

Turn Key kantoorruimte

Meander 725 Arnhem



Algemeen

Te huur, recent gerenoveerde 'turn key' kantoorruimte.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 543 m² verdeeld over vier verdiepingen:

Eerste verdieping: 190 m²;

Tweede verdieping: 188 m²;

Derde verdieping: 165 m².

Deelverhuur is besprekebaar.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Systeemplafonds met led verlichting;
- Systeemwanden (deels glas);
- Pantry per verdieping;
- Toiletgroep per verdieping (dames/heren);
- Vloerbekleding;
- Vergaderzalen;
- Kantine/lunchruimte;
- Personenlift;
- Topkoeling;
- Airconditioning (deels);
- Te openen ramen.

Het aanwezige meubilair is eventueel over te nemen.

Bouwjaar

2001.

Energielabel

A-label.

Locatie

Het object is gelegen op kantoren/bedrijvenpark IJsseloord II, het park is ruim

opgezet en kenmerkt zich door haar parkachtige uitstraling. Op het park zijn onder andere bedrijven als Dekra, BDO en PWC gevestigd.

| | |
|--------------------------|--|
| Parkeren | 25 parkeerplaatsen op eigenterrein, toekenning naar rato van de oppervlakte. |
| Huurprijs | € 120,-- per m ² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW. € 500,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW. |
| BTW | Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd. |
| Servicekosten | De servicekosten bedragen € 35,-- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW. Verhuurder zal daarvoor onder andere de volgende leveringen en diensten verzorgen: <ul style="list-style-type: none">- Levering en gebruik van gas,- water- en elektra;- Onderhoud en periodieke keuringen gebouwgebonden installaties;- Onderhoud en periodieke keuringen veiligheidsvoorzieningen;- Onderhoud groen/parkeerterrein;- Glasbewassing (buitenzijde). |
| Huurtermijn | Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar. |
| Opzegtermijn | 12 maanden. |
| Huurbetaling | De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan. |
| Zekerheidstelling | Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te |

vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

Per direct.



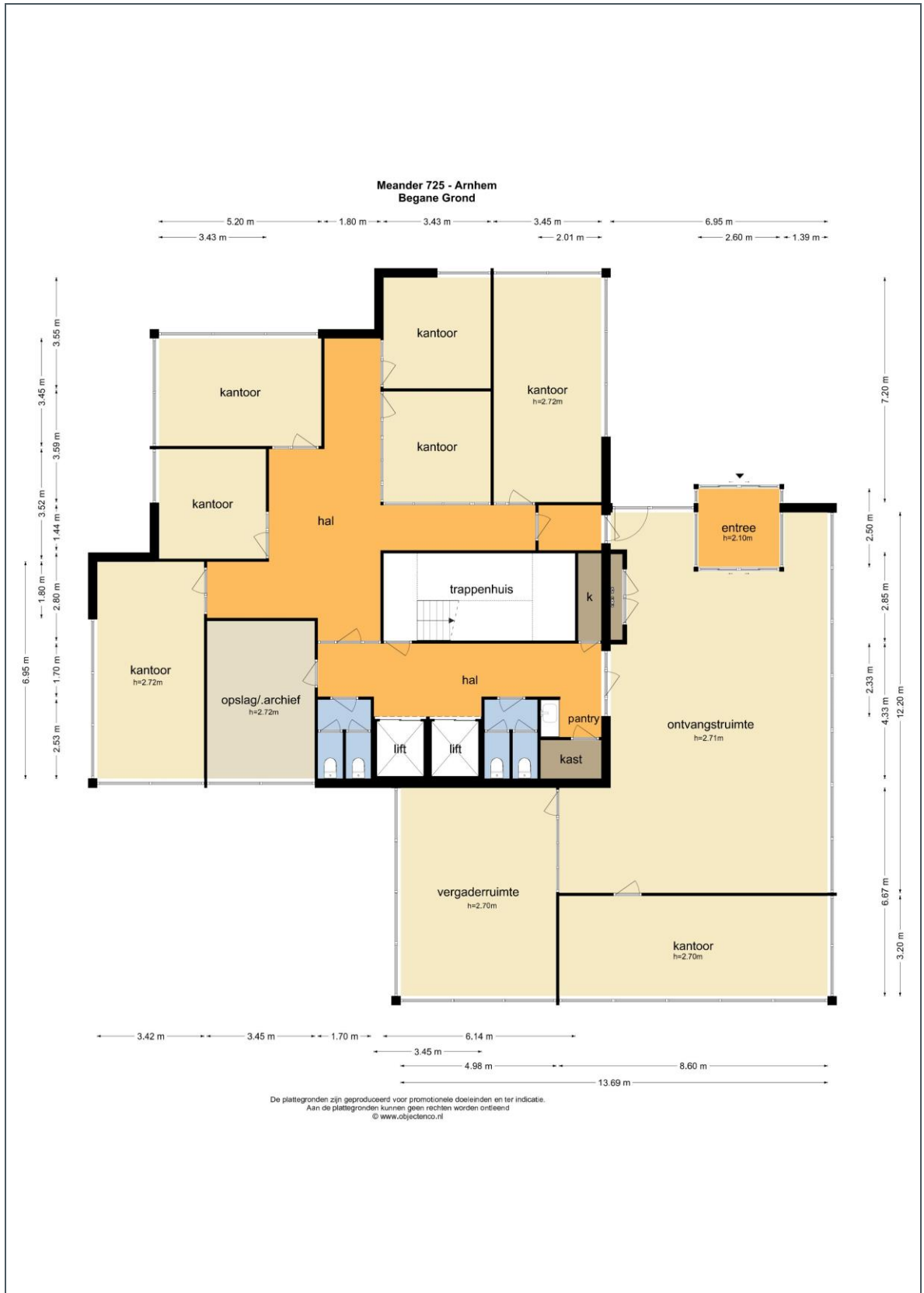




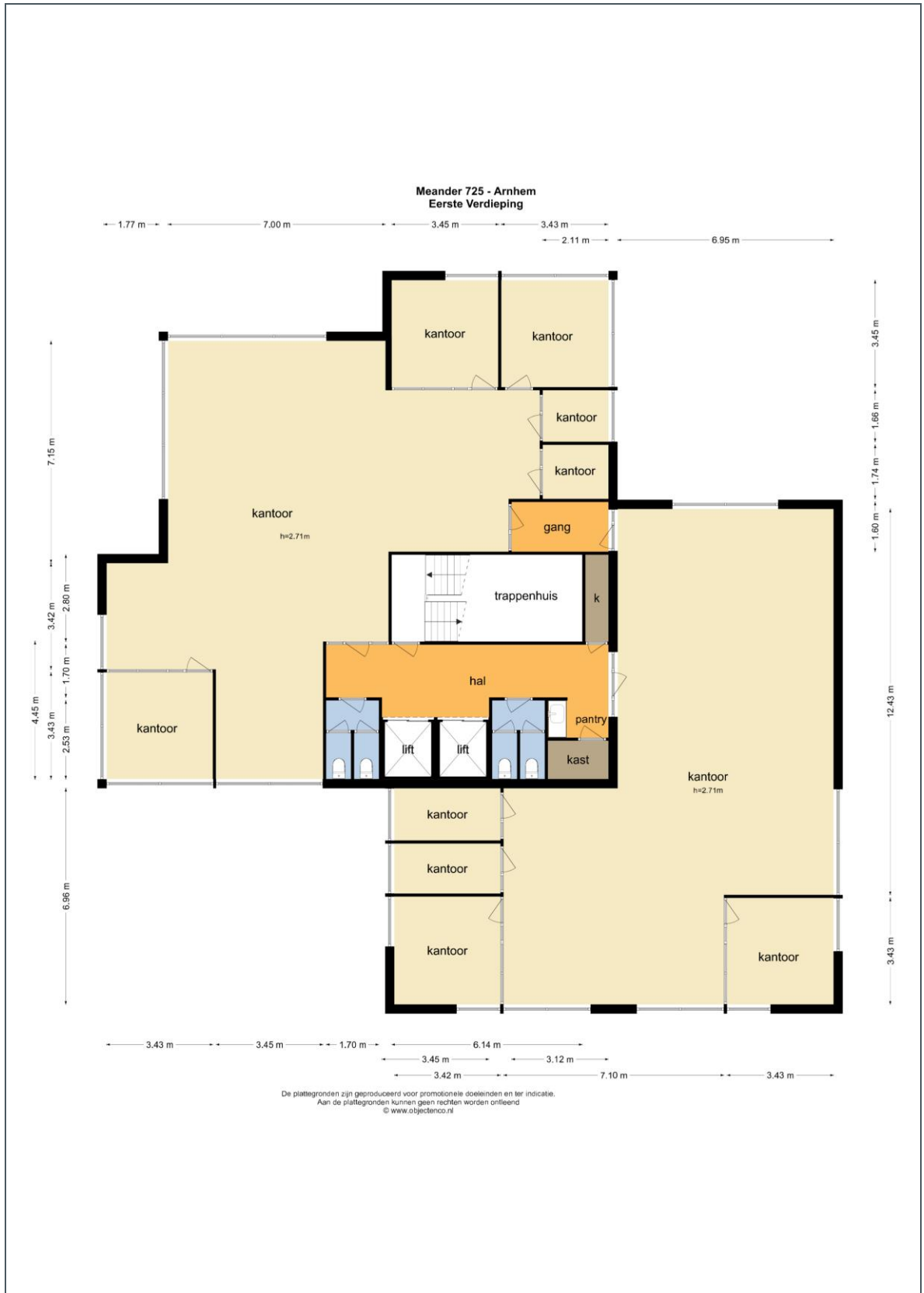




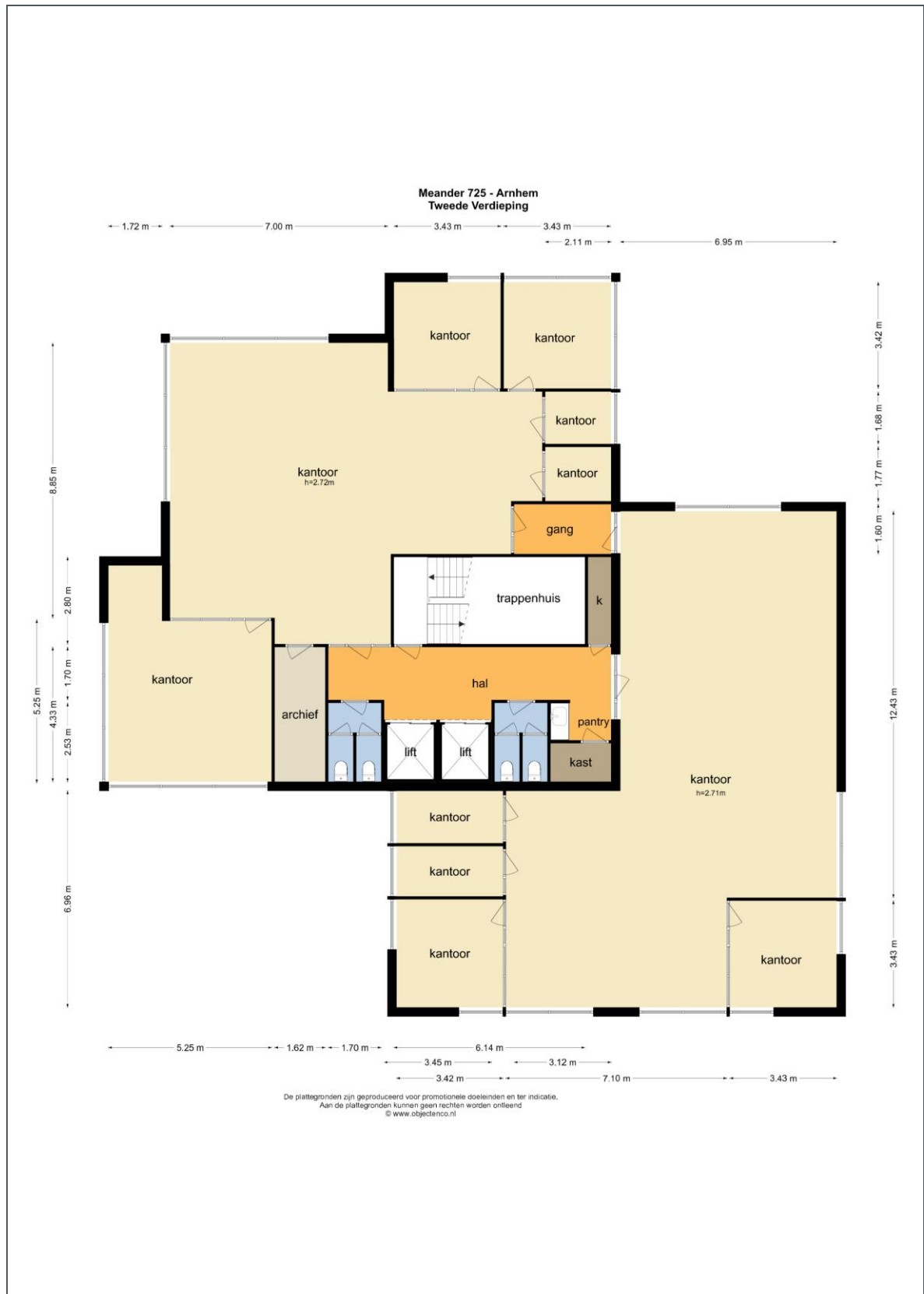




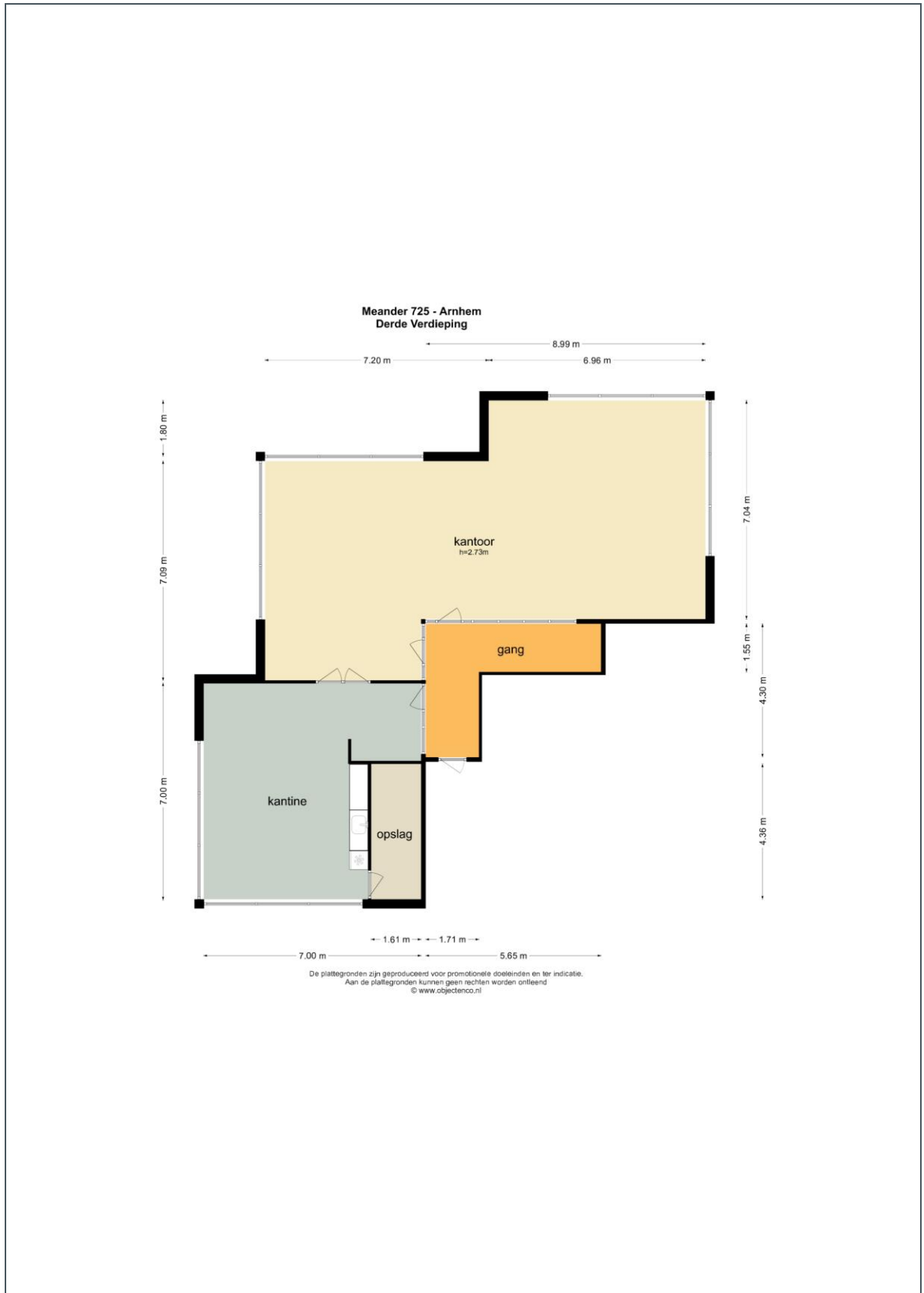
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



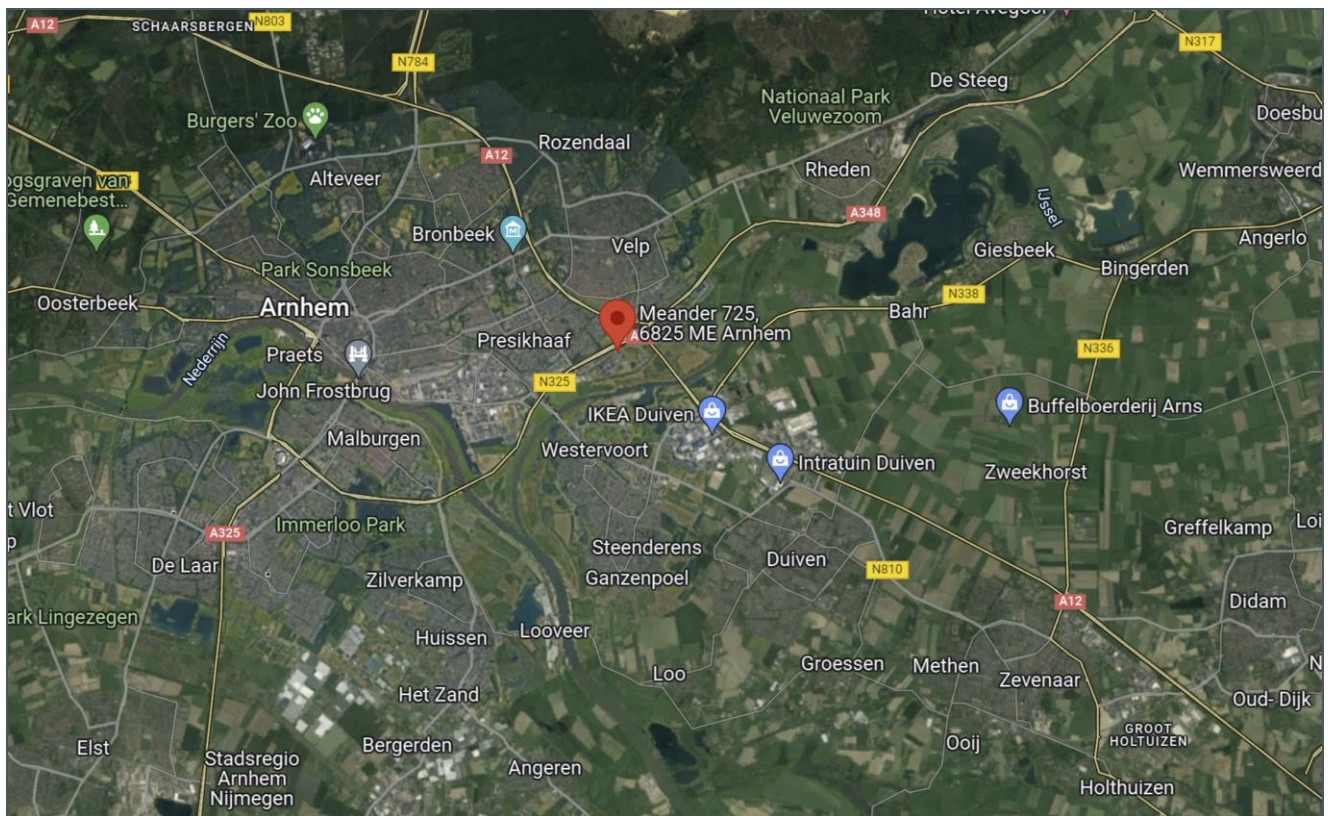
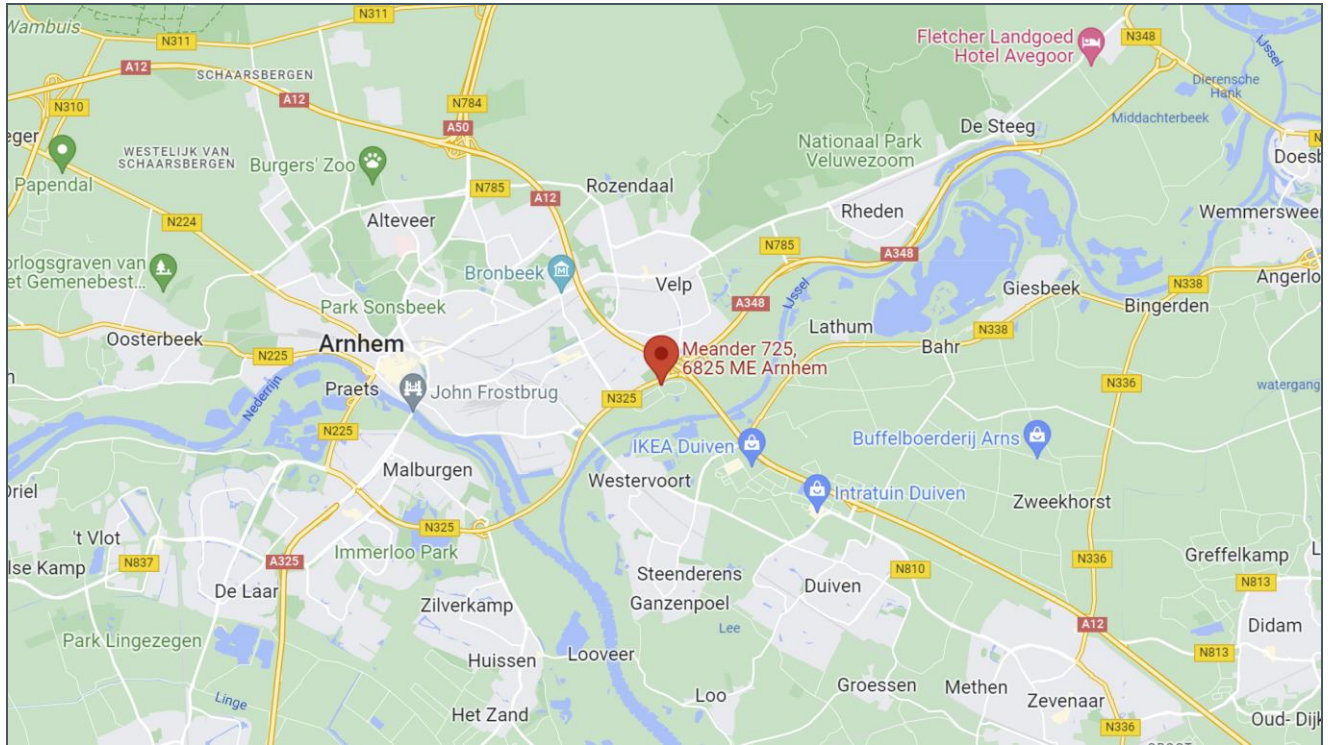
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Locatie




Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

