



PC HOOFT 7

PC HOOFTSTRAAT 7 AMSTERDAM



**“INNOVATIE
GEWORTELD IN
ERFgoed”**



PC Hooft 7 - De essentie van verfijnde commercie.

Genesteld binnen de roemrijke omhelzing van de belangrijkste winkelstraat van Amsterdam, rijst een nieuw herkenningspunt op, dat de visie van Pieter Cornelisz Hooft belichaamt. Hier scheidt de samensmelting van historische inspiratie en hedendaags ontwerp een exclusief podium voor zaken en detailhandel - een naadloze mix van vorm en functie.

De architectuur, een nauwgezette weerspiegeling van Hoofts visie, fungeert als een brug tussen de rijke geschiedenis van Amsterdam en de eisen van de hedendaagse wereld. Voorbij de gevel getuigen de interieurs van PC Hooft 7 van Hoofts toewijding aan excellentie, waar elk detail een toewijding aan het toppunt van modern vakmanschap weerspiegelt.

Met de geest van deze beroemde laan als achtergrond biedt de ontwikkeling een canvas waar bedrijven hun toekomst te midden van verfijning kunnen vormgeven. Het belooft een harmonieuze balans, met een serene maar stimulerende omgeving om productiviteit en innovatie te bevorderen.

Betreed een rijk waar de erfenis van handel en de kunst van ontwerp samenkomen. Verzeker je hoofdstuk in dit verhaal van verfijning, waar elke dag een kans biedt om succes met stijl te smeden.

Architect: ZZDP Architecten | Ontwikkeling: Group Aaron

SPECIFICATIES



Duurzaamheid

- Energielabel A++
- Houten hoofd draagstructuur
- WKO installatie (Warmte-Koude Opslag)
- Ca.35 zonnepanelen
- LED verlichting
- Energiezuinig
- Sedumdak op de 1e verdieping



De verdiepingen

- Circa 1.210m2 v.v.o. kantoor
- Circa 630m2 v.v.o. winkel
- 325m2 buitenruimte verdeeld tussen de tuin (winkel) en balkons/dakterrassen (kantoor)
- Hoog binnen-/buitengevoel, vooral op de begane grond en 1e verdieping
- Ruime fietsenstalling
- Deelverhuur is bespreekbaar



Hoge kwaliteit

- Uniek in de PC: volledig nieuwbouw
- Een moderne omgeving
- Een lift in het gebouw



Smart

- Domotica
- Hoogwaardige energiezuinige installaties
- Voorbereidingen voor flexibele glasvezelverbindingen
- Vloerverwarming/-koeling
- Luchtverwarming/-koeling via hoogwaardige klimaatplafonds



Creative

- Een dynamische omgeving
- Aan de rand van het centrum in het Museumkwartier met uitzicht op het Rijksmuseum
- Veel horeca
- Luxe boetieks en gerenommeerde flagship stores



Impressie 01. Tuin achterkant



Impressie 02. Lobby view



Impressie 03. Lucht perspectief

Zijaanzicht

04

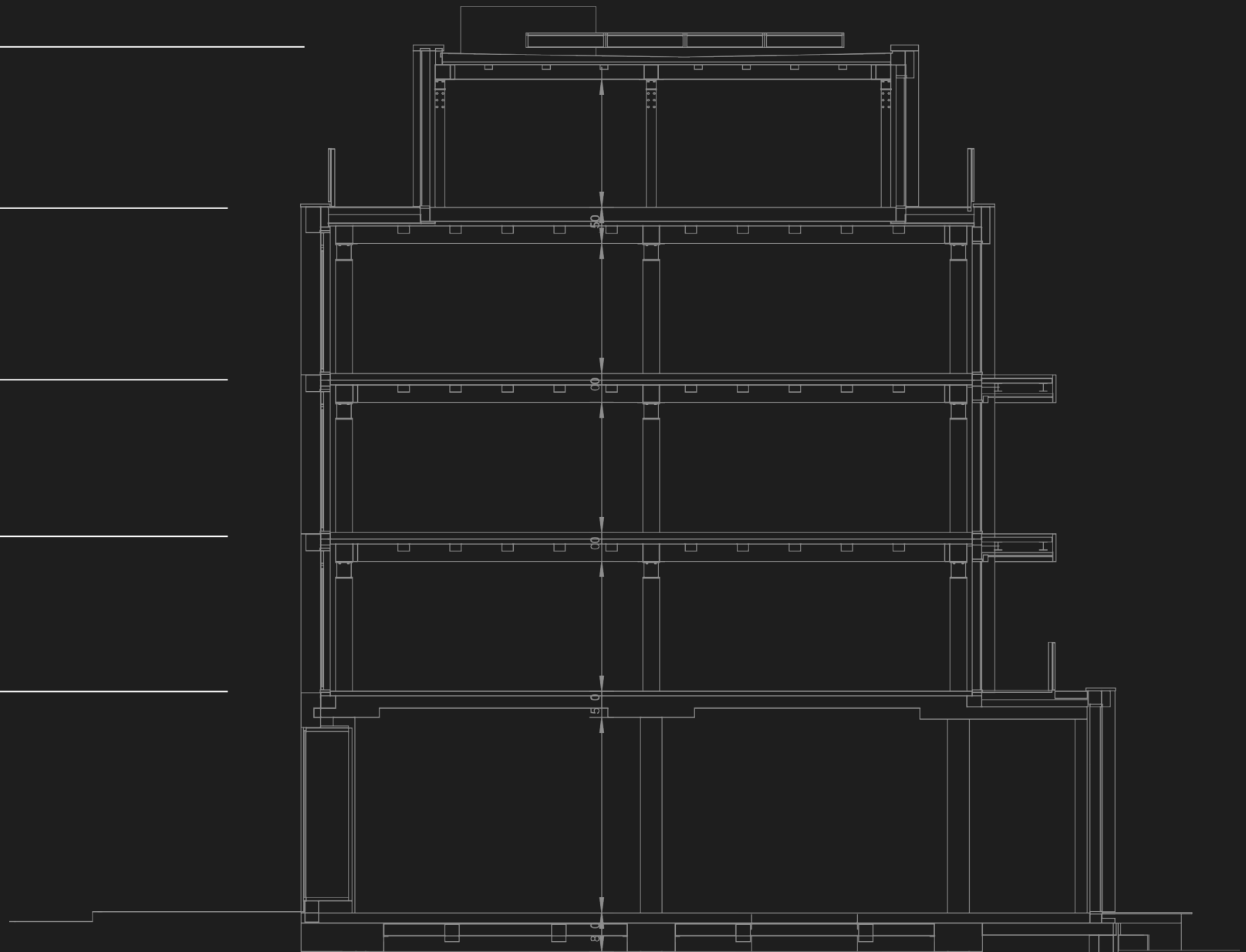
03

02

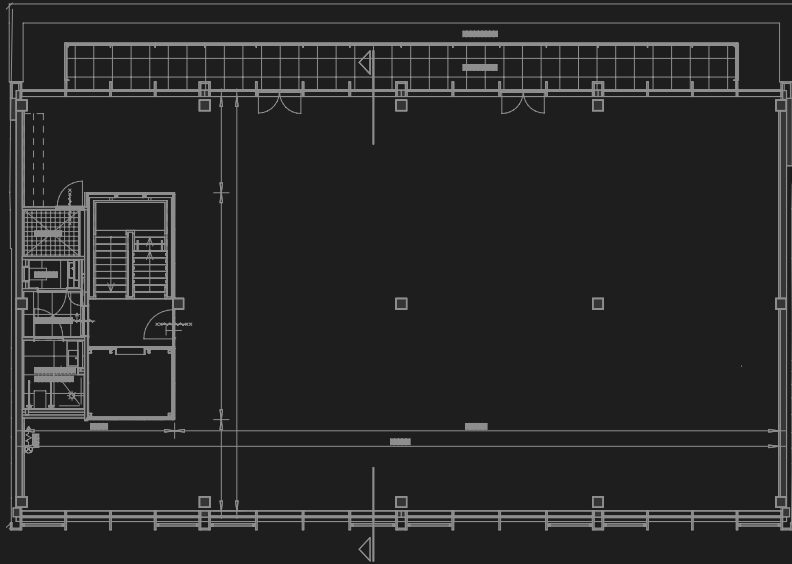
01

00

PC Hoofstraat zijde



Metrages zijn inclusief het pro-rato deel van de algemene ruimte

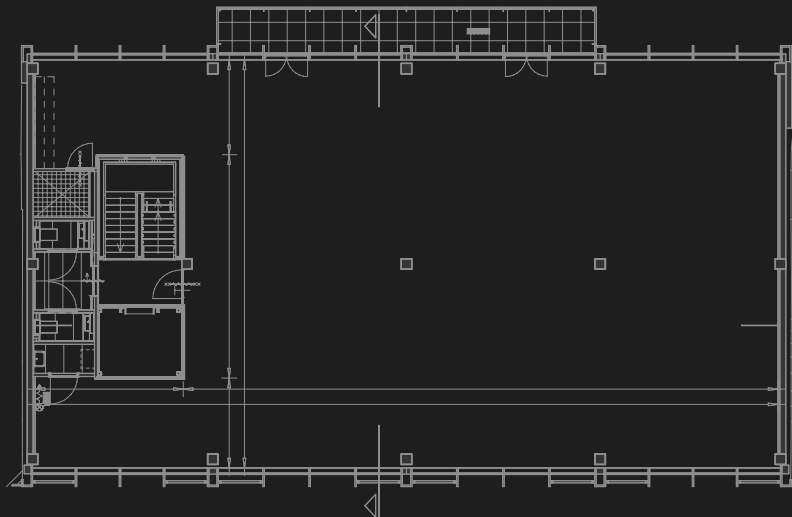


01

Vloeroppervlakte:

De 1e verdieping heeft ca. 325 m² v.v.o.
Met 30 m² buitenruimte.
Bezettingsgraad ligt op 1:8

€ 185.000 PER JAAR, EX. B.T.W.



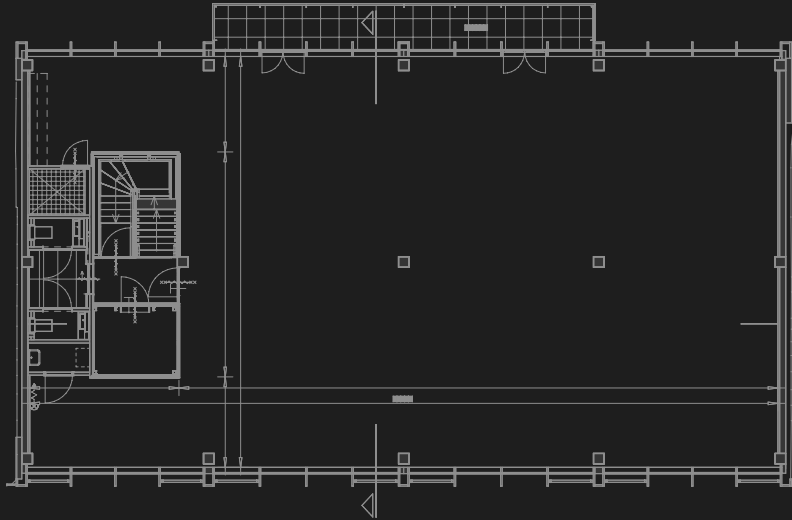
02

Vloeroppervlakte:

De 2e verdieping heeft ca. 325 m² v.v.o.
Met 17 m² buitenruimte.
Bezettingsgraad ligt op 1:8

€ 180.000 PER JAAR, EX. B.T.W.

Metrages zijn inclusief het pro-rato deel van de algemene ruimte

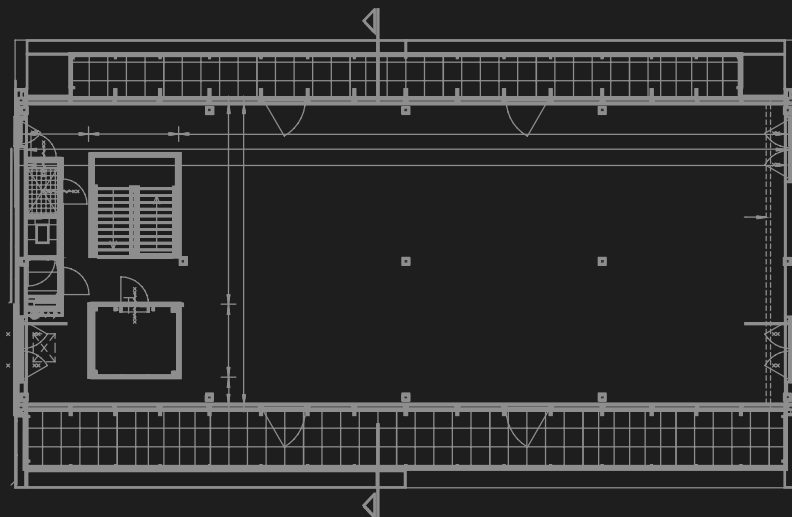


03

Vloeroppervlakte:

De 3e verdieping heeft ca. 325 m² v.v.o.
Met 17 m² buitenruimte.
Bezettingsgraad ligt op 1:8

€ 195.000 PER JAAR, EX. B.T.W.



04

Vloeroppervlakte:

De 4e verdieping heeft ca. 235 m² v.v.o.
Met 73 m² buitenruimte.
Bezettingsgraad ligt op 1:8

€ 165.000 PER JAAR, EX. B.T.W.



Impressie 04, Keuken kantoor

Servicekosten*

€ 15 per m² per jaar, excl. BTW.

*Huurder zal in overleg met verhuurder de omvang van de doorhaar gewenste en door verhuurder te verzorgen leveringen endiensten vaststellen. Huurder zal zoveel mogelijk rechtstreekse contracten voor leveringen en diensten afsluiten, energielevering en waterlevering worden door huurder rechtstreekse contracten met de diverse nutsbedrijvenafgesloten.

Impressie 05, Kantoor



Kantoor totaal: 1.210 m²



CONTACT

Laura Hovestad

l.hovestad@nlrealestate.nl
+31(0) 6 3196 9539

Wouter Winkel

w.winkel@nlrealestate.nl
+31(0) 6 3196 9539

Gustav Mahlerplein 64A
1082 MA Amsterdam
020-7073000



PCHOOFT7.COM