

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Kantoorruimte***

***Mr. Van Rhemenslaan 3
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale VVO:	Ca. 350 m ²
Perceel:	1070 m ²
Aantal kantoorvertrekken:	10
Locatie:	Centrum Apeldoorn
Bijzonderheid:	Gemeentelijk monument

te huur € 65.000 p.j.



Omschrijving

Representatieve monumentale kantoorvilla gelegen op top locatie in het centrum van Apeldoorn met uitzicht op het Oranjepark. Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca 350 m².

De villa beschikt over 10 kantoor-/vergaderkamers verdeeld over 3 verdiepingen. De ruimtes hebben prachtige hoge plafonds en veel lichtinval door de grote raampartijen. Originele details als serres, binnenluiken, schuifdeuren, marmeren vloeren en paneeldeuren geven de villa grandeur en charme. Het ruime perceel met een oppervlakte van 1070 m² biedt ruim voldoende parkeergelegenheid en ruimte om buiten te kunnen zitten. Op het buitenterrein bevindt zich tevens een elektrische laadpaal en een berging een overkapping voor fietsen.

Het Oranjepark biedt niet alleen een fantastisch uitzicht, maar geeft ook de mogelijkheid om in een pauze te genieten van dit fraaie stadspark met monumentale beuken en vijverpartij met fontein. Praktisch is ook de ligging in het centrum. Alle winkelvoorzieningen en horeca gelegenheden zijn op loopafstand.

INDELING

Entree/ vestibule, prachtige gang met trapopgang naar de verdiepingen. Drie ruime kantoorvertrekken allen grenzend aan een serre. Twee vertrekken zijn gescheiden door middel van suite schuifdeuren, deze twee vertrekken zijn derhalve ook te gebruiken als een groot vertrek.

De begane grond beschikt tevens over een achterentree met toiletruimte en een toegang tot de kelder (berging). De royale eetkeuken/kantine is een fantastische plek om te lunchen. Bordestrap naar...

1e Verdieping: overloop/gang, Drie ruime kantoorvertrekken (voormalig vier kantoorvertrekken/eenvoudig terug te brengen), keuken/pantry, toilet en douche ruimte. Bordestrap naar.

2e Verdieping: overloop/gang. 4 kantoorvertrekken.

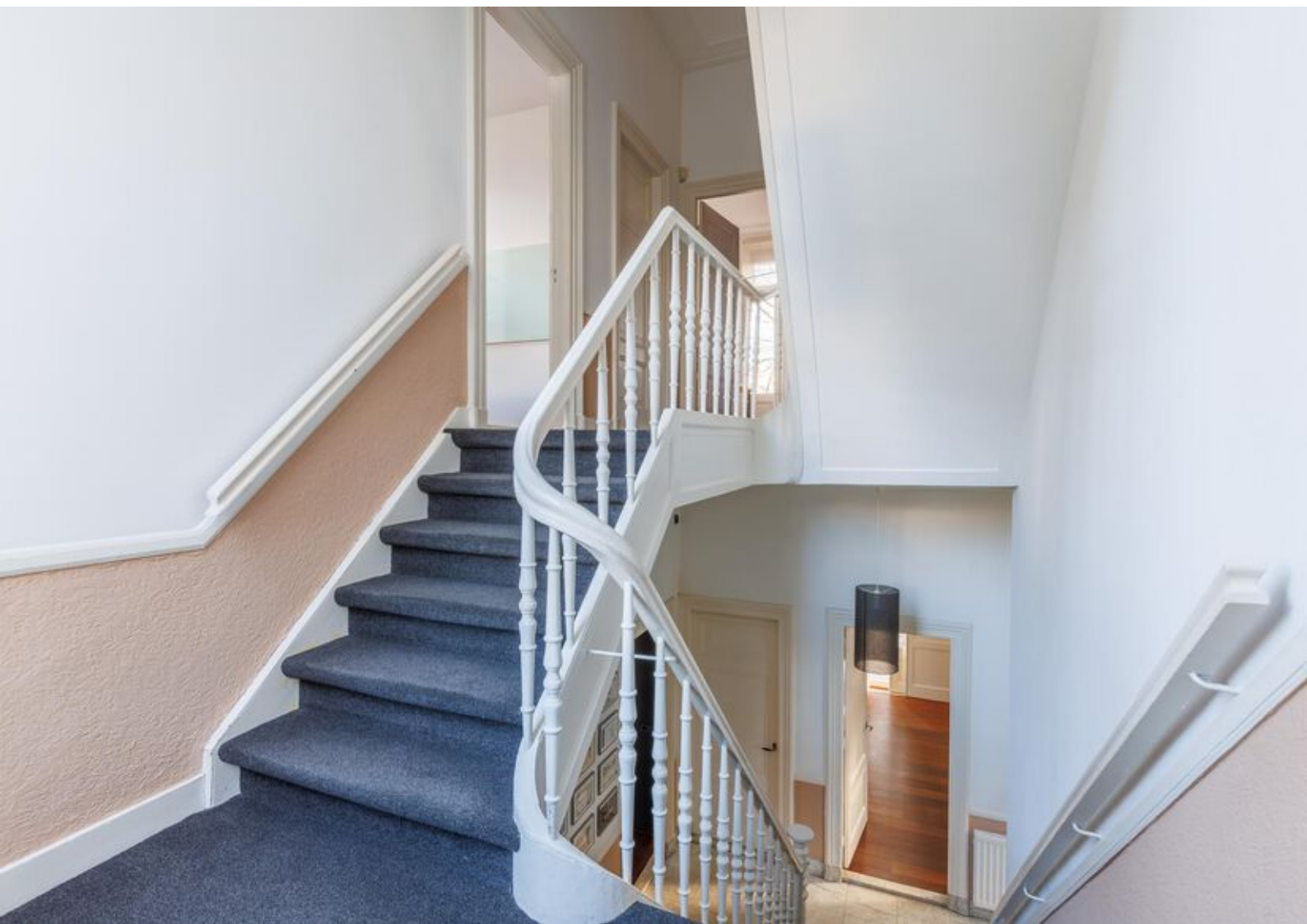
Bent u op zoek naar een representatief en uniek kantoorpand voor uw bedrijf en uw medewerkers, dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging!

Huurprijs € 65.000,-- per jaar excl. BTW



















Begane grond



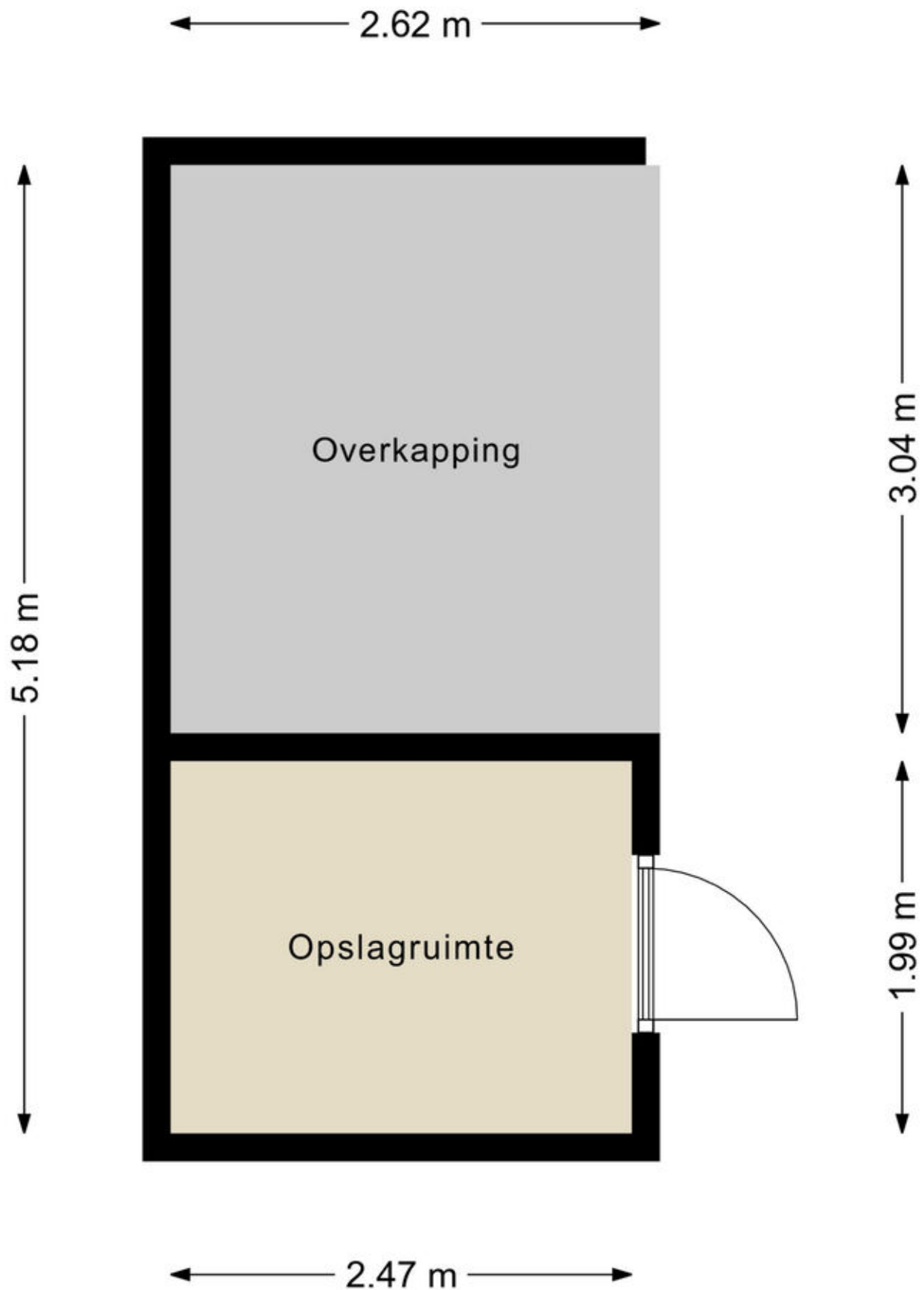
1e verdieping



2e verdieping



Opslagruimte





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl