

Kantoorruimtes

Simon Stevinweg 15 Arnhem



Algemeen	Te huur, kantoorruimte met parkeerplaatsen op bedrijventerrein 'Het Broek'.
Vloeroppervlakte	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 130 m ² (BVO) verdeeld over: Begane grond : ca. 60 m ² ; Tweede verdieping : ca. 70 m ² .
Opleveringsniveau	In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen: Begane grond: <ul style="list-style-type: none">- Toilet (gezamenlijk);- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;- CV installatie met radiatoren (gezamenlijk);- Pantry. Tweede verdieping: <ul style="list-style-type: none">- Toilet- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;- CV installatie met radiatoren (gezamenlijk).
Bouwjaar	1960.
Locatie	Gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal gelegen tussen Arnhem-Centrum en uitvalswegen naar de A325 (naar Nijmegen en de A15) en het Velperbroekcircuit (naar de A12 en A348). Door de centrale ligging is het object goed bereikbaar met personen- en vrachtvervoer.
Parkeren	1 parkeerplaats per bouwlaag.

Bestemming	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming bedrijven tot en met categorie IV van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.</p>
Huurprijs	<p>Begane grond: € 780650,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.</p> <p>Tweede verdieping: € 815675,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.</p>
BTW	<p>Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.</p>
Servicekosten	<p>De servicekosten dienen nader te worden bepaald. Er zal een voorschot in rekening worden gebracht voor onder andere het verbruik van gas, water, elektra en internet.</p>
Huurtermijn	<p>Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.</p>
Opzegtermijn	<p>12 maanden.</p>
Huurbetaling	<p>De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.</p>

Zekerheidstelling	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding	Per direct.



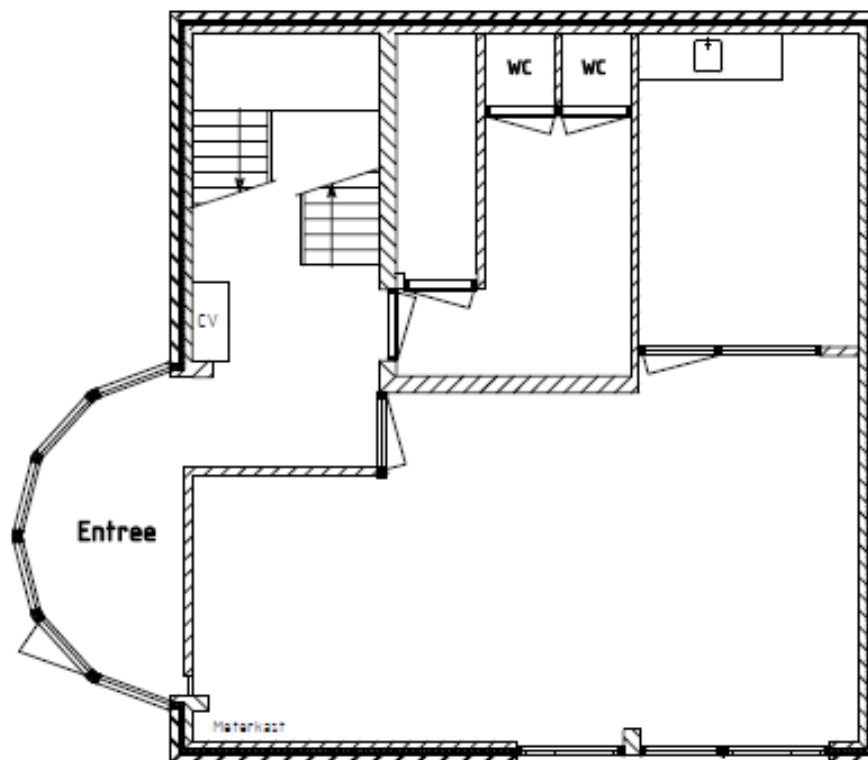
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



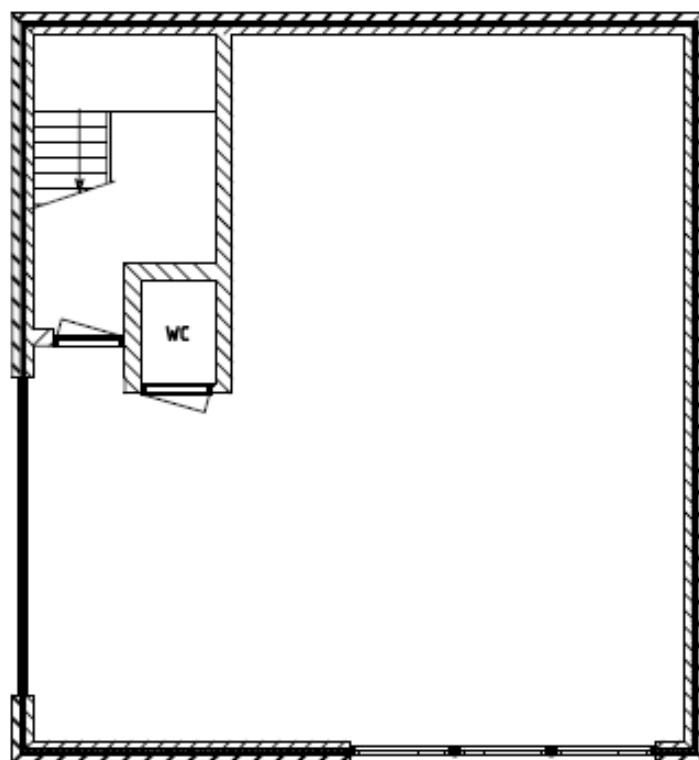




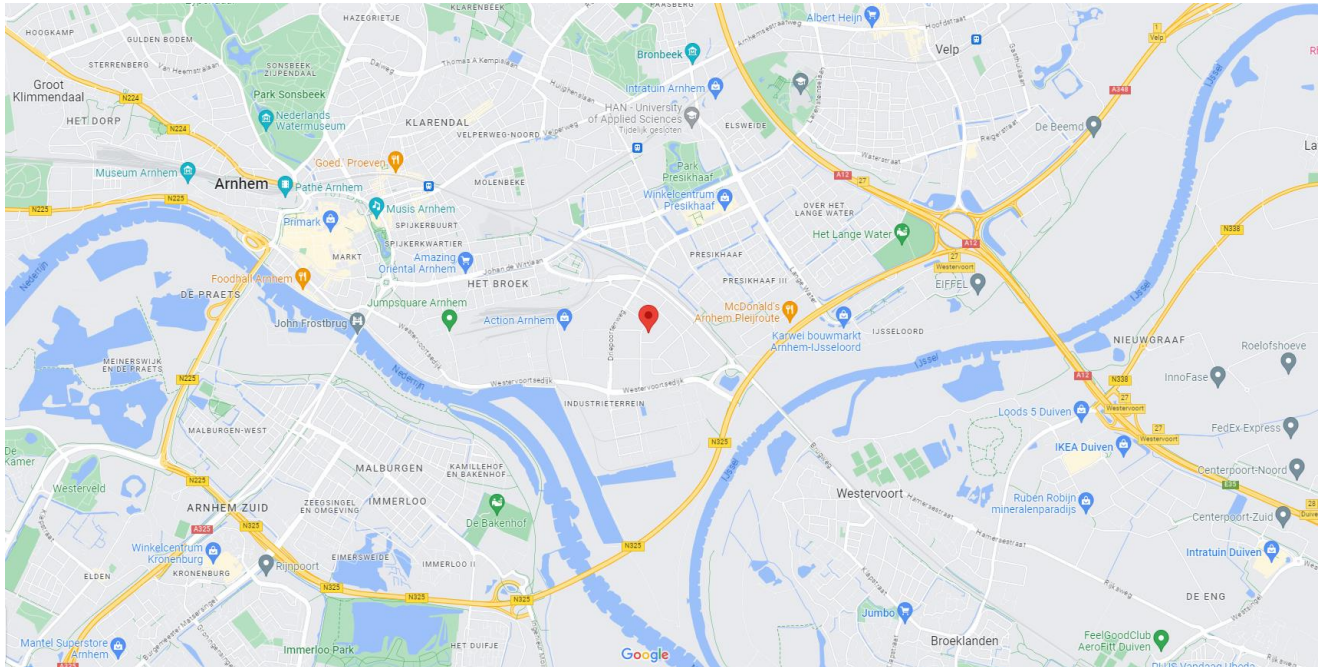
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Beganegrond



2de verdieping





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

