



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl

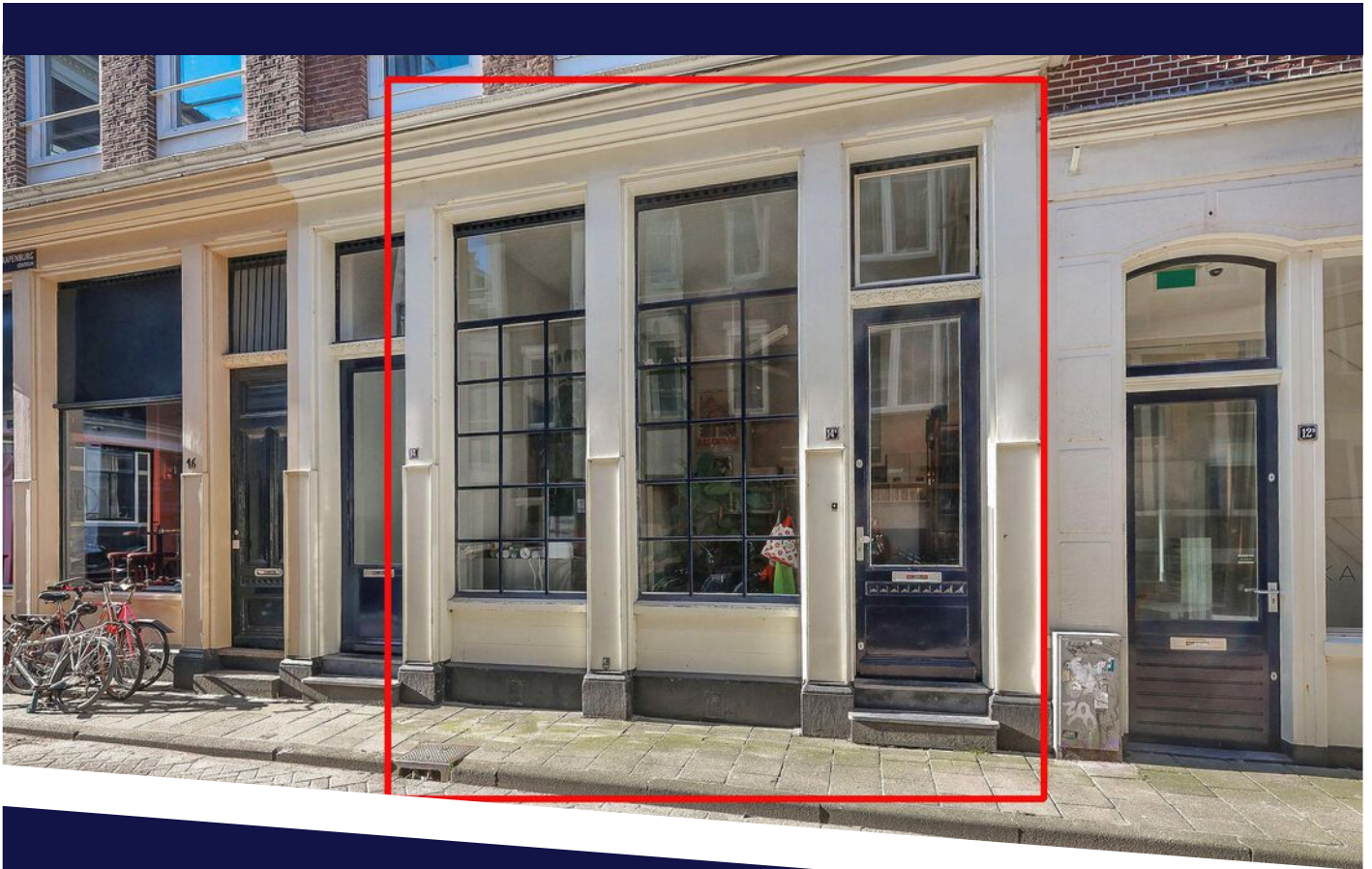


KANTOORRUIMTE

RAPENBURG 14 1 AMSTERDAM

Te huur € 27.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

98 m², waarvan 71 m²
kantoorruimte en 27 m²
opslagruimte

Energielabel C

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren
Per openbaar vervoer
uitstekend bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur kantoor-/ bedrijfsruimte
Totaal circa 98 m², waarvan circa 71 m² kantoorruimte en 27 m² opslagruimte.
Centraal gelegen
Beschikbaar vanaf 1 juni 2025

Object:

Het object bestaat uit een splitlevel kantoorruimte, gelegen in een rustige straat. Op een steenworp afstand bevinden zich het Waterlooplein, de Jodenbreestraat en de Nieuwmarkt waar zich winkel- en horecavoorzieningen bevinden.
Het geheel is circa 98 m², waarvan circa 71 m² kantoorruimte en 27 m² opslagruimte.

Het betreft een gemeentelijk monument.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Het object is op 2 minuten loopafstand gelegen van metro, bus en tramhalte Amsterdam Waterlooplein. Vanaf hier vertrekken om de 2 minuten metro's, trams en bussen naar Amsterdam Centraal (2 haltes), Weesperplein en Amsterdam Amstel Station. Ook met privé vervoer is de locatie goed te bereiken via de Wibautstraat. De auto kunt u kwijt bij een van de twee nabijgelegen parkeerplaatsen (Q Park Waterlooplein & parkeergarage Markenhoven).

Opleveringsniveau:

Het object is hoogwaardig afgewerkt en onder meer voorzien van:

- toilet
- diverse kamers
- pantry
- cv verwarming

Parkeren:

Betaald parkeren.

Huurprijs:

€ 27.500,- per jaar (€ 2.250,- per maand) te vermeerderen met servicekosten. BTW is niet van toepassing.

Servicekosten:

€ 50,- per maand excl. BTW t.b.v. glasbewassing en onderhoud C.V.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de servicekosten.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

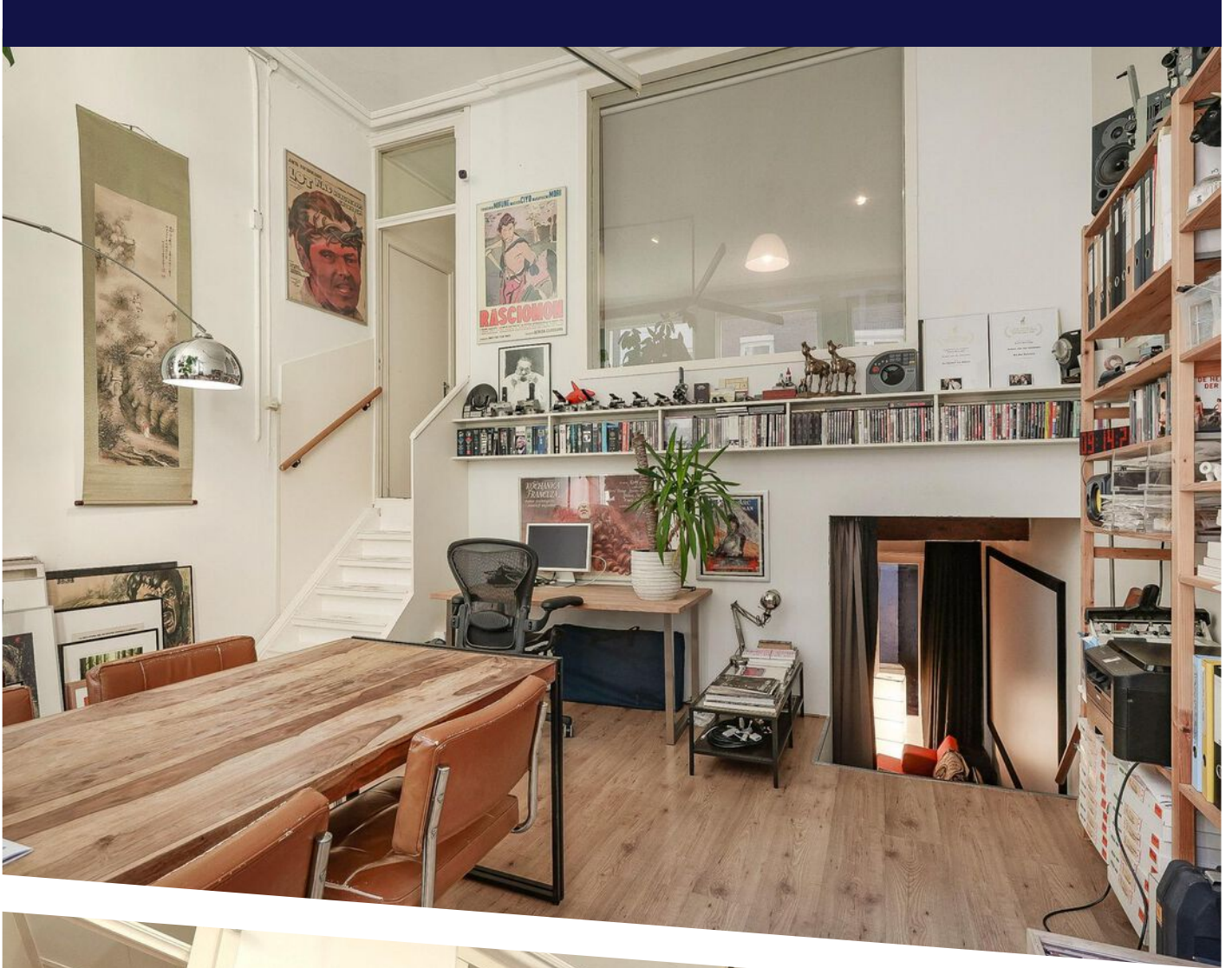
Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Groot Waterloo vastgesteld op 9 oktober 2019 en heet de enkelbestemming Gemengd-1. De voor gemengd 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, kantoor, kantoor met baliefunctie, voorzieningen, galeries, consument verzorgende dienstverlening, bedrijven. Ten aanzien van verschillende bestemmingen gelden aanvullende beperkende bepalingen.

De vermelde informatie is van algemene aard:

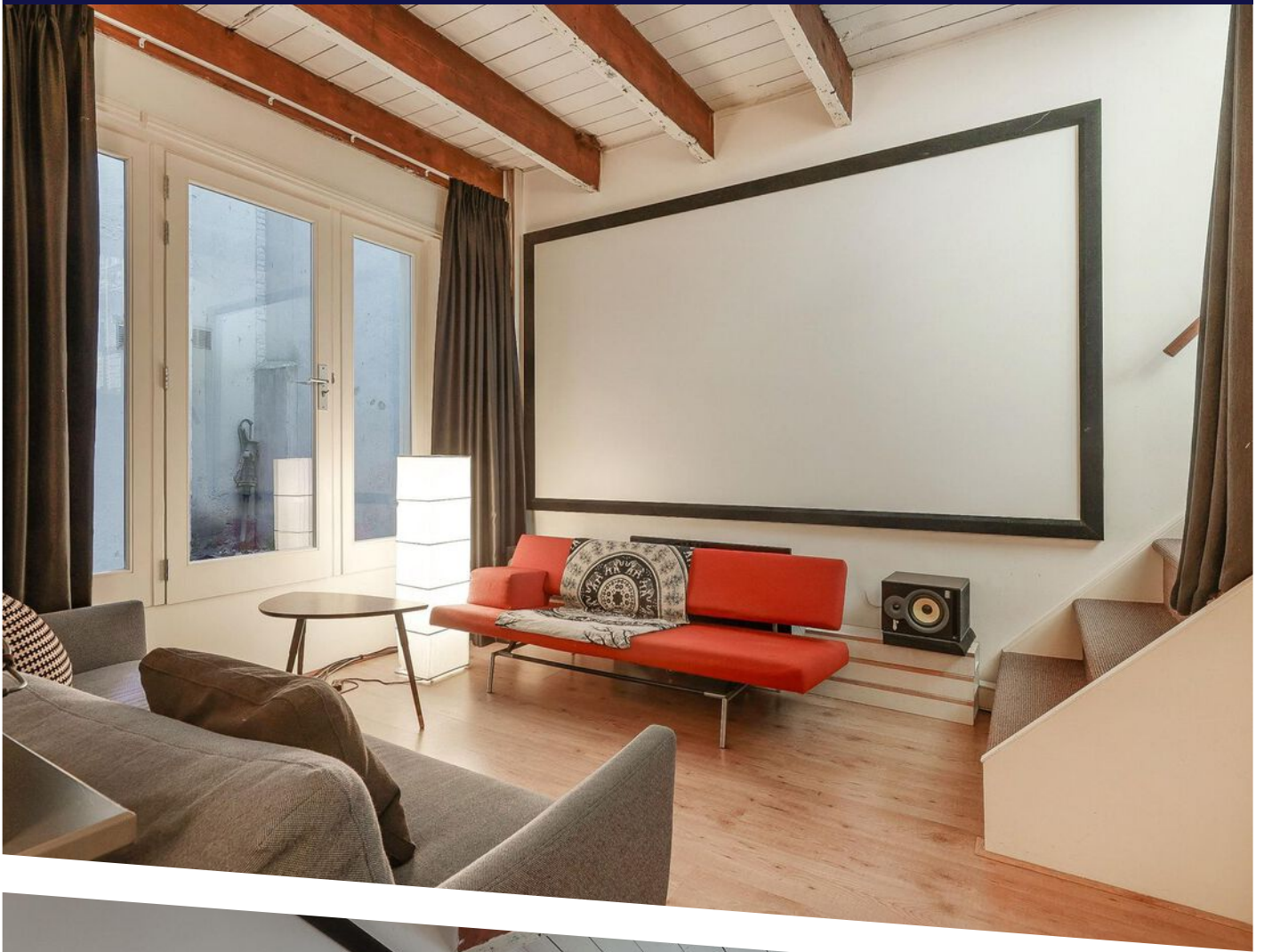
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

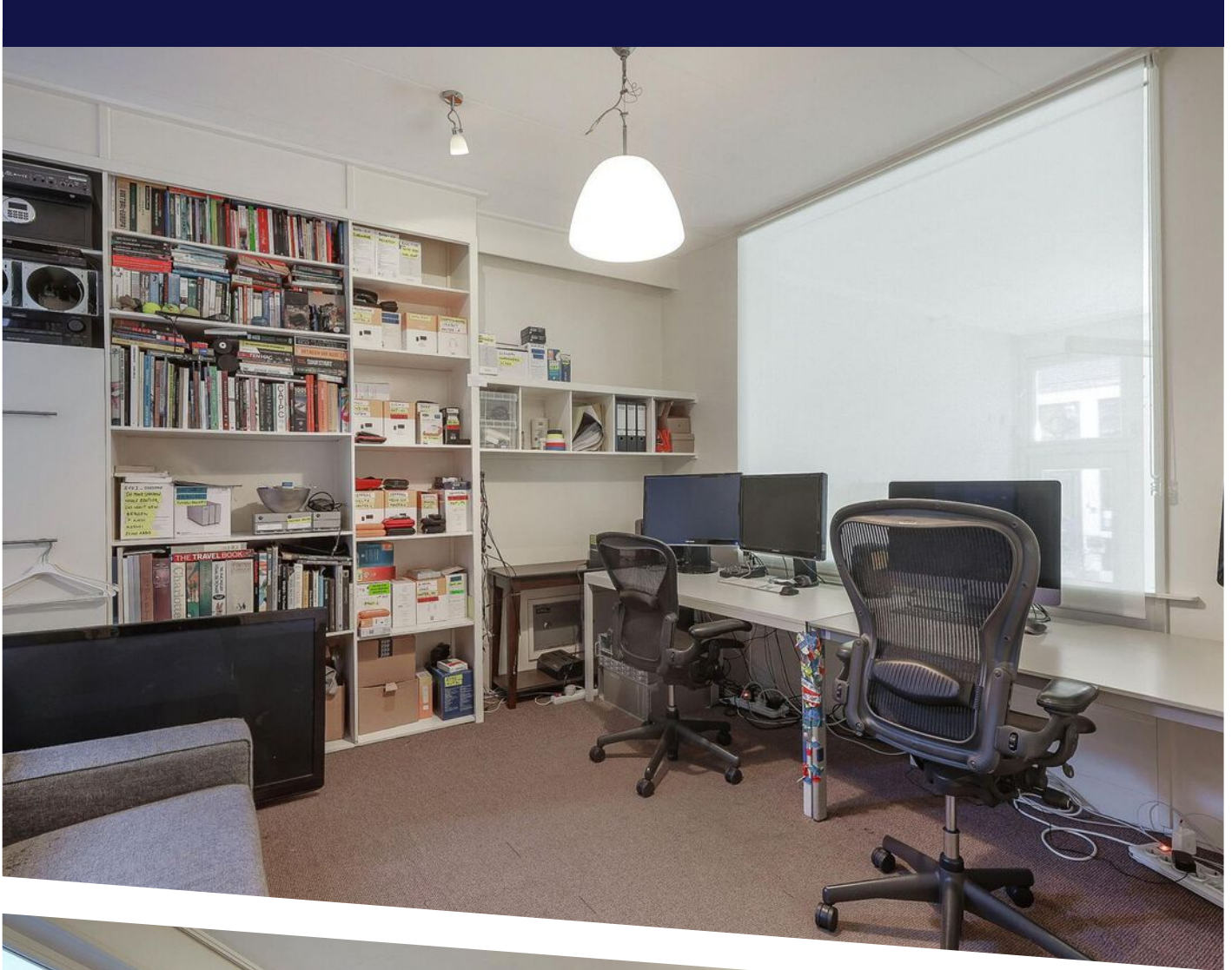


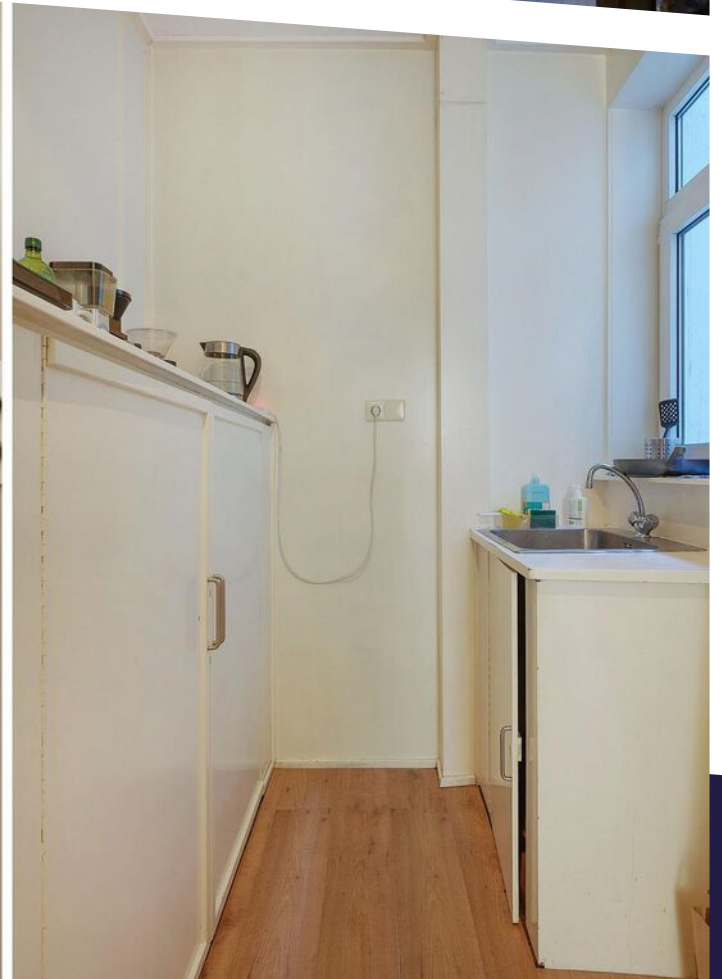
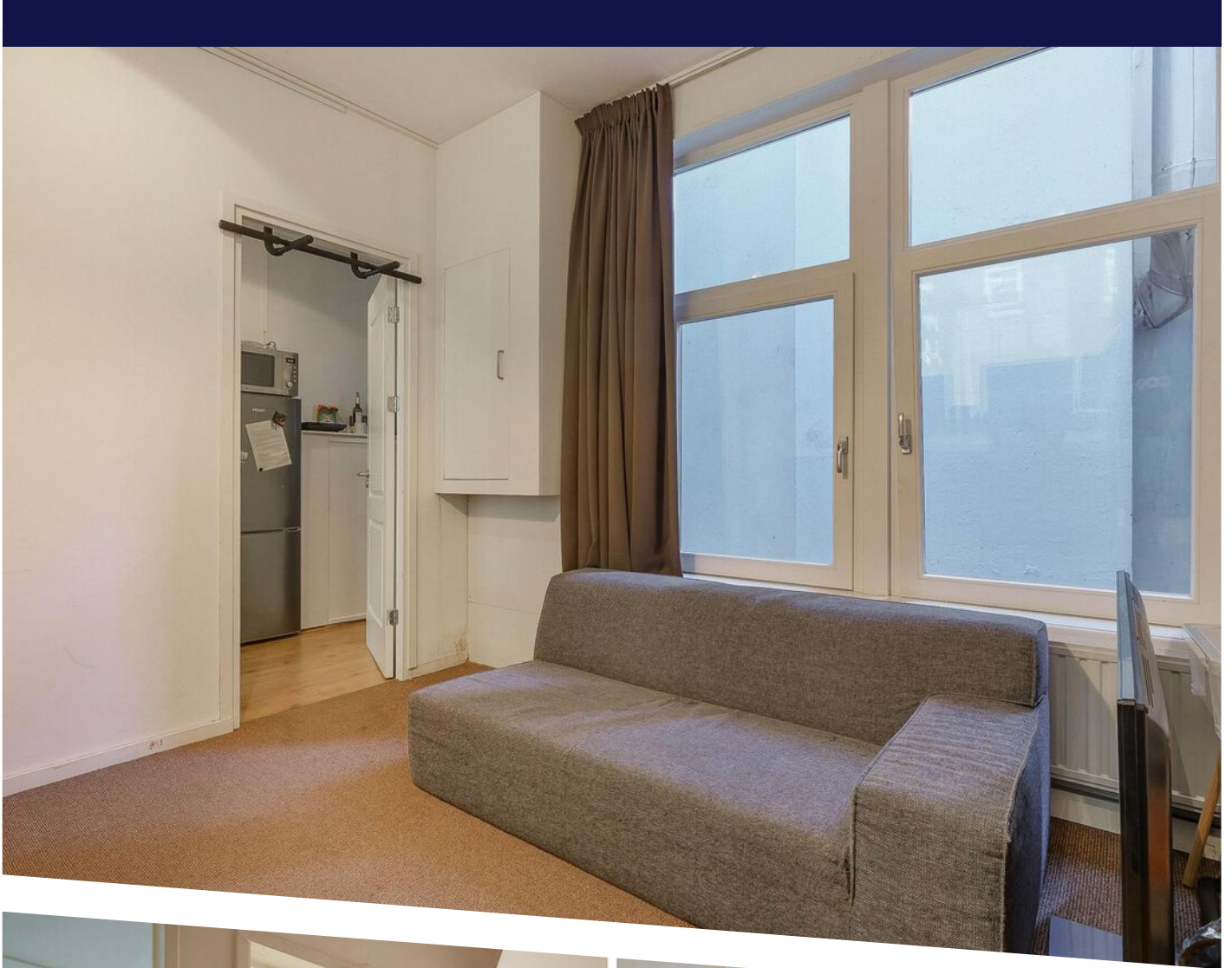


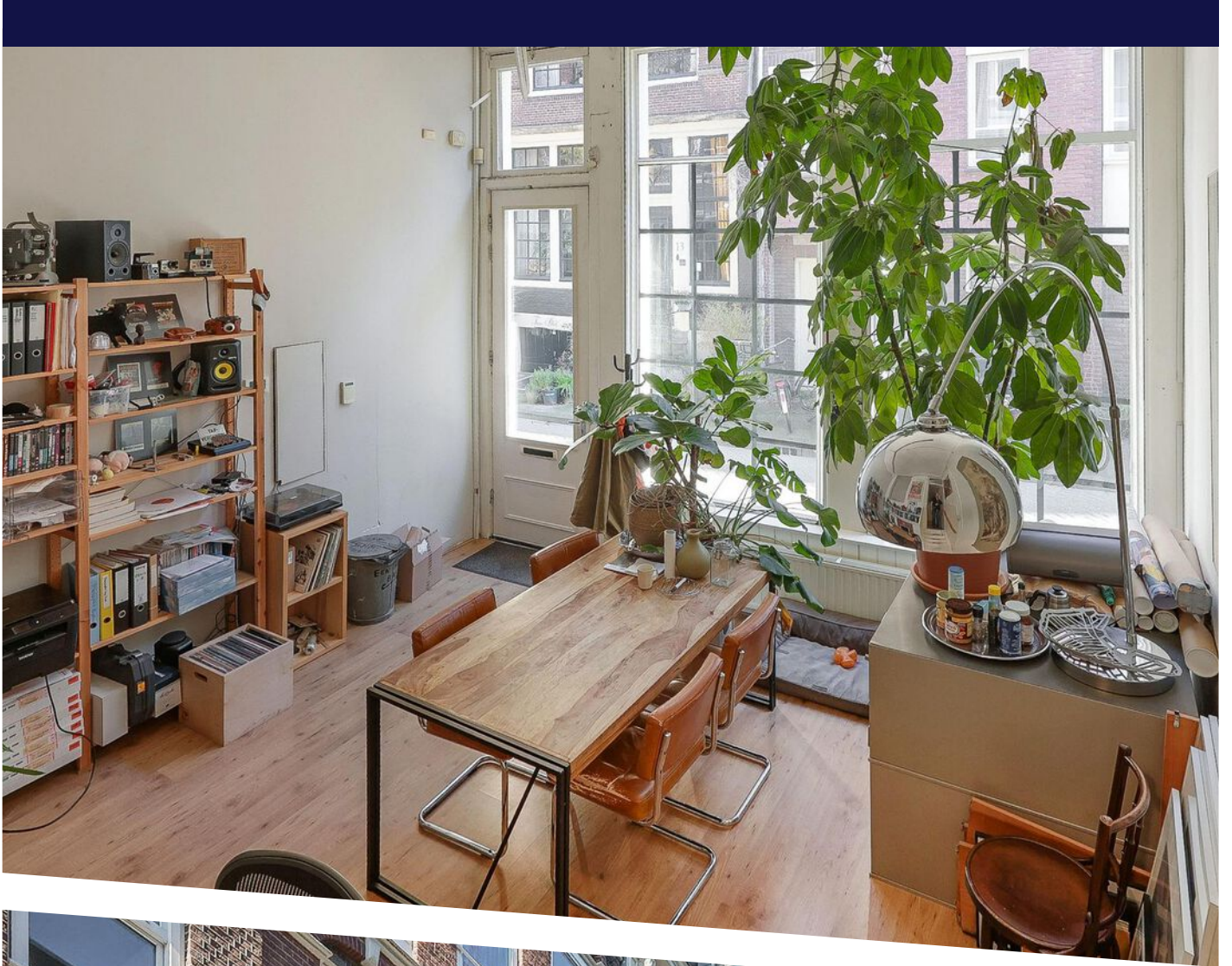


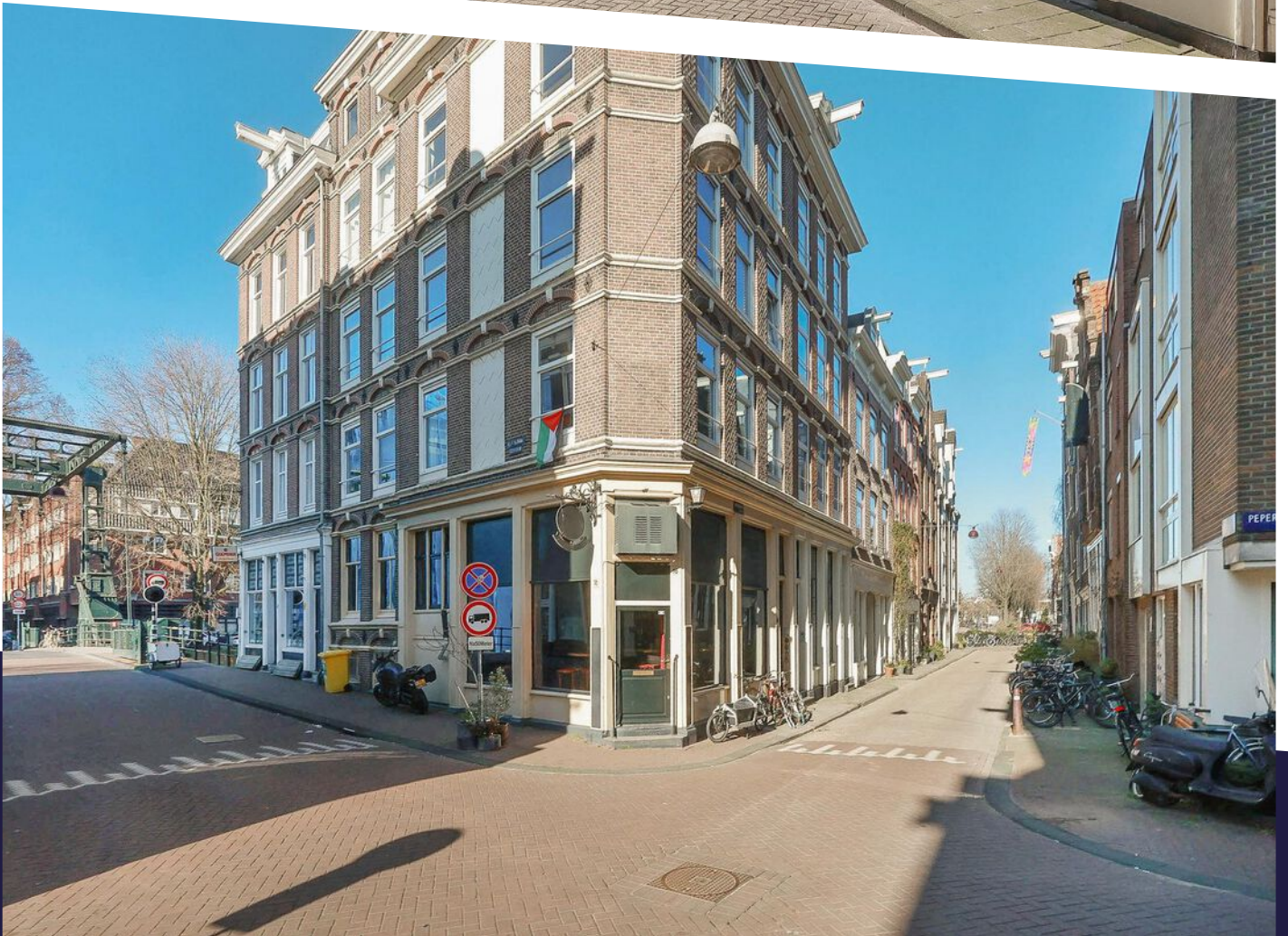


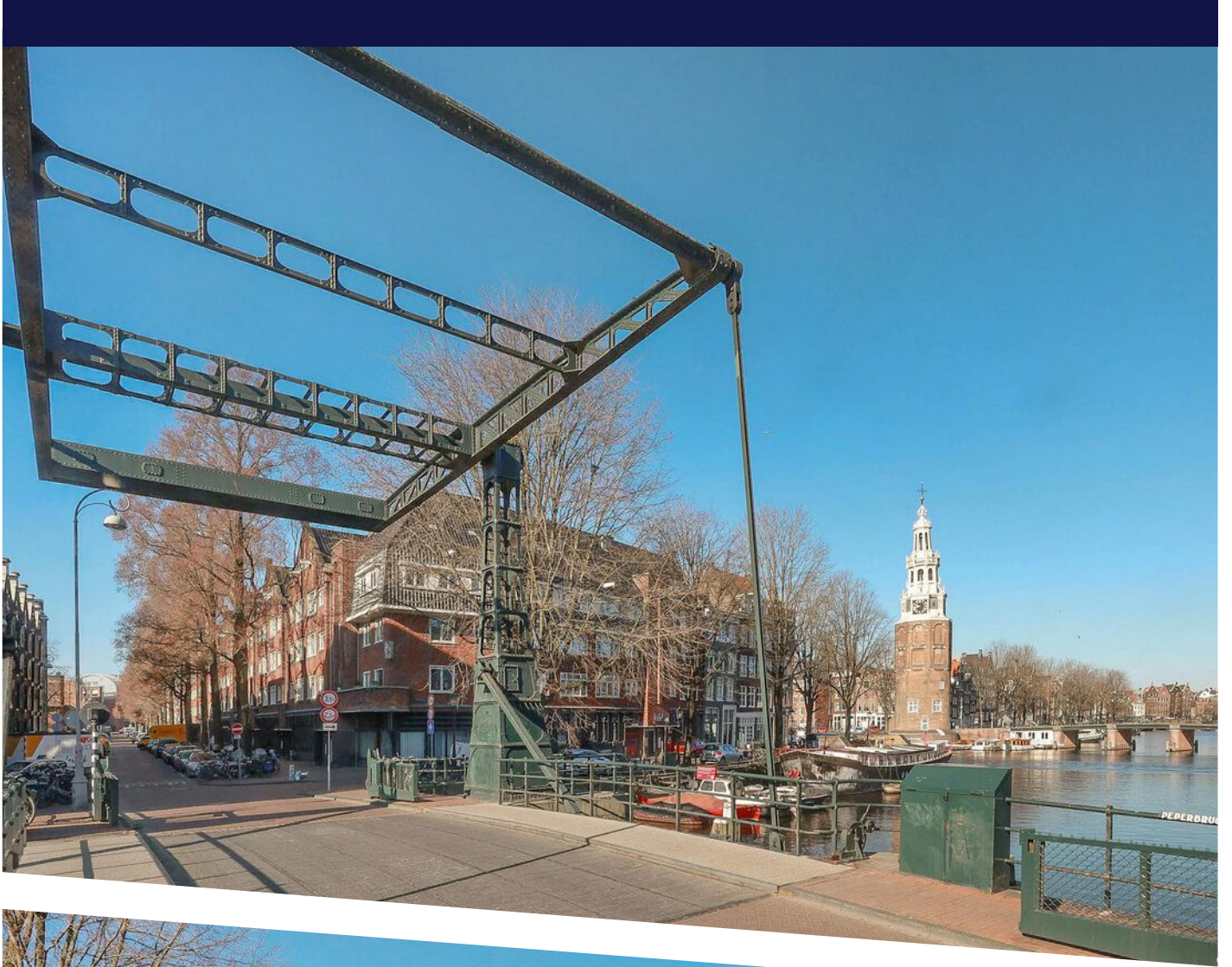


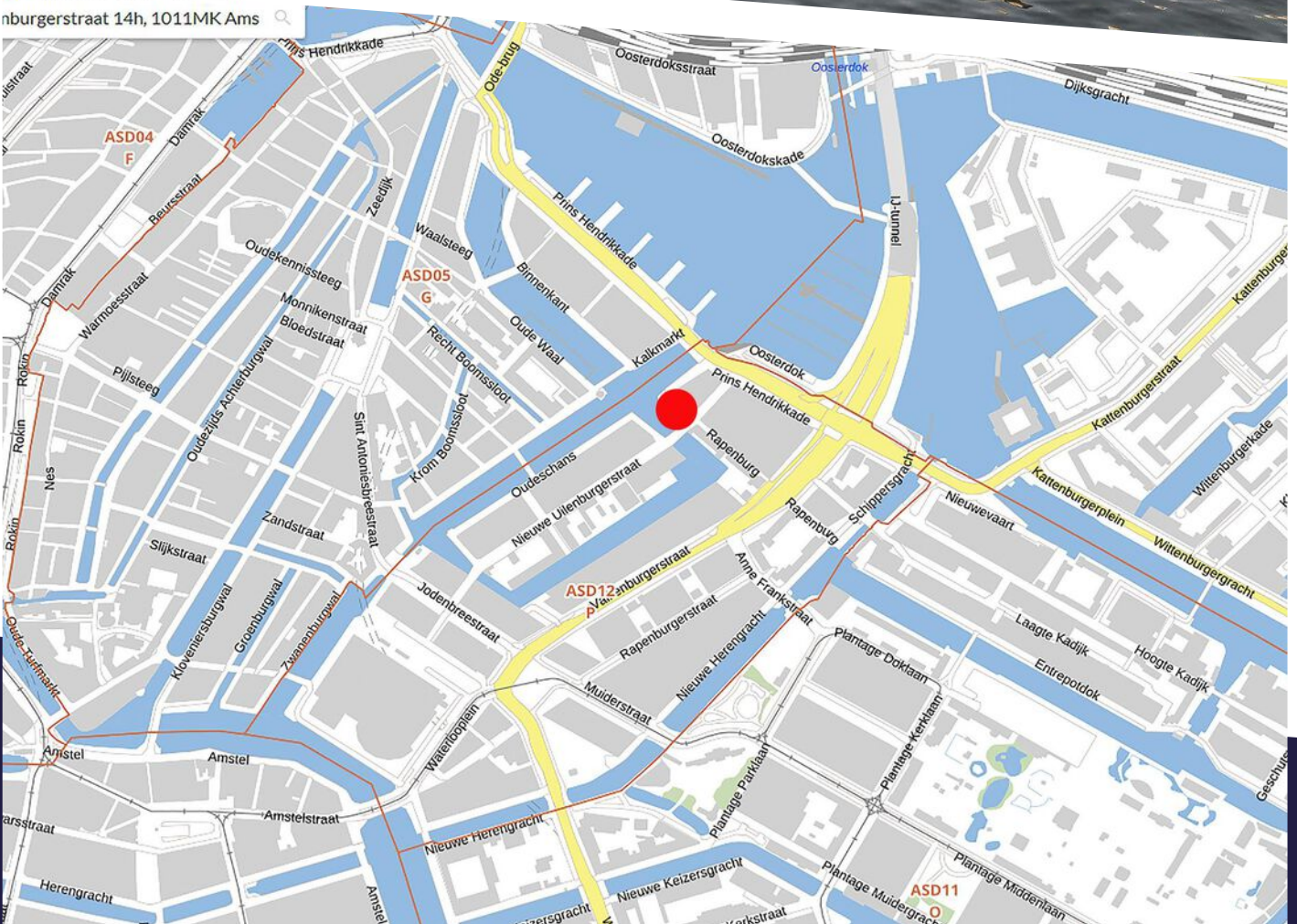
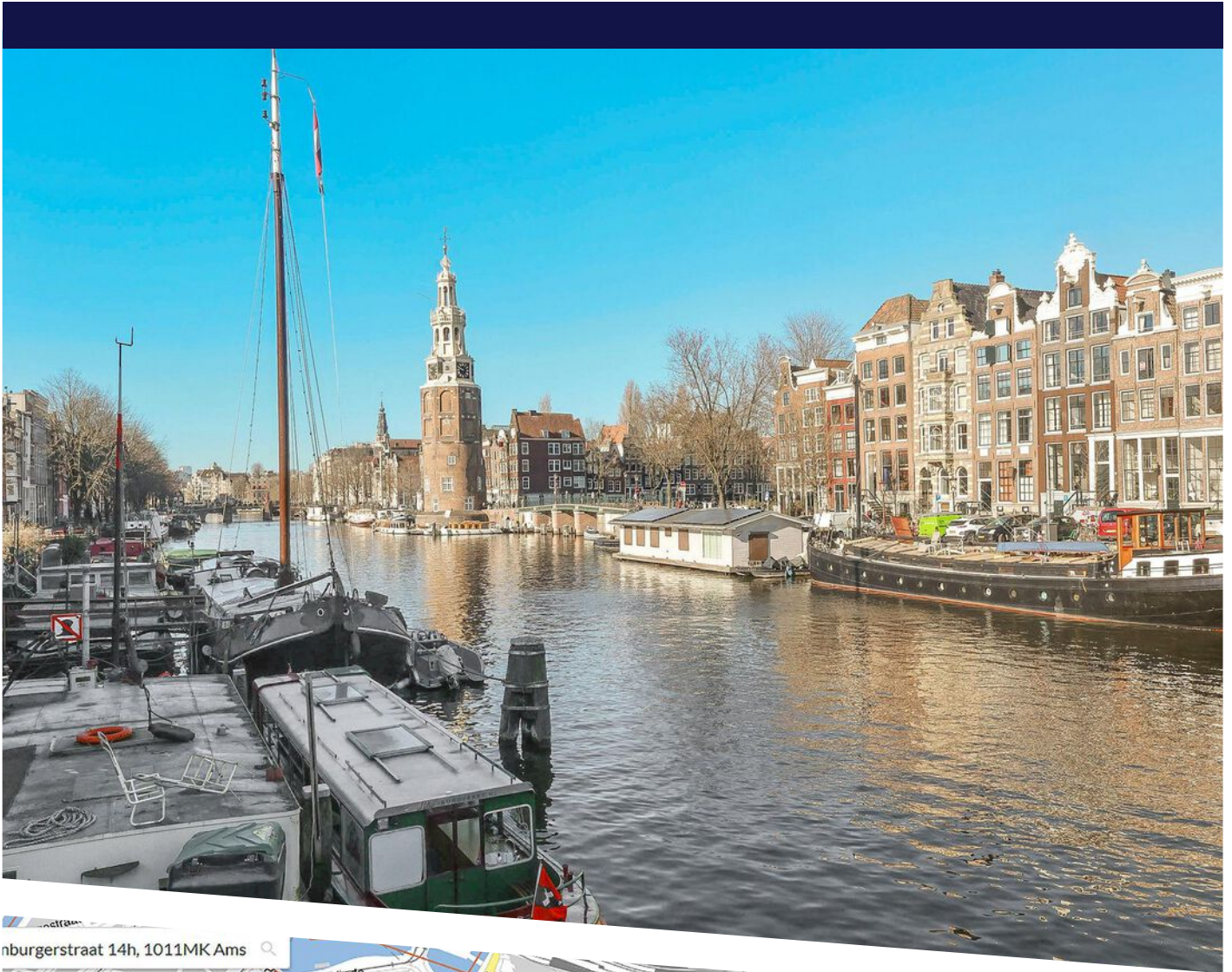




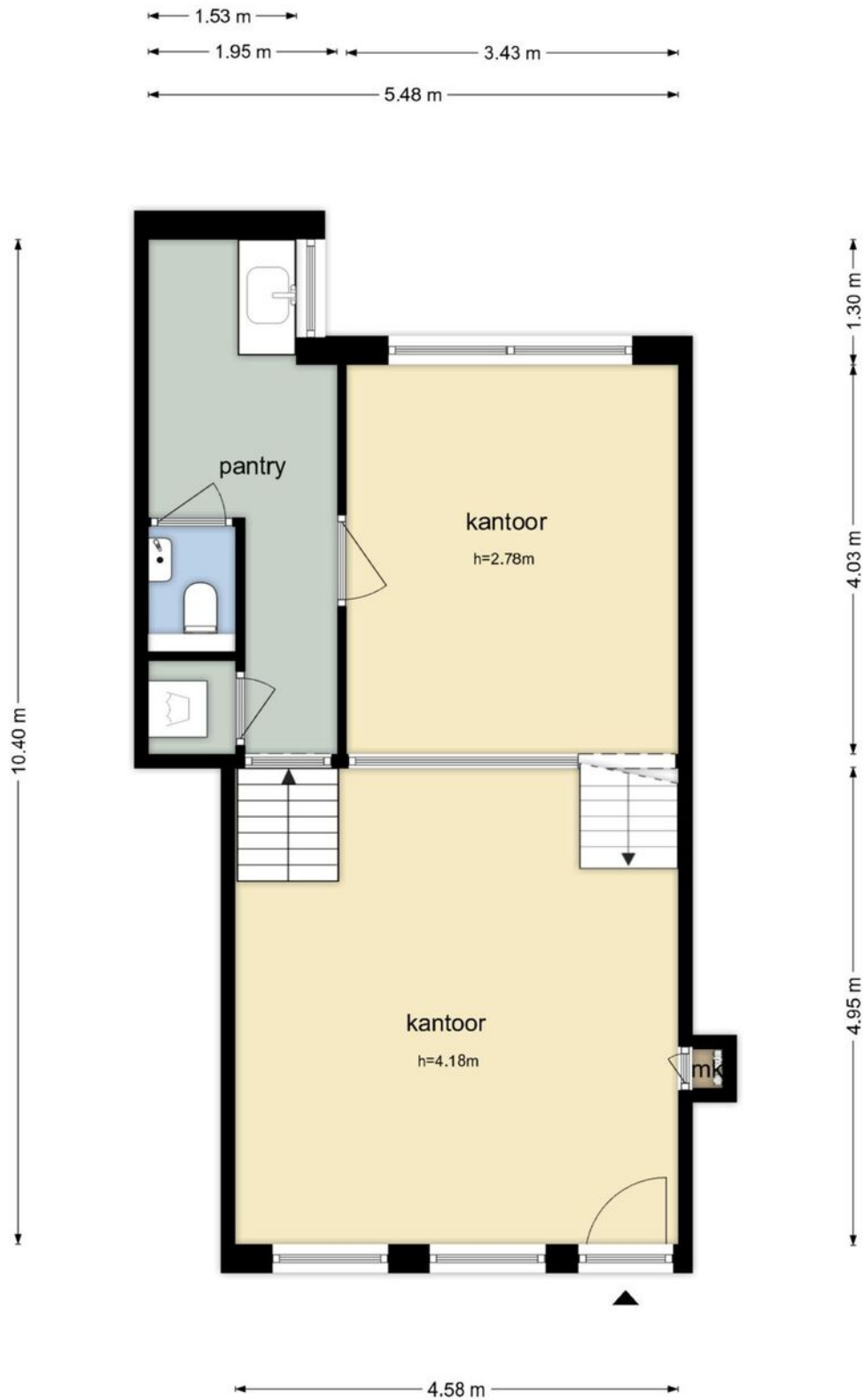






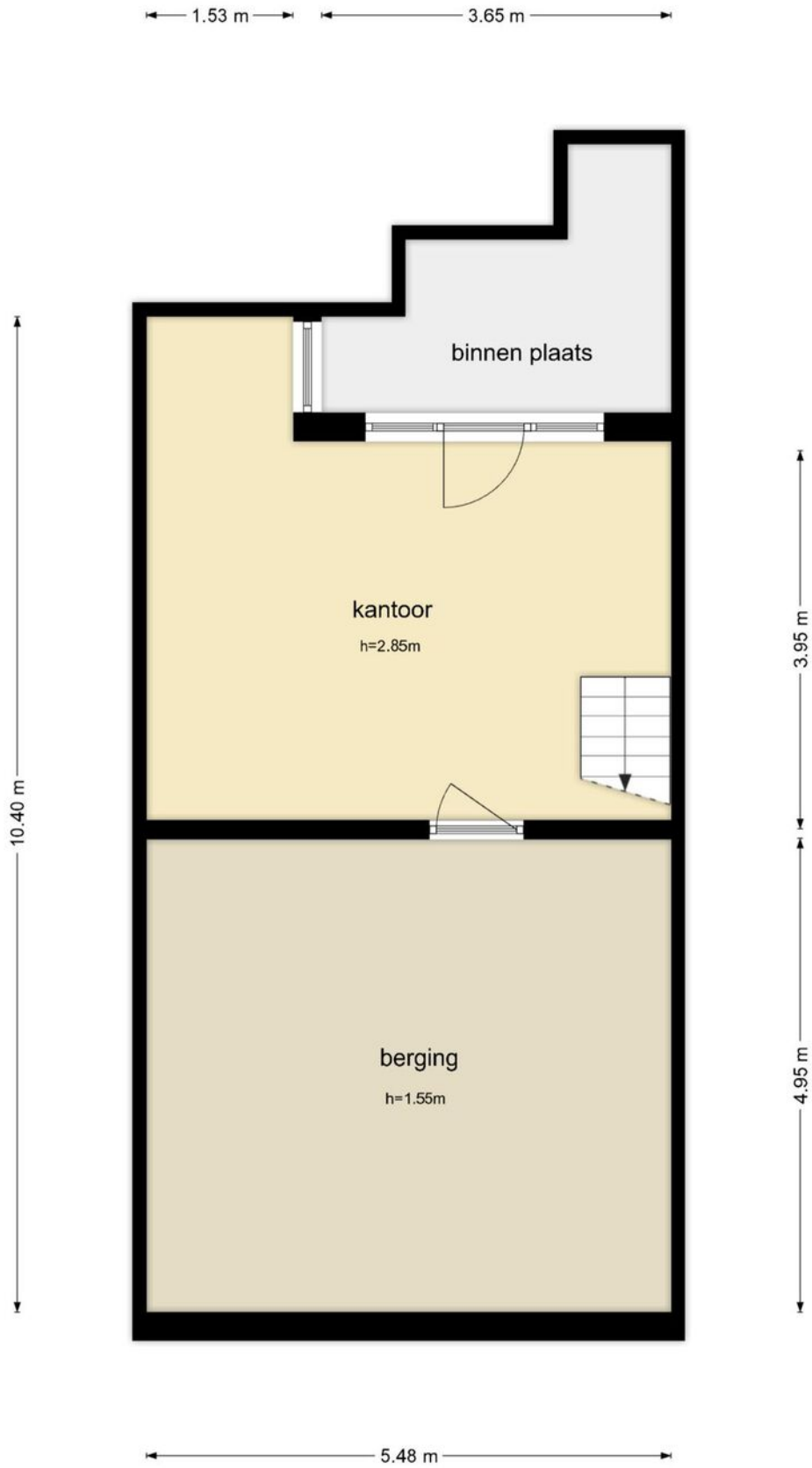


Rapenburg 14h - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

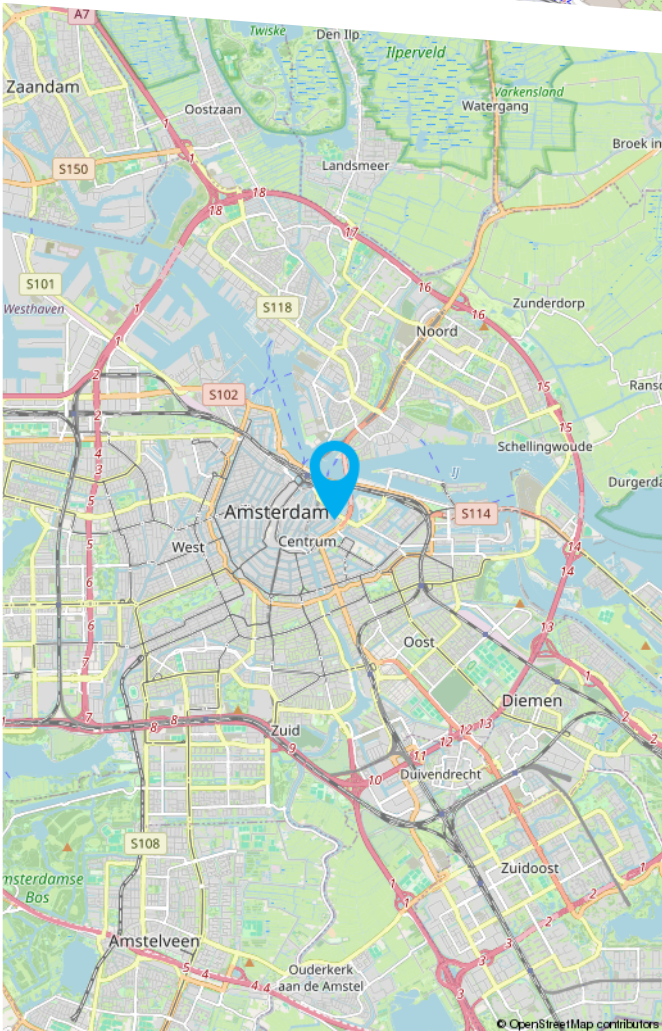
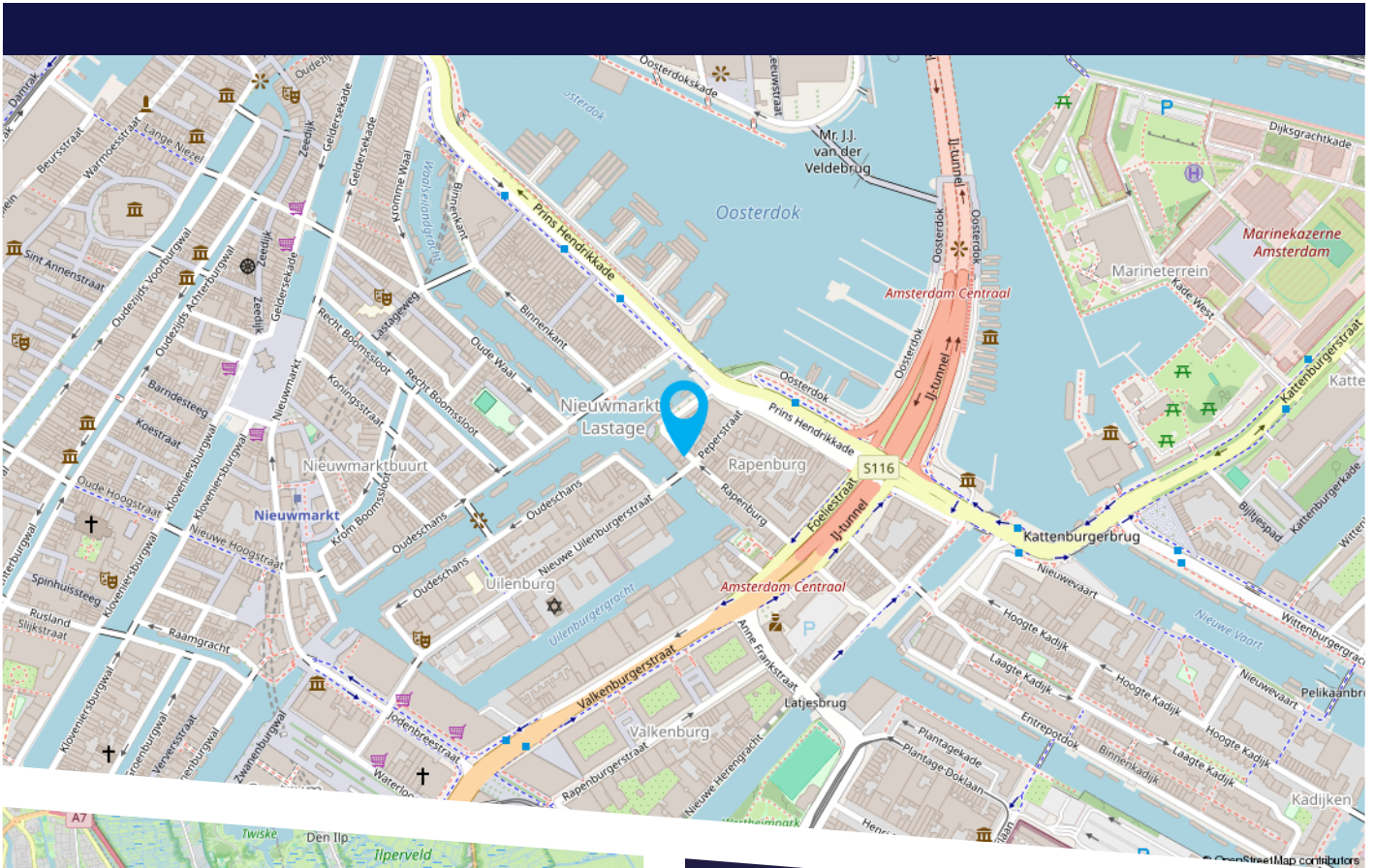
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen een rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Het object is op 2 minuten loopafstand gelegen van metro, bus en tramhalte Amsterdam Waterlooplein. Vanaf hier vertrekken om de 2 minuten metro's, trams en bussen naar Amsterdam Centraal (2 haltes), Weesperplein en Amsterdam Amstel Station. Ook met privé vervoer is de locatie goed te bereiken via de Wibautstraat. De auto kunt u kwijt bij een van de twee nabijgelegen parkeerplaatsen (Q Park Waterlooplein & parkeergarage Markenhoven).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Rapenburg 14 1, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl