



PROJECTINFORMATIE

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

Quarter Avenue is een modern kantoorgebouw met een prominente zichtlocatie in Amsterdam Sloterdijk. Het multi tenant gebouw is in de afgelopen jaren gerenoveerd. Zo is er op de begane grond een gloednieuwe lobby gecreëerd. Tevens beschikt het gebouw over een representatieve entree met een centrale bemande receptie en vergaderruimten.

Quarter Avenue heeft een totaal vloeroppervlakte van circa 7.496 m² v.v.o. verdeeld over de begane grond en de 8 bovengelegen verdiepingen. Elke verdieping heeft een vloeroppervlakte van circa 873 m². Het gebouw maakt onderdeel uit van Quarter Offices en is voorzien van **energielabel A+++** en beschikt tevens over een **BREEAM Very Good rating**.

Vanwege de gunstige ligging en de optimale bereikbaarheid hebben zich inmiddels diverse toonaangevende bedrijven gevestigd waaronder Dell, Reed Elsevier, Ziggo, Vodafone, Netflix en Booking.com.



*Quarter Avenue is een **modern** 'multi-tenant' kantoorgebouw met een **prominente zichtlocatie** in Amsterdam Sloterdijk.*

LOCATIE

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

Quarter Avenue is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk Westpoort, pal naast de ring A10 en Rijksweg A5. Amsterdam Sloterdijk heeft zich ontwikkeld tot een duurzaam en innovatief gebied. In de directe omgeving worden verschillende faciliteiten aangeboden, waaronder padel banen, HITT Studio, Bret en The Breakfast Club.

Sloterdijk is één van de best bereikbare kantorenlocaties van Nederland. Met de komst van de Westrandweg en de tweede Coentunnel zal de relatie tussen economische activiteiten in Sloterdijk en die rond Schiphol – ook wel aangeduid als Westas – nog sterker worden. Quarter Avenue ligt op slechts 500 meter afstand van het intercitystation Sloterdijk, het tweede NS-station van Amsterdam, welke directe verbindingen heeft met Amsterdam Centraal Station, Haarlem, Leiden en Luchthaven Schiphol. Een uitvoerig netwerk van bus, metro- en tramlijnen maakt de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend.

Door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is op slechts tien minuten vanaf Schiphol en circa tien minuten naar hartje centrum Amsterdam verwijderd.



BESCHIKBARE RUIMTEN

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

Voor verhuur komt er circa 568 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt in het gebouw is onderverdeeld:

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
1e verdieping	circa 568 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct

PARKEREN

De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per 67 m² v.v.o. kantoorruimte.

Echter, er is flexibiliteit om meer parkeerplekken te verkrijgen dankzij een innovatief hybride model.

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: Vanaf € 220,- per m² v.v.o. per jaar;
Parkeerplaats: € 1.600,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 70,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Voor verhuur is **circa 568 m² v.v.o.** kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1e verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

KANTOORRUIMTEN

- Huidige systeemplafonds voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Deels vloerbedekking, deels PVC vloeren;
- Huidige scheidingswanden;
- Huidige pantry.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw is reeds voorzien van een **energielabel A+++** en beschikt over een **BREEAM Very Good rating**.



FACILITEITEN

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

QUARTER OFFICES

Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van Quarter Offices. Quarter Offices biedt hoogwaardige werkomgevingen voor gebruikers variërend van internationale gerenommeerde bedrijven tot middel-klein bedrijven, startups en individuele flexwerkers.

De drie hoogwaardige kantoorgebouwen (Quarter Plaza, Quarter Podium en Quarter Avenue) zijn verbonden door een uniek faciliteitenpakket en bieden een inspirerende werkomgeving en uitstekende doorgroeimogelijkheden. Huurders van Quarter Offices hebben toegang tot een uniek dienstenpakket dat gemak toevoegt en tijd en/of geld bespaart. Alle diensten zijn volledig afgestemd op de gebouwen en beschikbaar voor alle huurders, ongeacht het kantoor waarin ze zich bevinden. Elk afzonderlijk gebouw biedt een bemande receptie op een vijfsterren serviceniveau met onder meer een vergadercentrum.



*Quarter Offices biedt **hoogwaardige werkomgevingen** voor gebruikers variërend van **volwassen bedrijven** tot **kleine start-ups en individuele flexwerkers.***

BEREIKBAARHEID

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM

Quarter Avenue is gelegen in de dynamische wijk Sloterdijk, door de ligging langs de Rijkswegen A5, A10 alsmede station Amsterdam Sloterdijk is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Het gebouw is gelegen op tien minuten rij afstand van Schiphol en circa tien minuten van Amsterdam centrum verwijderd.



Per auto:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het eigen vervoer via de Ringweg A10 en de snelweg A5 (Westrandweg). De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten via de S102 richting de Van Diemenstraat en Schiphol is binnen 15 autominuten te bereiken.



Quarter Podium ligt op enkele minuten van:

- Amsterdam centrum 6 minuten
- Amsterdam Zuidas 9 minuten
- Vliegveld Schiphol 12 minuten
- Rotterdam 47 minuten
- Utrecht 38 minuten



Per openbaar vervoer:

Het gebouw is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer. Op 260 meter loopafstand bevindt zich het Station Sloterdijk. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met onder andere, Amsterdam Centraal Station, de luchthaven Schiphol, Hoofddorp, Utrecht en Leiden.

Quarter Podium ligt op enkele minuten van:

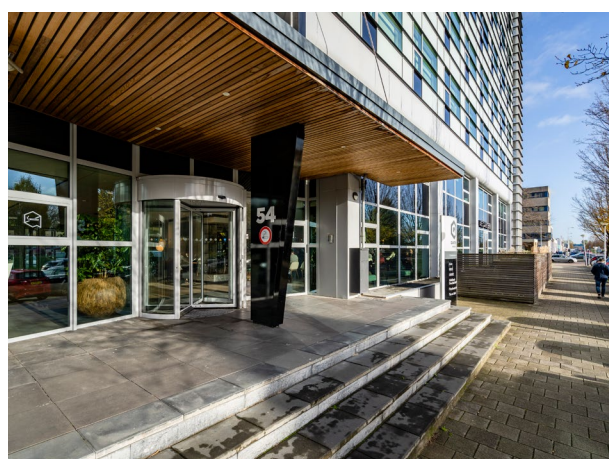
- Amsterdam centrum 7 minuten
- Amsterdam Zuidas 15 minuten
- Vliegveld Schiphol 14 minuten
- Rotterdam 52 minuten
- Utrecht 46 minuten

*Het kantoorgebouw is **zeer goed bereikbaar** zowel met de **auto** als met het **openbaar vervoer**.*

FOTO'S

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



FOTO'S

QUARTER AVENUE

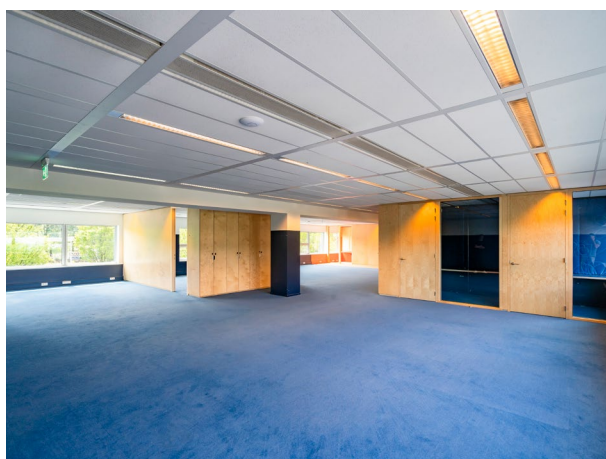
CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



FOTO'S 1E VERDIEPING

QUARTER AVENUE

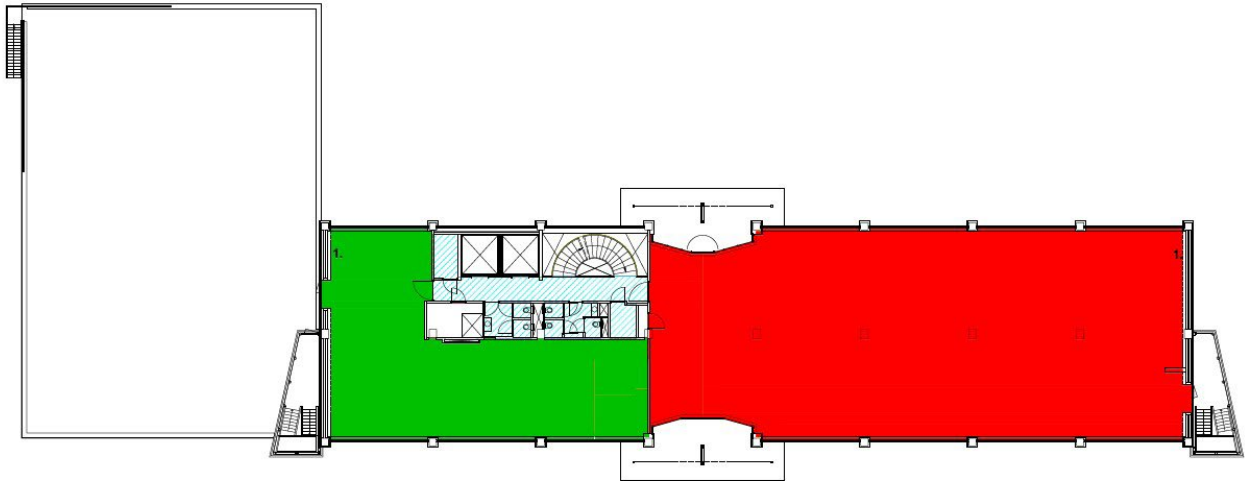
CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



PLATTEGROND

QUARTER AVENUE

CONDENSATORWEG 54 TE AMSTERDAM



1e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.

