



**TOMMASO ALBINONISTRAAT 5 | AMSTERDAM**

- Turn key kantoorruimten vanaf ca. 500 m<sup>2</sup>
- Flexibele huurtermijnen

**more  
than  
offices...**

## Algemene omschrijving

Namens de huidige huurder biedt Solved onderstaande kantoorruimte te huur aan. Solved werkt exclusief voor huurders en eigenaar-gebruikers van commercieel vastgoed.

Gelegen op loopafstand van NS Station RAI en direct aan de afrit S109 van ringweg A10 Zuid ligt het kantoorgebouw TA5. In de directe omgeving zijn meerdere voorzieningen aanwezig zoals een hotel, openbare parkeergarages en diverse horecavoorzieningen. Andere bedrijven in het gebied zijn onder andere EMA, EY, Stage Entertainment en Saxo Bank.

Momenteel worden er 2 verdiepingen kantoorruimte te huur aangeboden. Deze vloeren zijn enkele jaren geleden verbouwd en zijn voorzien van een hoogwaardig inbouwpakket. Tevens kan huurder gebruik maken van de voorzieningen op de begane grond, zoals de kantine, vergaderruimten en auditorium (condities nader overeen te komen).

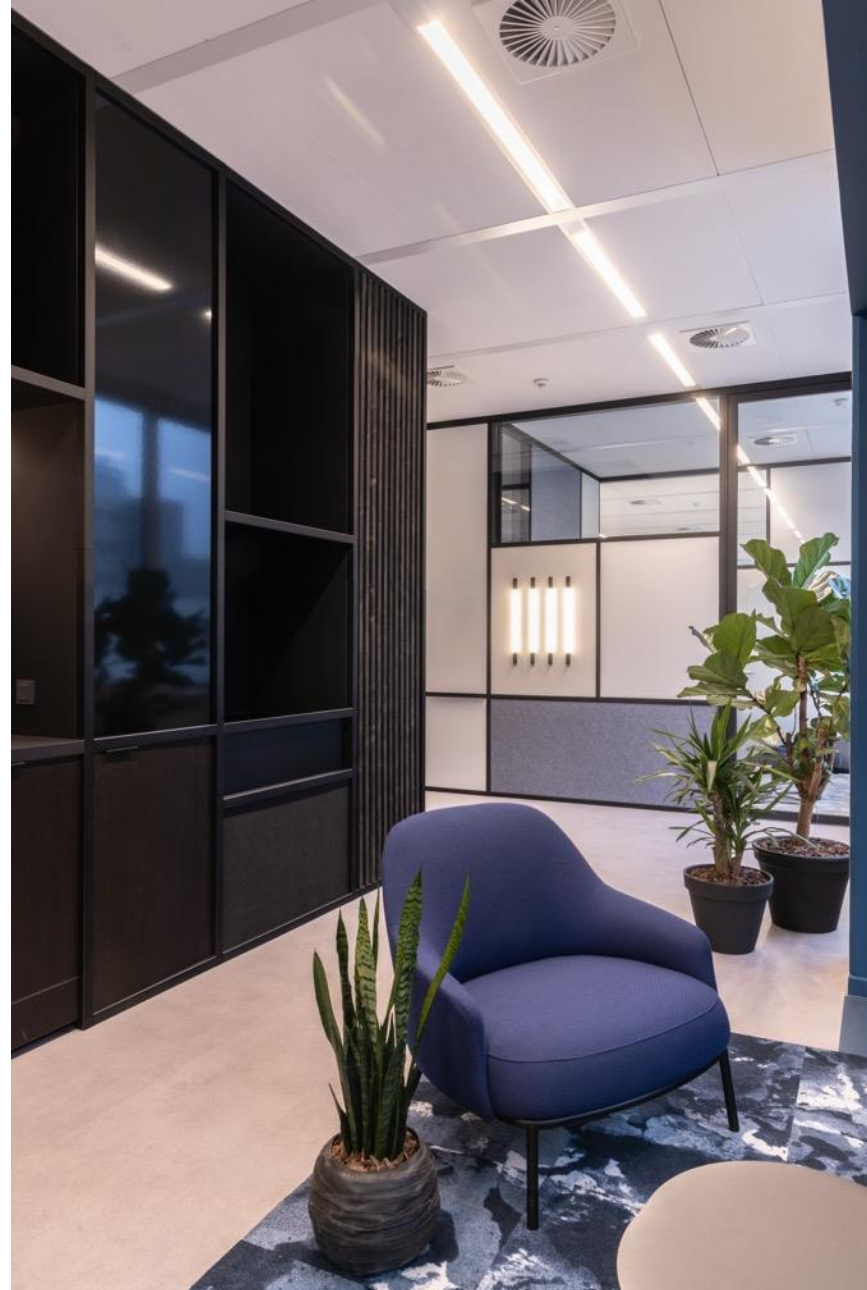


## General description

On behalf of the current tenant, Solved offers the office space below for rent. Solved works exclusively for tenants and owner-occupiers of commercial properties.

The TA5 office building is located within walking distance of RAI NS Station and directly at the S109 exit of the A10 South ring road. There are several facilities in the immediate vicinity such as a hotel, public parking garage and various restaurants and coffee bars. Other companies in the area include EMA, EY, Stage Entertainment and Saxo Bank.

Currently there are 2 floors of office space offered for rent. These floors were renovated a few years ago and are equipped with a high-quality fit out package. The tenant can also use the facilities on the ground floor, such as the canteen, meeting rooms and auditorium (conditions to be agreed upon).

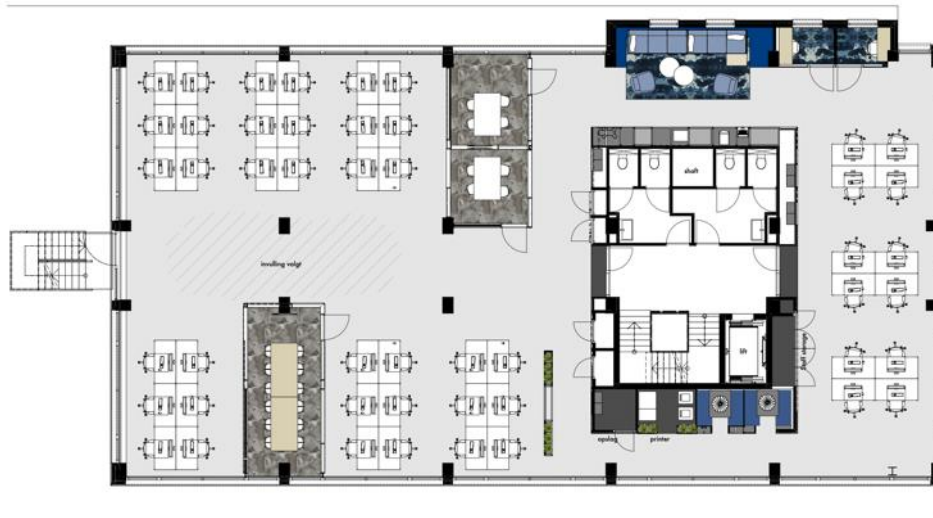




4<sup>e</sup> verdieping  
Fourth floor



3<sup>e</sup> verdieping  
Third floor



## Vloeroppervlakte\* Dimensions\*

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 4e verdieping/ fourth floor | 341 m2  |
| 3e verdieping/ third floor  | 475 m2  |
| Totaal/ total               | 816 m2* |

\* Verhuurbare vloeroppervlakte, exclusief een aandeel in de algemene ruimten op de begane grond en mezzanine.

Lettable floor area, excluding a share in the common areas on the ground floor and mezzanine.

### Huurprijs (vanaf)

€ 415,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

### Servicekosten

€ 90,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

### Parkeren

Abonnementen mogelijk in tegenover gelegen Q-Park parkeergarage of betaald aan de openbare weg.

### Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A

### Oplevering

Turn-key, voorzien van een hoogwaardig inbouwpakket

### Huurtermijn

Het betreft een onderhuurcontract tot uiterlijk 31 maart 2030. Afwijkende termijnen zijn mogelijk.

### Omzetbelasting

Bedragen dienen te worden vermeerderd met omzetbelasting

Deze informatie is geheel vrijblijvend en slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor meer informatie: [info@solved.nl](mailto:info@solved.nl) | 020 6708090

### Rent price (from)

€ 415,00 per m<sup>2</sup> l.f.a. per annum

### Service Charges

€ 90,00 per m<sup>2</sup> l.f.a. per annum

### Parking

Subscriptions are possible in the opposite Q-Park parking garage or paid on the public road.

### Energy label

The property has an energy label A

### Delivery

Turn-key, including a high-end fit out package

### Lease term

This is a sublease until 31 March 2030. Alternative lease terms are possible.

### VAT

Amounts must be increased with VAT

This information is completely non-binding and only an invitation to enter into negotiations. For more information: [info@solved.nl](mailto:info@solved.nl) | 020 6708090