



Te huur
€ 350 p.m.

3

OVENBOUWERSHOEK

APELDOORN

OVER DIT PAND

Omschrijving:

In OVB3 | Businesscenter zijn regelmatig kantoor- en bedrijfsruimten beschikbaar.
Flexibele huurperiode en lage all-in huurprijs!

De bedrijfsruimten zijn voorzien van gladde betonvloeren met een vloerdruk van 2.500 kg/m² en LED-verlichtingsarmaturen. De bedrijfsruimte is voorzien van een laad-/losgelegenheid met overheaddeur. Gezamenlijk gebruik van pantry en medegebruik van dames- en herentoiletgroepen.

De kantoorruimten zijn recentelijk gerenoveerd, voorzien van nieuwe vloerbedekking en waar nodig van zonwering, LED-verlichting, glasvezelverbinding, medegebruik van pantry en toilet.

Gratis parkeren is op eigen terrein mogelijk; een eigen parkeerplaats met parkeerbeugel kost € 45,00 per maand, exclusief BTW.

Momenteel beschikbaar:

Vraag bij de makelaar na welke ruimte(n) beschikbaar is (zijn).

Overdracht

Status Beschikbaar

Huurprijs Vanaf € 350,00 per maand

Aanvaarding In overleg

BTW van toepassing Ja

Bouwworm

Bouwworm Bestaande bouw

Indeling

Soort object Bedrijfsruimte

Totale oppervlakte 560 m²

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten Op eigen terrein

Parkeerpl. overdekt Geen

Diversen

In units vanaf 23 m²

Locatie Stationslocatie, bedrijventerrein, stadscentrum

Aantal lagen 2

Woonruimte Geen woonruimte aanwezig

Onderhoud binnen Redelijk, goed

Onderhoud buiten Redelijk, goed

Afstand tot snelweg 1000 – 1500 m

Afstand tot NS station 500 – 1000 m

Afstand tot winkelvz. 500 – 1000 m

KENMERKEN

HUURPRIJS:
€ 350 p.m.

BOUWSOORT:

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:
560 m²

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL:
-

IN UNITS VANAF:
22 m²

BOUWJAAR:
1971-1980

LIGGING:

PARKEREN:

BOUWVORM:
Bestaande bouw

AANTAL VERDIEPINGEN:
2

FRONTBREEDTE:

WELSTANDSKLASSE:

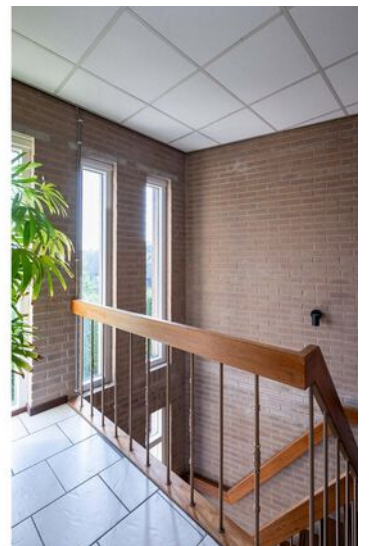
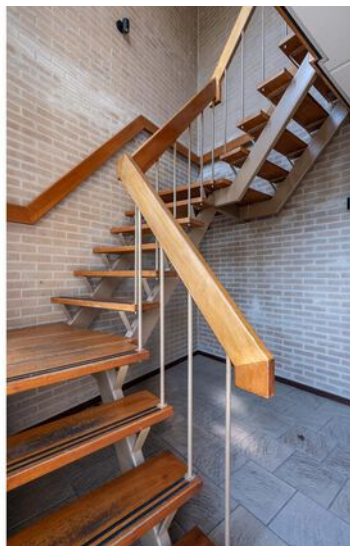
HORECA TOEGESTAAN:

AANVAARDING:
In overleg

KADASTRALE INFORMATIE:



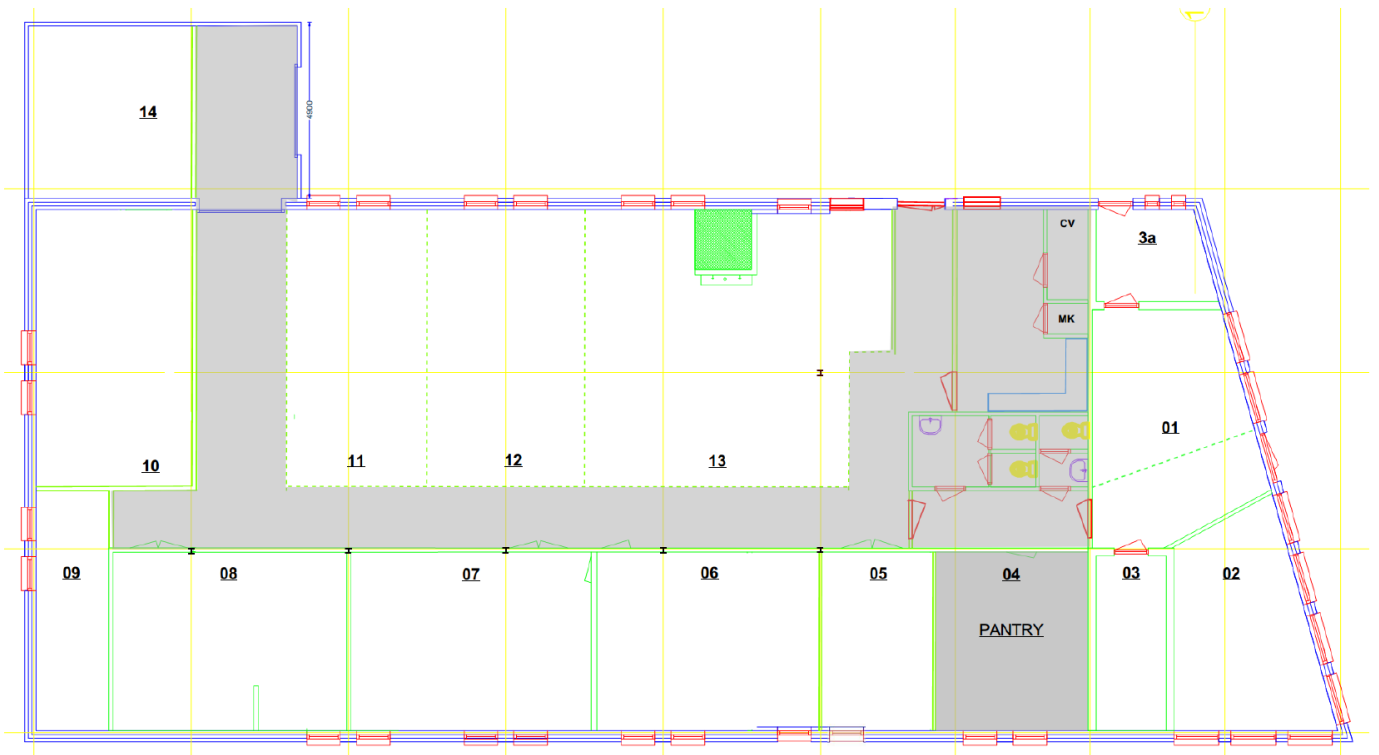




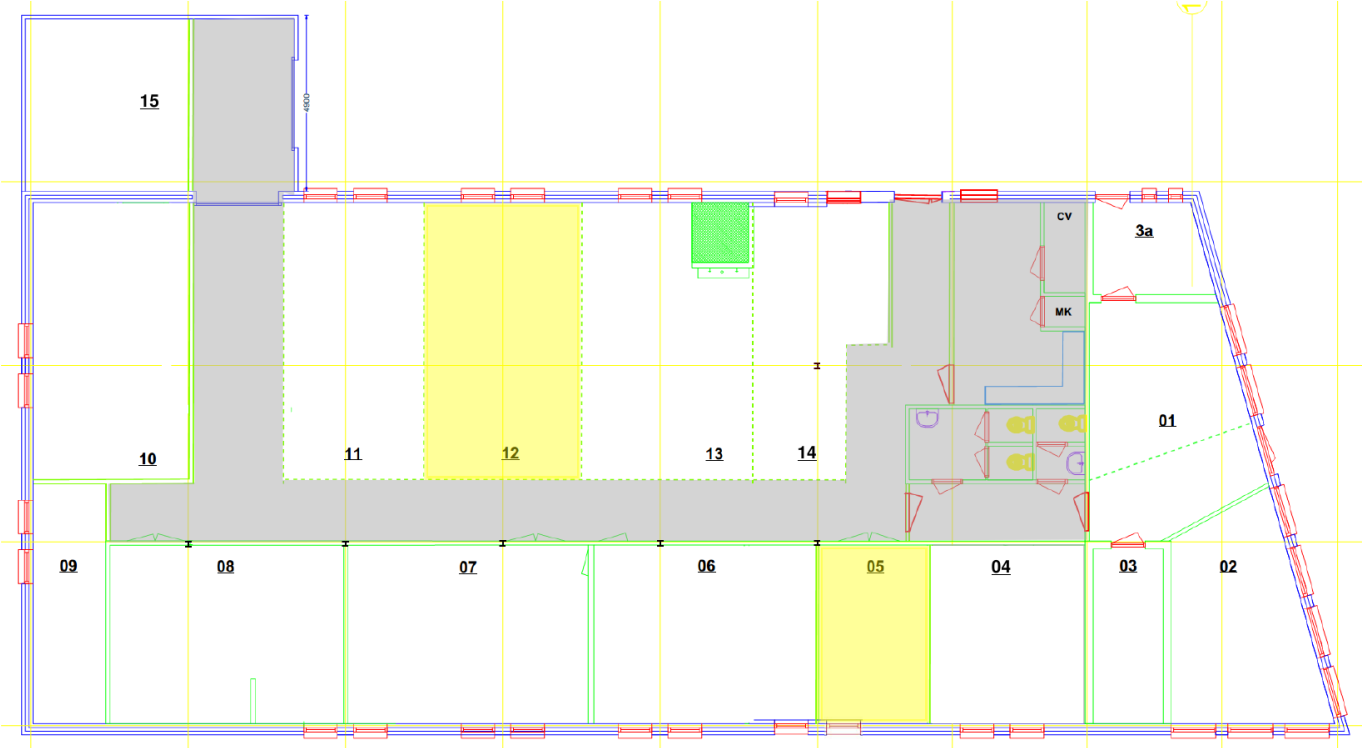




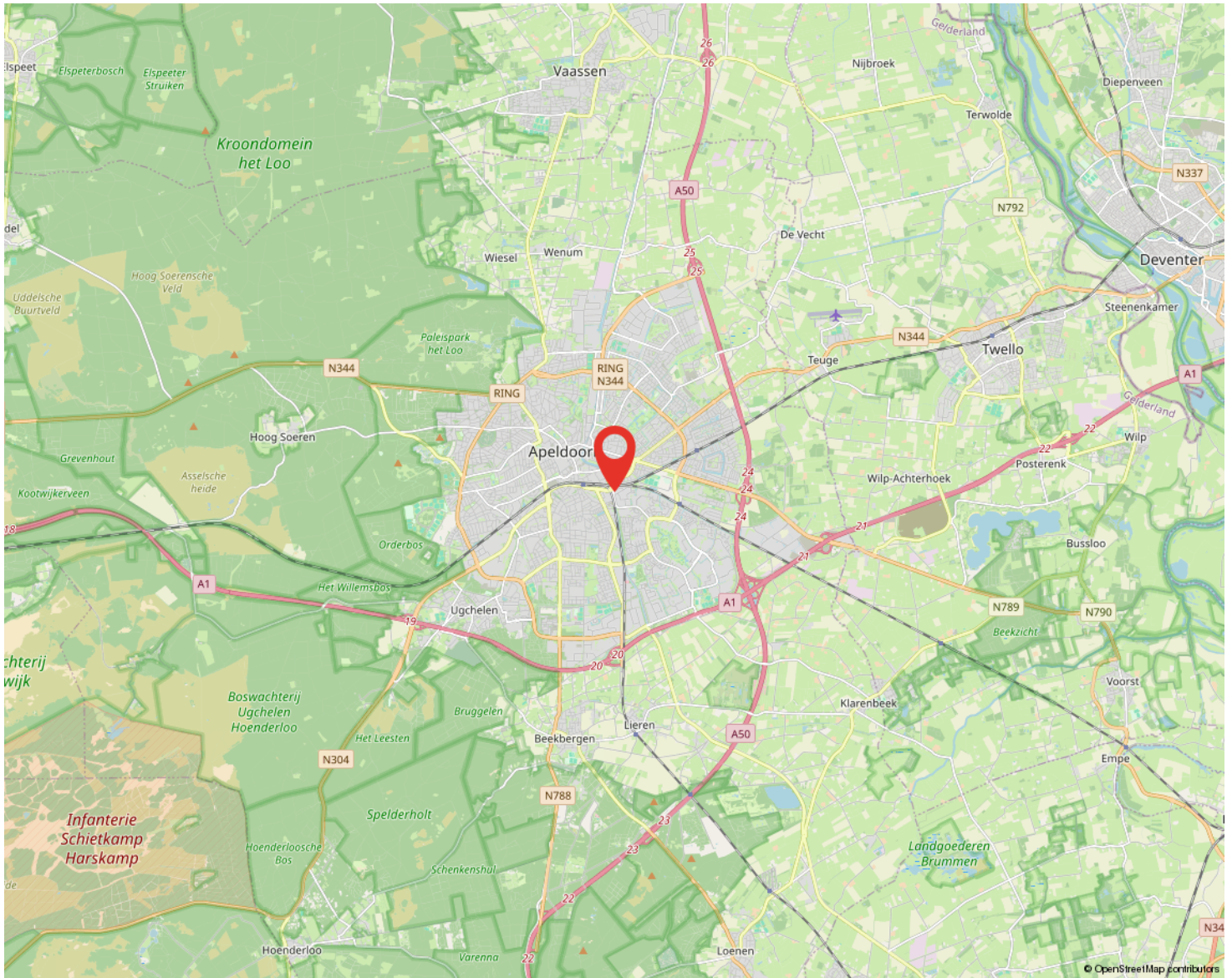
OVR³ | BUSINESS CENTER



OVR³ | BUSINESS CENTER



LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS