

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Te huur:

***Steenbokstraat 35
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	429 m ²
Units:	112 m ²
BTW belast:	ja
Bouwjaar:	2001
Verdiepingen:	2
Parkeerplaatsen:	€ 395,-- per jaar ex. BTW

te huur € 90 per m² per jaar



Omschrijving

Object/ligging

Representatieve kantoorruimte gelegen op de 1e en 2e verdieping van een in het oog springend kantoorpand gelegen op een perfecte zichtlocatie op het bedrijventerrein Apeldoorn-Noord op korte afstand van en naar de autosnelweg A50. Ook de ontsluiting naar het centrum is eenvoudig.

Algemeen

Het gebouw is in 2001 gebouwd. De inrichting is modern en het pand heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau.
Deelverhuur is mogelijk.

Oppervlakte

De kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping heeft een totale grootte van circa 659 m². Deelverhuur is mogelijk.

De units zijn als volgt onderverdeeld:

Unit 1: circa 263 m² kantoorruimte (inclusief circa 44 m² gemeenschappelijke ruimte)

Unit 2: circa 166 m² kantoorruimte (inclusief circa 28 m² gemeenschappelijke ruimte)

Unit 3 (verhuurd): circa 230 m² kantoorruimte (inclusief circa 38 m² gemeenschappelijke ruimte)

2e verdieping:

Unit 4: circa 112 m² kantoorruimte met pantry (inclusief 12 m² gemeenschappelijke ruimte)

* De circa 110 m² gemeenschappelijke ruimte op de 1e verdieping (gangen, toiletten, etc.) is verhoudingsgewijs toebedeeld.

De kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping heeft een totale grootte van circa 112 m²

Voorzieningen

- Moderne en luxe afwerking met systeemplafonds met inbouwarmaturen
- Diverse ingedeelde kantoorruimten
- Stilte plekken
- Kabelgoten (inclusief cat. 5 bekabeling)
- Aanwezige vloerbedekking
- Aanwezige vitrage
- Modern sanitair
- Airconditioning
- Pantry

Huurprijs

€ 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Omschrijving

Huurprijs parkeerplaatsen

Parkeerplaats € 395,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit te betalen.

Huurtermijn

In nader overleg.

Servicekosten

Voor de kantoorruimte een voorschot bedrag van € 25,- per m² voor de services en diensten te weten:

- afvalverwijdering (normaal afval)
- onderhoud beveiligingsinstallatie, doormeldingsabonnement en deelname aan collectieve veiligheidszorg Apeldoorn Noord en lidmaatschap Oban
- onderhoud brandmeldsysteem
- onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelinginstallatie
- assurantiepremie buitenbeglazing
- onderhoud zonwering
- schoonmaakkosten algemene ruimten
- terreinonderhoud
- algemene en individuele elektriciteitsverbruik en gas- en water verbruik.

Parkeervoorziening

Parkeerplaatsen beschikbaar op aangrenzend terrein.

Bestemming

Bestemming: bedrijven niet zijnde detailhandelbedrijven, in de categorieën 1, 2 en 3. Het bestemmingsplan ligt ter inzage op ons kantoor en is op aanvraag digitaal beschikbaar.

BTW:

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW. vevat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Omschrijving

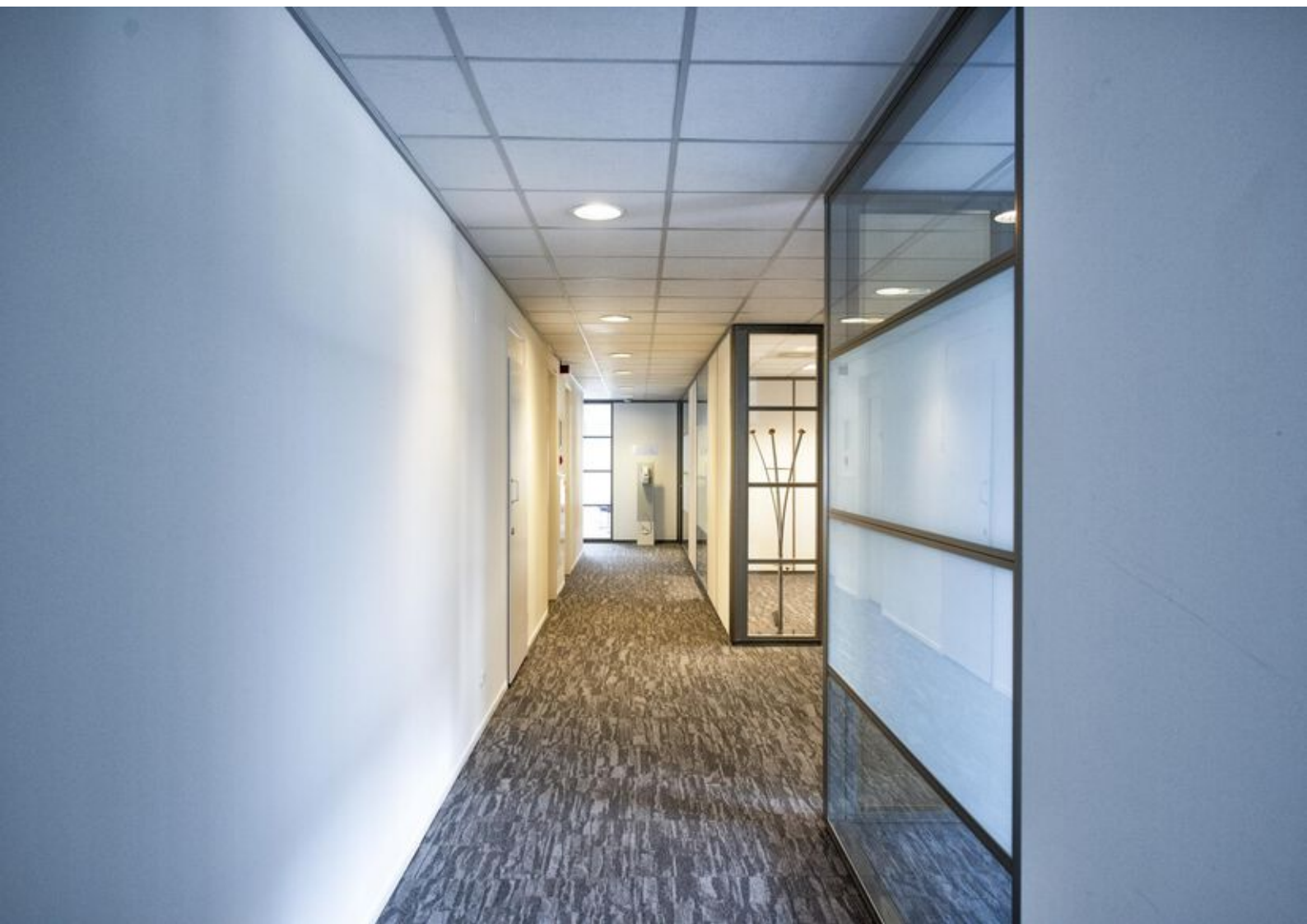
Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.





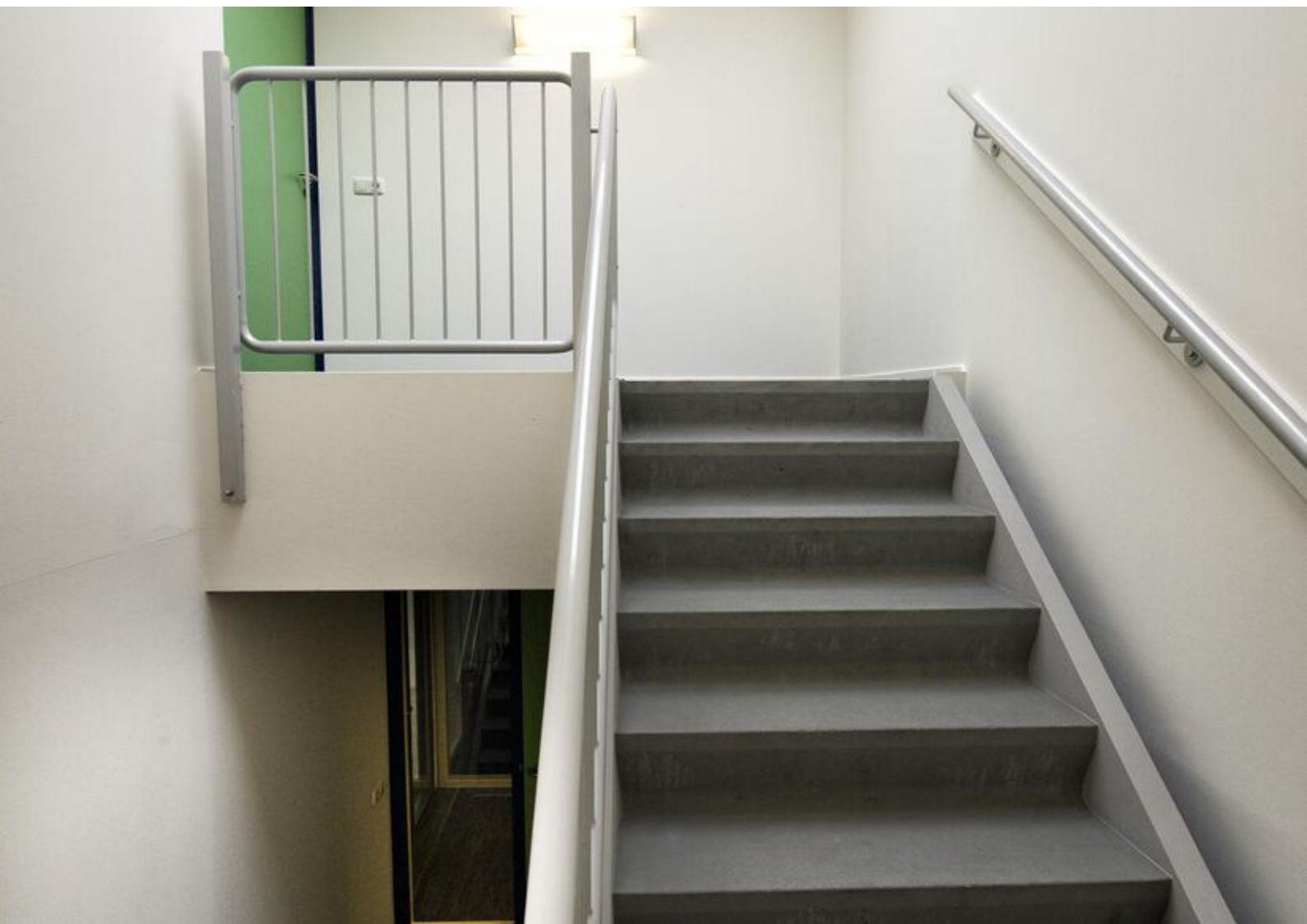














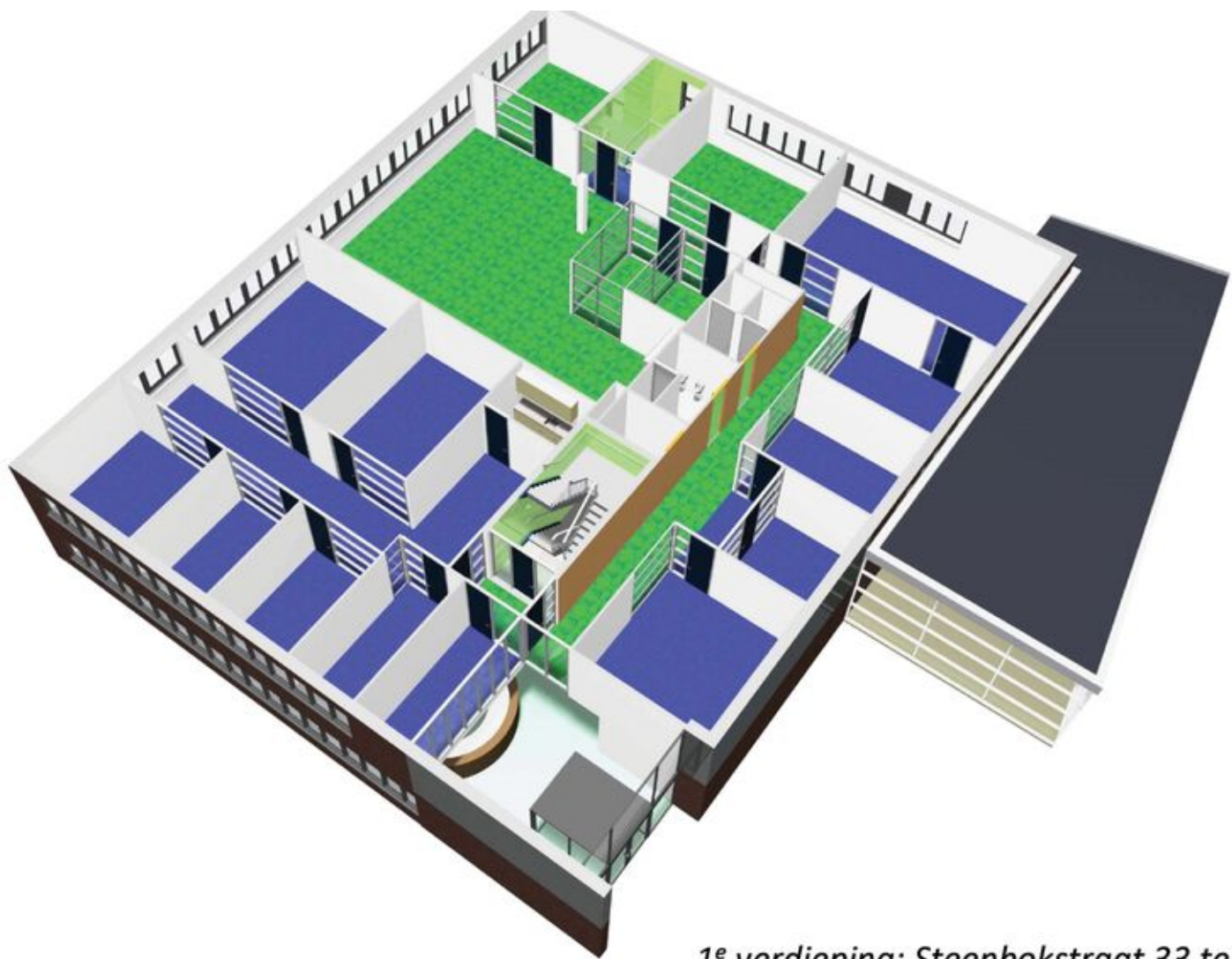




Plattegrond

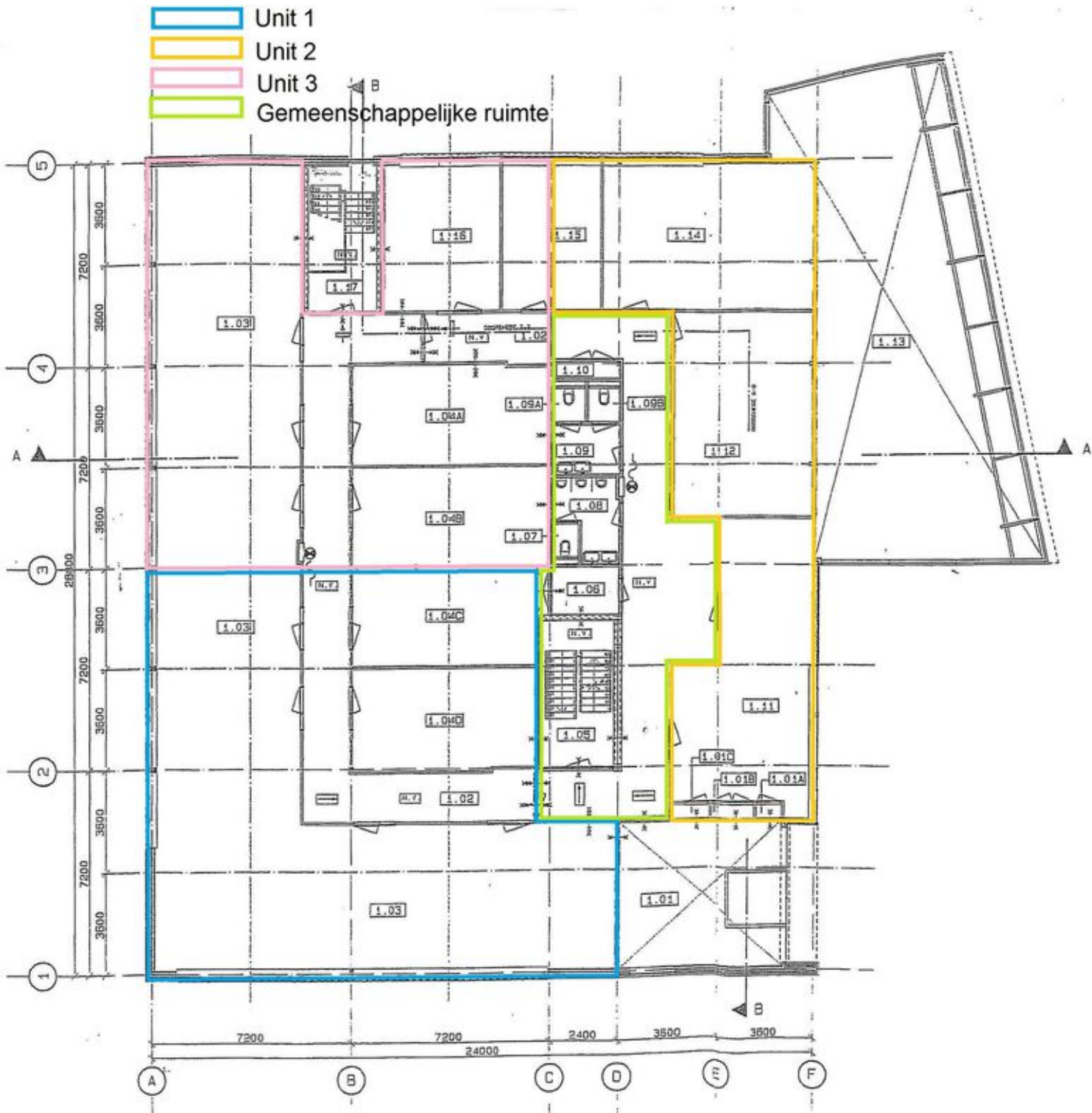


Plattegrond

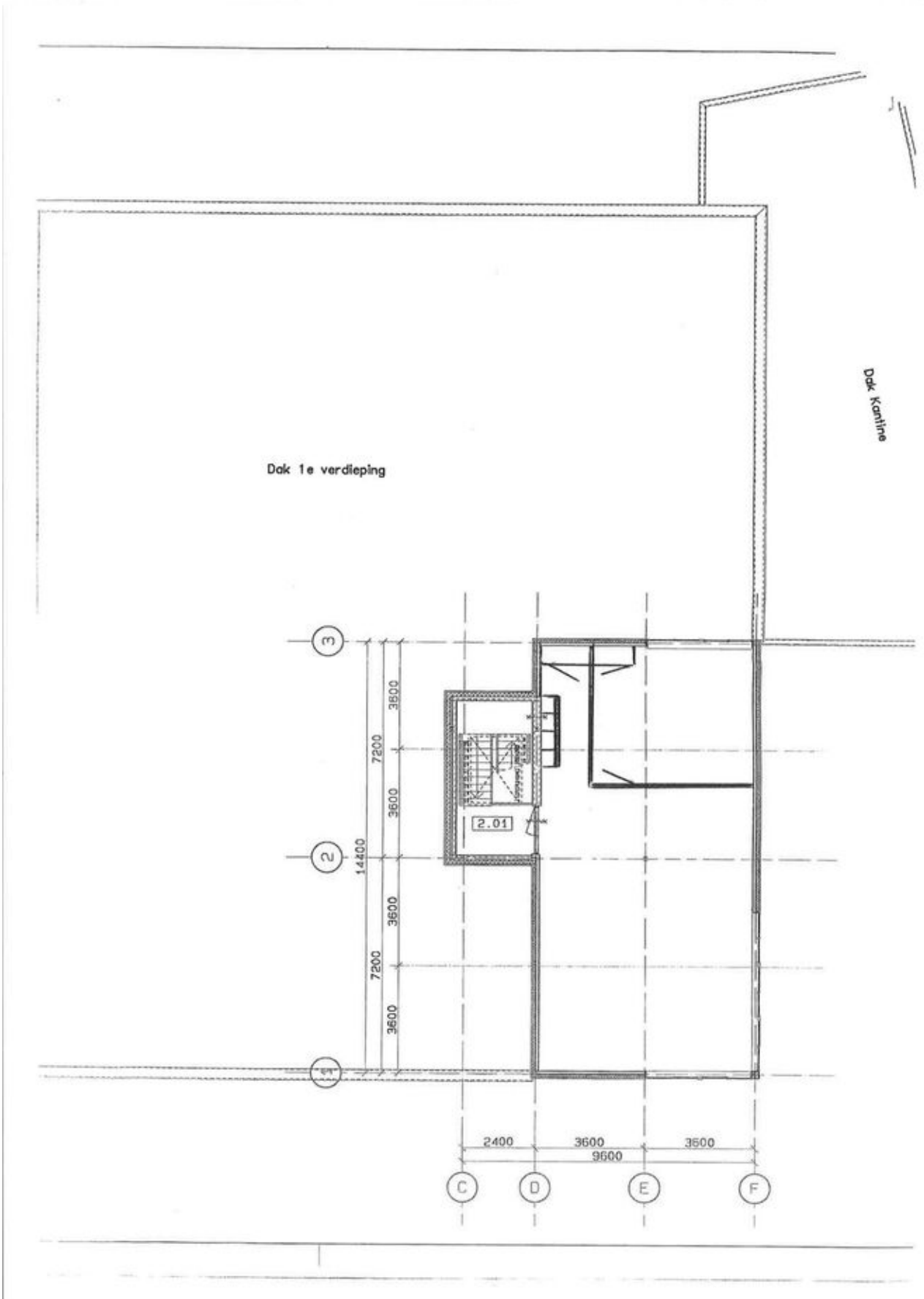


1^e verdieping: Steenbokstraat 33 te Apeldoorn

Plattegrond



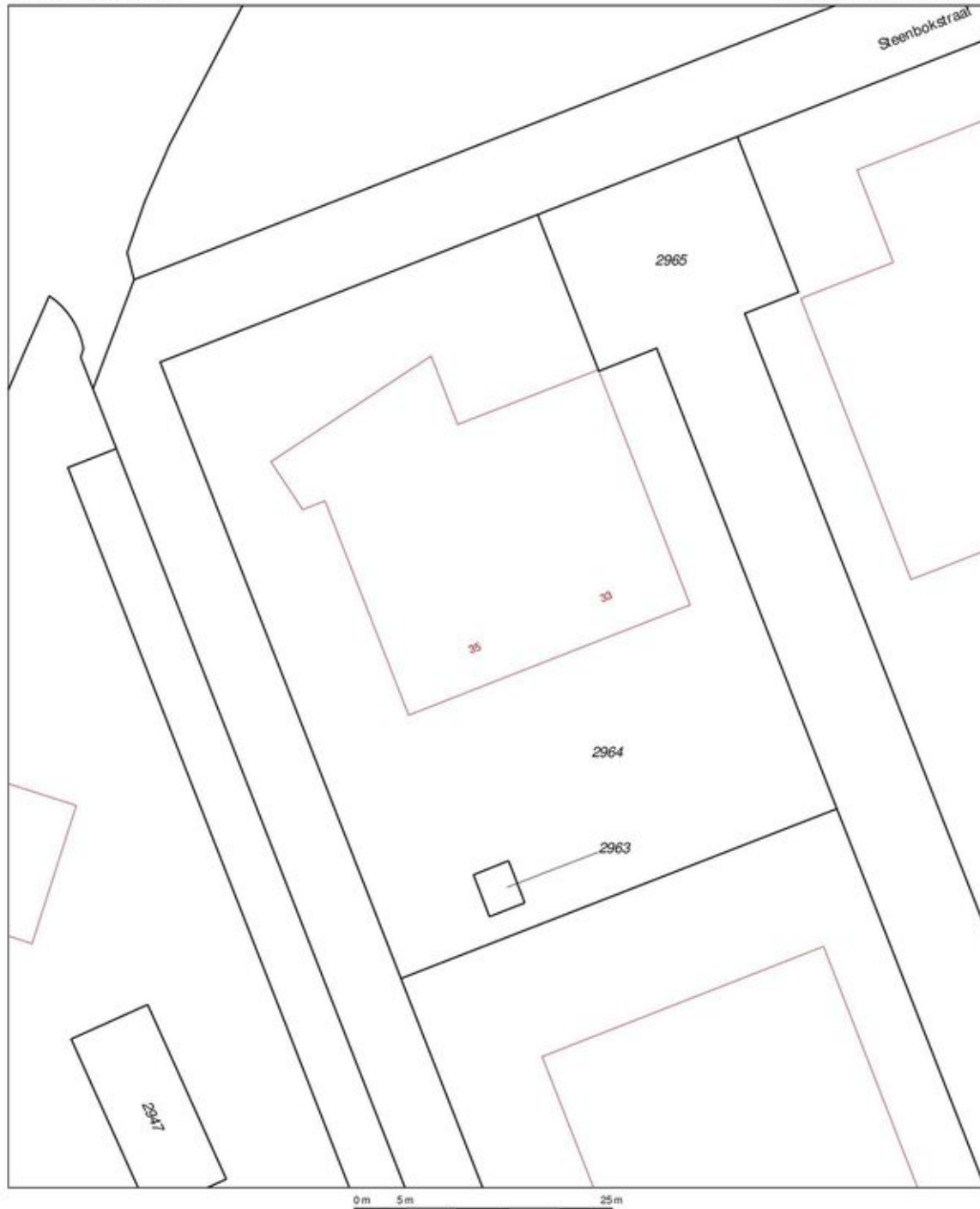
Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: steenbokstraat 33



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AF Perceel 2964</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 november 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl