

## Kantoorunits

### Meander 251 Arnhem



**Algemeen**

Te huur diverse kantoorunits op businesspark IJsseloord II in het vernieuwde Facility Point.

De kantoorruimten in Facility Point Arnhem zijn recent gemoderniseerd en bieden mogelijkheden voor zowel een startende ondernemer als voor het MKB. Bij Facility Point staat flexibiliteit hoog in het vaandel.

**Vloeroppervlakte**

Er zijn al units te huur vanaf ca. 14 m<sup>2</sup> tot kantoorruimte van ca. 250 m<sup>2</sup>.

**Opleveringsniveau**

De volgende gemeenschappelijke voorzieningen zijn aanwezig:

- Representatieve entree met bemande receptie;
- Glasvezel;
- Op iedere verdieping 2 pantry's met vaatwasser;
- Lift;
- Grand Café met terras.

De kantoorruimten worden 'turn-key' opgeleverd, voorzien van onder andere:

- Topkoeling;
- Mechanische afzuiging;
- Systeemplafonds met armaturen;
- Elektra- en datapunten;
- Vloerbekleding.

**Locatie**

Door de ligging van businesspark IJsseloord II aan de IJsseloordweg/Pleyweg met aansluiting op het Velperbroekcircuit (A12 en A348) en richting Arnhem-Zuid/Nijmegen (A325 en A15) is de bereikbaarheid per auto zeer goed.

Op slechts enkele wandelminuten bevindt zich eveneens een bushalte met directe verbindingen naar NS-station Arnhem Centraal.

**Parkeren**

Er zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

<b>Bestemming</b>	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein IJsseloord II'.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>
<b>Huurprijs</b>	<p>Er zijn al kantoorunits te huur vanaf € 340,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.</p>
<b>BTW</b>	<p>Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.</p>
<b>Servicekosten</b>	<p>De volgende services zijn inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Centrale postbus met haal- en brengservice;</li><li>- Afvalverwijdering;</li><li>- Beveiliging van het gebouw;</li><li>- Schoonmaak algemene ruimten;</li><li>- Glasbewassing aan de buitenkant van het gebouw;</li><li>- 24/7 toegang tot het gebouw;</li><li>- G/W/E.</li></ul>
<b>Huurtermijn</b>	<p>Huurovereenkomsten worden aangegaan voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van drie maanden.</p>
<b>Huurbetaling</b>	<p>De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.</p>
<b>Zekerheidstelling</b>	<p>Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.</p>
<b>Huurindexatie</b>	<p>De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p>



## Meander 251 in Arnhem

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

### Aanvaarding

Per direct.

































Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



## Contactgegevens

Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

### DK Makelaars

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem

Correspondentieadres:  
Postbus 4110  
6803 EC Arnhem

T 026-3638494

E [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

I [dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)