

5e verdieping

Nabij NS Station

10 parkeerplaatsen



Velperweg 26 te Arnhem

TE HUUR | Circa 454 m² kantoor

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



Mevrouw B.J. (Britt) Beumer

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 beumer@bvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen aan Velperweg 26 te Arnhem. De Velperweg is de doorgaande weg van Arnhem naar Velp, waaraan veel grote kantoorgebruikers zijn gehuisvest zoals Dirkzwager Advocaten, Van Lanschot Bankiers en Nysingh Advocaten. Door de ruime parkeergelegenheid en de uitstekende bereikbaarheid is dit een zeer geschikte plek om uw bedrijf te vestigen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Luxe entree-ingang;
- Dubbele lift;
- Intercominstallatie;
- Mechanische ventilatie en topkoeling;
- Entree met tochtsluis;
- Pantry met diverse inbouwapparatuur (oven, vaatwasser en koelkast);
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Kabelgoten t.b.v. elektra- en databekabeling;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen met bewegingssensoren (deel LED);
- Bestaande tussenwanden;
- Te openen ramen;
- Twee enkele toiletvoorzieningen op de verdieping.



Vloeroppervlakte

Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 4.550 m². Voor de verhuur is een kantoorruimte van circa 454 m² gelegen op de vijfde verdieping.

Het bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 10 parkeerrechten op eigen terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Velperweg e.o.', heeft het pand bestemming Kantoren. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 135,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 800,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verleningen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.





Servicekosten

Een vast niet verrekenbaar voorschot van € 45,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW voor de volgende leveringen en diensten:

- Onderhoud W-installaties inclusief blusmiddelen;
- Onderhoud E-Installaties (noodverlichting / brandmeldinstallatie);
- Vuilafvoer;
- Groenonderhoud;
- Onderhoud liftinstallaties;
- Liftkeuringen;
- Onderhoud slagboominstallatie, intercom en automatische deuren;
- Dak onderhoud inclusief valbeveiliging;
- Gas, c.q. olieconsumptie inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Meet en regeltechnisch onderhoud & energiemangement;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonmaak algemene ruimten inclusief sanitaire ruimten (toiletgroepen);
- Correctief onderhoud in gemeenschappelijke ruimtes;
- Telecom ten behoeve van gebouwgebonden installaties;
- Glasbewassing;
- Administratiekosten ad. 5% over de vergoeding van leveringen en diensten.



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

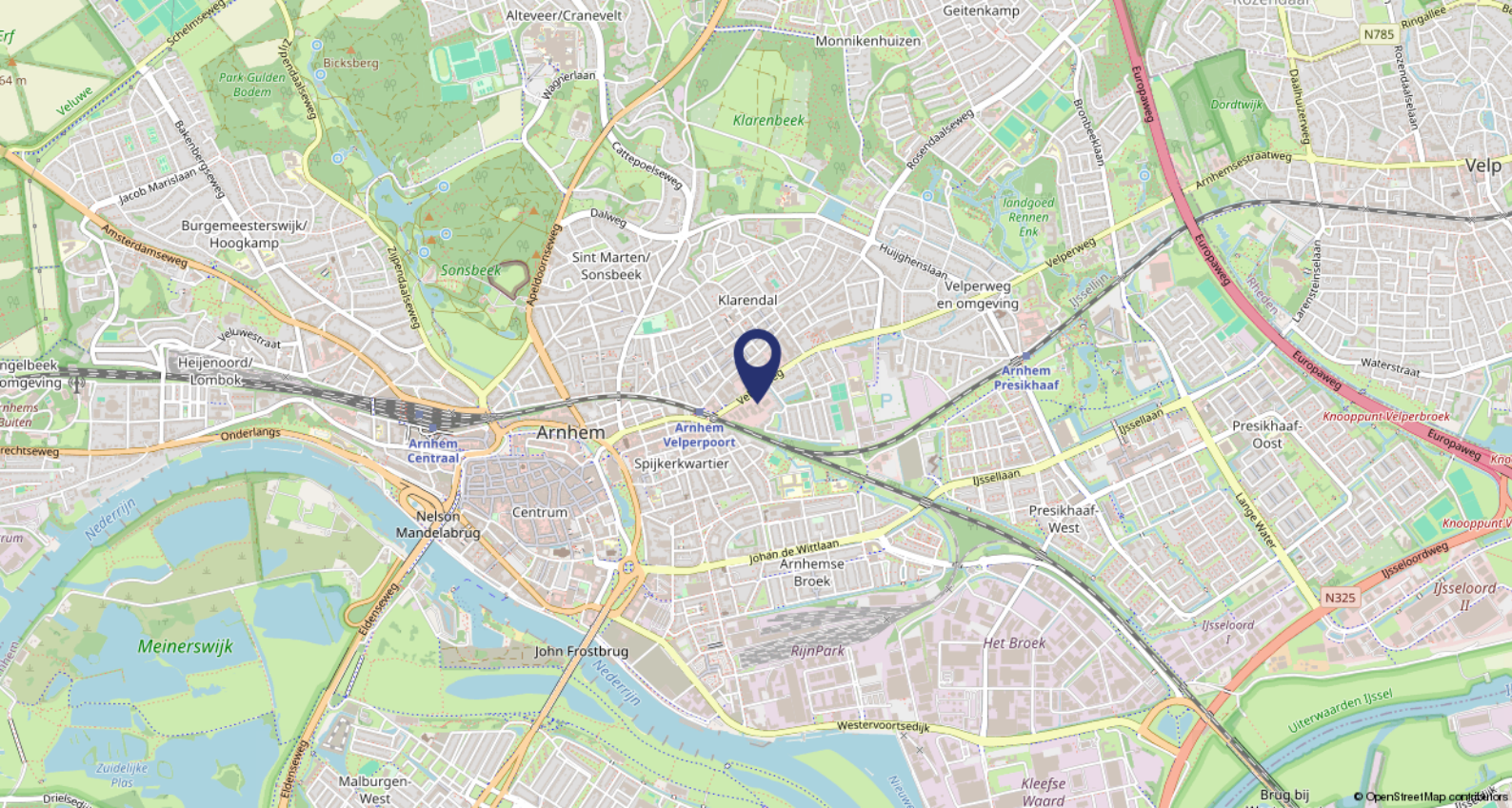
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen nabij NS station Velperpoort en de Steenstraat. De directe omgeving kent een gemengd karakter vanwege diverse functies zoals kantoren, winkels, wonen, zorg en onderwijs.

Bereikbaarheid

Zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer is deze locatie uitstekend te bereiken. Op ca. 300 m. afstand ligt NS station Velperpoort welke directe verbinding heeft met Arnhem-Centraal, Zutphen en Winterswijk. Met de vlakbij gelegen bushaltes zijn er directe verbindingen met Arnhem Centraal en Velp. De rijkswegen A12, A50 en A325 zijn met de auto in ca. 10 minuten te bereiken.









Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

