

Stationslocatie

Skyline van Arnhem

Vanaf ca. 475 m²



Nieuwe Stationsstraat 20 te Arnhem

TE HUUR | Circa 2.530 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur


 06 - 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het kantoorgebouw is plaatselijk bekend als de 'Parktoren' en is gesitueerd direct boven het NS Station Arnhem Centraal. Het betreft het markante (groene) kantoorgebouw 'Parktoren', dat samen met de 'Rijntoren' (blauw) de skyline van het centrum van Arnhem domineert. Het ontwerp is van de hand van architectenbureau UNstudio en in 2005 gerealiseerd.

De nieuwe entree is opgeleverd in Q2 2024 waarbij Vacobelo zich heeft gevestigd in de lobby van het gebouw. De nieuwe entree is onder meer voorzien van een espresso bar, lunch room en 2 vergaderzalen.

Opleveringsniveau

- Hoogwaardige entree;
- 3 personenliften;
- Casco opleveringsniveau;
- Luxe sanitaire voorziening per verdieping;
- Kabelgoten t.b.v. elektra- en databekabeling, voorzien van wandcontactdozen;
- Systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- Topkoelingsinstallatie.



Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 7.432 m² gemeten conform NEN2580. In totaal is er 2.530 m² voor verhuur beschikbaar in units vanaf circa 475 m².

6e verdieping	Ca. 516 m ²
7e verdieping	Ca. 513 m ²
8e verdieping	Ca. 513 m ²
9e verdieping	Ca. 513 m ²
10e verdieping	Ca. 475 m ²
Totaal	Ca. 2.530 m ²

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Per kantoorverdieping zijn er 9 parkeerrechten beschikbaar (5 vaste parkeerrechten en 4 parkeerrechten tot uiterlijk 30 september 2027).

Energie label

Het pand heeft energielabel A++.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 175,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€ 1.567,68 per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW (prijsspeil 1 april 2023).

Servicekosten

€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Aanvaarding

In overleg.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

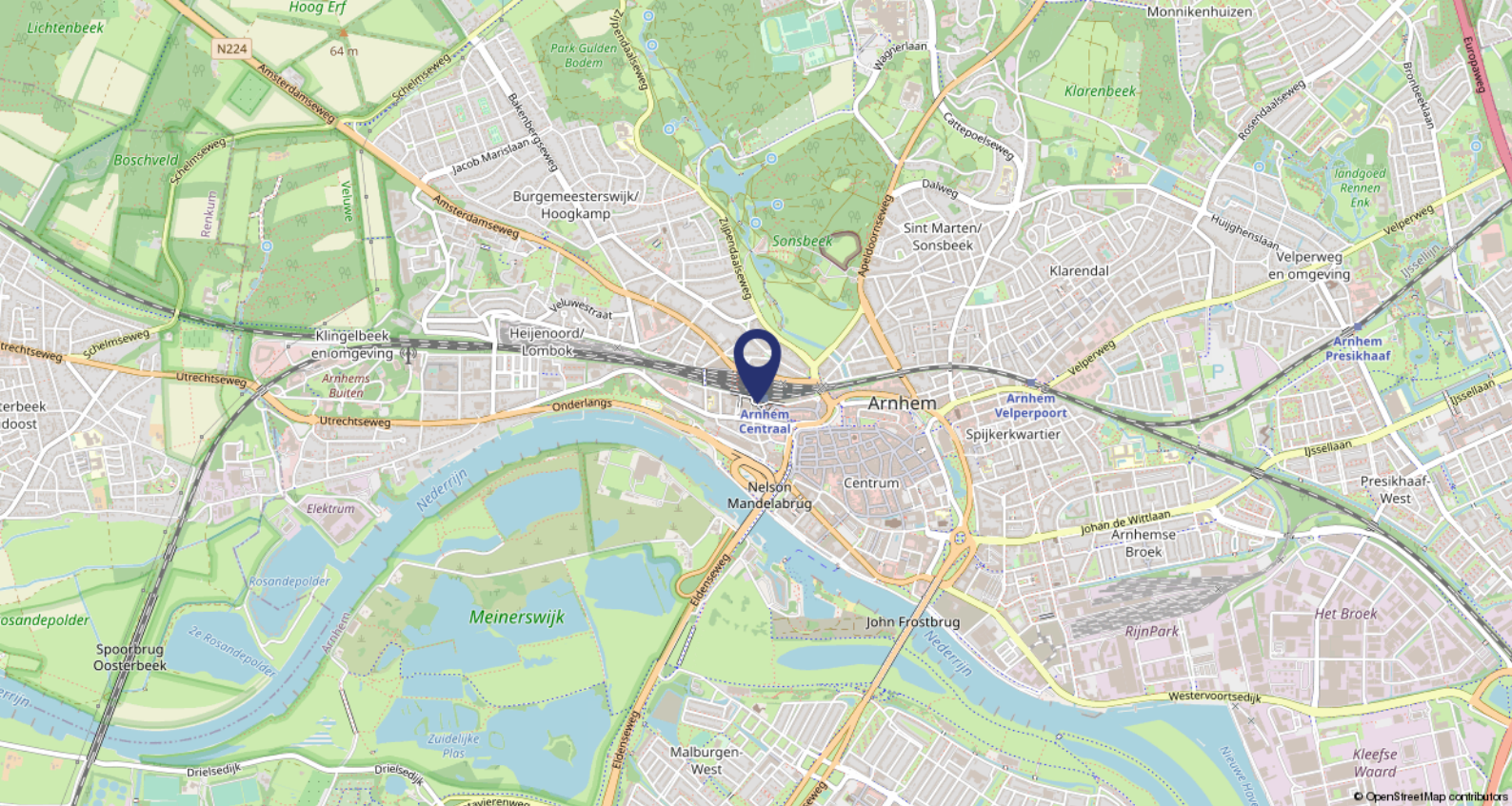
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen naast het NS Station Arnhem Centraal tegen de rand van het centrum van Arnhem.

Bereikbaarheid

Per auto

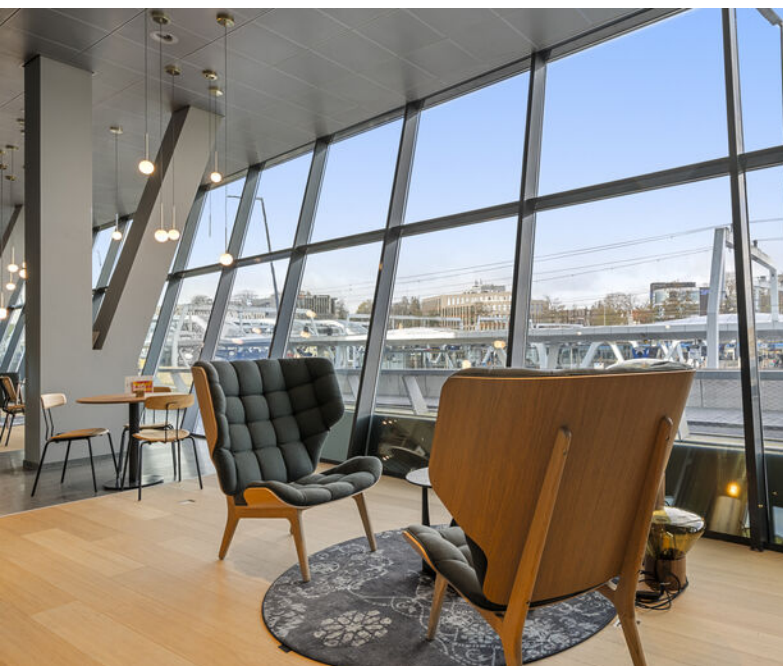
Het object is gesitueerd in het stadscentrum van Arnhem direct naast het NS-station en boven de nieuwe parkeergarage Arnhem Centraal. Door de korte afstand tot de rijkswegen A50 en A12 is het object binnen enkele autominuten bereikbaar.

Per OV

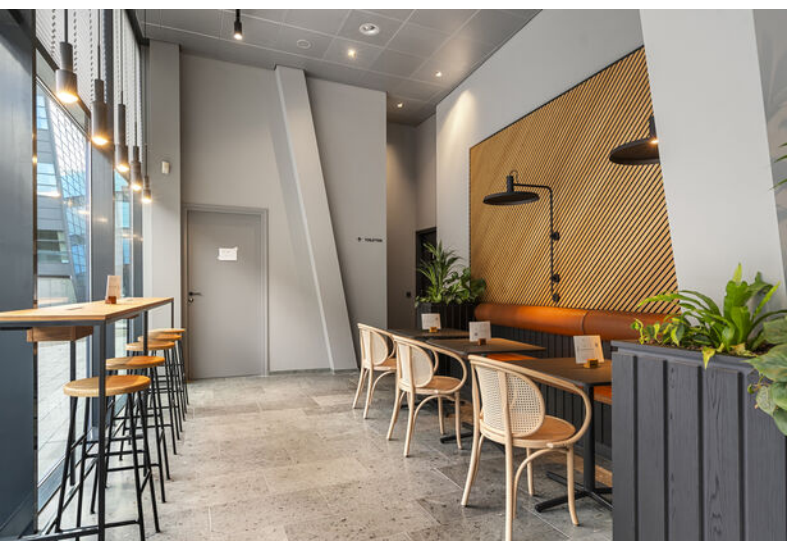
Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het NS-station Arnhem Centraal bevindt zich op loopafstand. Ontsluiting per trein naar Utrecht en Amsterdam in ca. 35 respectievelijk 55 minuten.







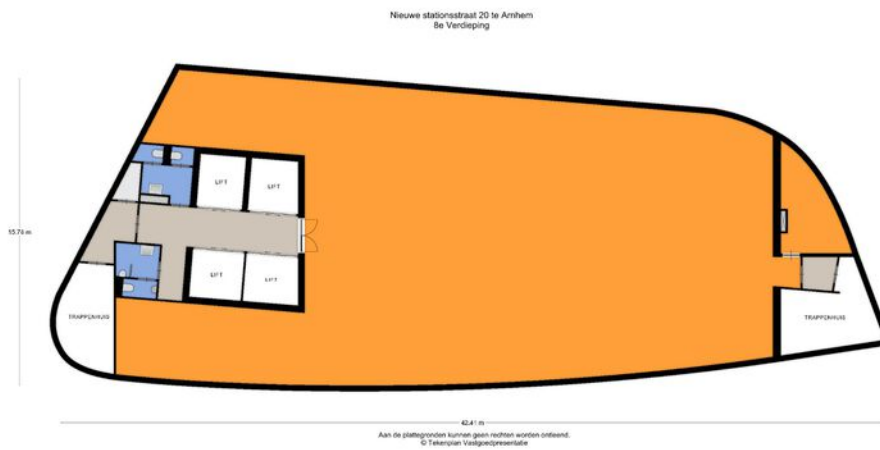








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

