

HOGEHILWEG 3 AMSTERDAM



A Dils company

Object

De Hogehilweg 3 betreft een representatief, vrijstaand kantoorgebouw, gelegen op de hoek van de Hondsrugweg en Hogehilweg in Amsterdam Zuidoost. Het gebouw bestaat in totaal uit circa 4.394 m² VVO kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en zes bovengelegen verdiepingen.

Voor de verhuur is de bovenste verdieping ter grootte van circa 322 m² VVO kantoorruimte beschikbaar. Deze verdieping heeft de beschikking over een moderne en bruikbare inrichting, waardoor deze direct in gebruik is te nemen.

Amsterdam Zuidoost is uitgegroeid tot één van de meest populaire vestigingslocaties in de Amsterdamse metropoolregio. In de directe nabijheid van het kantoorgebouw zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Adidas, DAS Rechtsbijstand en het hoofdkantoor van De Bijenkorf. Daarnaast bevinden zich hier diverse voorzieningen, waaronder een Holiday-Inn hotel, de Johan Cruijff Arena, Ziggo Dome, AFAS Life, Pathé, Woonmall Villa ArenA, ArenA winkelboulevard en winkelcentrum de Amsterdamse Poort.

Ontwikkeling SPOT

Het object ligt direct naast de in 2025 op te leveren nieuwbouwoffontwikkeling SPOT; een grootschalige herontwikkeling van kantorenpark Bullewijk in Amsterdam Zuidoost. SPOT wordt een nieuwe kosmopolitische wijk met Amsterdams karakter. Het programma bestaat uit vijf afwisselend hoge woontorens met fantastische uitzichten over de stad, en laagbouw aan intieme pleinen en groene straten. In totaal komen er 1.090 nieuwe woningen, bestaande uit een mix van koop- en huurwoningen met diverse woonoppervlakten, en een ruim aanbod aan kantoorruimte, winkels, horeca en overige voorzieningen, waaronder een kinderdagverblijf.



Verhuurbare vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 4.394 m² VVO kantoorruimte. Voor de verhuur is momenteel de 7^e verdieping ter grootte van **circa 322 VVO kantoorruimte** beschikbaar.

Bovenvermelde metrages zijn vastgesteld conform NEN2580.

Parkeren

Op het bij het kantoorgebouw behorende parkeerterrein is een nader overeen te komen aantal parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

EUR 180,- per m² VVO kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen:

EUR 1.500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.



A Dils company

Bereikbaarheid

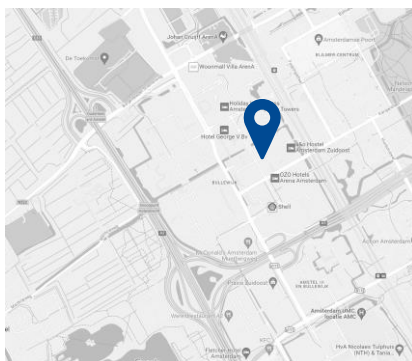
Per auto

Het gebouw is met de auto uitstekend bereikbaar en ligt op slechts enkele autominuten afstand van de snelwegen A2 en A9. Hiermee is tevens de ontsluiting op de snelwegen A1 en A10 gewaarborgd.

Per openbaar vervoer

Op enkele minuten loopafstand ligt metrohalte Bullewijk. Deze bevindt zich op 1 halte vanaf NS-station Amsterdam Bijlmer Arena. Dit NS-station behoort tot de vier grootste treinstations van Nederland en heeft een directe verbinding met Amsterdam Centrum, Luchthaven Schiphol, Amersfoort, Almere en Utrecht.

Locatie



Voorschot servicekosten

EUR 40,- per m² VVO kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW, als voorschot op basis van jaarlijkse nacalculatie te voldoen.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

Het gebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat en beschikt over een hoogwaardige inrichting.

Huurtermijn

Huurtermijnen **vanaf 1 (één) jaar** bespreekbaar.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Huurprijsbetaling

De huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, per kwartaal per vooruitbetaling te voldoen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie conform het meest recente model ROZ, ter grootte van 3 (drie) maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg, per direct.

Huurovereenkomst

Conform het model dat gebaseerd is op de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.



A Dils company

BTW

Over de huurprijs wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijzen is ervan uitgegaan dat de huurder voor minimaal 90% BTW belaste prestaties in het gehuurde verricht.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever.

Disclaimer

Dit document of delen daarvan mag op geen enkele wijze gereproduceerd of verzonden worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van [Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V.](#)

Inlichtingen

Ten aanzien van de juistheid van de inhoud van dit document kan door [Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V.](#) geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten B.V.
Ito Toren, Gustav Mahlerplein 72
1082 MA Amsterdam
Tel. : 020 – 664 85 85
E-mail : info@vangooelburg.com



A Dils company

EXTERIEUR & ENTREE

HOGEHILWEG 3 AMSTERDAM

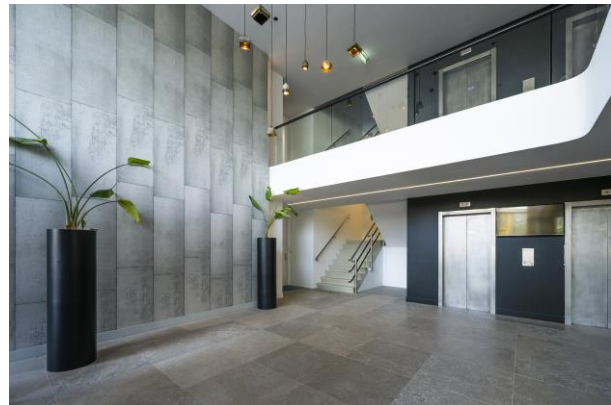




A Dils company

ENTREE BINNENZIJD

HOGEHILWEG 3 AMSTERDAM





A Dils company

KANTOORRUIMTE 7^e VERDIEPING

HOGEHILWEG 3 AMSTERDAM





A Dils company

KANTOORRUIMTE 7^e VERDIEPING

HOGEHILWEG 3 AMSTERDAM



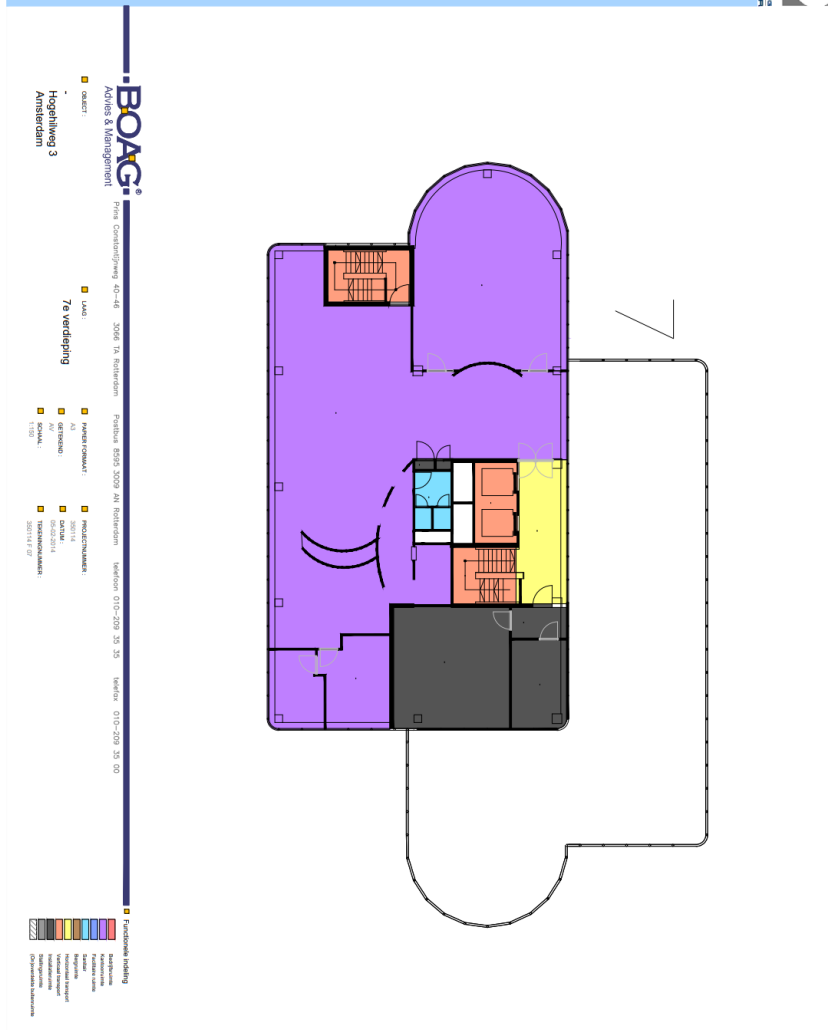


A Dils company

PLATTEGROND 7^e VERDIEPING

HOGEHILWEG 3

MEETCERTIFICAAT - B



Nb. Getoonde indeling betreft niet de huidige indeling



A Dils company

Ito Toren, Gustav Mahlerplein 72
1082 MA Amsterdam
020 - 664 85 85
info@vangoolelburg.com

CONTACT

Van Gool Elburg

Van Gool Elburg Vastgoedsspecialisten B.V. is een onafhankelijke vastgoedadviesorganisatie, met een jarenlange ervaring op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed.

Van Gool Elburg is gespecialiseerd in het adviseren van bedrijven, instellingen en (institutionele) beleggers bij het (ver)kopen, (ver)huren en realiseren van bedrijfsmatig onroerend goed. Uitgangspunt is een sterk cliëntgerichte service waarbij, door een zorgvuldige analyse van de huisvestingsproblematiek dan wel beleggingsstrategie, maatwerk wordt geleverd.

Directe betrokkenheid, gedegen vastgoed know-how en gezond koopmanschap vormen de basis van onze formule.

De belangrijkste segmenten waarbinnen het kantoor actief is zijn:

- verhuur en verkoop van kantoor en bedrijfsruimten;
- aanhuur, aankoop en realisatie van kantoor en bedrijfsruimten ten behoeve van de gebruikers;
- beleggingsmakelaardij;
- taxaties.

Op al onze werkzaamheden zijn onze "Algemene voorwaarden en tarieven voor dienstverlening m.b.t. bedrijfs-onroerend goed" van toepassing, welke beschikbaar zijn op onze website www.vangoolelburg.com

Van Gool Elburg Vastgoedsspecialisten B.V. is ingeschreven in Handelsregister Amsterdam onder nummer 33.180.131