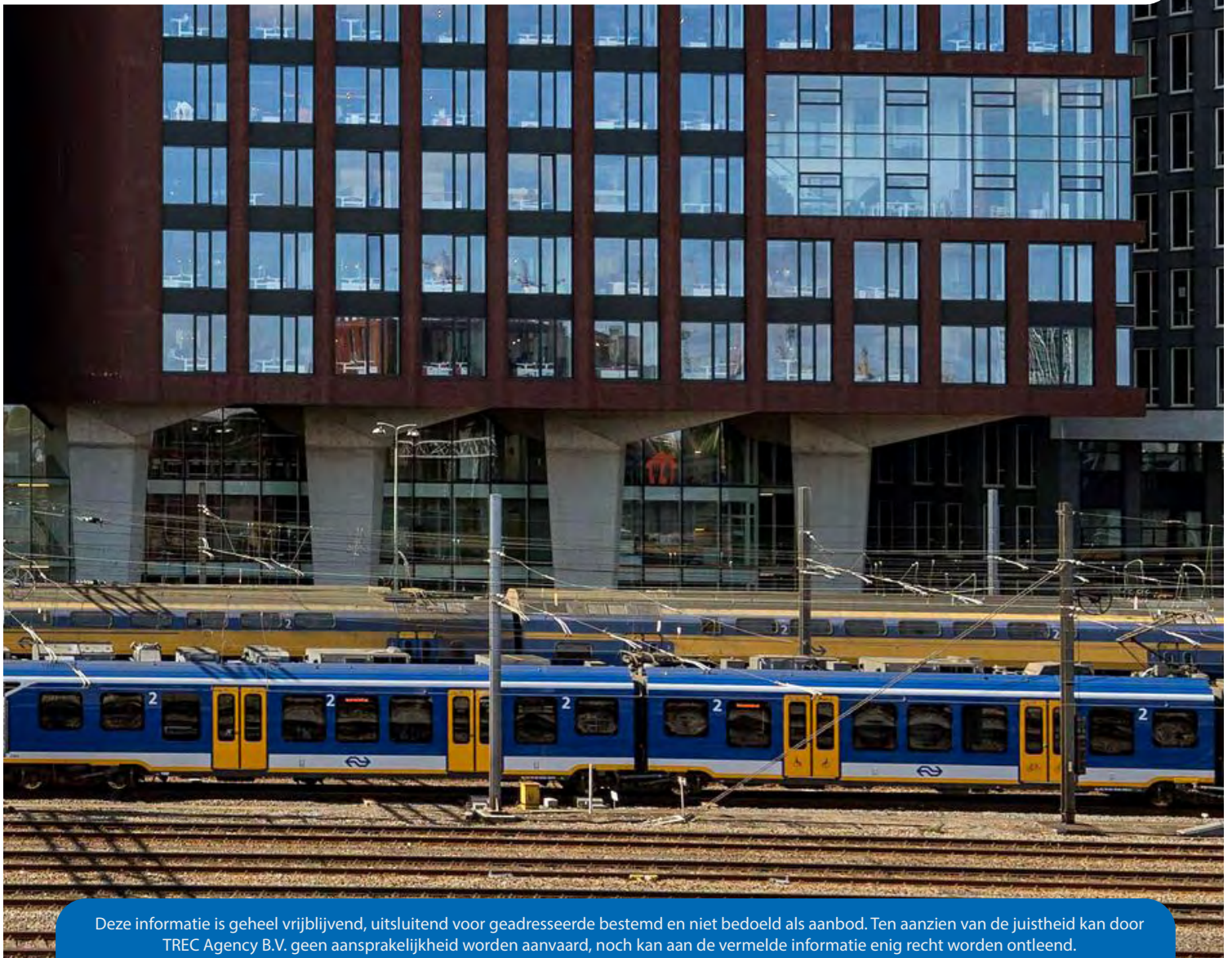




PROJECTINFORMATIE

'DE ALEXANDER'

OOSTERDOKSSTRAAT 80 TE AMSTERDAM

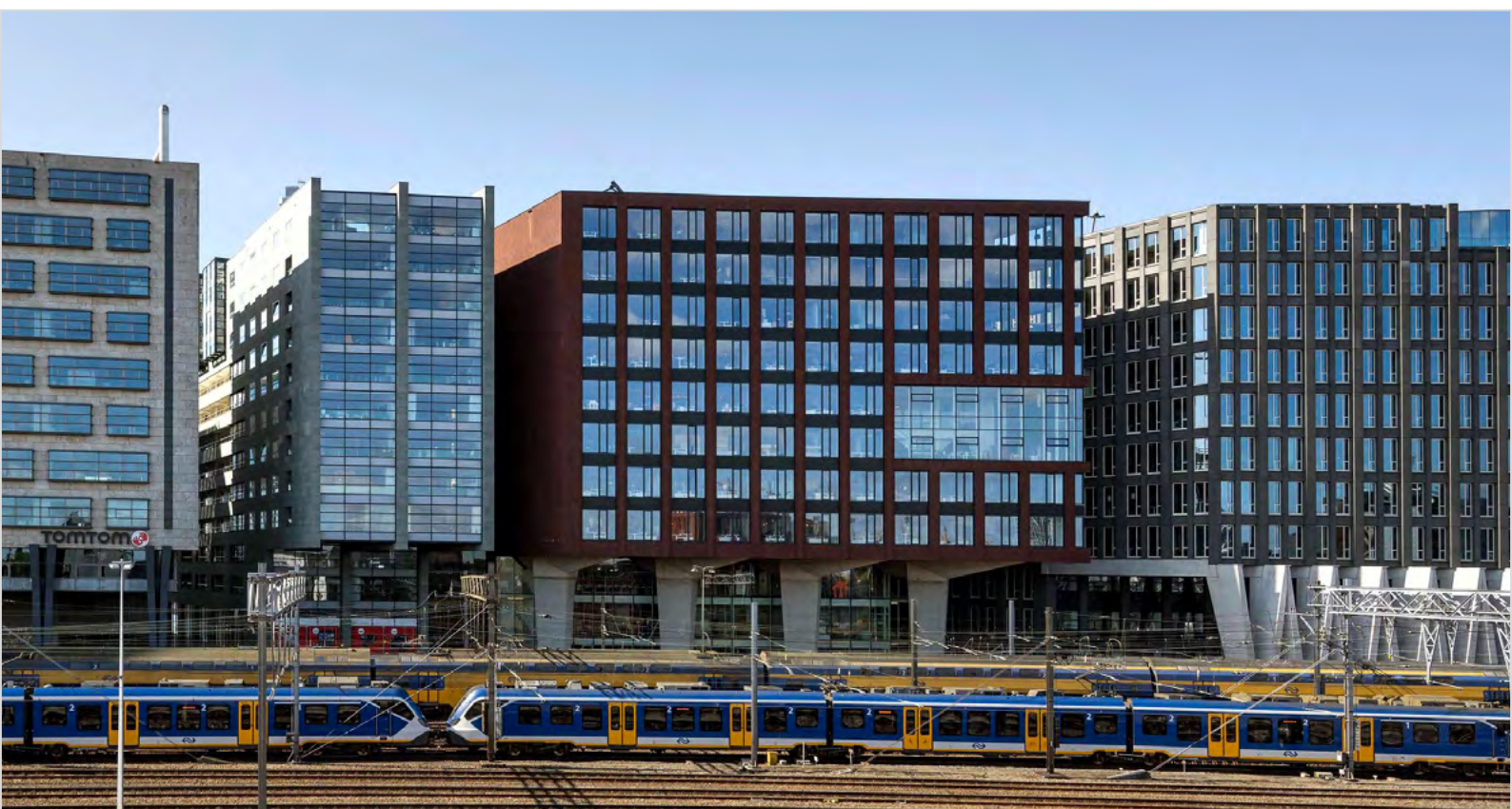


Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

Het kantoorgebouw 'De Alexander' gelegen op het Oosterdokseiland in Amsterdam wordt gekenmerkt door zijn representatieve uitstraling en uitstekende ligging nabij het Amsterdam Centraal Station. Het gebouw is modern en de kwaliteit van de afwerking is hoog. Recentelijk is de entree/ receptieruimte grootschalig gerenoveerd waardoor de ontvangstruimte sfeervol aanvoelt.

De Alexander biedt de ultieme locatie voor bedrijven die alle voorzieningen van de binnenstad van Amsterdam in de nabijheid van het kantoor willen hebben en op zoek zijn naar een locatie met een goede bereikbaarheid. De mix van wonen, werken en recreëren in combinatie met de ligging naast het Centraal Station maakt deze propositie uniek in Amsterdam.



*'De Alexander' straalt **moderniteit** uit met **hoogwaardige afwerkingen!***

OMGEVING

ODE (OosterDoksEiland) is een van de mooiste plekken van Amsterdam, gelegen tussen het historische stadscentrum en het IJ, pal naast het Centraal Station en op 10 minuten rijden van de Ring A10. ODE vormt het sluitstuk van de (vernieuwde) Zuidelijke IJ-oever van Amsterdam. Het adembenemende uitzicht over de historische binnenstad en het IJ, de moderne architectuur, de rijke mix van grootstedelijke functies en de uitstekende bereikbaarheid en parkeervoorzieningen vormen een unieke setting.

Recente (her)ontwikkelingsprojecten hebben er toe geleid dat het gebied een toplocatie is voor wonen, culturele activiteiten en bedrijvigheid. In de directe omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig, zoals: de Openbare Bibliotheek, het Muziekgebouw aan 't IJ, SkyLounge Amsterdam, meerdere eetgelegenheden en sportscholen.

Grote bedrijven zoals, TomTom en Booking.com hebben zich in de nabije omgeving gevestigd. In het gebouw is het hoofdkantoor van JDE Douwe Egberts gevestigd.



BESCHIKBARE RUIMTEN

OPPERVLAKTE

Verdieping	Metrage
5e verdieping	ca. 293 m ² v.v.o. kantoorruimte

PARKEREN

Parkeerplaatsen zijn te huur vanaf € 342,- per maand voor een 5/7 overdag abonnement (7-19 uur).

Voor meer informatie: www.parkingcentrumoosterdok.nl

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: € 350,- per m² v.v.o. per jaar, op basis van het genoemde opleveringsniveau.

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 67,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurperiode:

Huurtermijn vanaf 5 jaar, het betreft een onderhuursituatie.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw heeft energielabel A.

OPLEVERINGSNIVEAU

ALGEMENE RUIMTEN

Het object zal als volgt worden opgeleverd, inclusief:

- Gerenoveerde entree;
- Receptievoorziening op de begane grond;
- Liften.

KANTOOR (CASCO)

Het object zal als volgt worden opgeleverd, inclusief:

- Vernieuwde systeemplafonds voorzien van led verlichting;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- Verdiepingshoge ramen (deels te openen);
- Computervloer.



BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw 'De Alexander' gelegen op het Oosterdokseiland in Amsterdam wordt gekenmerkt door zijn representatieve uitstraling en uitstekende ligging nabij het Amsterdam Centraal Station.

Per auto:

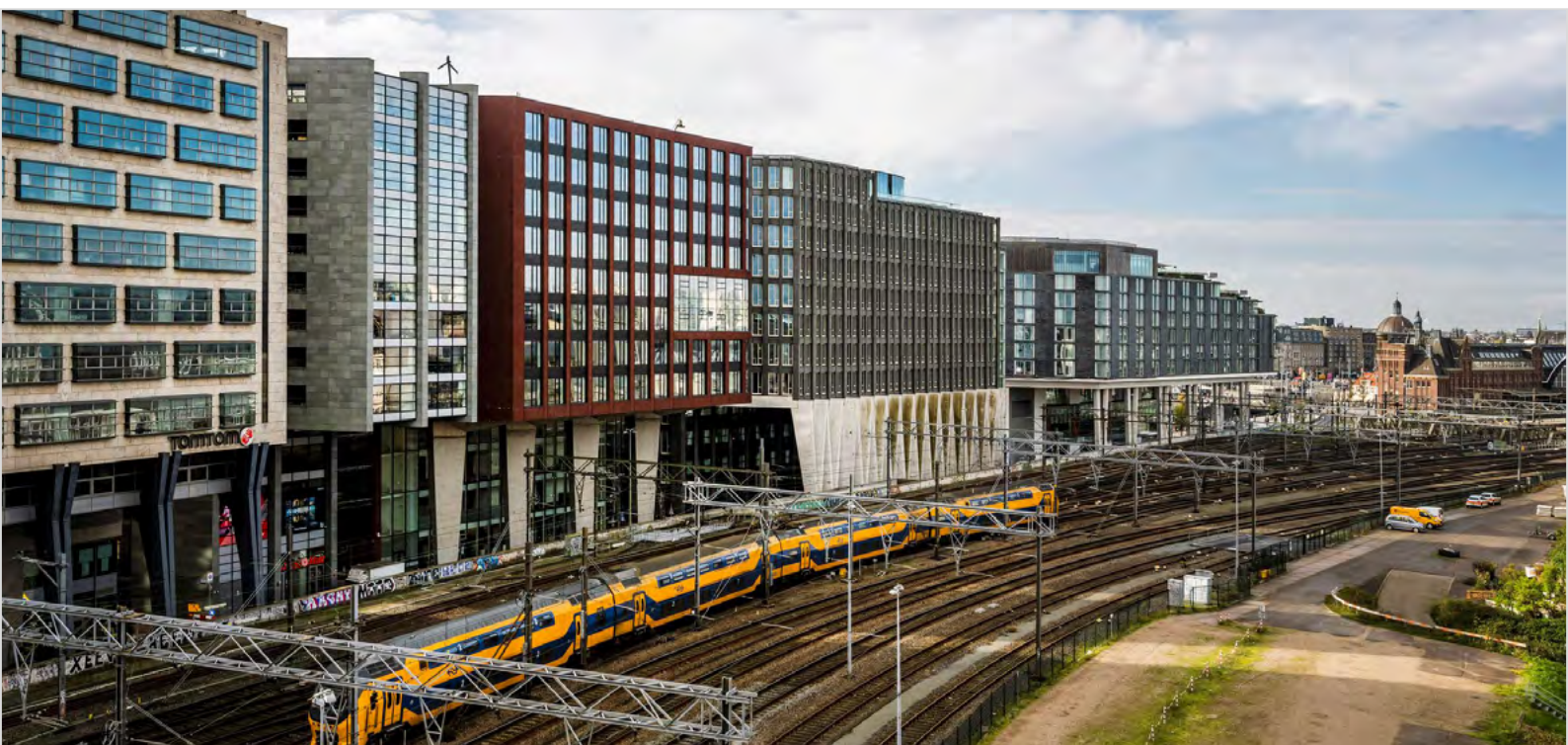


Via de Piet Heintunnel en de IJ-tunnel is de Oosterdoksstraat per auto uitstekend bereikbaar. Zowel de binnenstad als de ringweg A10 liggen op vijf minuten afstand. Via de A10 zijn andere steden gemakkelijk te bereiken. Parkeren is mogelijk in de parkeergarage onder het gebouw.



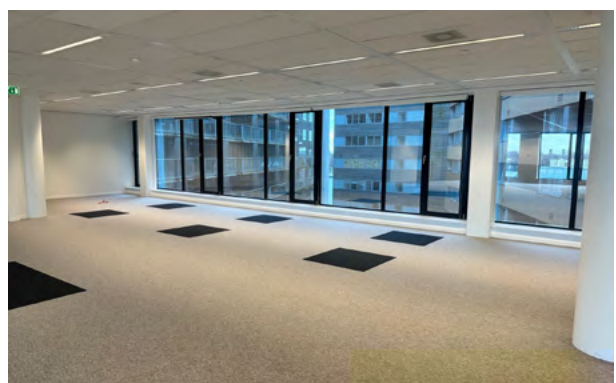
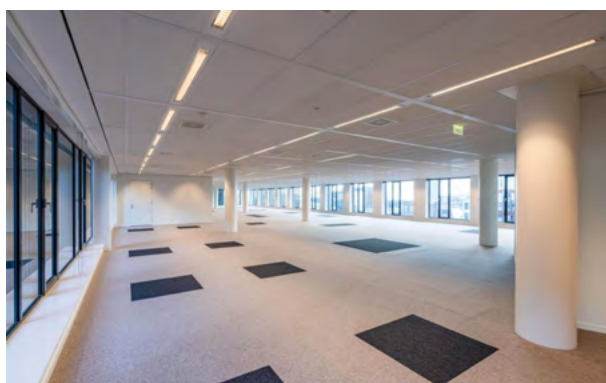
Per openbaar vervoer:

Het Centraal Station ligt op een steenworp afstand. Vanaf hier kan gebruik worden gemaakt van diverse tram-, spoor-, metro- en buslijnen.



'De Alexander' kenmerkt zich door de uitstekende ligging nabij het Amsterdam CS.

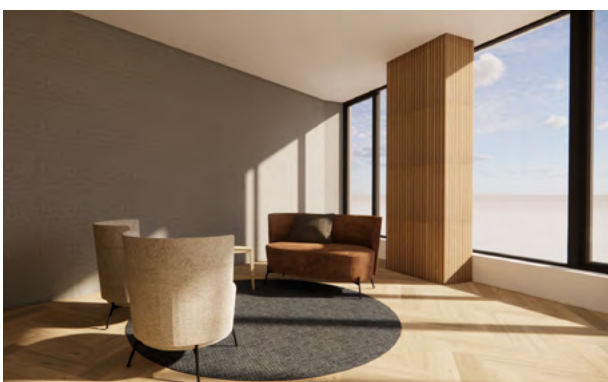
FOTO'S



IMPRESSIES OPEN KANTOOR



IMPRESSIES OPEN KANTOOR



*“Open werkplekken”:
waar **samenwerking** en **innovatie** samenkomen.*

IMPRESSIES CELLENKAN-

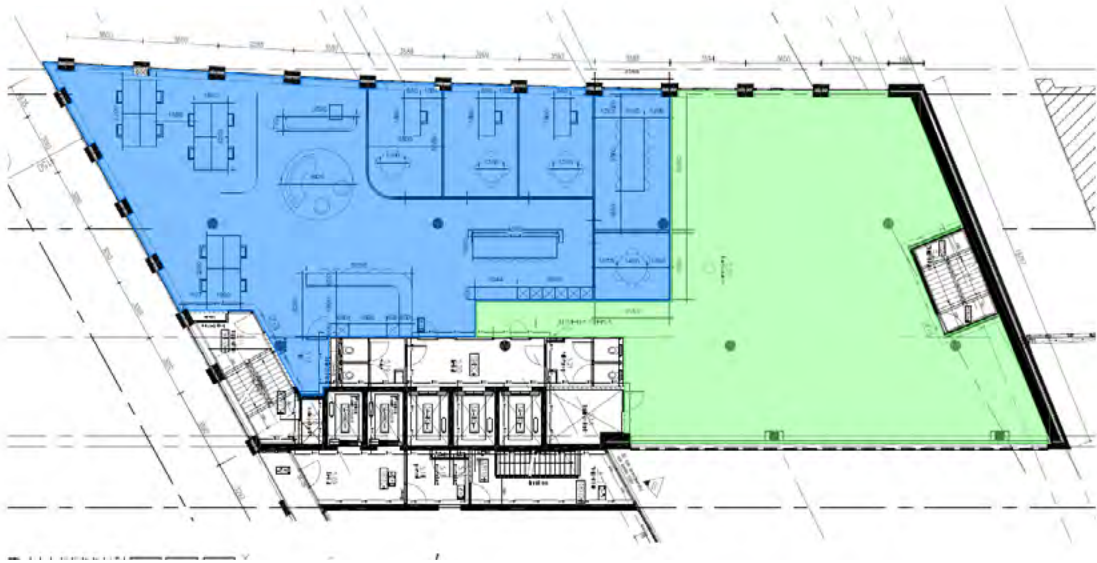


IMPRESSIES CELLENKAN-



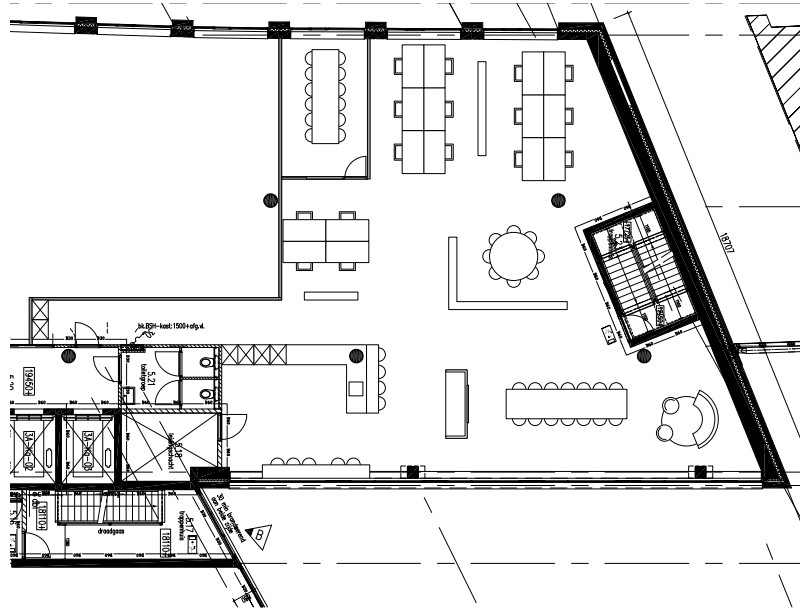
*Vind je focus in een “cellenkantoor”:
waar **concentratie** en **productiviteit** samenkomen.*

PLATTEGROND

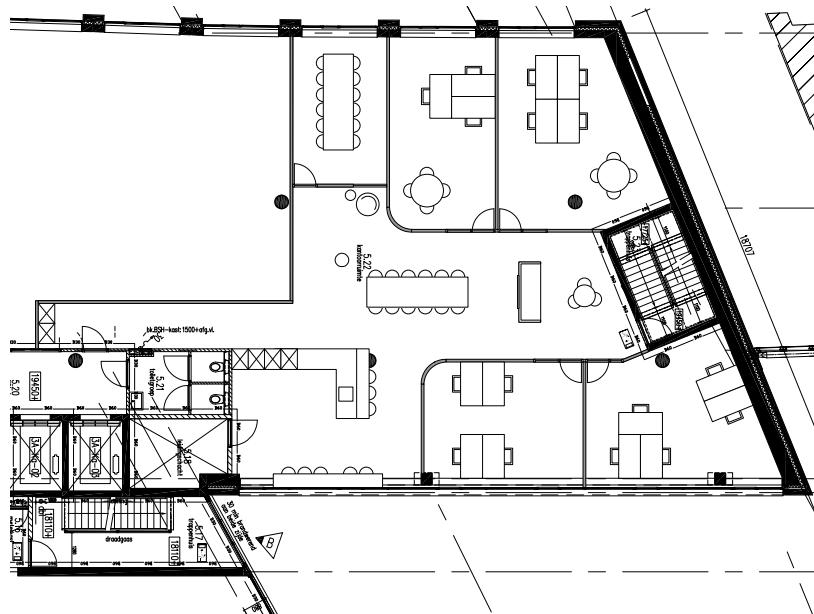


5e verdieping

VOORBEELD INDELINGEN



5e verdieping
Optie 1 - Open kantoor



5e verdieping
Optie 2 - Cellenkantoor

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.