



# PROJECTINFORMATIE

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



# OBJECT

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

'Quarter Podium' is een modern kantoorgebouw met een prominente zichtlocatie in Amsterdam Sloterdijk. Het multi-tenant gebouw is de afgelopen jaren gerenoveerd. De entree en ontvangstruimte zijn volledig vernieuwd en stralen nu een moderne, representatieve uitstraling uit. Hierdoor beschikt het gebouw over een uitnodigende entree met een centrale, bemande receptie en diverse vergaderruimtes.

'Quarter Podium' heeft een totaal vloeroppervlakte van circa 7.560 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 8 bovengelegen verdiepingen en maakt onderdeel uit van Quarter Offices. Het kantoorgebouw is voorzien van een **energielabel A+** en beschikt tevens over een **BREEAM Very Good rating**.

Het kantoorgebouw bevindt zich in het gebied Sloterdijk, een groeiende zakelijke omgeving die steeds meer toonaangevende bedrijven aantrekt. Dankzij de gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid hebben organisaties zoals Dell, Reed Elsevier, Ziggo, Vodafone, Netflix en Booking.com zich in deze omgeving gevestigd.



*'Quarter Podium' is een **modern** multi-tenant kantoorgebouw met een **prominente zichtlocatie** in Amsterdam Sloterdijk.*

# QUARTER OFFICES

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

Het kantoorgebouw 'Quarter Podium' maakt onderdeel uit van de campus 'Quarter Offices' en biedt een hoogwaardige werkomgeving voor al haar gebruikers. De drie hoogwaardige kantoorgebouwen (Plaza, Podium en Avenue) zijn verbonden door een uniek faciliteitenpakket en bieden een inspirerende werkomgeving met uitstekende doorgroeimogelijkheden. De huurders van 'Quarter Offices' hebben toegang tot een uitgebreid dienstenpakket. Alle diensten zijn volledig afgestemd op de gebouwen en beschikbaar voor alle huurders, ongeacht het kantoor waarin zij zich bevinden.

'Quarter Offices' biedt onder andere:

- Volledig bemande receptie op vijfsterrenniveau: de hostess verwelkomt de bezoekers met verse koffie en staan klaar voor zowel huurders als gasten.
- Vergadercentrum: verschillende ruimten voor zakelijke vergaderingen en bijeenkomsten.
- Food & Drinks: diverse mogelijkheden voor eten en drinken, waaronder restaurant en koffiebars.
- Break-out: mogelijkheden om je collega's of klanten uit te dagen voor een potje tafeltennis of poolen.
- Comfort en gemak: op maat gemaakte diensten voor elke huurder in elk gebouw, die toegankelijk zijn voor alle huurders van de 'Quarter Offices'.

'Quarter Offices' is gelegen in het Sloterdijk/Teleport district, een werk-, winkel- en woongebied dat de thuisbasis is van grote mediabedrijven, technologie- en creatieve bedrijven. Het gebied is gunstig gelegen nabij recreatiegebieden zoals Westerpark en natuurgebied De Bretten en heeft uitstekende bereikbaarheid per auto, trein en via luchthaven Schiphol.





# LOCATIE

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

'Quarter Podium' is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk Westpoort, pal naast de ring A10 en Rijksweg A5. Amsterdam Sloterdijk heeft zich ontwikkeld tot een duurzaam en innovatief gebied. In de directe omgeving worden verschillende faciliteiten aangeboden, waaronder padel banen, HITT Studio, Bret en The Breakfast Club.

Sloterdijk is één van de best bereikbare kantorenlocaties van Nederland. Met de komst van de Westrandweg en de tweede Coentunnel zal de relatie tussen economische activiteiten in Sloterdijk en die rond Schiphol – ook wel aangeduid als Westas – nog sterker worden. 'Quarter Podium' ligt direct achter intercitystation Sloterdijk, het tweede NS-station van Amsterdam, welke directe verbindingen heeft met Amsterdam Centraal Station, Haarlem, Leiden en Luchthaven Schiphol. Een uitvoerig netwerk van bus, metro- en tramlijnen maakt de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend.

Door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is op slechts tien minuten vanaf Schiphol en circa tien minuten naar hartje centrum Amsterdam verwijderd.



# BESCHIKBARE RUIMTEN

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

## OPPERVLAKTE

Het totale verhuurbare vloeroppervlak van het gebouw is circa 7.560 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 8 bovengelegen verdiepingen. Voor verhuur is er circa 2.882 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
2e verdieping	circa 447 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte	Per direct
3e verdieping	circa 467 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte	Per direct
7e verdieping	circa 987 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte	In overleg
8e verdieping	circa 981 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte	In overleg

## PARKEREN

De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per 67 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte.

Echter, er is flexibiliteit om meer parkeerplekken te verkrijgen dankzij een innovatief hybride model. Tevens is voor de deur, langs de openbare weg, betaald parkeren van toepassing.

## HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: Vanaf € 225,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar;

Parkeerplaats: € 1.600,- per plaats per jaar.

*Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.*

### Servicekosten:

€ 67,50 per m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

*'Quarter Podium' beschikt over een **representatieve entree met een centrale bemande receptie en vergaderruimten.***



# OPLEVERINGSNIVEAU

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

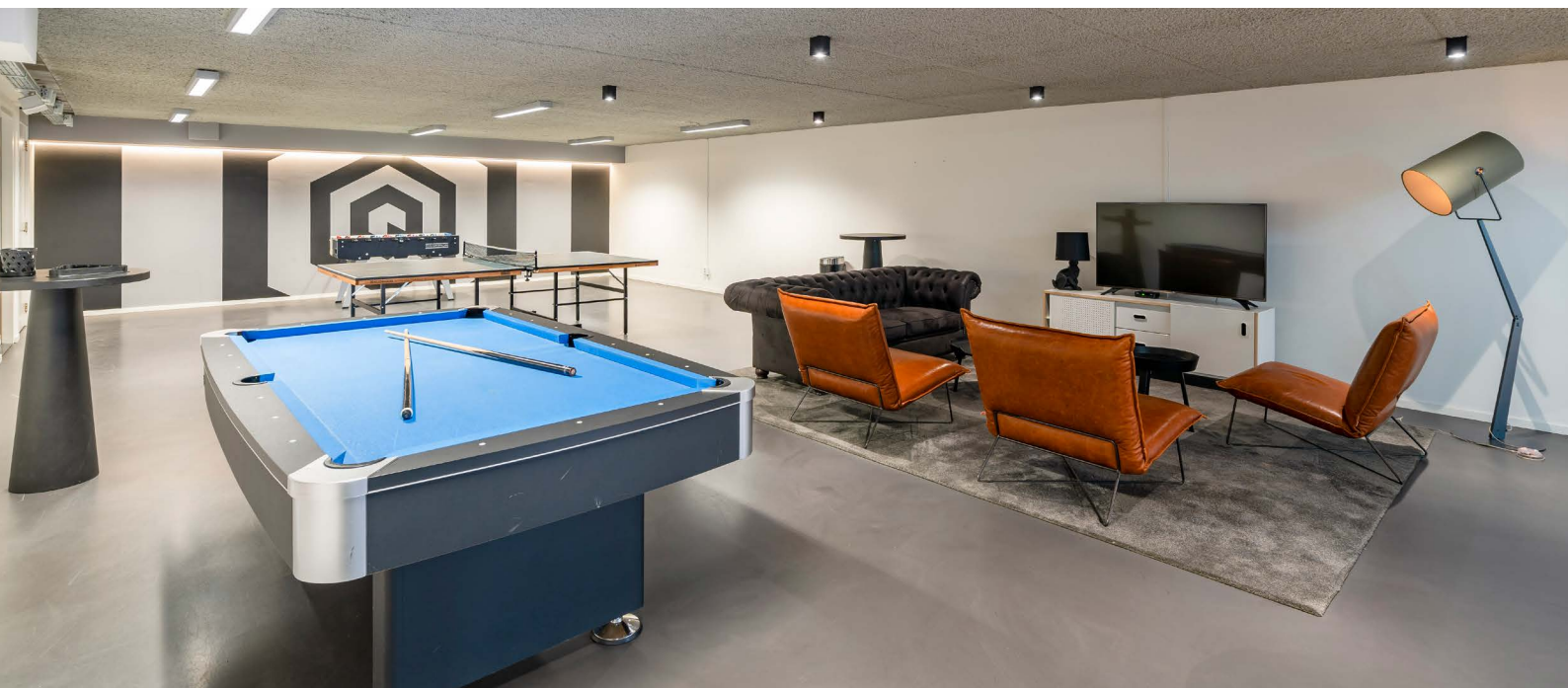
## ALGEMENE RUIMTEN

De kwaliteit van het afwerkingsniveau is zeer hoog. 'Quarter Podium' wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen en meer:

- Hoofdentree met automatische schuifdeuren en receptie;
- Kabel- en wanddoorvoeren voor data en telefonie;
- 3 liftgroepen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry voorzien van basisinstallaties;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen.

## ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw is voorzien van een **energielabel A+** en tevens over een **BREEAM Very Good rating**.



# BEREIKBAARHEID

## QUARTER PODIUM

### GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

'Quarter Podium' is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk, door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is gelegen op tien minuten rijafstand van Schiphol en circa tien minuten van Amsterdam centrum verwijderd.



#### Per auto:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het eigen vervoer via de Ringweg A10 en de snelweg A5 (Westrandweg). De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten via de S102 richting de Van Diemenstraat en Schiphol is binnen 15 autominuten te bereiken.

'Quarter Podium' ligt op enkele minuten van:

- Amsterdam centrum 6 minuten
- Amsterdam Zuidas 9 minuten
- Vliegveld Schiphol 12 minuten
- Rotterdam 47 minuten
- Utrecht 38 minuten



#### Per openbaar vervoer:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Op 260 meter loopafstand bevindt zich het NS City Station Sloterdijk. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met onder andere, Amsterdam Centraal Station, de luchthaven Schiphol. Hoofddorp, Utrecht en Leiden.



'Quarter Podium' ligt op enkele minuten van:

- Amsterdam centrum 7 minuten
- Amsterdam Zuidas 15 minuten
- Vliegveld Schiphol 14 minuten
- Rotterdam 52 minuten
- Utrecht 46 minuten

*Het kantoorgebouw is **zeer goed bereikbaar** zowel met de **auto** als met het **openbaar vervoer**.*



# FOTO'S

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

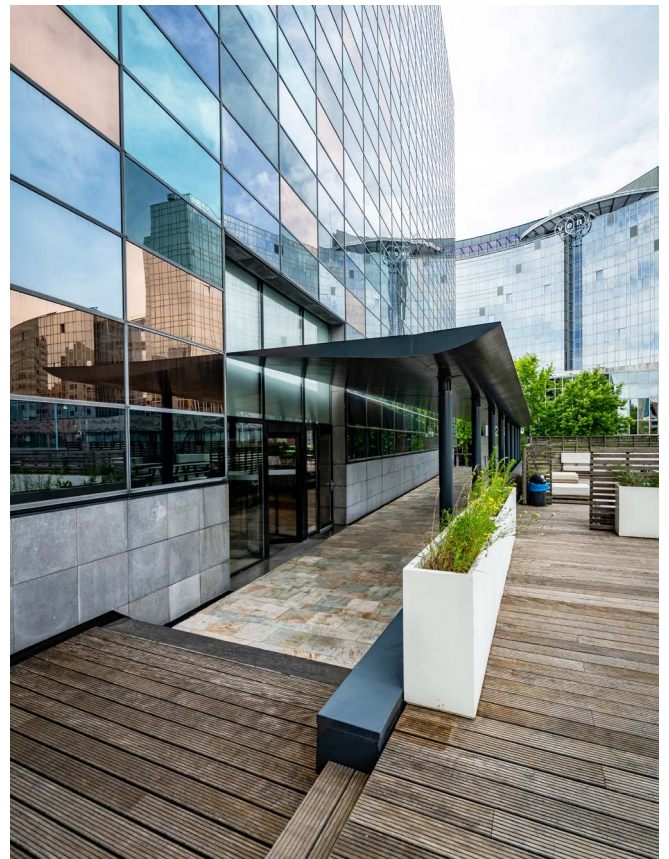
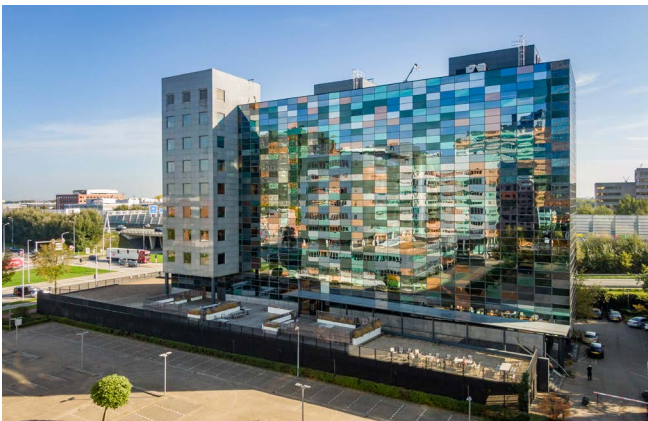




# FOTO'S

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

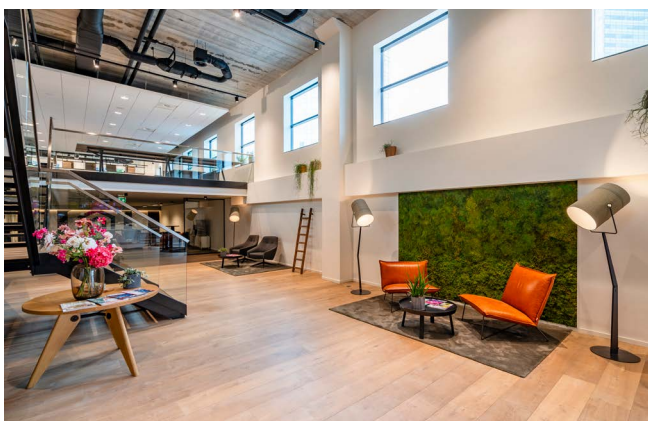
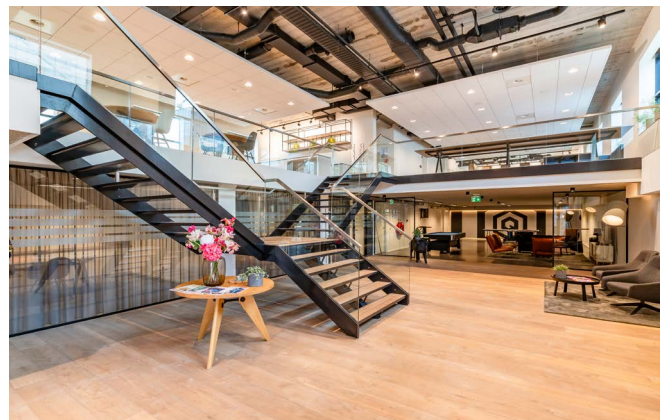




# FOTO'S

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM





# FOTO'S

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM





# FOTO'S

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM

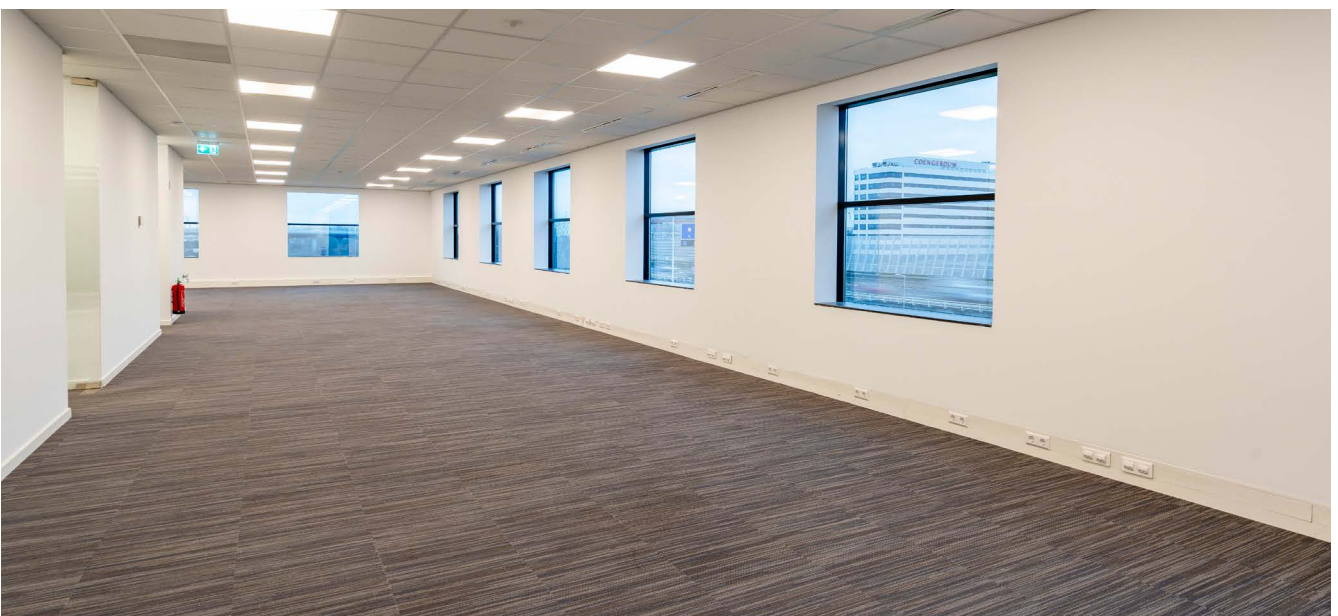




# FOTO'S

QUARTER PODIUM

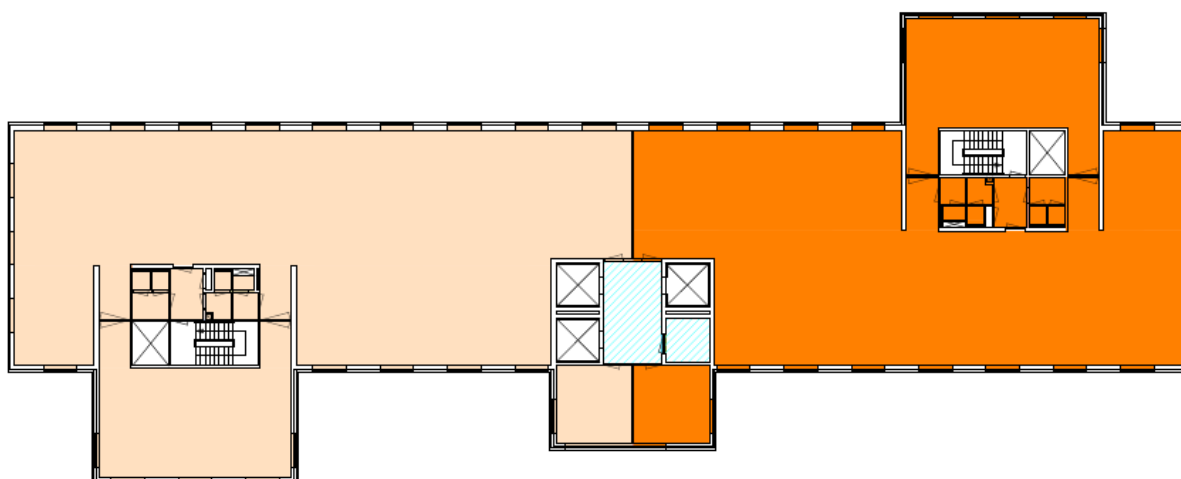
GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM



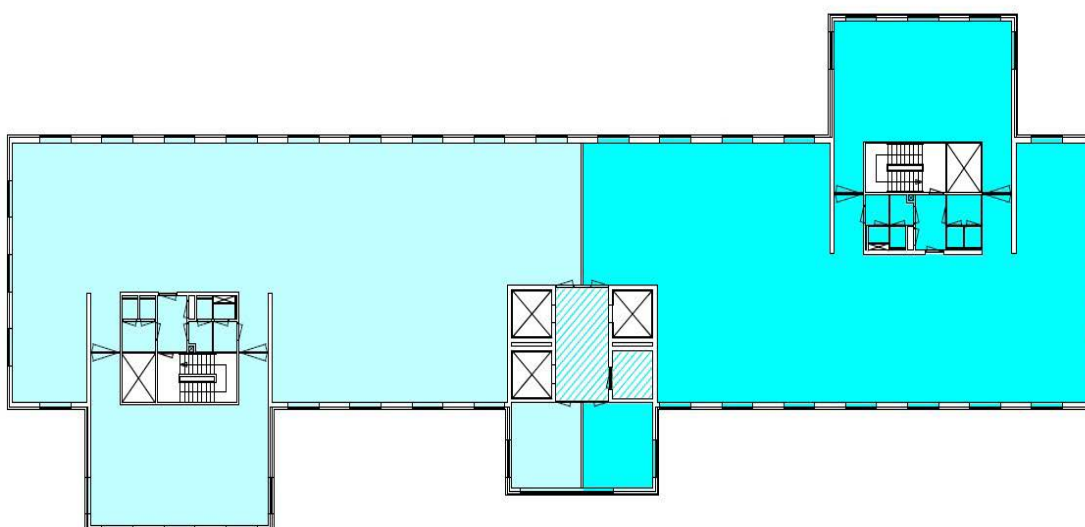
# PLATTEGRONDEN

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM



2e verdieping



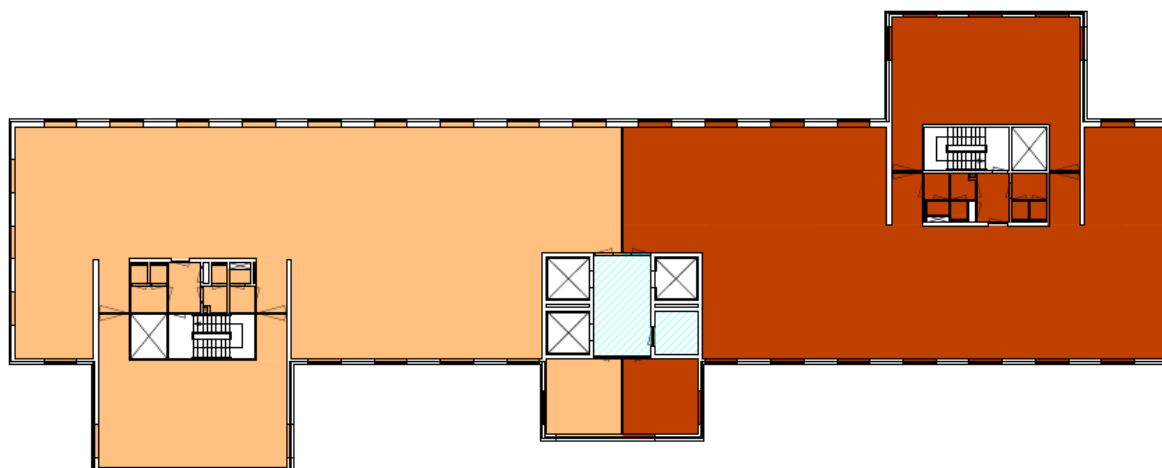
3e verdieping



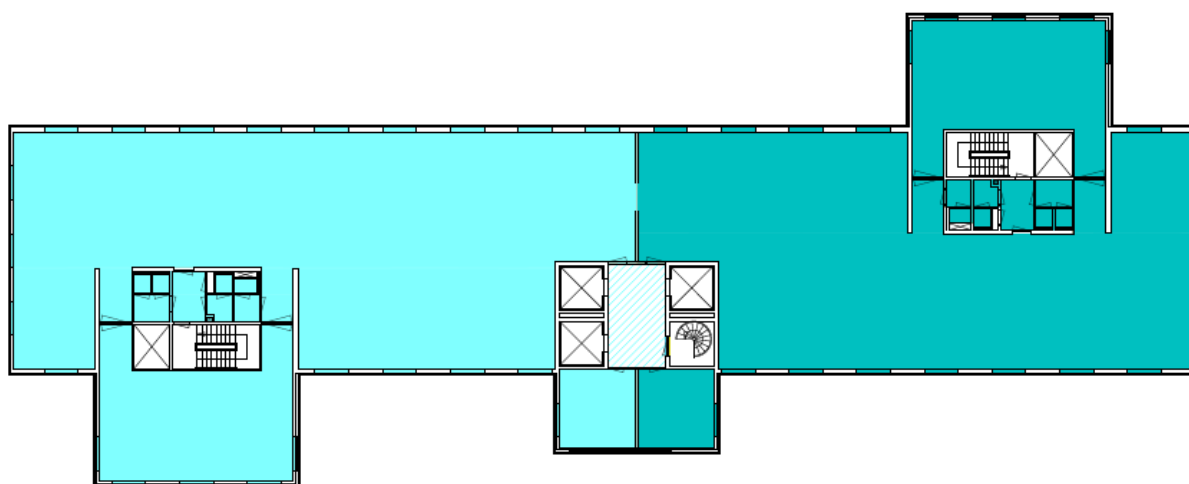
# PLATTEGRONDEN

QUARTER PODIUM

GATWICKSTRAAT 9-39 TE AMSTERDAM



7e verdieping



8e verdieping

# MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B  
1072 SB Amsterdam  
T. 020 - 7670 330  
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.