



OFFICE SPACE FOR RENT

Two Premium Rental Options in UP Office Building

more
than
offices...

Algemene omschrijving

Namens de huidige huurder biedt Solved onderstaande kantoorruimte te huur aan. Solved werkt exclusief voor huurders en eigenaar-gebruikers van commercieel vastgoed.

De twee verschillende opties zijn onlangs volledig gerenoveerd met een high-end afwerking, waardoor een uitstraling van luxe en moderniteit is gecreëerd. Deze exclusieve ruimtes bieden diverse faciliteiten die uw zakelijke activiteiten naar een hoger niveau tillen, inclusief meerdere vergaderruimtes met panoramisch uitzicht over de stad voor professionele ontmoetingen.

Het kantoorpand bevindt zich in het hart van het centrum, dichtbij Amsterdam Centraal, te midden van diverse activiteiten, cafés en restaurants, met bezienswaardigheden zoals het Muziekgebouw aan het IJ en het Bimhuis om de hoek.

UP Office Building is de ideale locatie voor professionals die willen werken in de bruisende hoofdstad.

General description

On behalf of the current tenant, Solved offers the office space below for lease. Solved works exclusively for tenants and owner-occupiers of commercial properties.

The two options has recently been completely renovated with high-end finishes, creating an aura of luxury and modernity. This exclusive space offers various facilities that will take your business activities to the next level, including multiple meeting rooms with panoramic city views for professional meetings.

The office building is located in the heart of downtown, close to Amsterdam Central Station, amidst various activities, cafes and restaurants, with attractions such as the Muziekgebouw aan het IJ and the Bimhuis just around the corner.

UP Office Building is the ideal location for professionals who want to work in the vibrant capital city.





Vloeroppervlakte* Dimensions*

Up building omvat in totaal ongeveer 17.400 m² kantoorruimte.

Up-building comprises a total of approximately 17.400 sq. m. of office space.

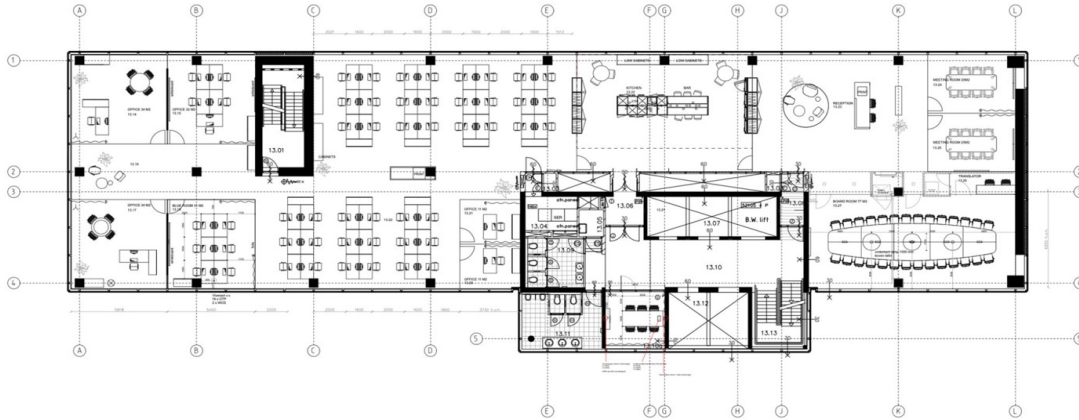
2 uur opties / For rent 2 options:

Optie / Option A	932	m ² /sq. m..
Optie / Option B	605	m ² /sq. m.
Totaal / Total	932	m²/sq. m.

*wo / LFA

13rd FLOOR

- 13.18: Meeting room becomes investment office (6 workstations)
- 13.22: 6 extra working stations in open space





Huurprijs

€ 360,- per m² per jaar

Servicekosten

€ 90,- per m² per jaar

Parkeerkosten

Op aanvraag
Parkeernorm: 1:250

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A

Rental price

€360,- per sq. m. per year

Service charges

€90,- per sq. m. per year

Energy label

On request
Parking standard: 1:250

Energy label

The object has an energy label A

Oplevering

Turn-key, voorzien van een hoogwaardig inbouwpakket

Huurtermijn

In overleg, max t/m 31/03/2027



Delivery

Turn-key, equipped with a high-quality installation package

Rental term

In consultation, max until 31/03/2027

Oplevering & Diensten

- Moderne luxe entree;
- Geavanceerde toegangscontrole systeem t.b.v. algemene ruimten;
- 5 liften;
- Hoogwaardig restaurant;
- Per bouwlaag ruim opgezette sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- Patchruimte;
- Luchtbehandeling via VAV-systeem;
- Deels voorzien van klimaatgevels;
- Hoogwaardige bandraster systeemplafonds met hoogfrequente beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen (ERKO).



Pictures





Completion & Services

- Modern luxury entrance;
- Advanced access control system for common areas;
- 5 elevators;
- High quality restaurant;
- Per floor spacious sanitary facilities for ladies and gents;
- Patch room;
- Air conditioning via VAV system;
- Partially provided with climate-controlled facades;
- High-quality strip grid system ceilings with high-frequency screen-friendly lighting fixtures (ERKO).



Pictures



Bereikbaarheid

Met de auto:

Piet Heinkade 55 in Amsterdam is uitstekende bereikbaar, met de auto als. Voor automobilisten is de locatie gunstig, dankzij de nabijheid van de Piet Heintunnel en de gemakkelijke toegang tot de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg), die binnen enkele minuten bereikbaar is. Bovendien bevindt het kantoorgebouw zich op enkele minuten afstand van de IJ- tunnel, die een directe verbinding biedt met de Ringweg A10.

Met het openbaar vervoer:

Reizen met het openbaar vervoer is zeer gemakkelijk vanaf deze locatie. Trams 25 en 26 rijden zeer frequent vanaf Amsterdam Centraal Station naar de halte "Tramhalte muziekgebouw. Bimhuis, Amsterdam" Vanaf daar is het nog ca 4 minuut lopen naar het gebouw. Het kantoorgebouw bevindt zich op ongeveer 15 minuten loopafstand van Amsterdam Centraal Station.

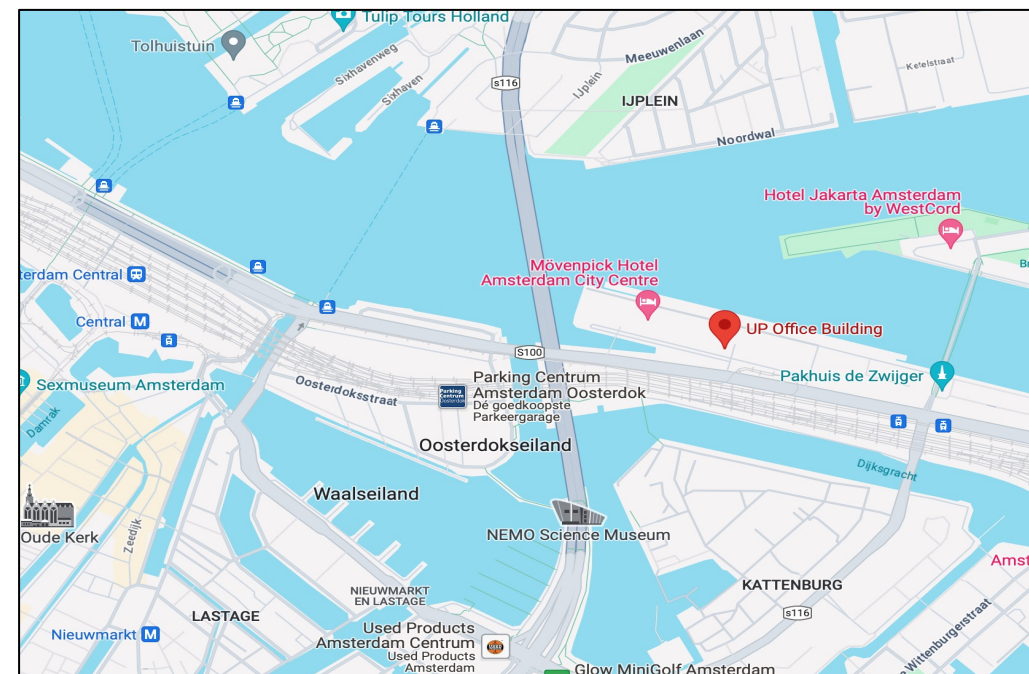
Accessibility

By car:

Piet Heinkade 55 in Amsterdam has excellent accessibility, by car as. For motorists, the location is favourable, thanks to its proximity to the Piet Hein Tunnel and easy access to the A10 Ring Road (exit S114 Zeeburg), which can be reached within minutes. Also, the office building is located a few minutes away from the IJ tunnel, which offers a direct connection to the A10 Ring Road.

By public transportation:

Traveling by public transportation is very easy from this location. Tram 25 and 26 run very frequently from Amsterdam Central Station to the "Tramhalte muziekgebouw. Bimhuis, Amsterdam" stop. From there it is a 4-minute walk to the building. The office building is approximately 15 minutes walking distance from Amsterdam Central Station.





Heeft u interesse? Bel ons snel om een bezichtiging in te plannen!

Are you interested? Call us quickly to schedule a viewing!

solved
part of
parella

Solved part of Parella Group
De Boelelaan 32
1083 HJ Amsterdam
Tel: 020-670 8090

**more
than
offices...**