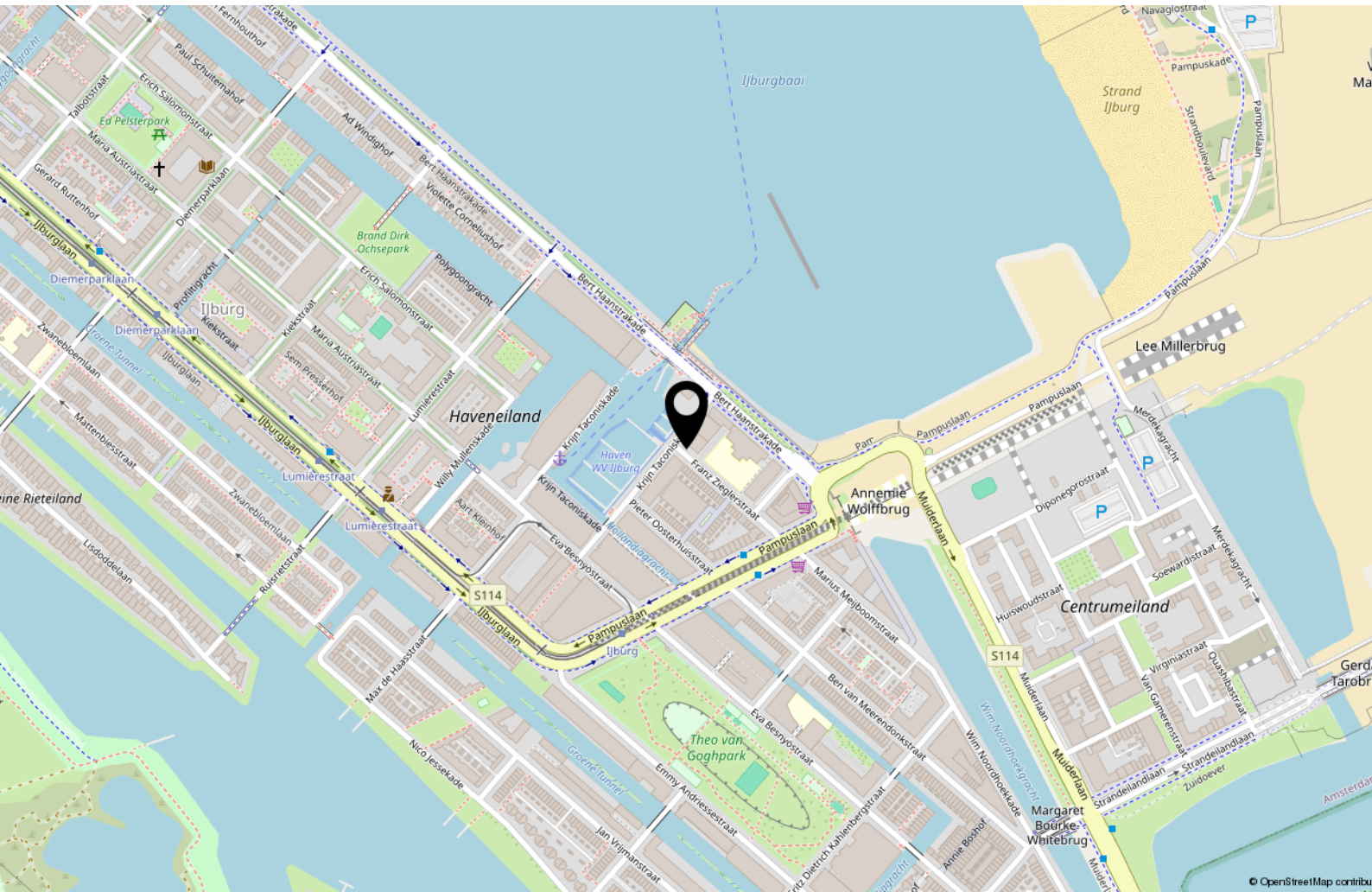
Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM
Tel: 020-5 712 712



Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS