



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

SPAARNDAMMERDIJK 661 A'DAM

Te huur € 35.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

167 m² kantoor

PARKEERFACILITEITEN

8 parkeerplaatsen

UITBREIDING

Op dezelfde locatie is ook 230 m² bedrijfsruimte (met 160 m² entresolvloer) en 1.200 m² terrein te huur.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Unieke locatie op loopafstand van NS Sloterdijk en nabij groen.

167 m² kantoorruimte

voorzien van 8 parkeerplaatsen.

Ook mogelijk om buitenterrein en bedrijfsruimte te huren.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen binnen de ring aan de rand van het Westerpark in Amsterdam nabij Amsterdam-Sloterdijk station.

Goed bereikbaar via de Haarlemmerweg en de Sloterdijkweg.

Parkeren:

Tegenover het kantoor aan de andere kant van de rijweg is ca. 172 m² buitenterrein waar met belijning 8 parkeerplaatsen zijn aangegeven.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- airconditioning (deels)
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- kabelgoten voorzien van data bekabeling en elektra
- centrale verwarming
- sanitair
- pantry
- daklichten
- entree
- kantine.

Aanvangshuurprijs:

Voor 167 m² kantoorruimte en 8 parkeerplaatsen:
€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Verhuurder hanteert vooralsnog geen voorschot voor leveringen en diensten. Klein onderhoud is voor rekening van huurder.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Uitbreidingsmogelijkheden:

Op dezelfde locatie is ook te huur:

- 230 m² bedrijfsruimte met 160 m² entresolvloer.

- 1.200 m² buitenterrein alles verhard met asfalt en/of stelconplaten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

3 jaar met daarna mogelijk een verlenging per 1 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bestemming:

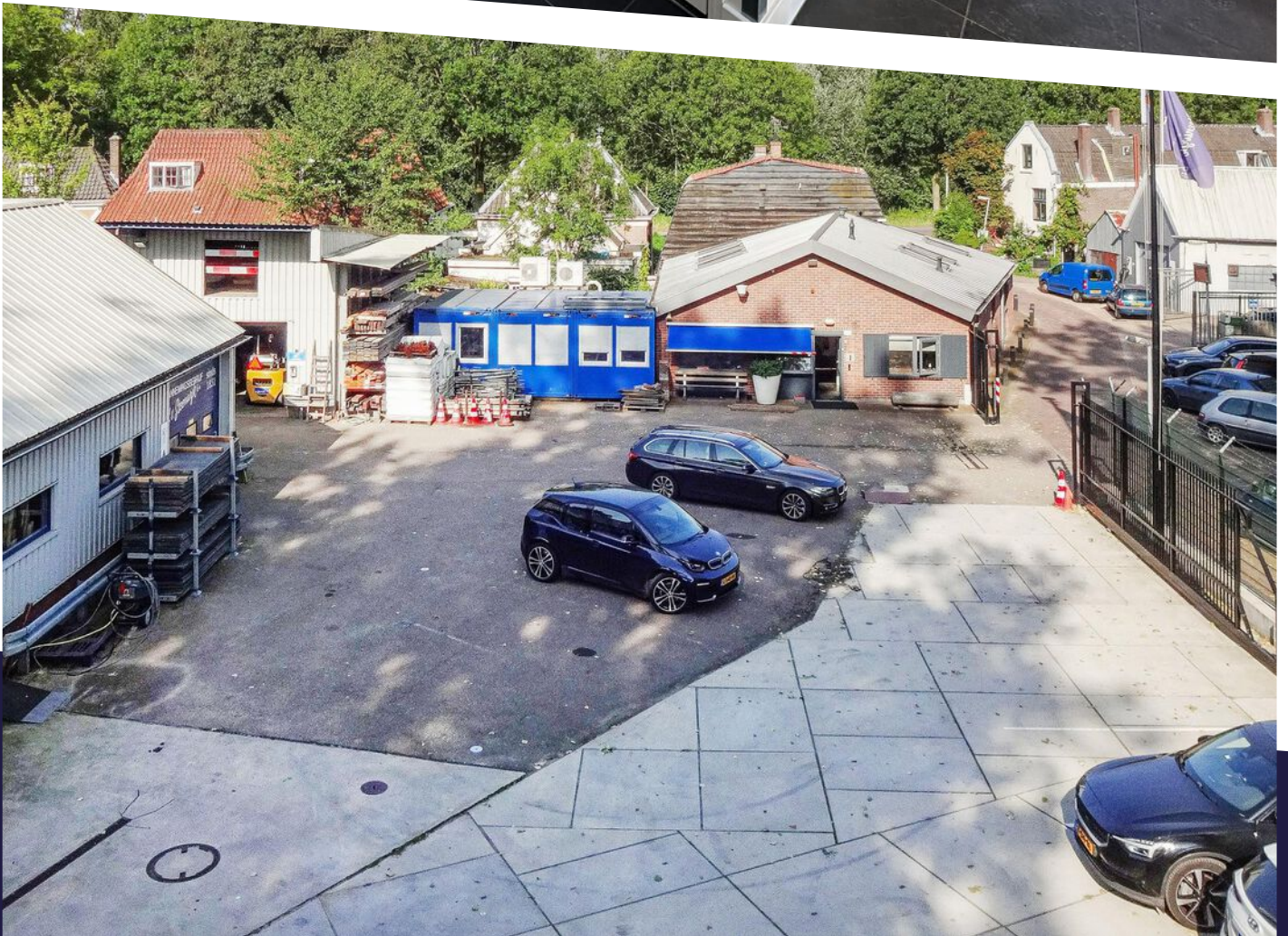
Het object valt onder het bestemmingsplan Bos en Lommer Noord en heeft als enkelbestemming Bedrijf.

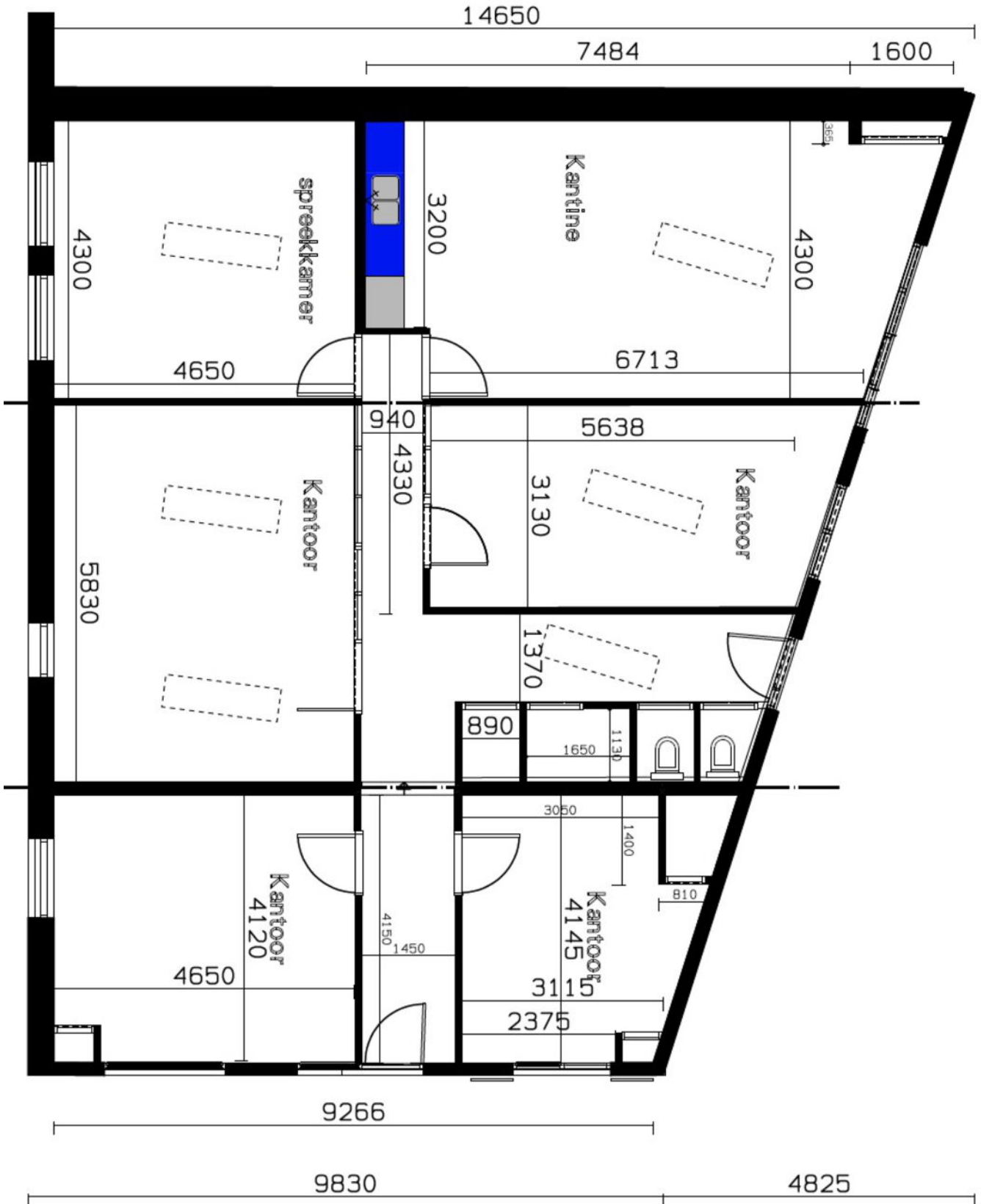
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



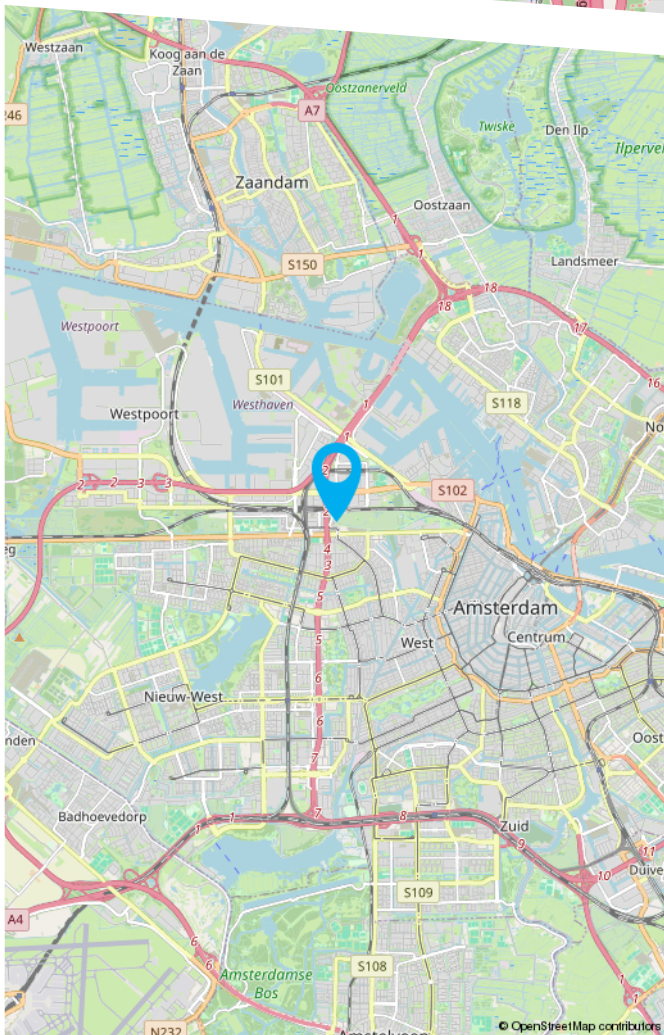
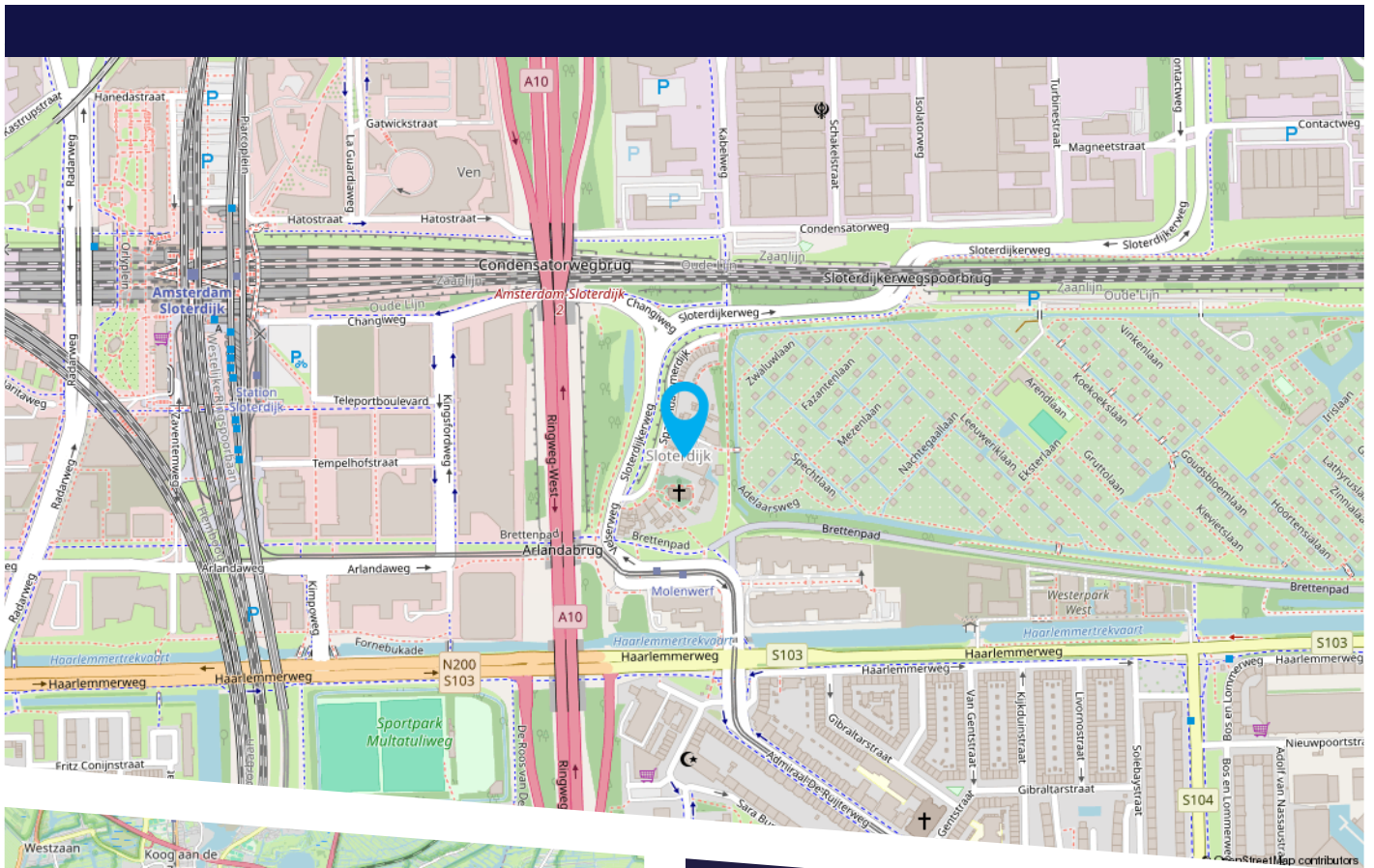






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen binnen de ring aan de rand van het Westerpark in Amsterdam nabij Amsterdam-Sloterdijk station.
Goed bereikbaar via de Haarlemmerweg en de Sloterdijkweg.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Spaarndammerdijk 661, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl