

Gebouw Kroonhof

Vanaf ca. 135 m<sup>2</sup>

Centrale ligging



## Kroonpark 2 te Arnhem

TE HUUR | Circa 733 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur


 06 – 13 48 11 68

 [velthuisen@bvmakelaars.nl](mailto:velthuisen@bvmakelaars.nl)



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

 06 – 30 88 09 45

 [vanlier@bvmakelaars.nl](mailto:vanlier@bvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Gebouw Kroonhof is gelegen op kantorenpark Kroonpark, op een zichtlocatie aan de A325.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entreehal voorzien van schuifdeuren;
- Sanitaire voorziening per verdieping;
- Pantry voorzieningen per verdieping;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Isolerende beglazing in aluminium kozijnen voorzien van kiepramen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van wandcontactdozen;
- 2 personenliften;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Voorzien van scheidingswanden;
- Slagboom ten behoeve van parkeren;
- 6 gemeenschappelijke laadpaalfaciliteiten;

### Energie label

Het object beschikt over energielabel A++.



### Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 2.615 m<sup>2</sup>, waarvan nog circa 733 m<sup>2</sup> voor verhuur beschikbaar is, inclusief doorbelasting van gemeenschappelijke ruimten, als volgt verdeeld:

Begane grond	unit 0A	ca. 135 m <sup>2</sup>
Begane grond	unit 0B	ca. 214 m <sup>2</sup>
2e verdieping	unit 2A	ca. 384 m <sup>2</sup>

Deelverhuur is mogelijk vanaf 135 m<sup>2</sup>.

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

### Parkeren

De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup>.

Voor de ruimte op de begane grond zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Ook zijn er 6 gemeenschappelijke laadpaalfaciliteiten aanwezig. Daarnaast zijn in de directe omgeving voldoende gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 120,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurprijs parkeren

€ 600,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

## Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie.





### Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 32,50 per m<sup>2</sup>, per jaar te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- Het onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik, gasverbruik, waterverbruik van de volgende installaties:
  - o luchtbehandelingsinstallatie t.b.v. de kantoren;
  - o mechanische ventilatie van de toiletten;
  - o centrale verwarmingsinstallatie;
  - o hand-brandmeldinstallatie;
  - o de drukverhoging installatie;
  - o de topkoelingsinstallatie;
  - o de liftinstallatie;
  - o de intercom/slagboom/automatische deuren;
  - o elektrische installatie van de algemene ruimten;
- Het schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten, waaronder worden gerekend; de entree, centrale hal, toiletruimten, lift trappenhuis en vluchttrappen;
- Het aanbrengen en aanvullen van handdoeken- en zeepautomaten, toiletrolhouders ect.;
- Het wassen van ramen en kozijnen aan de buitenzijde;
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de goten afvoeren en riolering;
- Het onderhoud van de gemeenschappelijke huisvuil;
- Het onderhoud buitenterrein/parkeerplaatsen en groenonderhoud;
- Het onderhoud en vernieuwing van noodverlichting/blusmiddelen
- De kosten van warmtemeting incl. onderhoud en herstel calorimeters;
- Herstel van schade en/of beschadigingen in de gemeenschappelijke ruimten, indien de veroorzaker niet bekend is;
- Waterschaplasten gebruiker;
- Elektra individueel;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

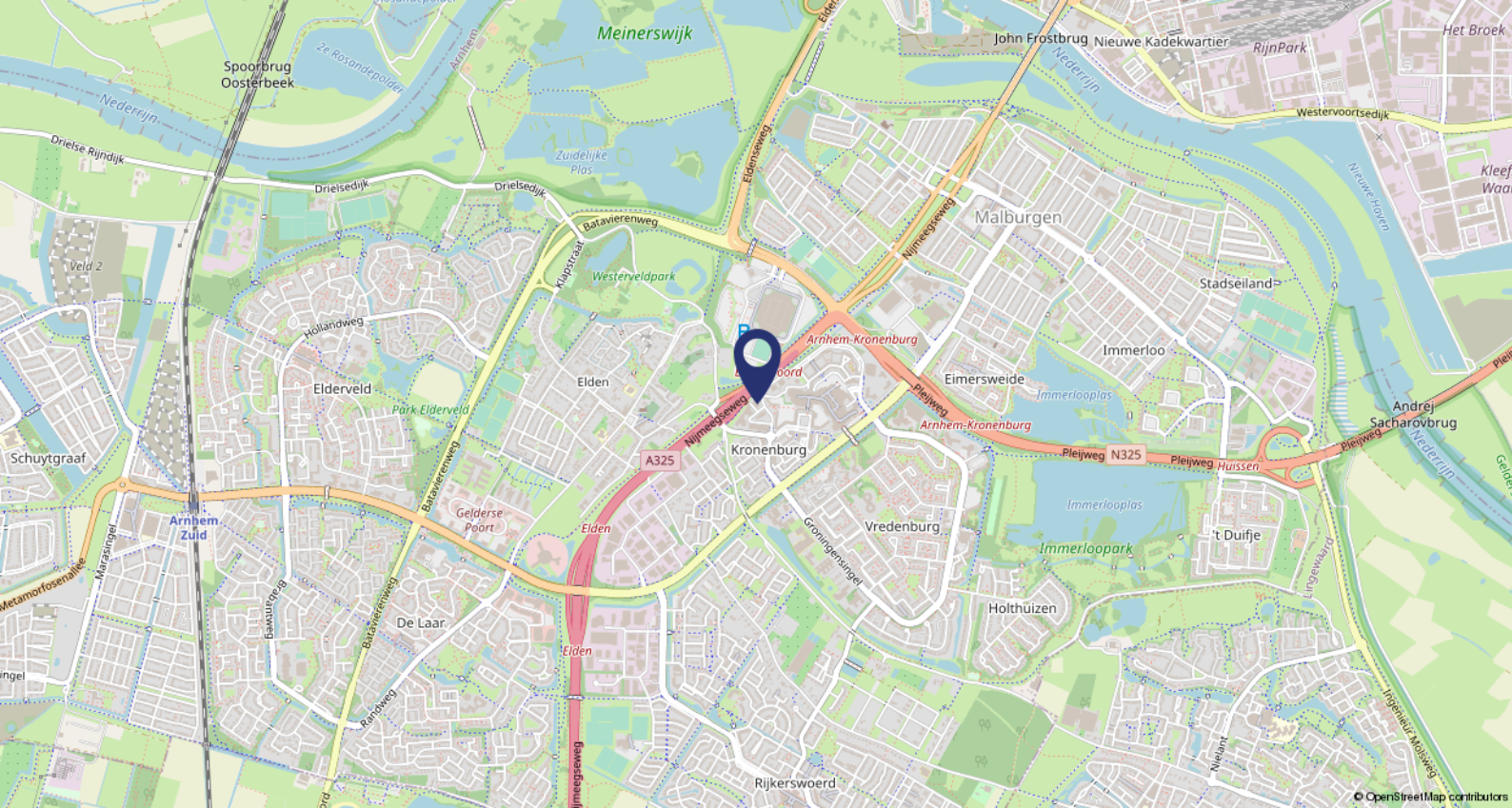
### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





## Ligging

Gebouw Kroonhof is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging nabij de A325 en de A15. Winkelcentrum Kronenburg ligt op circa 150 meter afstand.

## Bereikbaarheid

Per openbaar vervoer:

Vanaf winkelcentrum Kronenburg (op circa 150 meter afstand) vertrekt circa 8 maal per uur een bus naar Arnhem Centraal Station.

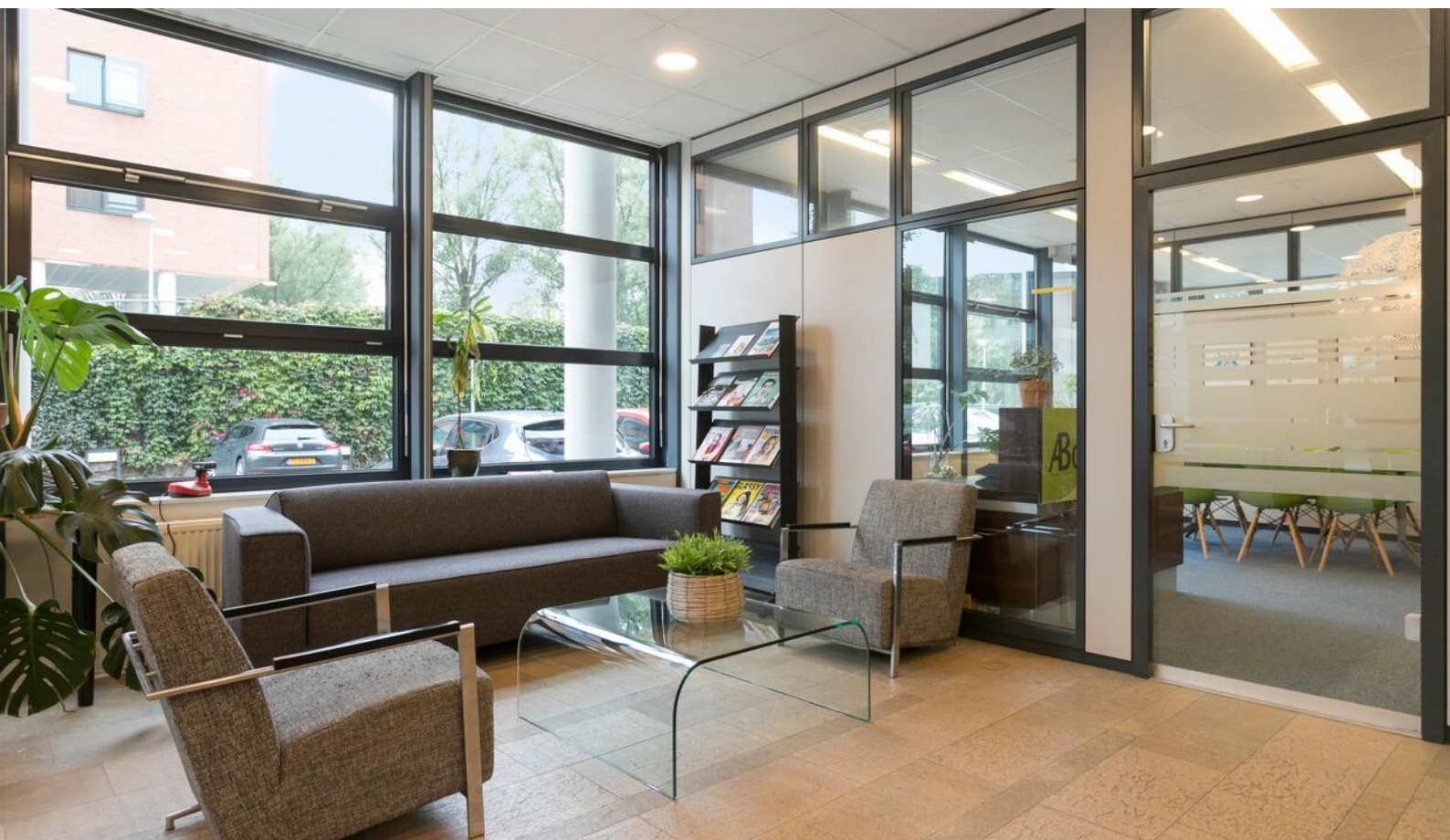
Per eigen vervoer:

Het pand is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A15, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.









# Begane grond





# Plattegronden



Kroonpark 2 te Arnhem  
Tweede Verdieping



Aan de indeling zijn locaties voor rolluiken aangegeven.  
© Houtekamp Verkoopadviseurs





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden





Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

