



# PROJECTINFORMATIE

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



# OBJECT & LOCATIE

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM

Het zeer representatieve kantoorgebouw bevindt zich op een prominente plek aan de Buitenveldertselaan 106 in Amsterdam Buitenveldert. In totaal heeft het gebouw een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 3.823 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte.

Het gebouw heeft een uitstekende zichtlocatie en is op enkele minuten gelegen van de Amsterdamse Zuidas. Het object heeft tevens een uitstekende ligging ten opzichte van o.a. Amstelveen, Amsterdam en Luchthaven Schiphol.

De meeste voorzieningen liggen op een steenworp afstand, namelijk het winkelcentrum Rooswijk met winkels als Jumbo, broodjeszaak Hergo en diverse delicatessen winkels. Daarnaast is er het Gelderlandplein voor een uitgebreider winkelaanbod en diverse lunchgelegenheden. Het nabij gelegen Amsterdamse Bos biedt ruimte voor ontspanning.



*Het gebouw, met een **uitstekende zichtlocatie**, is op enkele minuten gelegen van de **Amsterdamse Zuidas**.*

# BESCHIKBARE RUIMTEN

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM

## OPPERVLAKTE

Voor verhuur is er circa 306 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte, inclusief opslag algemene ruimte, beschikbaar verdeeld als volgt:

Verdieping	Unit	Metrage	Beschikbaar
1e verdieping	Unit A	ca. 306 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte	Per direct

## PARKEREN

Rondom het kantoorgebouw zijn veel openbare parkeergelegenheden gesitueerd, welke ruim voldoende parkeergelegenheden bieden. Hoewel het gebied betaald parkeren is, bestaat voor bedrijven de mogelijkheid parkeervergunningen te verkrijgen. Het stadsdeel Zuideramstel hanteert voor bedrijven een vergunningsnorm van één parkeervergunning per twee medewerkers.





# HUURRIJZEN

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM

## HUURPRIJZEN

Unit A € 6.000,- per maand.

*Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.*

### **Servicekosten:**

€ 54,47 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.



*Rondom het gebouw zijn veel **openbare parkeerfaciliteiten**, welke ruim voldoende **parkeergelegenheid** bieden.*

# OPLEVERINGSNIVEAU

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM

## ALGEMENE RUIMTEN

- Centrale entree voorzien van post sorteer kast en zitje;
- Bewakingscamera's;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding;
- Centrale toegangscontrole;
- Twee personenliften;
- Sanitaire groepen per verdiepingvloer.

## KANTOORRUIMTE

- Topkoeling;
- Mechanische ventilatie (dubbelvoudige installatie);
- Ruimte - na regeling - klimaatinstallaties per stramien mogelijk;
- Te openen ramen voorzien van isolerende beglazing;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van elektra aansluitingen ten behoeve van telefoon en data.

# BEREIKBAARHEID

## BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM

### Per auto:

Uitstekende bereikbaarheid door de ligging aan de Buitenveldertselaan en derhalve op zeer korte afstand afslag S108 en S109 van Rijksweg A10 (Ringweg Amsterdam).

### Per openbaar vervoer:

#### Tram:

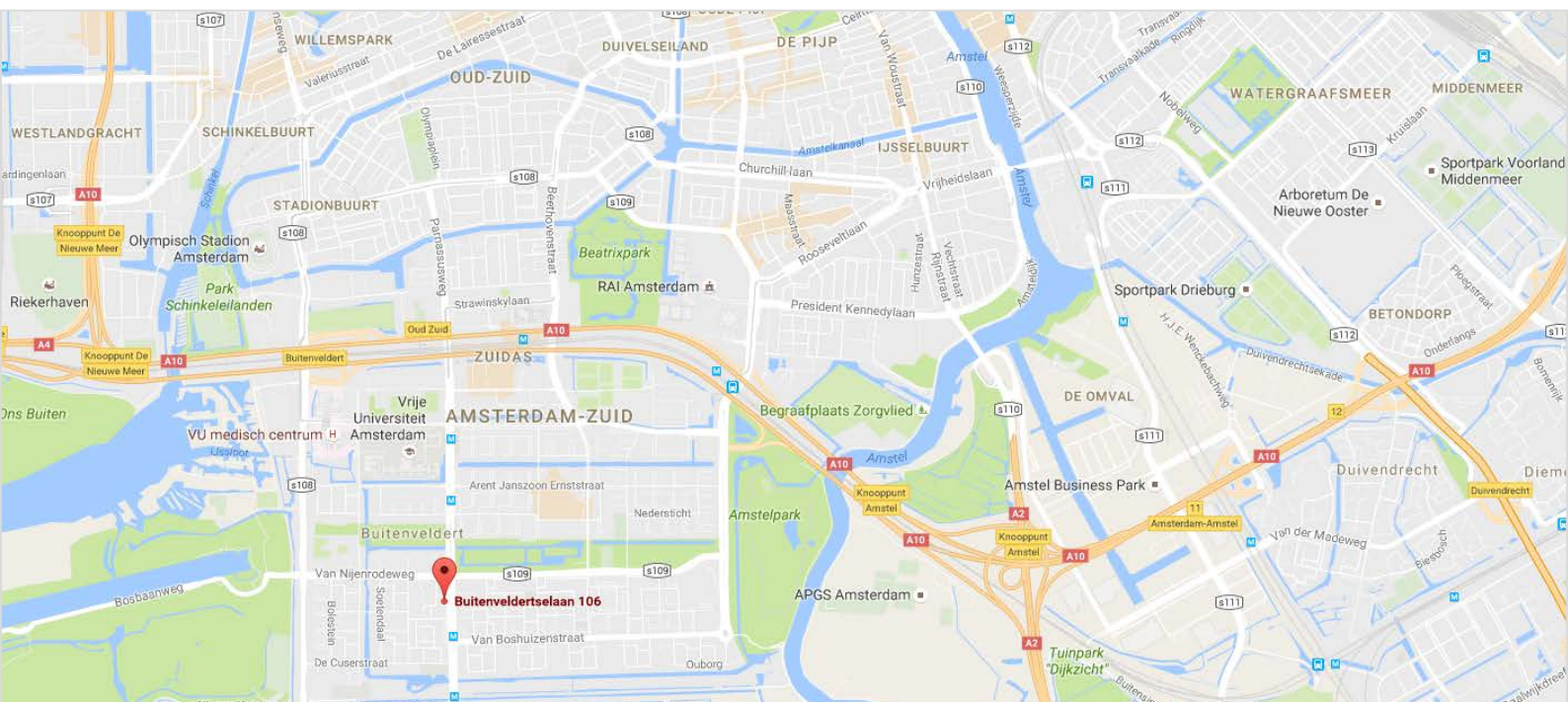
Op minder dan 100 meter lopen bevindt zich de tramhalte "Van Boshuizenstraat", waar tramlijnen 5 & 6 passeren. Tramlijnen 5 & 6 verbinden de locatie met NS Station Zuid en Amstelveen Stadshart. Tramlijn 5 vervolgt na Station Zuid de route naar de binnenstad van Amsterdam met als eindbestemming de Westergasfabriek.

#### Sneltram:

De tramverbinding tussen Westwijk en Amsterdam CS is inmiddels omgebouwd naar een snelle hybride metro/sneltramlijn (lijn 25) tussen Westwijk en Amsterdam-Zuid. De halte Van Boshuizenstraat bevindt zich op 3 minuten lopen van het kantoorgebouw. De nieuwe sneltram heeft lijnnummer 25 en brengt u in minder dan 5 minuten naar Station Amsterdam Zuid.

#### Bus:

Vanaf de (op loopafstand gelegen) bushalte Buitenveldertselaan vetrekken buslijnen 463 (Gelderlandplein Oost - Bolestein) en nachtbus N84 (Amsterdam CS - Amstelveen).





# FOTO'S

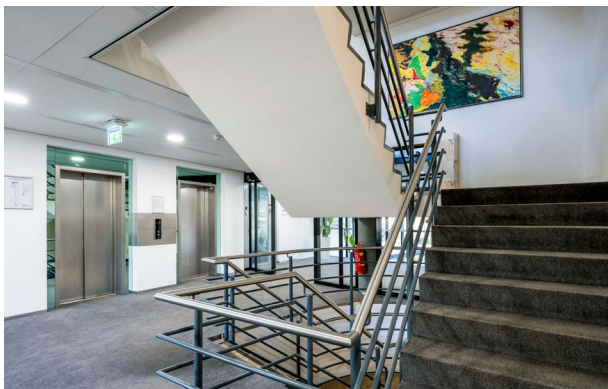
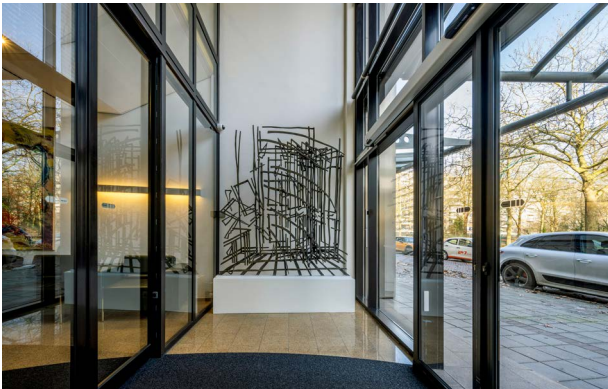
BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM





# FOTO'S

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM





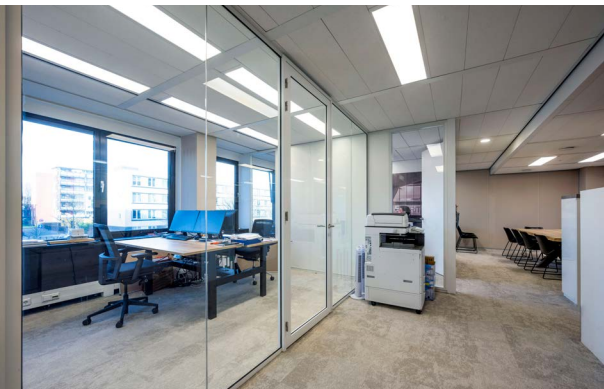
# FOTO'S UNIT A

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM



# FOTO'S UNIT A

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM

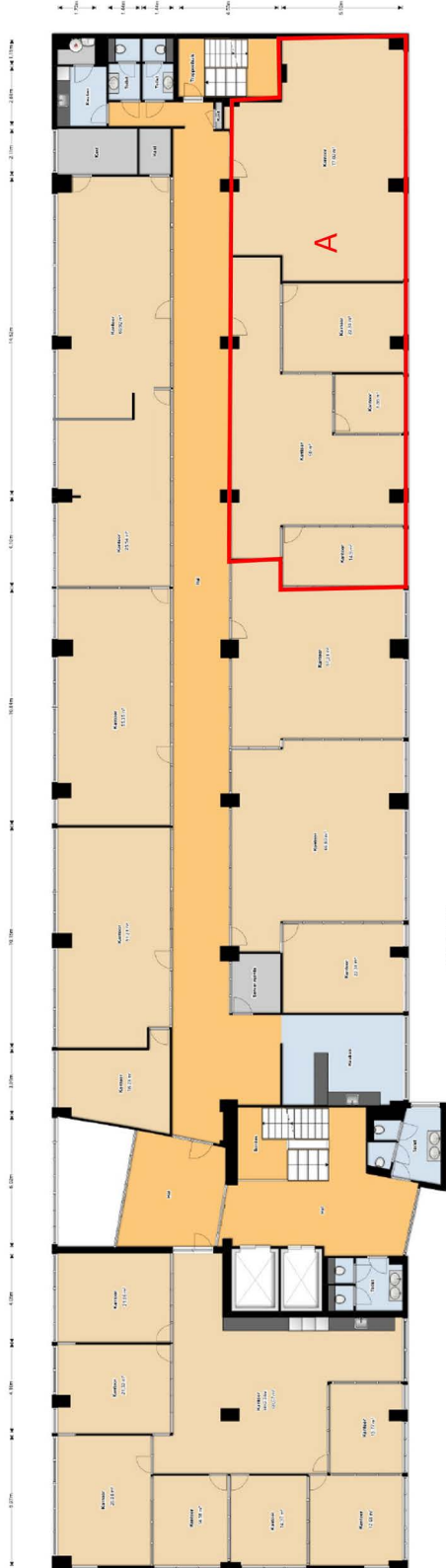


*Unit A is een **mooi verbouwde unit** voorzien van glazen scheidingswanden, huidige vloerafwerking en een pantry.*



# PLATTEGROND

BUITENVELDERTSELAAN 106 TE AMSTERDAM



1e verdieping

# MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B  
1072 SB Amsterdam  
T. 020 - 767 03 30  
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.