

## Kantoorruimte

### Buskesdries 11 Andelst



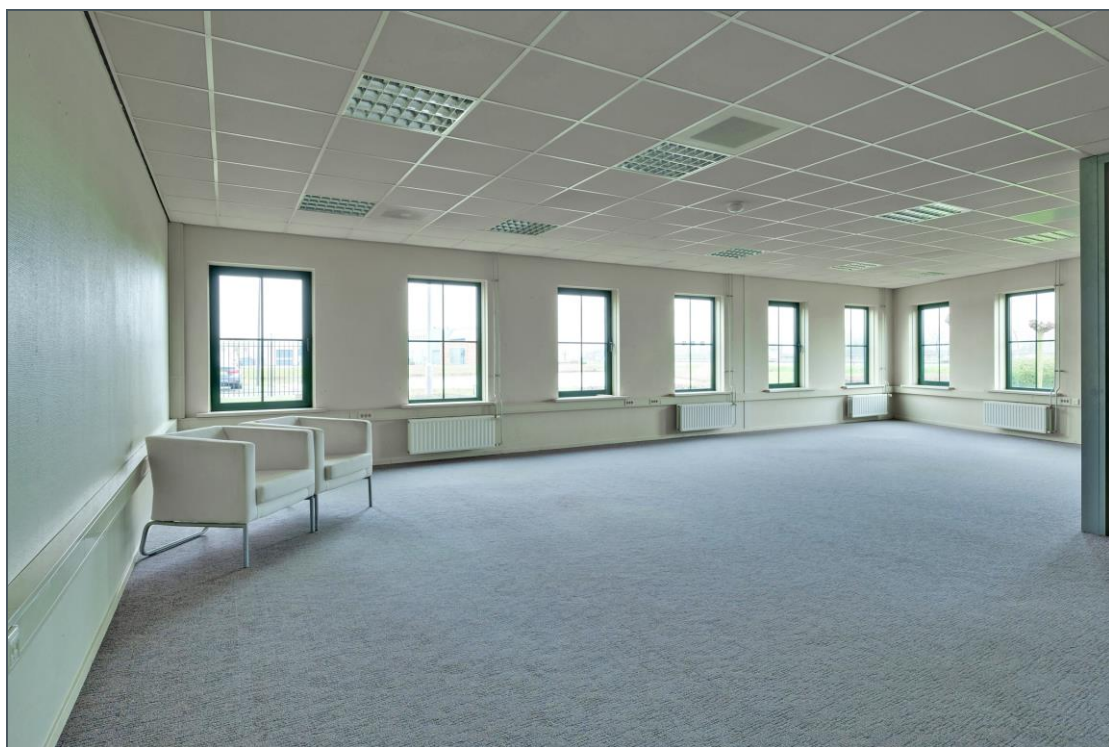
<b>Algemeen</b>	Te huur, kantoorruimten op 'A1(5)' locatie op bedrijventerrein 'De Schalm' in Andelst.
<b>Vloeroppervlakte</b>	Voor verhuur is beschikbaar ca. 240 m <sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 110 m <sup>2</sup> .
<b>Opleveringsniveau</b>	Uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, voorzien van de volgende zaken: <ul style="list-style-type: none"><li>- Systeemplafonds voorzien van tl-verlichtingsarmaturen;</li><li>- Toiletvoorziening;</li><li>- Bestaande vloerbekleding.</li></ul>
<b>Bouwjaar</b>	1999.
<b>Locatie</b>	Gelegen op bedrijventerrein 'De Schalm' ten noorden van Andelst aan de A15, vlak voor Knooppunt Valburg en op ca. 20 kilometer afstand van Arnhem en Nijmegen. Door de gunstige ligging is het terrein goed te bereiken met zowel personen- en vrachtvervoer.
<b>Parkeren</b>	Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen. Tevens is er een overdekte fietsenstalling.
<b>Bestemming</b>	De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Andelst-Zetten' met bestemming bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.  Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Overbetuwe, dan wel via de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .
<b>Huurprijs</b>	€ 30.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

<b>BTW</b>	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
<b>Servicekosten</b>	De servicekosten bedragen € 27,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.
<b>Huurtermijn</b>	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden.
<b>Huurbetaling</b>	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg, op korte termijn mogelijk.







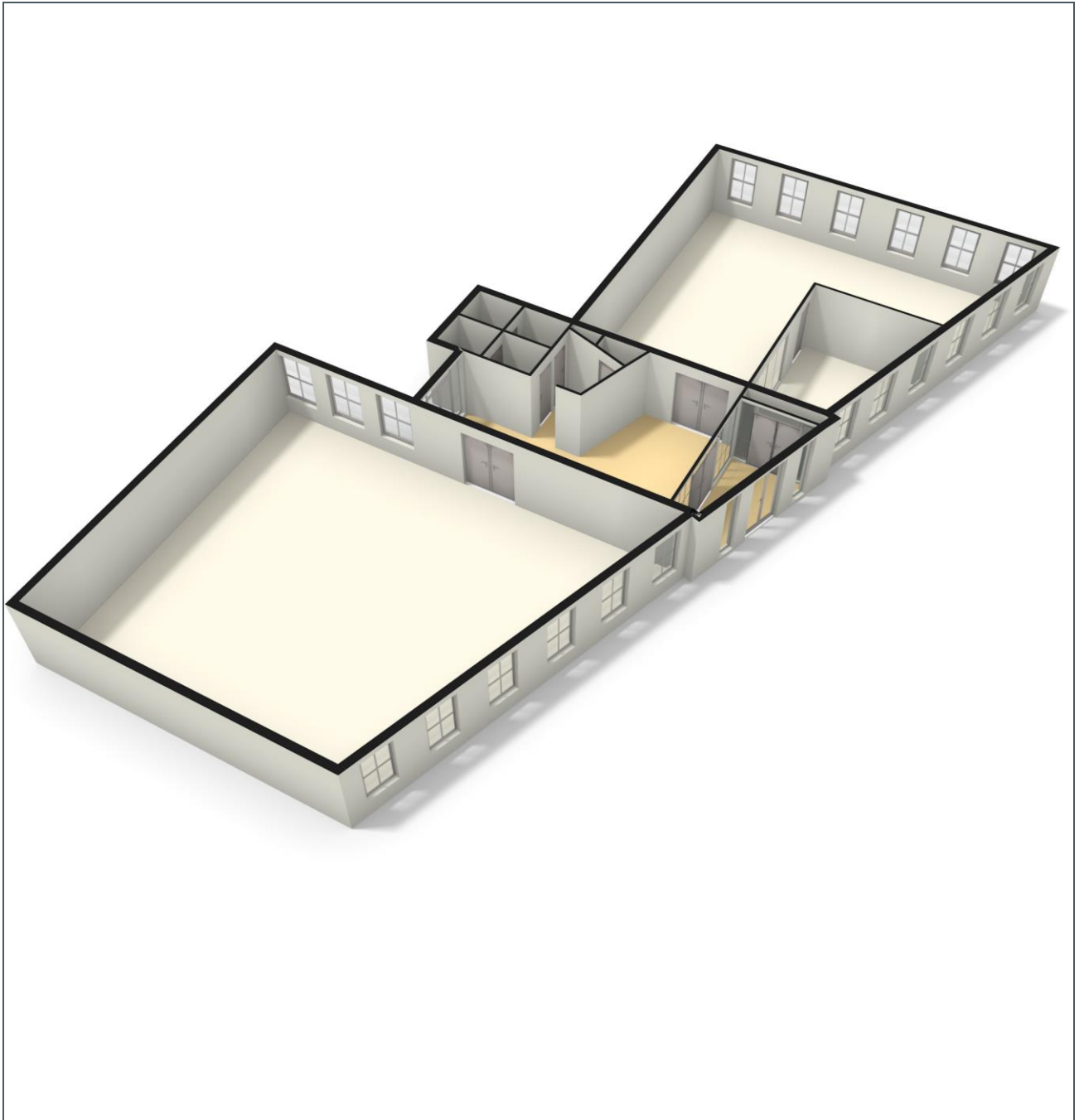








Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



## Contactgegevens

Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

### **DK Makelaars**

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem

Correspondentieadres:  
Postbus 4110  
6803 EC Arnhem

T 026-3638494

E [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

I [dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)