

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

***Te huur:  
Kantoorruimte***

***Laan van de Kreeft 153  
APELDOORN***

# *Kenmerken & specificaties*



Totale oppervlakte:	Ca. 110 m <sup>2</sup>
BTW belast:	Ja
Ligging:	Bedrijventerrein
Parkeerplaatsen:	6

*Te huur € 14.400 Per jaar exclusief BTW.*



# Omschrijving

Zelfstandige kantoorruimte op verdieping van modern bedrijfsgebouw. Totale oppervlakte circa 110 m<sup>2</sup> waarvan circa 25 m<sup>2</sup> gemeenschappelijke ruimte.

Het pand is gelegen op het bedrijvenpark Apeldoorn Noord bij op- en afrit van Rijksweg A50.

Energie label A.

## INDELING

Begane grond: Entree/hal (voor gezamenlijk gebruik), toilet.

Verdieping circa 85 m<sup>2</sup>: Overloop met pantry en bergruimte, kantoorruimte met meerdere werkplekaansluitingen, spreekkamer, serverruimte.

Er zijn 6 parkeerplaatsen.

Oplevering inclusief:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- CV-radiatoren
- Airco met afstandsbediening
- Alarminstallatie/bedieningspaneel, drie gecertificeerde toegangssleutels
- Netwerk voor vaste telefonie
- Glasvezel internet tot serverruimte beschikbaar (kosten abonnement huurder)
- Wifi-versterker,
- Brandblussers en rookmelders
- Individuele meters voor gas en stroomverbruik
- Stoffering

Huurprijs € 14.400,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten € 50,- per maand t.b.v. keuring en onderhoud installaties en beveiliging

Kosten gas, water en elektra op basis van verrekenbaar voorschot á € 120,--

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

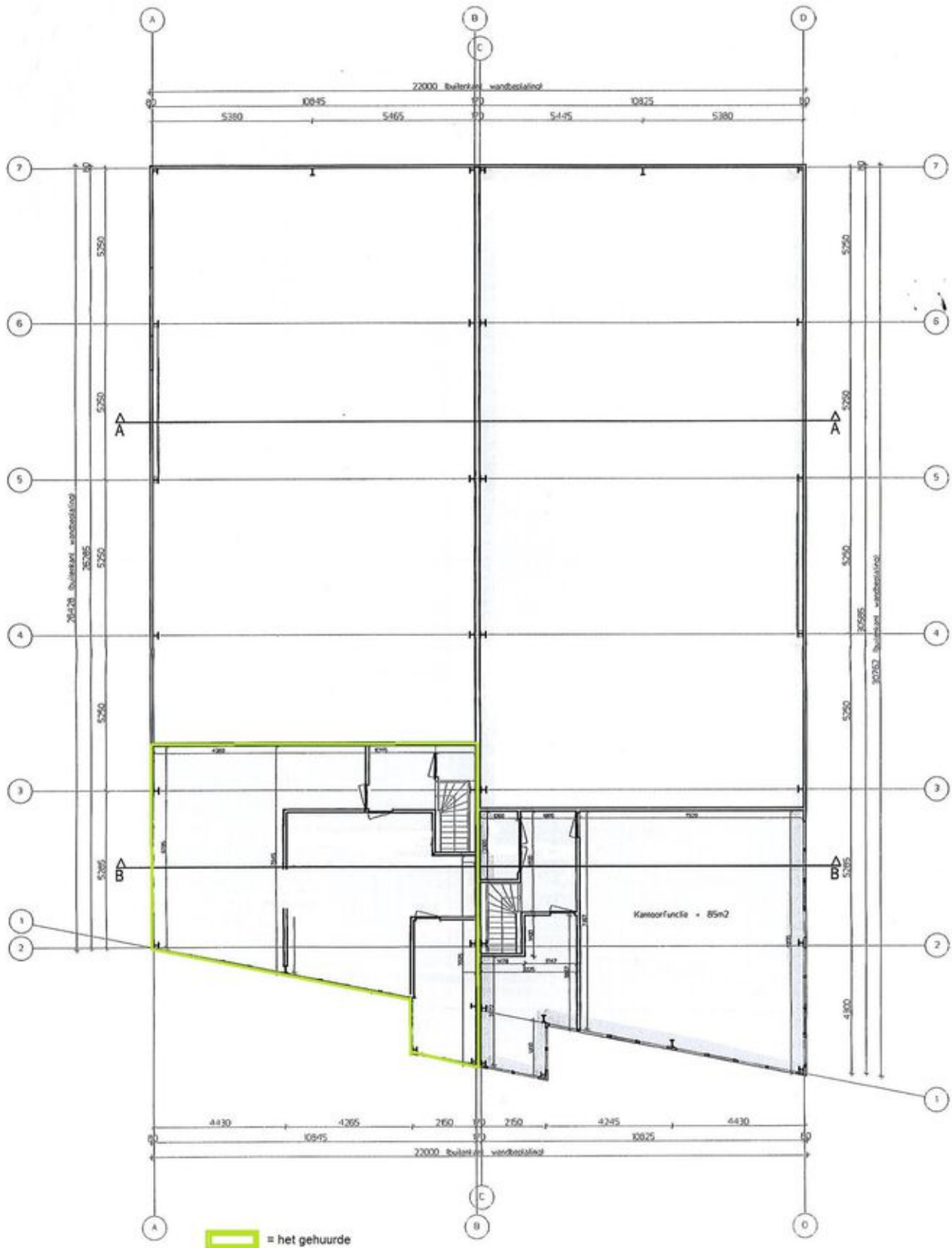
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en voorschot gas, water en elektra en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.



# Plattegronden



1e Verdieping



## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

## ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)