

Velperplein 23 -25 (JOURNEY) te Arnhem

TE HUUR | Diverse kantoorunits

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig

Commercieel medewerker

 026 – 355 21 00

 herwig@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

JOURNEY Offices; where no building has gone before.

JOURNEY Offices is hét kantoorpand voor de volgende bestemming van uw bedrijf. Het is de nieuwe icoon van het centrum van Arnhem met een ongekennde mix aan ruimtes en voorzieningen. Een plek met historie waar het bruist als nooit tevoren! Werken, ontmoeten en ontspannen met een unieke gastervaring in een concept dat zijn gelijke niet kent. Een hotelbeleving binnen een kantooromgeving. Al uw zintuigen worden hier geprikkeld. In JOURNEY gaat u elke dag weer op reis in een nieuwe wereld vol verrassende ontmoetingen en inspiratie voor een toekomstbestendig businessavontuur.

Your JOURNEY starts here

In JOURNEY kunt u werken zoals u dat wilt. Het gebouw biedt high end kantoorruimte en luxe werkplekken in alle soorten en maten Van een geheel eigen vloer tot een flexplek in het Business Center van The Office Operators. En alle denkbare combinaties hiervan. Met gedeelde faciliteiten als de receptie, meeting rooms, social area's, restaurant en gym huurt u precies de ruimte die u nodig heeft en geen m² teveel.

Parkeren

In parkeergarage Muis zijn in totaal 690 parkeerrechten beschikbaar.
De huurprijs van een Business parkeerabonnement (ma-vr van 07.00u tot 19.00u) bedraagt € 1.507,43,- per jaar te vermeerderen met BTW (prijspeil 2023).

Energielabel

Het pand heeft een energielabel A.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau wordt in overleg met de huurder bepaald.





Beschikbare kantoorunits

Op de eerste en derde verdieping zijn verschillende kantoorunits beschikbaar volgens het businessunit concept. De kantoorunits hebben diverse metrages en kunnen worden gehuurd vanaf 1 werkplek. Tijdens een bezichtiging kan worden gekeken welke unit het beste bij u en uw zoekvraag past.

Voorzieningen en services

JOURNEY OFFICES is voorzien van een uitgebreid pakket aan voorzieningen en services, waaronder:

- Receptiediensten en 5* service team van 8.30 tot 17.30;
- Hoogwaardig restaurant, gedurende werkdagen geopend;
- Barista bar;
- Gratis bewaakte fietsenstalling;
- Royaal Atrium met mogelijkheid tot het geven van presentaties, break out voorzieningen, netwerkborels ect.
- Vrij toegankelijk dakterras met uitzicht over het dynamische centrum van Arnhem en Musis Sacrum;
- Volledig geoutilleerde gym;
- Douche- en verkleedruimtes (o.a. voor gym en huurders die met de fiets komen)
- Stilteruimte c.q. gebedsruimte;
- Kolfruimte;
- Gameroom & poolbiljart;
- Bibliotheek voorzien van haard.

Tevens is het mogelijk om een beverage pack van ca. € 30,- per persoon per maand excl. BTW voor koffie, thee, soep ect. af te nemen.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijzen variëren van ca € 520,- tot ca. € 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de grootte en ligging van de unit.

Servicekosten

De servicekosten zitten bij de huurprijs in. Hiervoor worden o.a. onderstaande leveringen en diensten verzorgd:

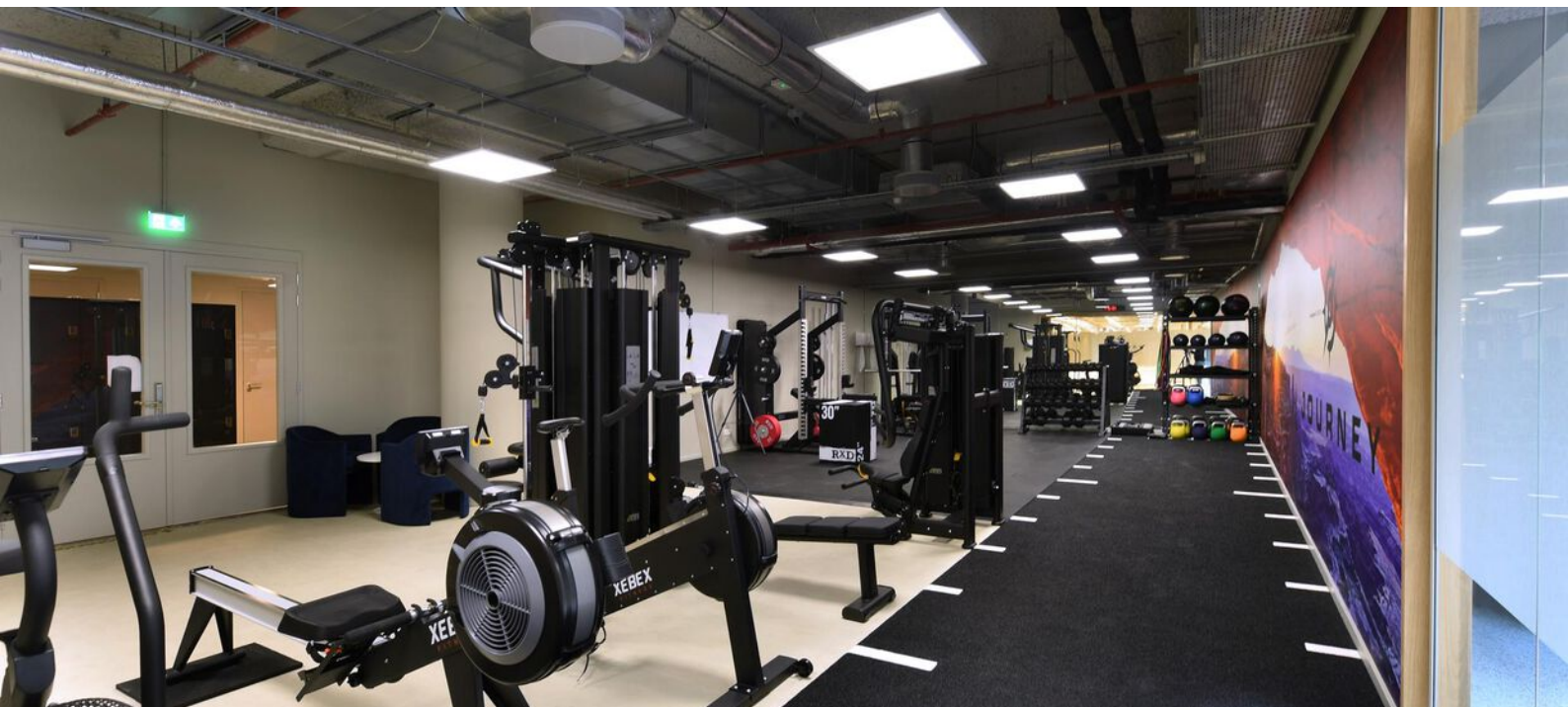
- Water, elektra en verwarming;
- Receptiediensten van 8.30u tot 17.30u gedurende werkdagen (maandag tot en met vrijdag);
- Standaard internetdiensten;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, gym en bijbehorende doucheruimten, liften, beglazing buitenzijde en binnenzijde gemeenschappelijke ruimten, terrassen en parkeergarage;
- Sanitaire voorzieningen;
- Data- en telecommunicatie;
- Onderhoud binnen beplanting in de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud groenvoorziening en terreinreiniging.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn, in overleg.

Opzegtermijn

3 maanden.





Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

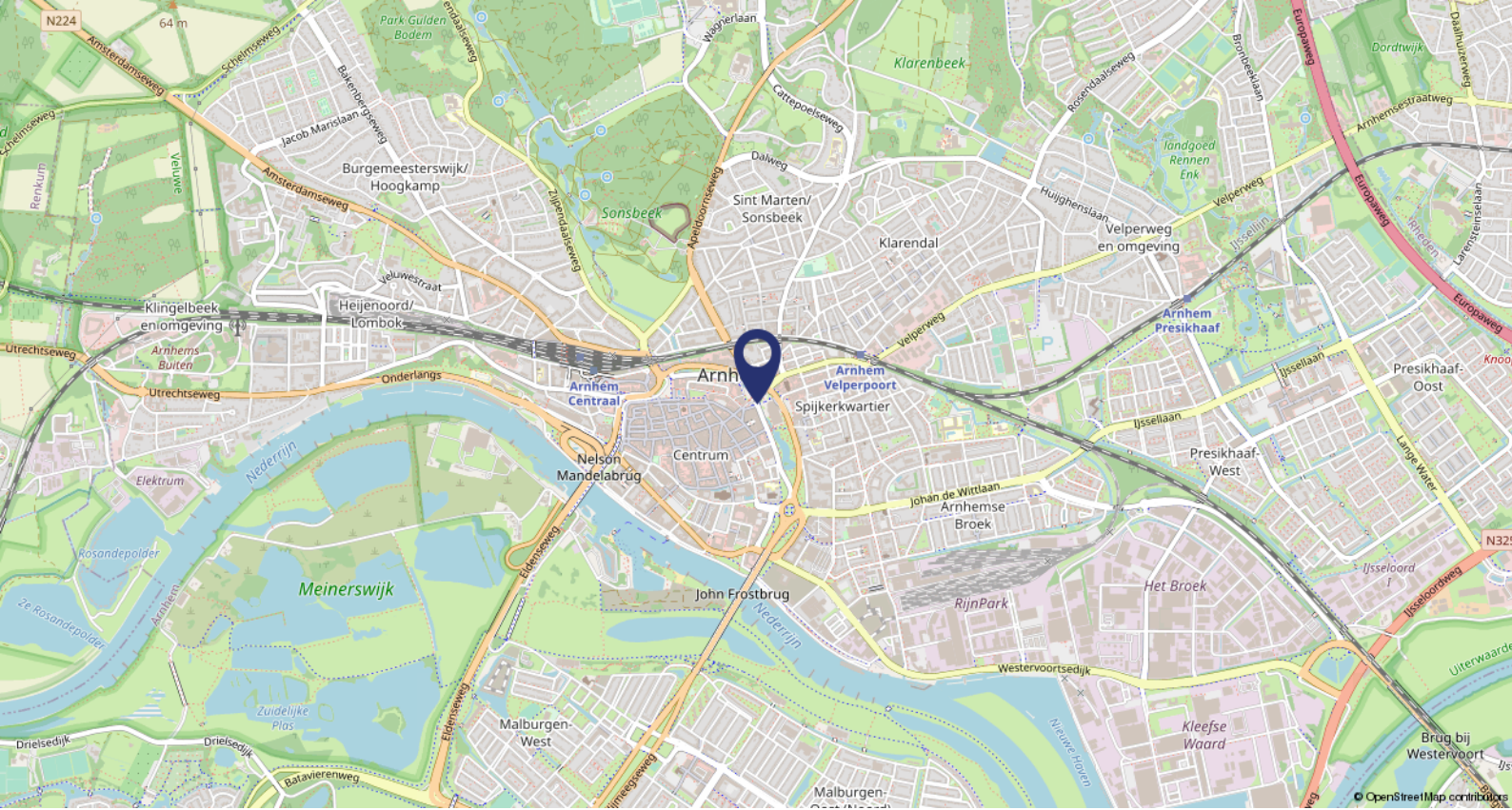
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



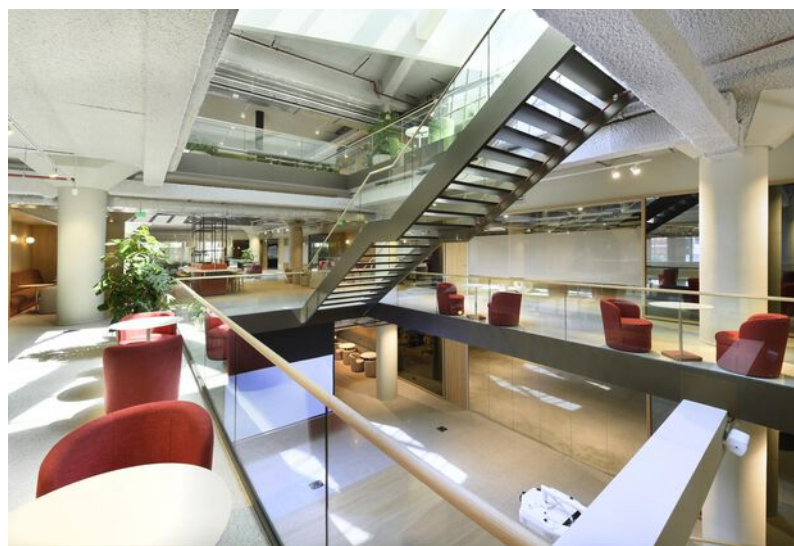
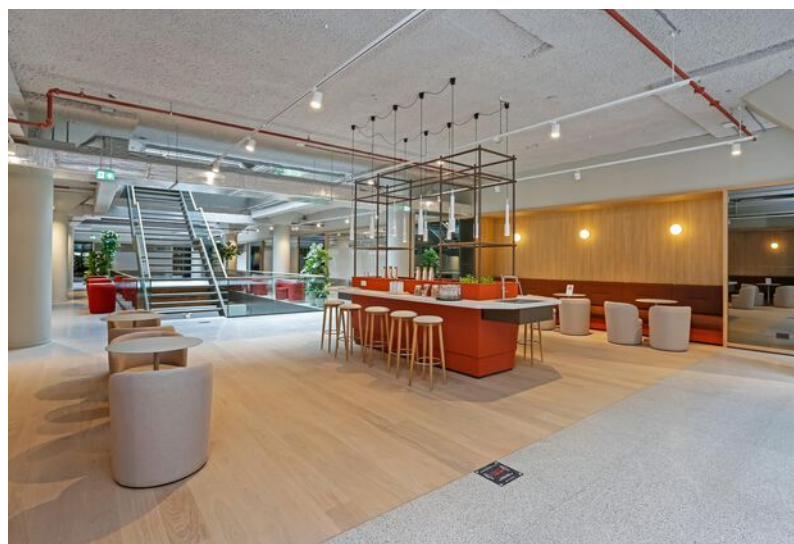
Ligging

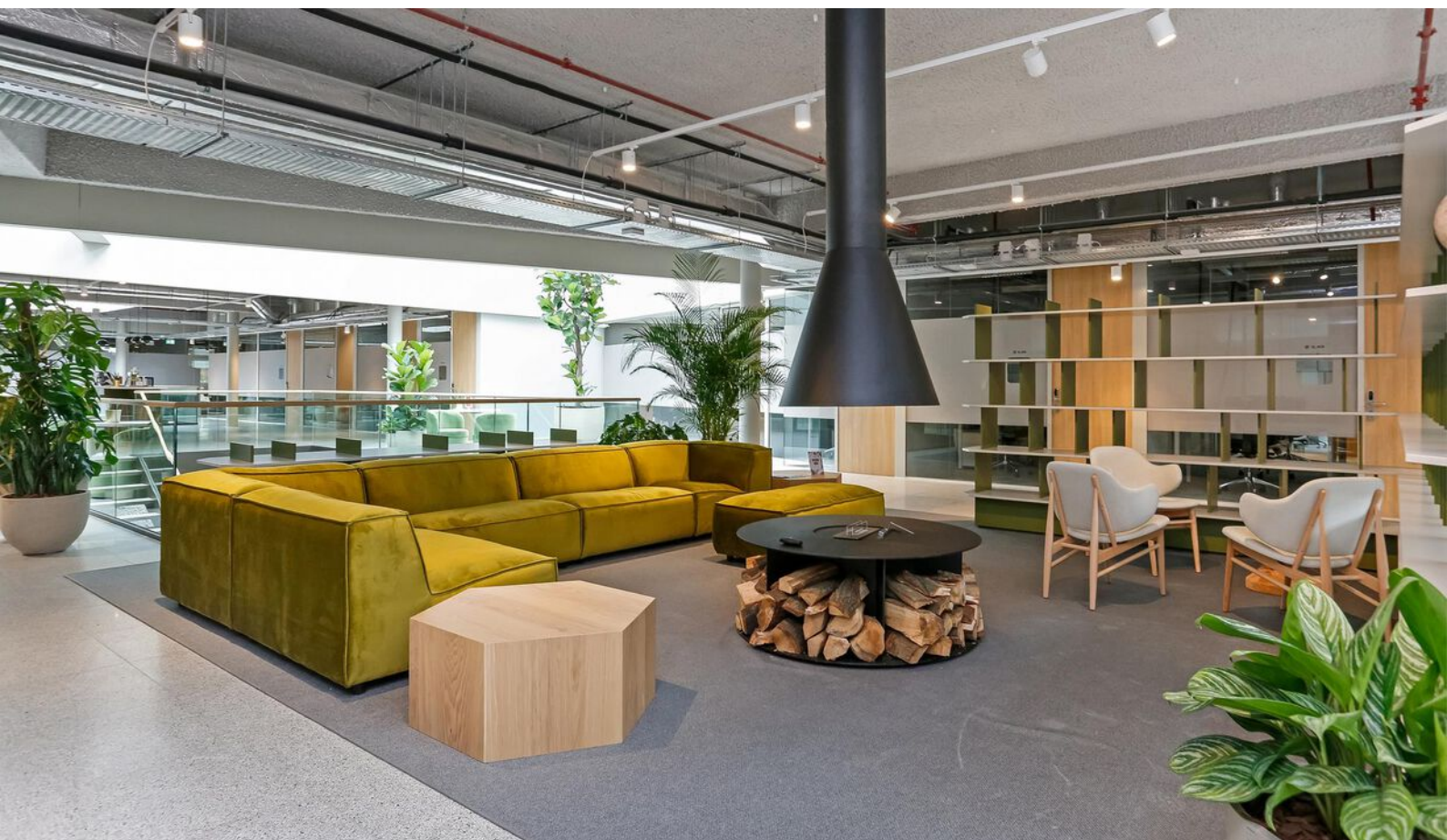
Midden in het centrum recht tegenover het Muis Sacrum, aan het Velperplein 23 25 treft u gebouw Journey. Het gebouw is zowel per fiets, bus, trein als auto optimaal bereikbaar Het NS station Arnhem

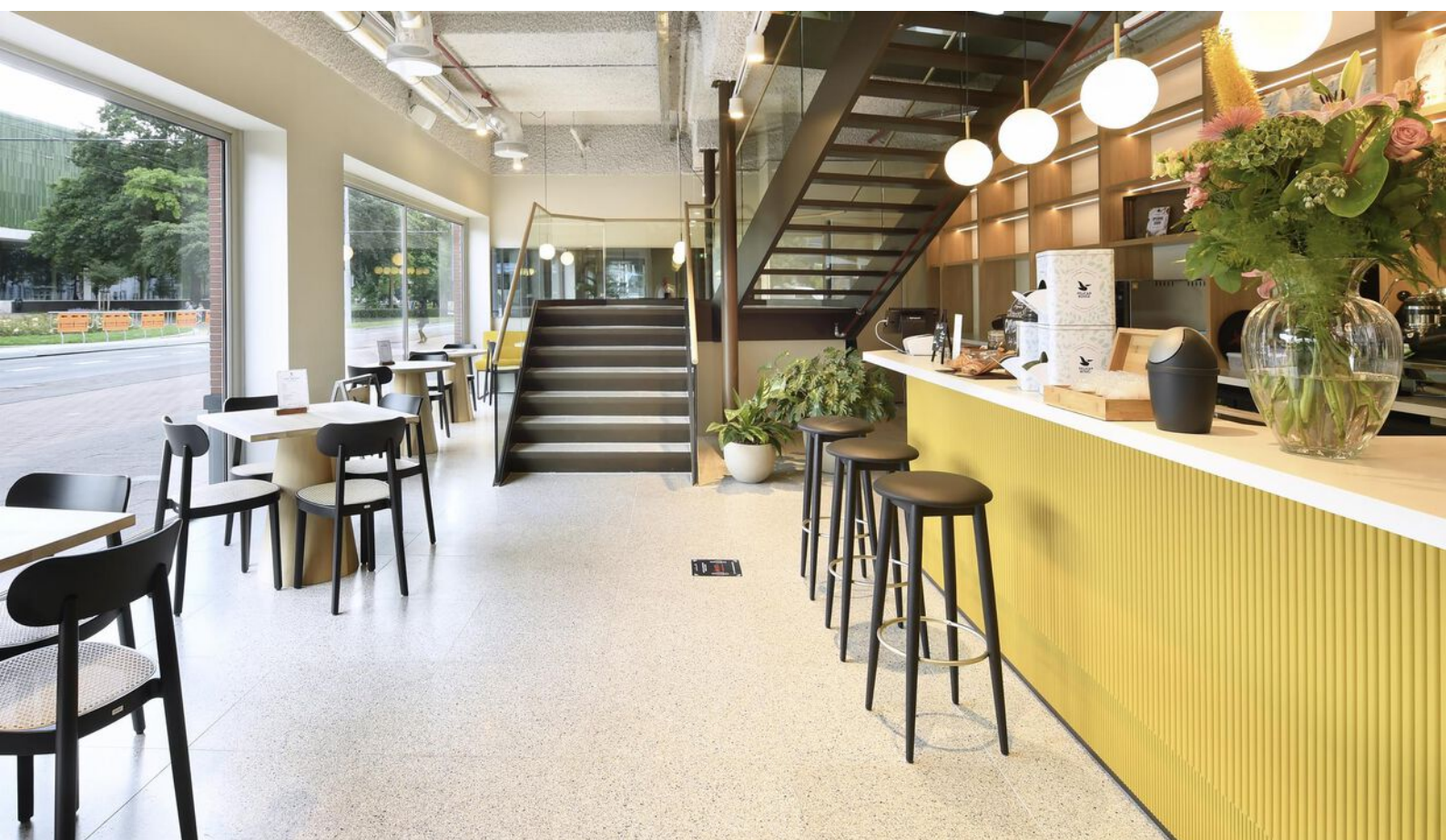
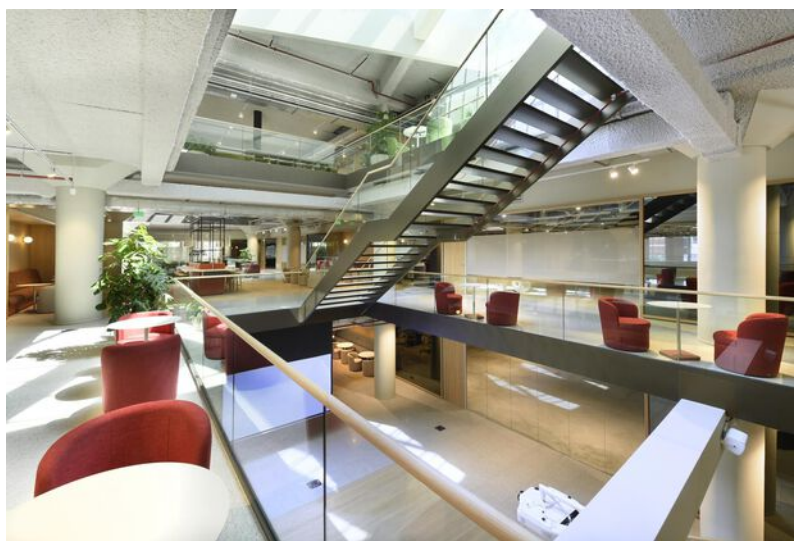
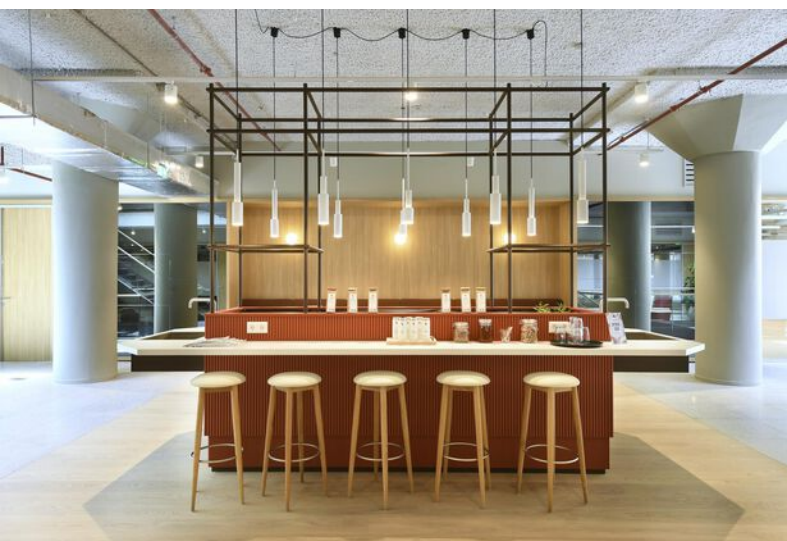
Centraal ligt op circa 8 minuten lopen station Velperpoort ligt op circa 6 minuten lopen en voor de deur bevindt zich de busterminal met aansluitingen op bestemmingen overal in de regio. Ook de uitvalswegen A12 en A325 bevinden zich op korte afstand Parkeren kan in de inpandige parkeergarage Muis, waar ruimte genoeg is (690 parkeerplaatsen) voor u en uw bezoekers.

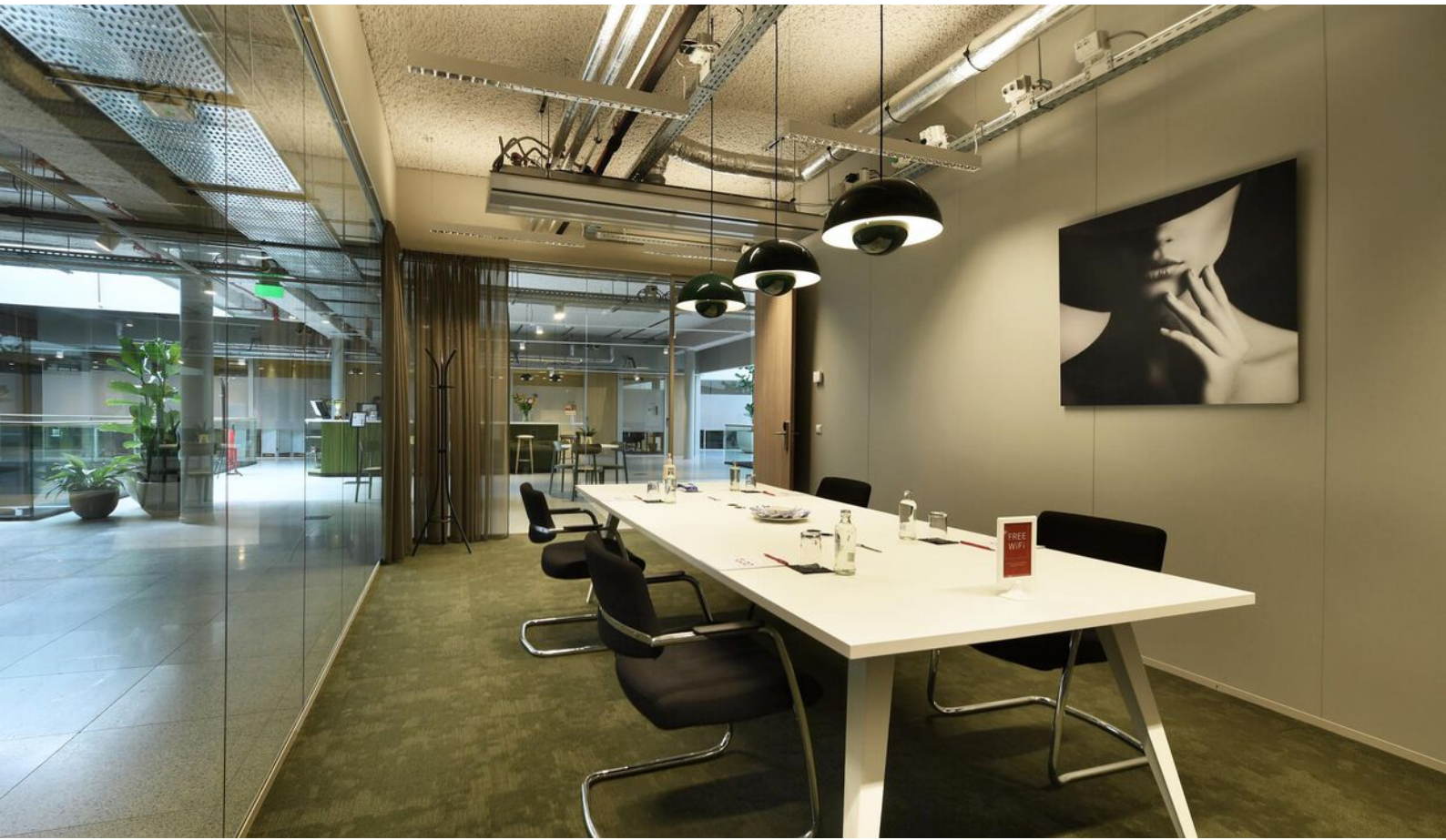
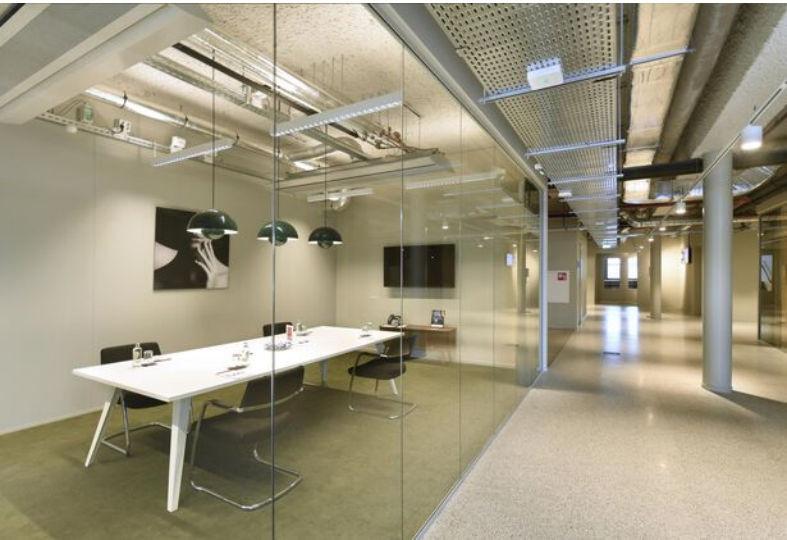
Voor de fietsers is er een bewaakte fietsenstalling onder het pand. Een uitgebreid aanbod aan winkels en horeca vindt u om de hoek in het bruisende centrum van Arnhem.





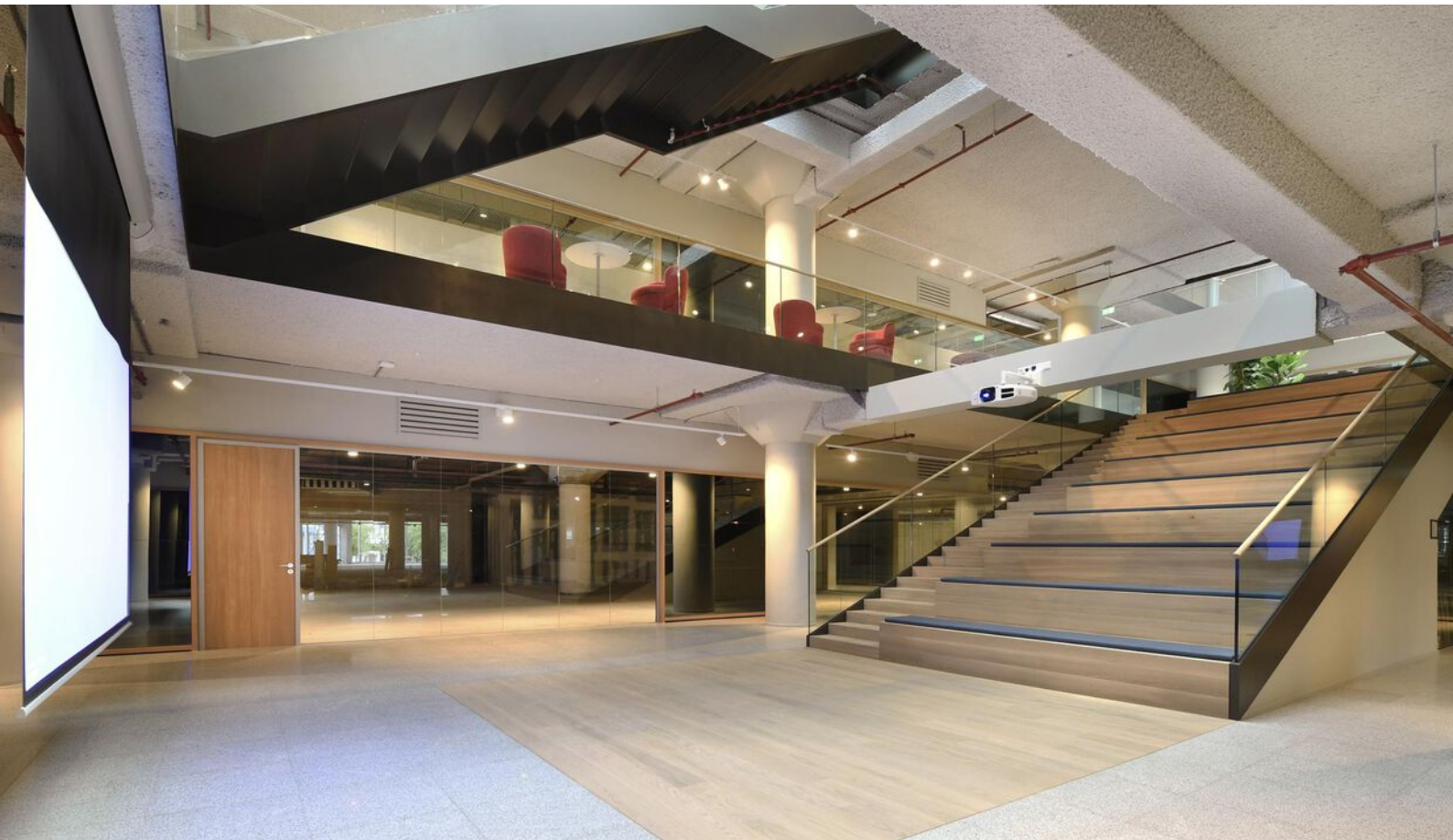














BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

