



# HUREN?

## Ambachtsveld 2, Apeldoorn

Huurprijs vanaf € 350,00 all-in per maand, exclusief BTW.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00

**CMC**  
o.o.o.o.o.o.nl

In het bruisende sportcomplex van Peakz Padel zijn deze ruimtes beschikbaar. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 125,4 m<sup>2</sup> praktijk-/ en overige ruimte verdeeld over circa 12,2 m<sup>2</sup> en 17,2 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 96 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

De ruimtes zien er verzorgd uit, onder andere voorzien van een systeemplafond, plafond- en wandafwerking, verlichting, elektra- en datapunten en verwarming middels wandradiatoren. De tuin aan de voorzijde van de ruimtes op de begane grond is recent aangepakt en heeft een representatieve uitstraling.

De praktijkruimte is gesitueerd in het sportcomplex van Peakz Padel De Maten. Padel in Apeldoorn kan je niet meer wegdenken. Met twee Peakz Padel clubs kan de Apeldoornse sportieveling zijn geluk niet op. Padel is een spectaculaire sport met veel dynamische spelsituaties. Bij Peakz Padel staan kinderen vanaf 5 jaar tot aan de Old Jack's van boven de 80 jaar op de baan.

De ligging is uitstekend te noemen. Het sportcomplex is gelegen op steenworp afstand van de op- en afritten van de rijksweg A1 (Amsterdam - Hengelo) en op 5 autominuten gelegen van de rijksweg A50 (Arnhem - Zwolle). Ook met het Openbaar Vervoer is de locatie goed te bereiken met Station Apeldoorn op 5 autominuten afstand.

### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Praktijkruimte in een bruisende sport omgeving!**

### **Kenmerken**

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 125,4 m<sup>2</sup> praktijk-/ en overige ruimte verdeeld over circa 29,4 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 96 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

De praktijkruimte is gesitueerd in het sportcomplex van Peakz Padel De Maten.

Voldoende parkeergelegenheid op naastgelegen parkeerterrein.

De ligging is uitstekend te noemen met de rijkswegen A1 en A50 op 5 autominuten afstand.



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- systeemplafonds;
- verwarming middels radiatoren;
- verlichting;
- vloerafwerking;
- elektra en datapunten.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt:

Ruimte I circa 12,2 m<sup>2</sup> (begane grond);

Ruimte II circa 17,2 m<sup>2</sup> (begane grond);

Ruimte III circa 96,4 m<sup>2</sup> (eerste verdieping).

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### *Huurprijs*

Ruimte I € 350,- all-in per maand, exclusief BTW;

Ruimte II € 350,- all-in per maand, exclusief BTW;

Ruimte III € 1.200,- all-in per maand, exclusief BTW.

Ruimtes I & II zijn gezamenlijk beschikbaar voor € 600,- all-in per maand, exclusief BTW.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

Per direct beschikbaar.

### *Huurtermijn*

Minimale huurperiode 1 jaar.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



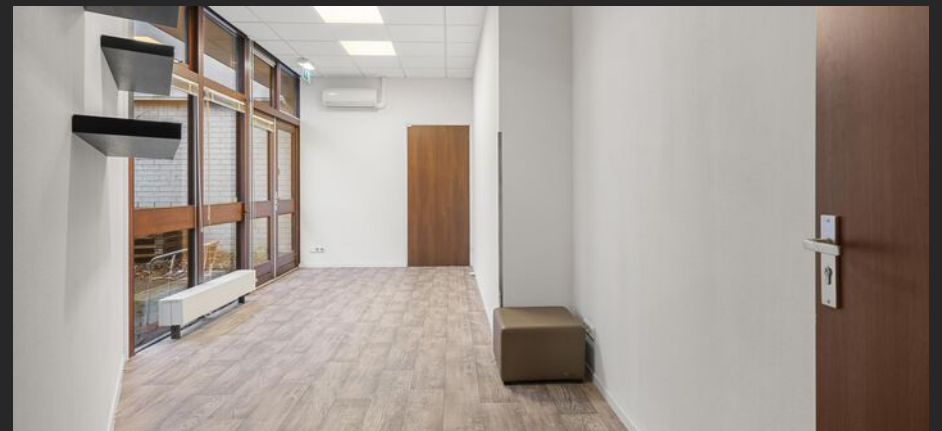
# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

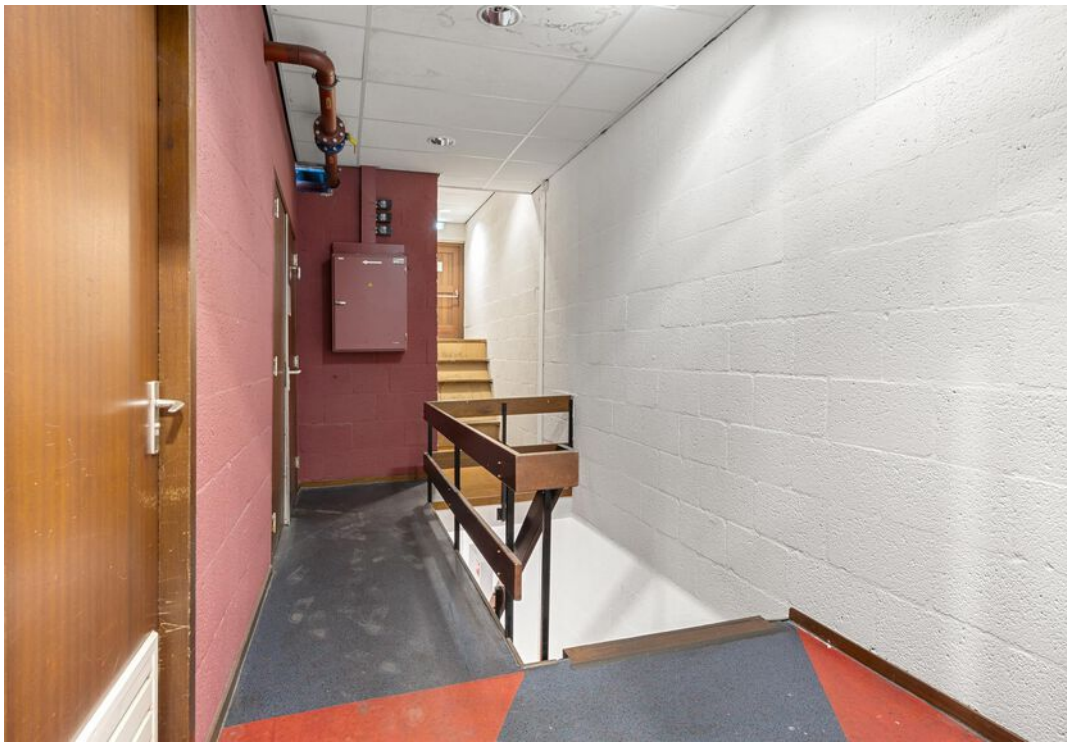




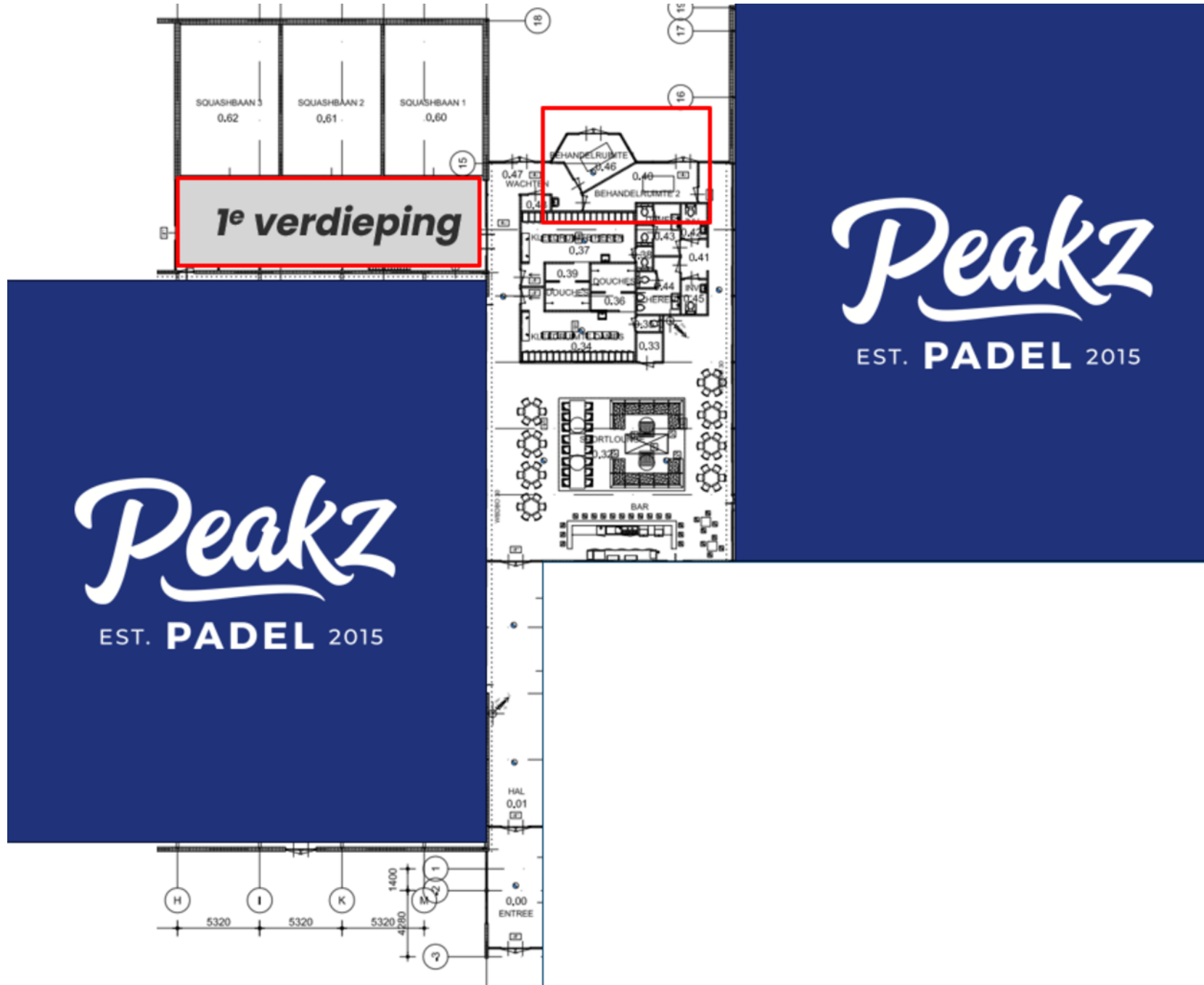








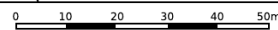
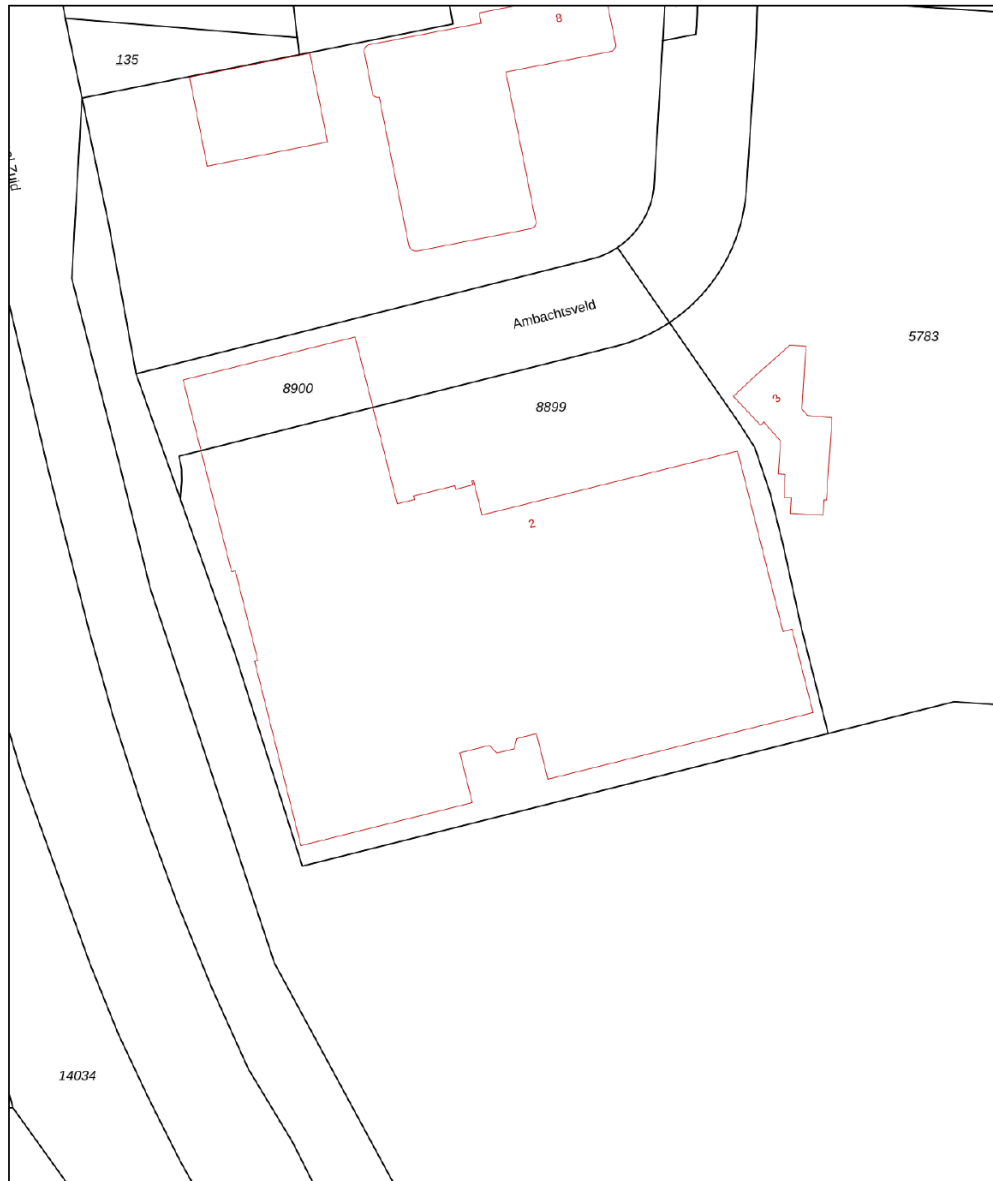
# Plattegrond



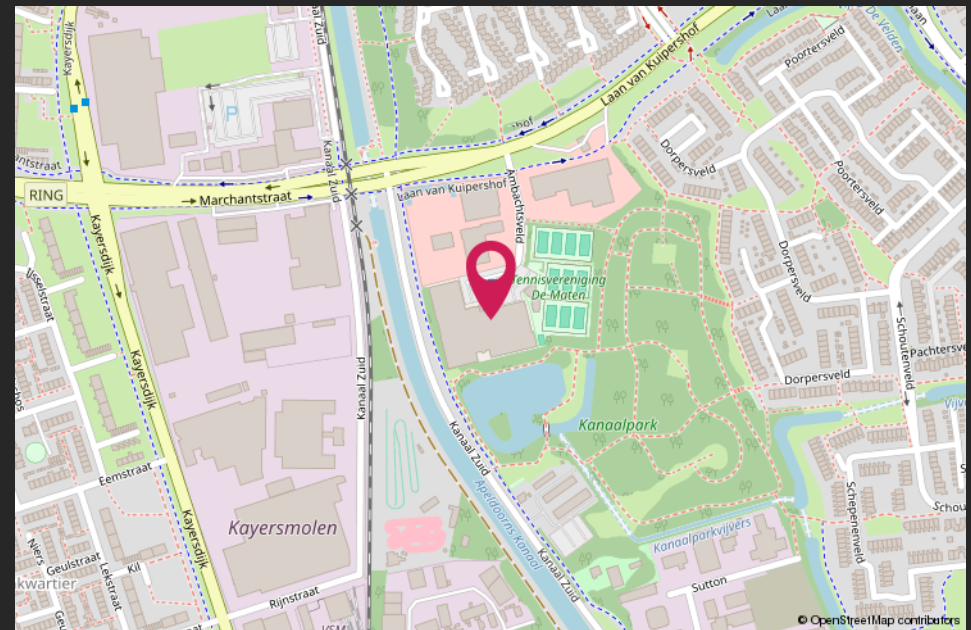
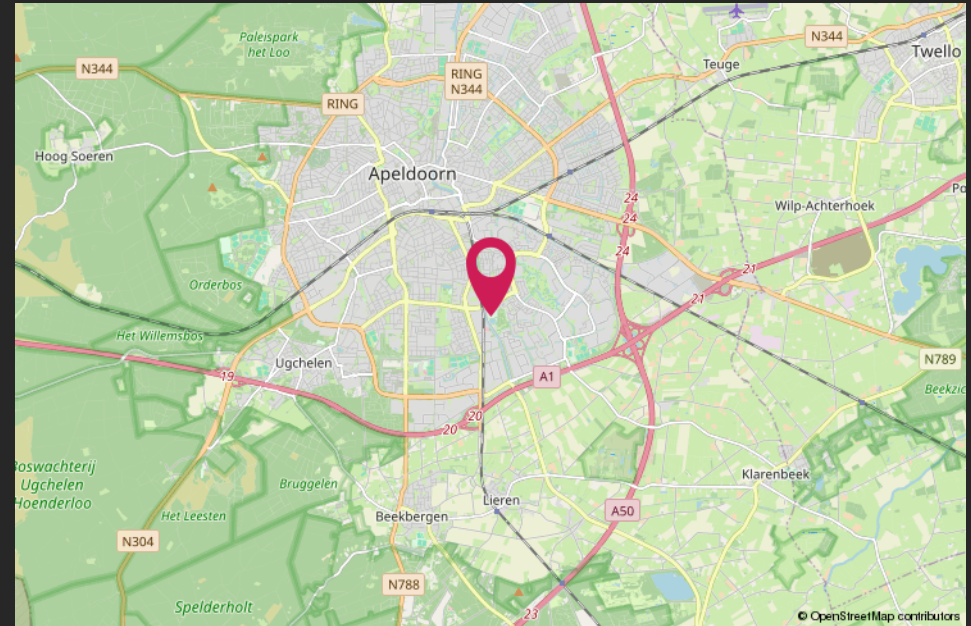


**De ligging is  
uitstekend te  
noemen met de  
rijkswegen A1 en  
A50 op 5  
autominuten  
afstand.**

**HUREN?**



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AC Perceel 8899</p>	
--	---	--



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl