





Algemeen

Nieuw! Hoogwaardig kantoorconcept 'Jiggers Offices' biedt kantoorruimtes aan, aan de rand van het centrum van Arnhem.

Vloeroppervlakte

Vanaf 31 m² tot 580 m², het combineren van kantoorruimtes is mogelijk.

Parkeren

Parkeernorm: 1 : 50m².





Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Luxe wand-, plafond- en vloerafwerking
- Gemeenschappelijke toiletten;
- Gemeenschappelijke pantry;
- LED verlichting;
- Topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren.

Energie label

A-label.

Huurprijs

Vanaf 675,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

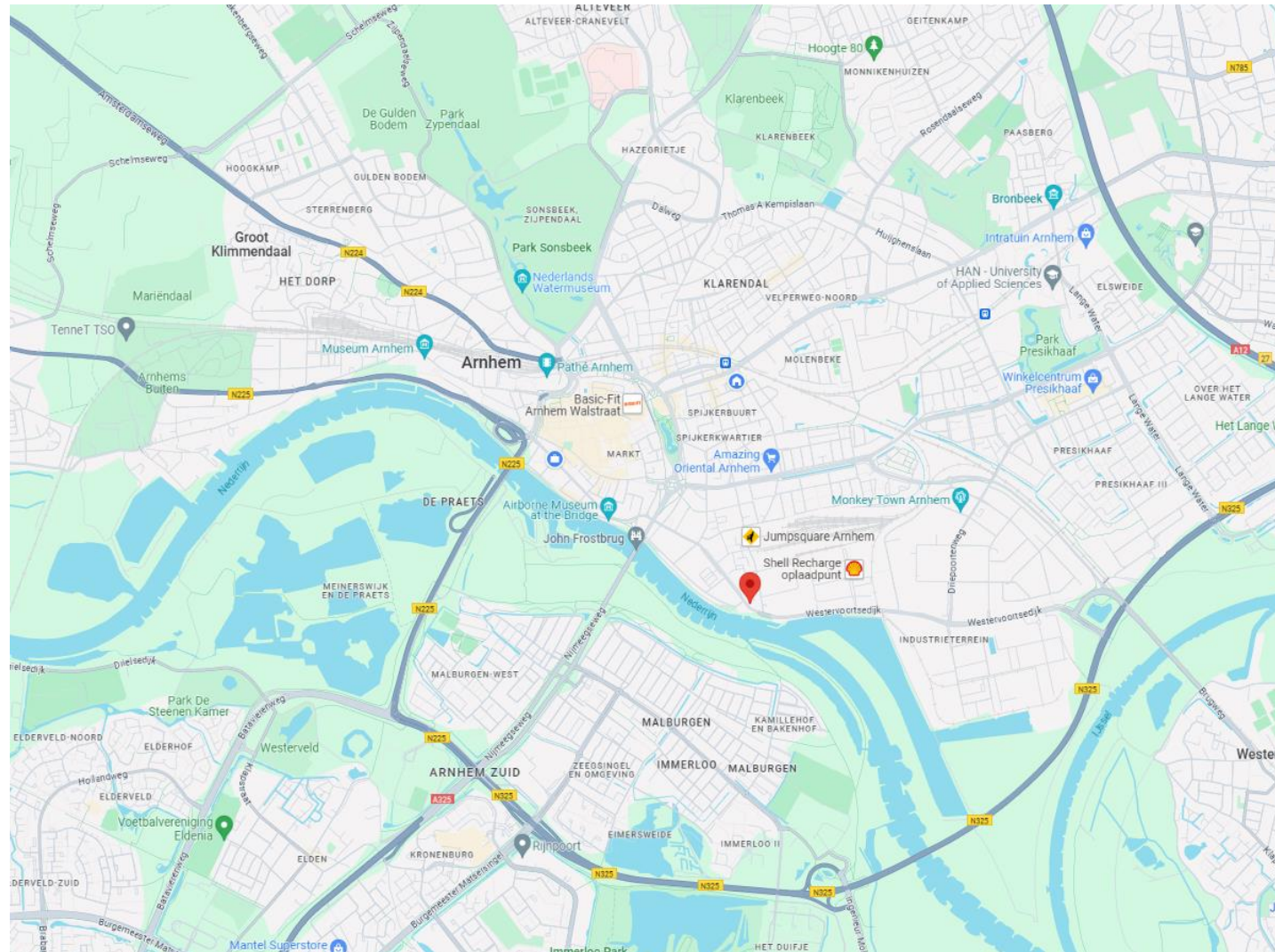
De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Gas,- water- en elektraverbruik;
- Onderhoud van de gebouw gebonden installaties;
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- Gevel en glasbewassing buitenzijde;
- Tuinonderhoud;
- Administratiekosten.

Deze leveringen en diensten zitten bij de huurprijs inbegrepen.

Aanvaarding

Per direct mogelijk.



Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het Centrum van Arnhem, midden in de nieuwe woonwijk 'Gashouderskwartier'. Het centrum van Arnhem is op enkele minuten lopen afstand.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Op enkele autominuten rijden de A325 (Nijmegen en de A15) en het Veluwebroekcircuit (A12 en A348). Ook is het object met de fiets goed bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op 5 minuten zijn station Velperpoort, het centraal station en bus knooppunt Velperplein bereikbaar. Voor het object stopt tevens een bus.

Huurperiode

Huurperioden vanaf 1 jaar.

Opzegtermijn

3 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.