

Uitstekende zichtlocatie

Goede bereikbaarheid



Kronenburgsingel 60 te Arnhem

TE HUUR | Circa 253 m² kantoor

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig

Commercieel medewerker

 026 – 355 21 00

 herwig@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatieve kantoorruimte met eigen parkeerplaatsen, gelegen op kantorenpark Kroonpark met een zichtlocatie aan de A325.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree voorzien van schuifdeuren;
- Intercom;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Invalidetoilet op de begane grond;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling;
- Pantry voorzien van inbouwapparatuur;
- Personenlift;
- Te openen ramen.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 1.498 m², waarvan nog ca. 253 m² voor verhuur beschikbaar is, als volgt verdeeld:

1e verdieping

Ca. 253 m²

Bovenstaande metrages zijn inclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

De parkeernorm bedraagt circa 1 parkeerplaats op 50 m². Tot het gehuurde behoren 21 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het parkeerterrein beschikt over een slagboom. Daarnaast zijn in de directe omgeving voldoende gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

Energie label

Het object beschikt over energielabel C.

Bestemming

De bestemming is onder meer "kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 120,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud van het parkeerterrein/tuin;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie en technische installatie;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

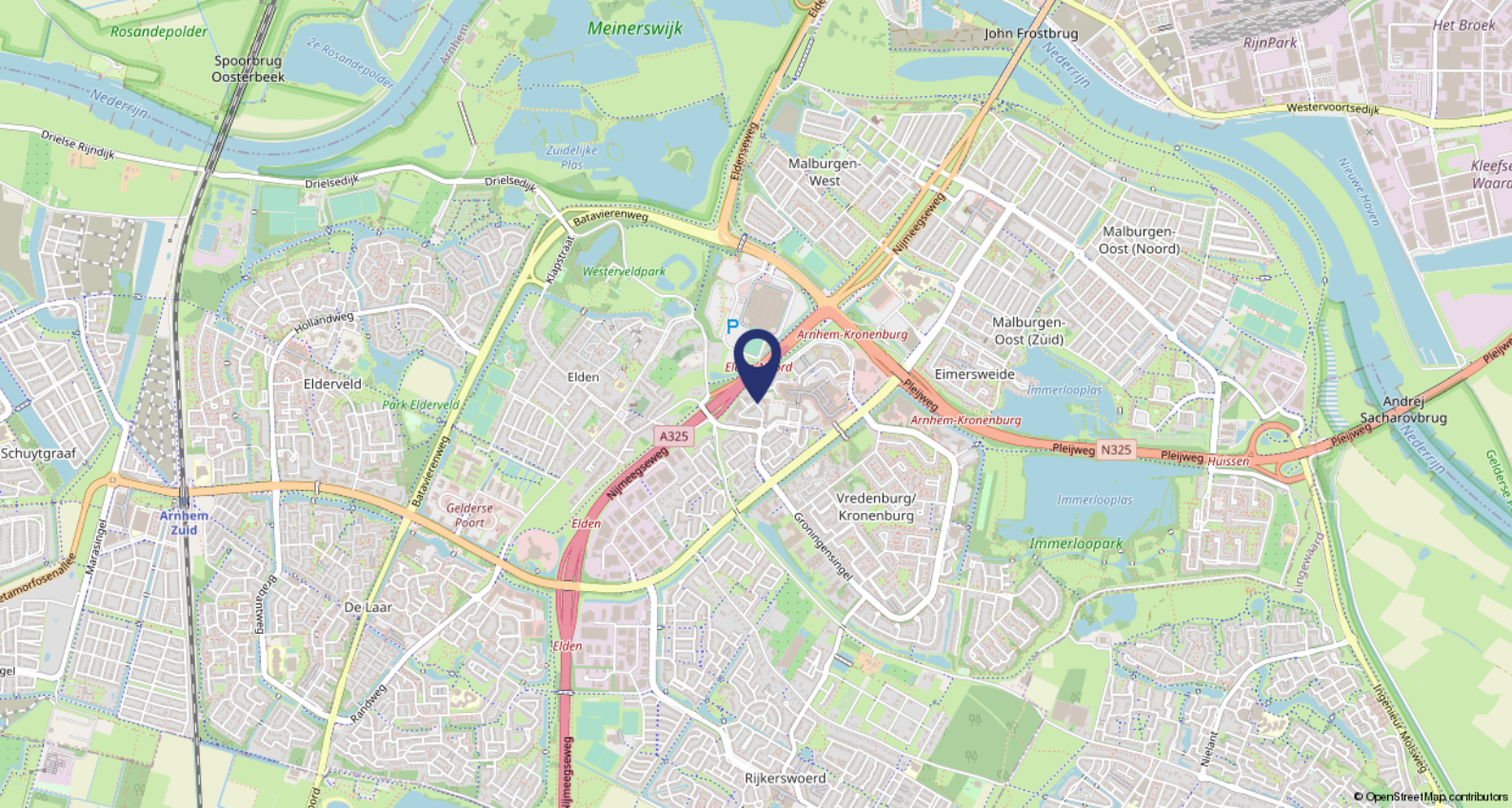
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op een uitstekende locatie in de direct omgeving van het winkelcentrum Kronenburg en nabij de snelweg A325 (Arnhem-Nijmegen).

Bereikbaarheid

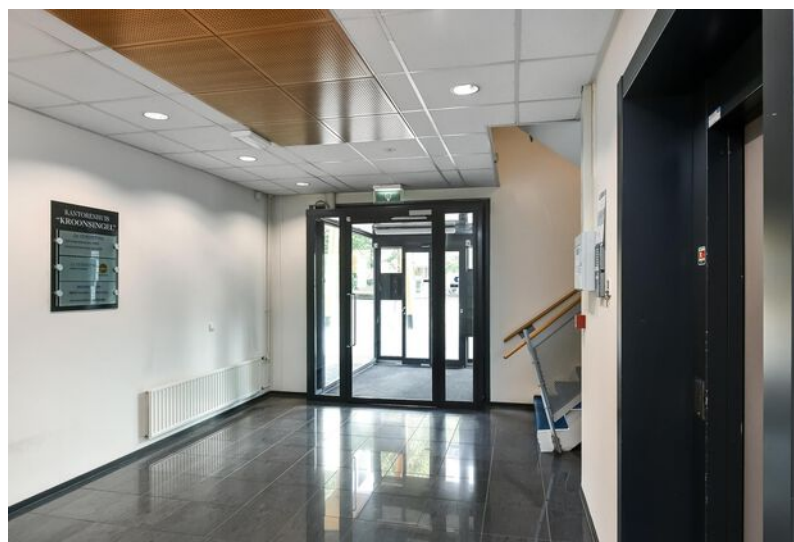
Per openbaar vervoer:

Vanaf winkelcentrum Kronenburg (op circa 150 meter afstand) vertrekt circa 8 maal per uur een bus naar Arnhem Centraal Station.

Per eigen vervoer:

Het pand is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A15, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.







Begane grond
Kantoorruimte







Eerste verdieping
Kantoorruimte





BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

