

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Snelliusweg 40 20, Arnhem



PROJECTINFORMATIE

Snelliusweg 40 20, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve kantoorverdieping beschikbaar op het bedrijventerrein "Westervoortsedijk" aan de Snelliusweg in Arnhem. De kantoorverdieping heeft een oppervlakte van circa. 150 m² en kan indien gewenst volledig turn-key opgeleverd worden. De kantoorruimte is beschikt over een eigen entree, sanitaire voorzieningen en een pantry.

Een pluspunt van het gebouw is haar bereikbaarheid. De op- en afritten van de Rijksweg A12 bevinden zich op enkele autominuten afstand, via de A12 is Duitsland en de rest van Nederland snel te bereiken. Tevens is het object snel te bereiken via het openbaar vervoer. Verschillende bushaltes liggen op loopafstand en staan in direct verbinding met Arnhem Centraal.

Metrages (BVO)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 135 m²

Entree en sanitaire voorzieningen begane grond: circa. 15 m²

Parkeren

Op het gezamenlijke buitenterrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving aanwezig.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijfsdoeleinden-III" bestemming. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Snelliusweg 40 20, Arnhem



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Afzuiginstallatie
- Airconditioning, koelen en verwarmen
- Brandmelders
- Dubbele beglazing
- Glasvezel aanwezig
- Infrarood panelen boven werkplekken
- Internet-/telefonieaansluiting
- Kunststof kozijnen
- Laminaat
- Lichtkoepel
- Pantry/keuken
- Systeemplafond ledverlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing en dauerluftung
- Toiletruimte
- Vergaderruimte
- Wifi

Optioneel: Meubilair

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair, zoals bureaus, tafels, stoelen en tv schermen over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Snelliusweg 40 20, Arnhem



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 1.450,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

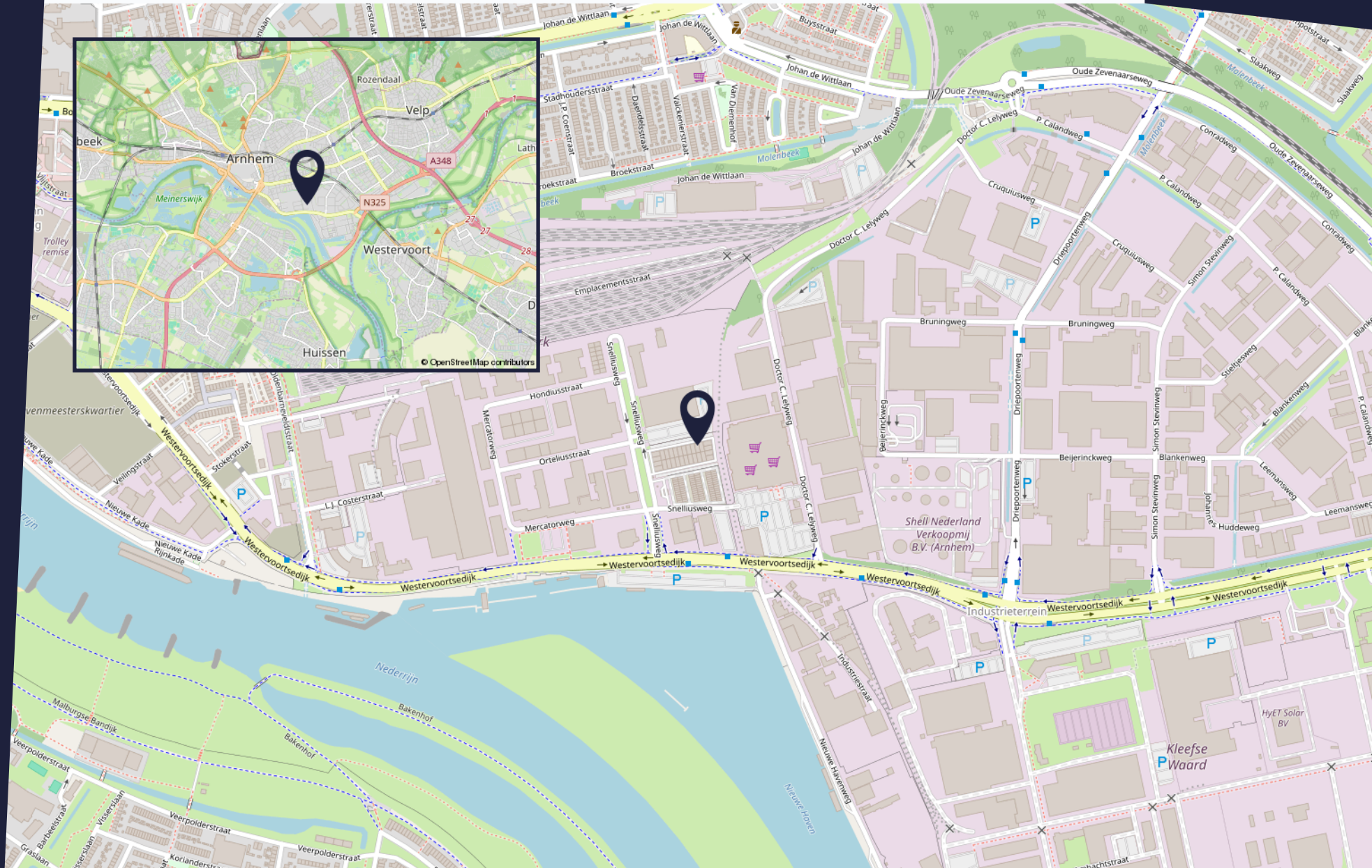
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

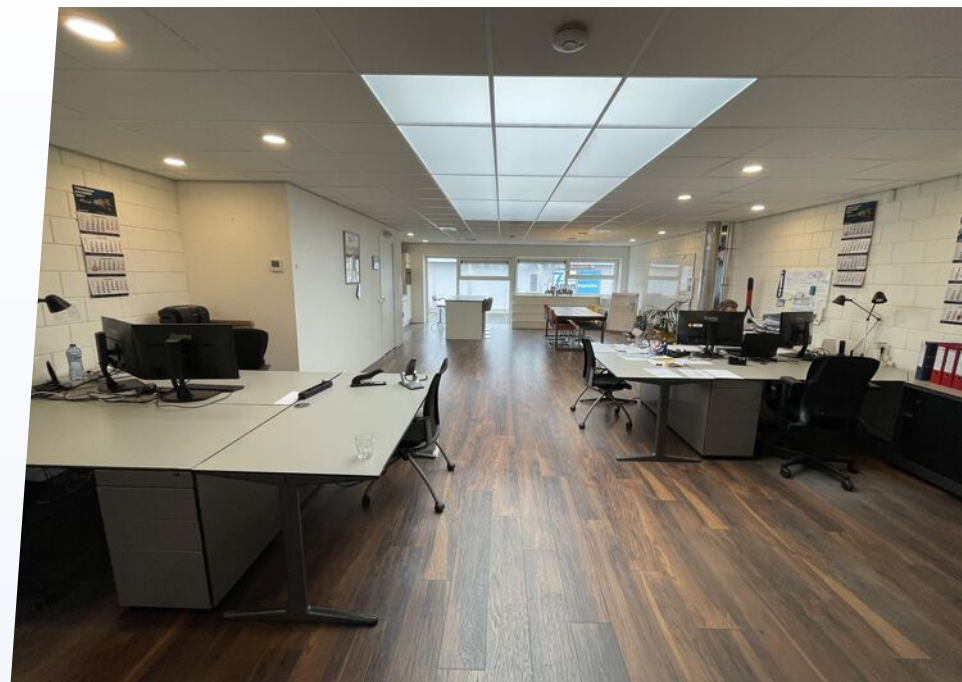
Snelliusweg 40 20, Arnhem

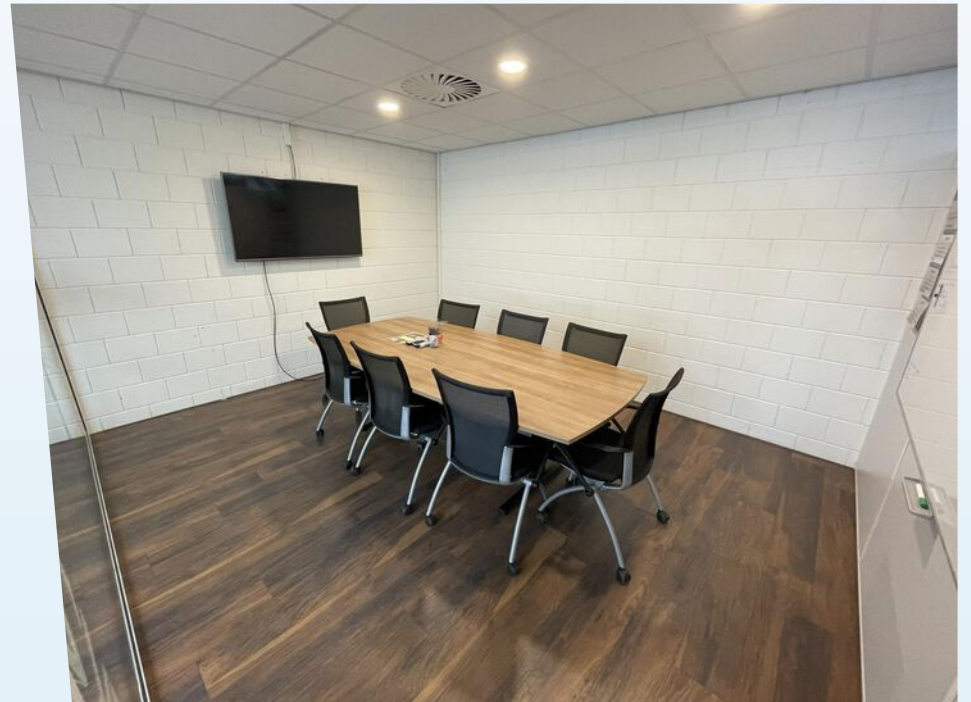
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

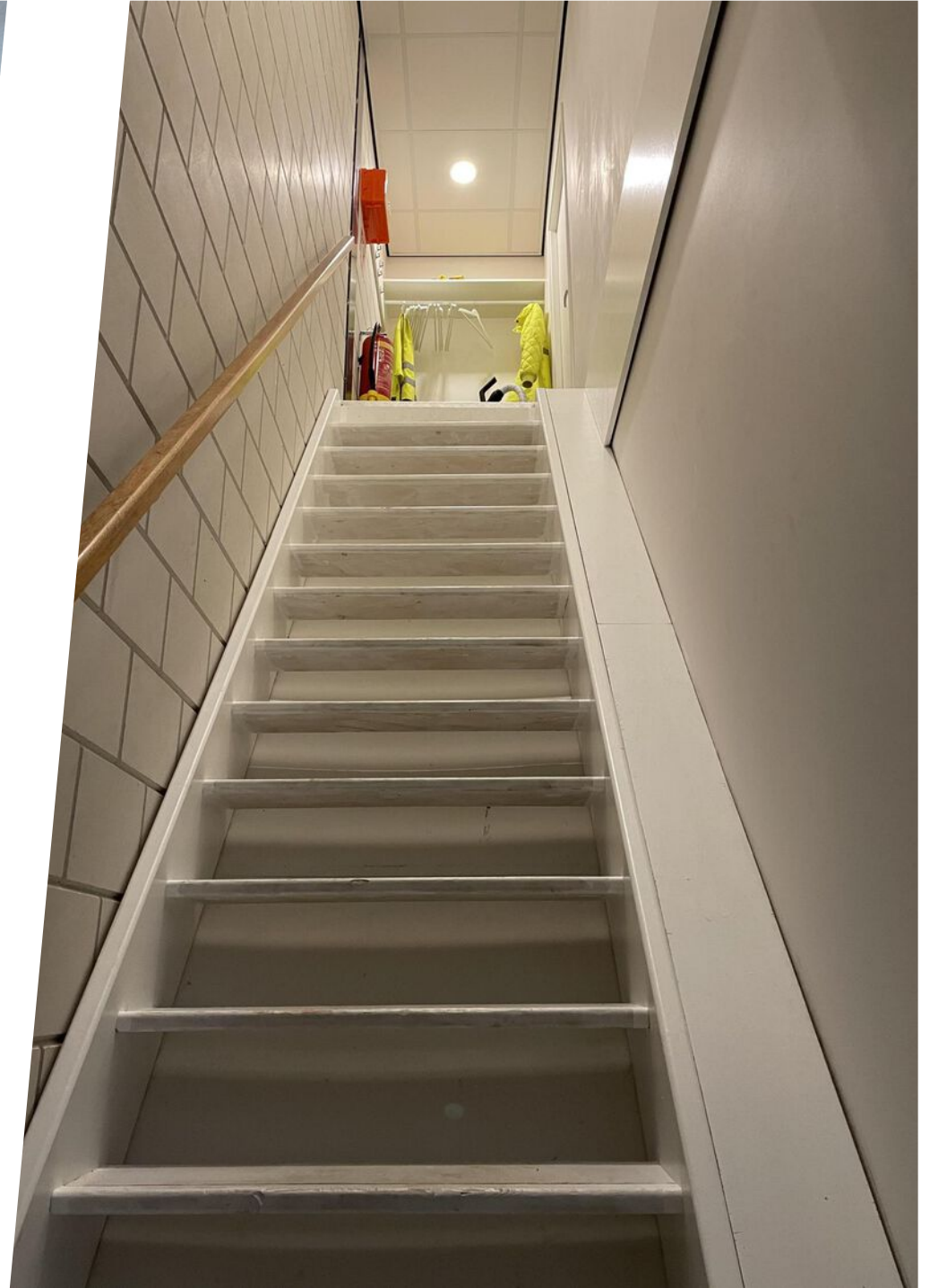


FOTOREPORTAGE

Snelliusweg 40 20, Arnhem









FOTOREPORTAGE

Snelliusweg 40 20, Arnhem

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl