

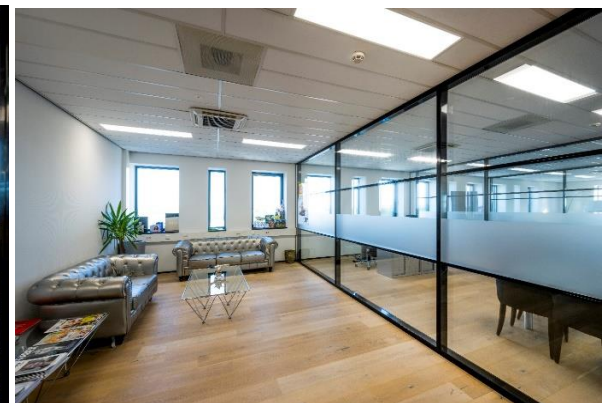
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

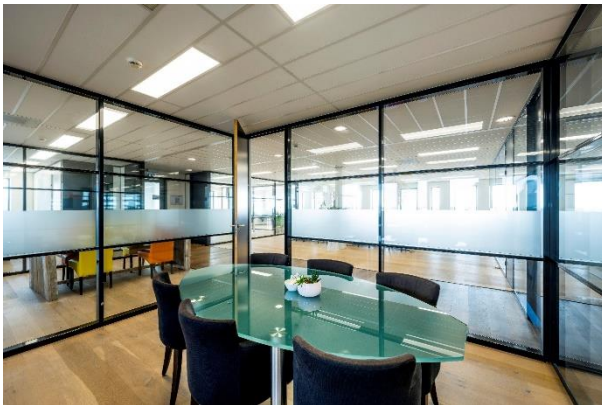
**Sijsjesbergweg 46
TE AMSTERDAM**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl





TE HUUR

Adres	Sijsjesbergweg 46 te Amsterdam (1105 AL)
Algemene informatie	De beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de bovenste verdieping van het Porsche Centrum Amsterdam langs de A2. Op de begane grond en de eerste verdieping is Porsche gehuisvest met hun autoshowroom.
Locatie	Het object is zeer centraal, zichtbaar en strategisch gelegen. Binnen slechts één minuut bereikt u de A2 en de A9. Deze locatie grenst aan het 'Amsterdam Life Science District' (voorheen Amstel III), een groot gebied langs het spoor tussen de Johan Cruijff ArenA en het Amsterdam UMC - Locatie AMC.
Bereikbaarheid	<p>Door de ligging langs de A2 (afslag Amsterdam Zuid-Oost), is de locatie vanaf de snelweg binnen slechts één minuut te bereiken.</p> <p>Metrostation Holendrecht ligt op 5 minuten fietsafstand en ook NS-station Amsterdam Bijlmer Arena is met de fiets is het 7 minuten bereikbaar en vanaf dit treinstation is de rest van Nederland binnen een handomdraai te bereiken.</p>
Oppervlakte en beschikbaarheid	<p>Voor de verhuur komt op de 3^e verdieping van de Sijsjesbergweg circa 446 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar.</p> <p>De ruimten zijn conform NEN2580 inmeten.</p>
Parkeren	Er zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage.
Huurprijs	<p>Kantoorruimte € 165,- per m² v.v.o. per jaar.</p> <p>Parkeren € 1.250,- per parkeerplaats per jaar.</p> <p>Over de huurprijs zal btw in rekening worden gebracht. Indien btw niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.</p>

Opleveringsniveau en voorzieningen

- Verlichting;
- Databekabeling;
- Laminaatvloer;
- Glazen scheidingswanden;
- Pantry;
- Sanitaire ruimte.
- Zonwering
- Airconditioning

Energie label

Het gebouw heeft energielabel A.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Beëindiging van de Huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder of Verhuurder tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar.

Betaling

Huur vermeerderd met btw per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Een vast bedrag van € 84,40 per m² per v.v.o. jaar, te vermeerderen met btw als vergoeding voor de volgende bijkomende leveringen en diensten:

- Service onderhoud/ periodieke controle van:
 - CV installatie, koeling etc.
 - Liftinstallatie
 - Beveiligingsinstallatie/tags
 - Automatische deuren (betreft roldeur parkeergarage)
 - Zonweringsinstallatie
 - Brandblusapparatuur
- Levering en transport gas + elektra
- Levering water
- Gemeentelijke heffingen/zakelijke lasten
- Schoonmaak algemene ruimte naar rato
- Verzorging sanitaire ruimten
- Ongediertebestrijding
- Container/vuilafvoer
- Terrein onderhoud en groenvoorziening
- Glasverzekering
- Lampenremplace en klein technisch onderhoud algemene

ruimten

- Beveiliging/surveillance
- Calamiteitsvoorziening
- Onderhoud als bedoeld in artikel 13.3 Algemene bepalingen
- Verzekeringen
- Administratiekosten (5% over totaal)

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en btw, welke gesteld en afgegeven dient te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Per 1 november 2024

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst conform het model van de verhuurder, gebaseerd op het R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.

Antonio Vivaldistraat 2

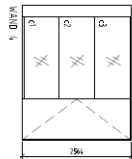
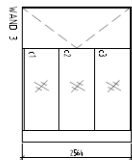
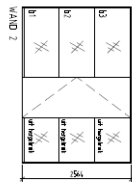
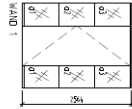
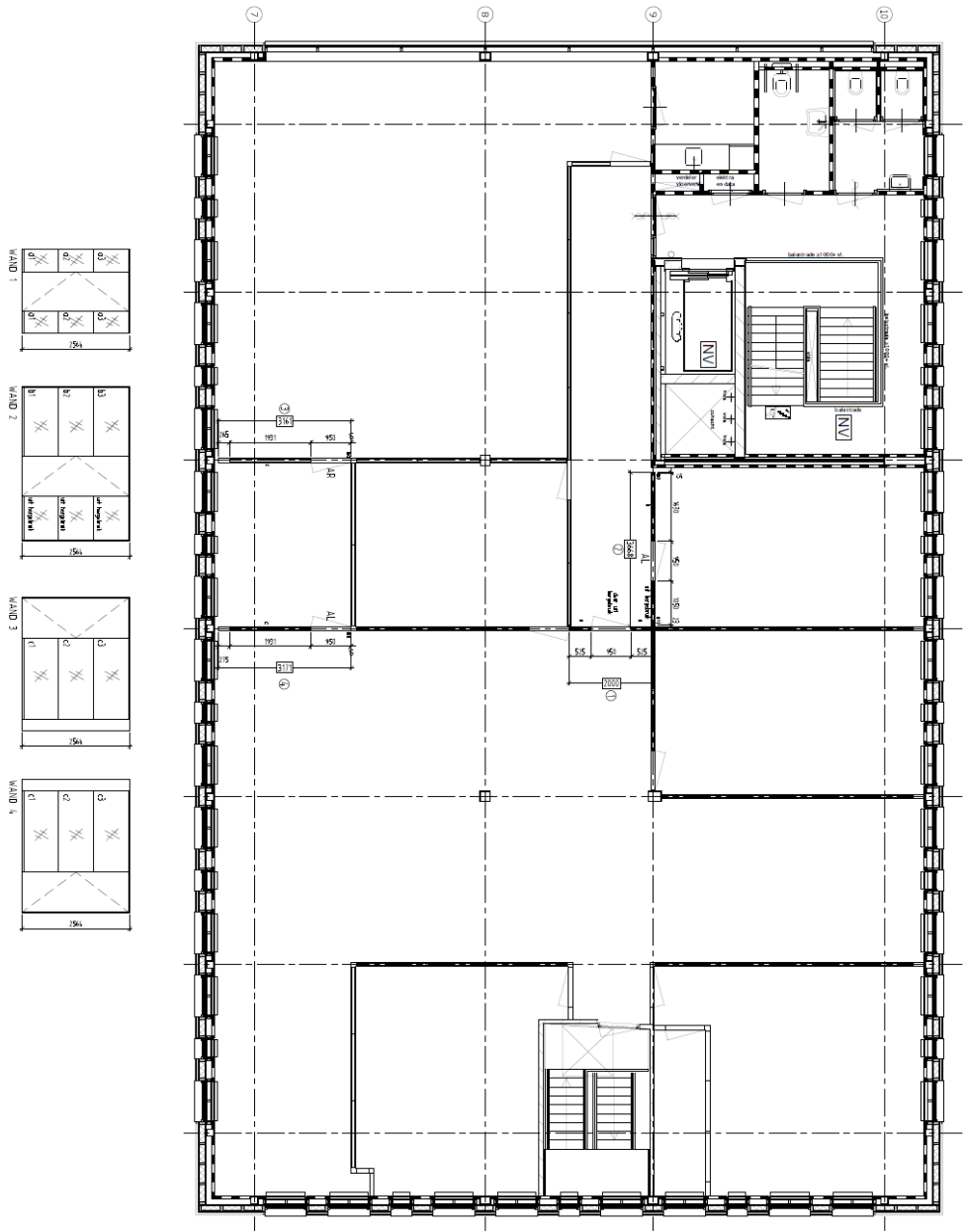
1083 HP AMSTERDAM

tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond 3e verdieping



Algemeen
 alle - P.L. 900 grondbest.
 31 hooft - 4000000 P.L. 900
 gemeentelijke openbaar leas P.L. 900
 9e kl. oordelingen met problemen P.L. 900

Deurelementen
 ALUF 1000M 950x550
 Deur 880x209 stomp
 leas Formas F155 donker Euk
 1000 1000 835x1000
 Deur 7000 500 1000 1000
 Deur 7000 500 1000 1000

Opstellen

a1	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a2	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a3	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a4	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a5	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a6	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a7	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a8	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a9	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas
a10	stapel	510x816	605	2x	aan	Euk	leas

Maakt een aanvraag bij constructies 1

H=2564+

TechnoWand

TECHNOPROJECT

Project	Produce Amsterdam	Formaat	1230017
Adres	Sijpesteeg 48	Etage	001
Project	T05 Al. Amsterdam	Opdrachtgever	Systeemontw. de VZ
Project	Systeemontw. de VZ	Projectleider	MH
Project	Systeemontw. de VZ	Stad	150

Locatie

