



PROJECTINFORMATIE

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM

Op een van de meest gewilde locaties van de Amsterdamse grachtengordel bieden wij deze prachtige kantoorruimte aan. Het rijksmonument is gebouwd in 1734 midden in het historische centrum van Amsterdam. Het monumentale kantoorgebouw bestaat in totaal uit circa 1.095 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over een souterrain, beletage, eerste, tweede, derde en vierde verdieping, alsmede een ruim achter-/koetshuis welke tevens dient als volwaardige kantoorruimte.

Het rijksmonument is gelegen aan de Keizersgracht, welke wordt beschouwd als een van de mooiste grachten in de stad. Het object is gelegen nabij de Westermarkt met de populaire 9 straatjes, Leidseplein en het Vondelpark op loopafstand gelegen.

Kortom een perfecte locatie met een zeer gevarieerd winkelaanbod met exclusieve boetieks, gezellige cafés en goede restaurants.



*Het kantoorgebouw heeft een **brede en imposante gevel** en een **prachtige entree, gang en trappenhuis**.*

BESCHIKBARE RUIMTEN

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

Voor verhuur is circa 104 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt in het gebouw is verdeeld:

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
4e verdieping	ca. 104 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per 1 november 2024

PARKEREN

Parkeren kan op de openbare weg of in de nabij gelegen parkeergarages de Wijdesteegparkingen en de Bijenkorf.

HUURPRIJS

4e verdieping: € 335,- per m² v.v.o. per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 45,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van nacalculatie.

BTW:

Huurder dient voor meer dan 90% BTW belastbare prestaties te verrichten in het gehuurde. Indien huurder op enig moment niet aan dit criterium voldoet, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd, teneinde het financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

OPLEVERINGSNIVEAU

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM

OPLEVERINGSNIVEAU

De beschikbare kantoorruimte is voorzien van een inbouwpakket met gedeeltelijk monumentale status, inclusief:

- Laminaatvloer;
- Inbouwspots;
- Airconditioning;
- Lift;
- Pantry;
- Eigen toiletgroep;
- Te openen ramen;
- Lichtkoepel in het plafond.



BEREIKBAARHEID

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM

Keizersgracht 209 ligt in het gebied De 9 straatjes aan de kant van de goed te bereiken Raadhuisstraat.

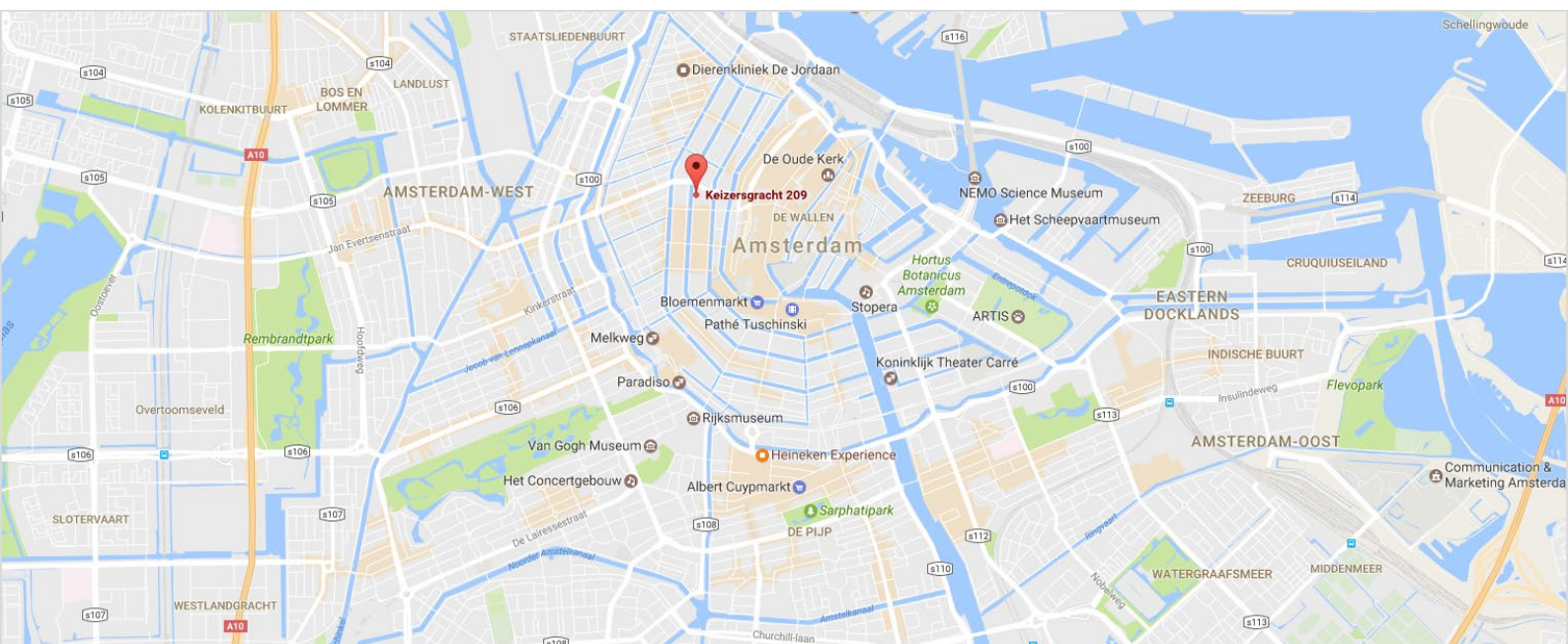
Per auto

De kantoorruimte is vanuit diverse richtingen, maar vooral via de Raadhuisstraat, goed bereikbaar per auto.

Per openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Het Centraal Station is gemakkelijk te bereiken door diverse tram-, en busverbindingen op de naastgelegen Raadhuisstraat, Westermarkt. Tramlijnen 13, 14 en 17 brengen je onder andere naar Amsterdam Centraal station en NS station Amsterdam Lelylaan.

Door de komst van de Noord/ Zuidlijn, rijdt je met metro 52, in een kwartier van station Noord naar station Zuid via 6 nieuwe metrostations: Noorderpark, Centraal Station, Rokin, Vijzelgracht, De Pijp en Europaplein. Dagelijks reizen zo'n 30.000 mensen met de Noord Zuidlijn.



*Keizersgracht 209 ligt in het gebied **De 9 straatjes** aan de kant van de goed te bereiken Raadhuisstraat.*

FOTO'S ALGEMENE RUIMTE

'DE HOOP'

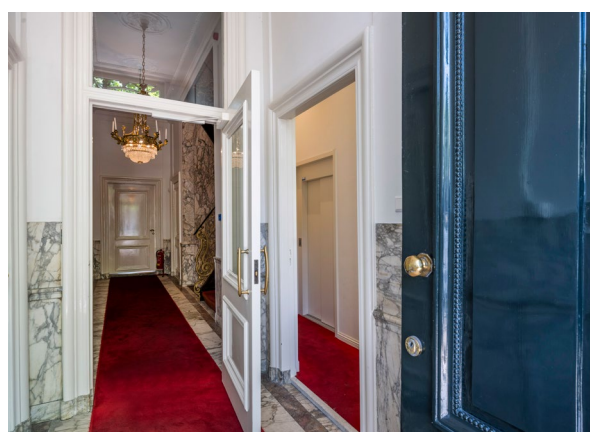
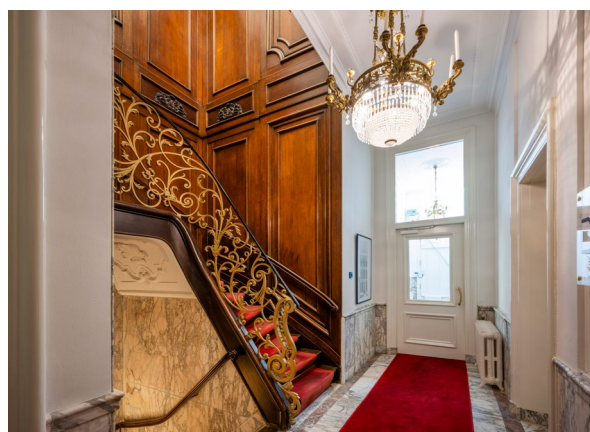
KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM



FOTO'S ALGEMENE RUIMTE

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM



FOTO'S 4E VERDIEPING

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM



FOTO'S 4E VERDIEPING

'DE HOOP'

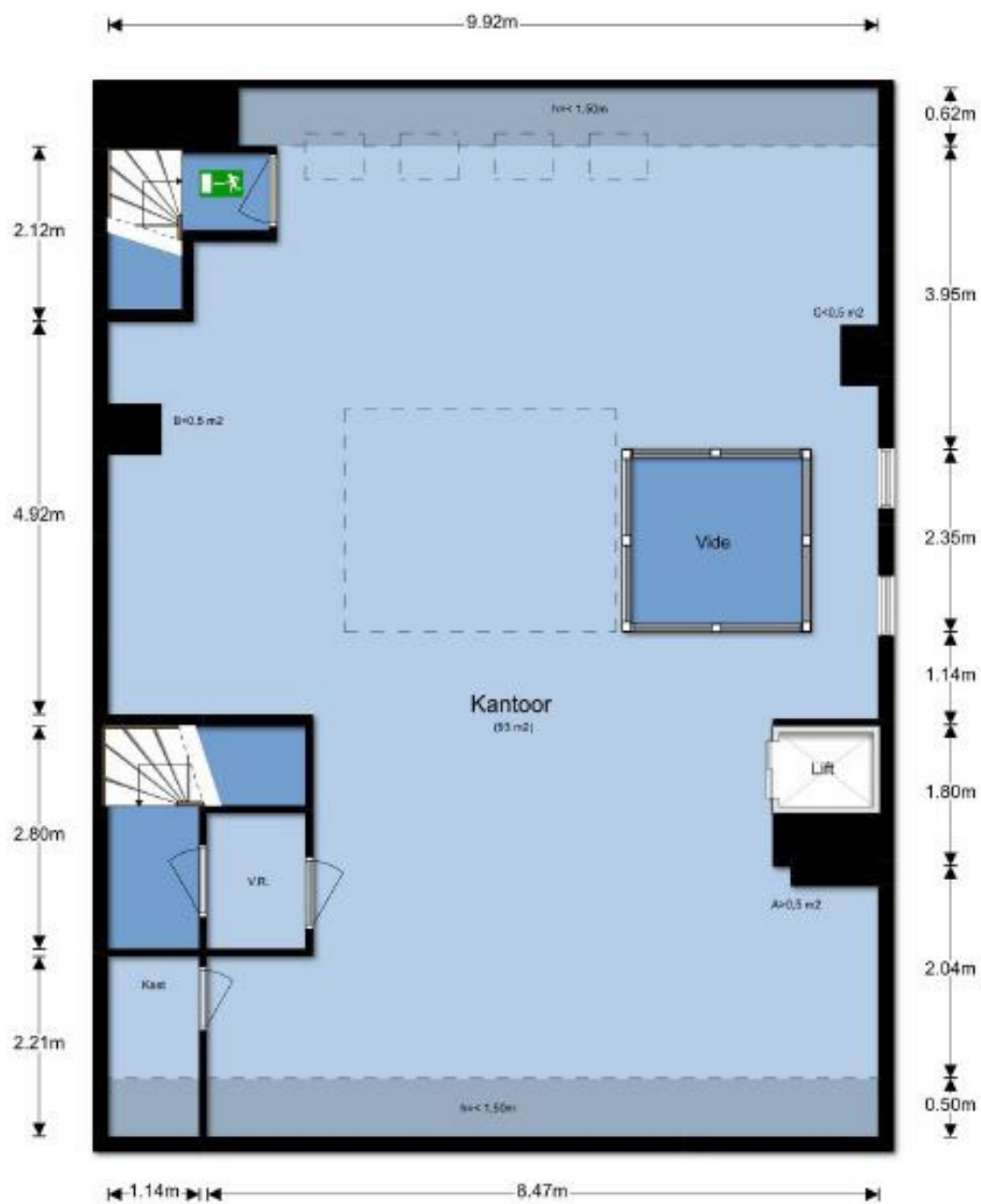
KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM



PLATTEGRONDTEKENING

'DE HOOP'

KEIZERSGRACHT 209 TE AMSTERDAM



4e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.