

Kantoorruimte

Zelfstandig

Centrum



## Rijnkade 29 te Arnhem

TE HUUR | Circa 93 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 [vanlier@bmvmakelaars.nl](mailto:vanlier@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw B.J. (Britt) Beumer**

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 [beumer@bmvmakelaars.nl](mailto:beumer@bmvmakelaars.nl)



**De heer T.M. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

 06-83 59 27 65

 [hillenaar@bmvmakelaars.nl](mailto:hillenaar@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Het betreft een zelfstandige en representatieve kantoorruimte gelegen op een aantrekkelijke plek. Het object beschikt over een volledig glazen pui met uitzicht over de Rijn.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Verlichting middels hanglampen en spotjes;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektrabekabeling;
- Enkel toilet;
- Bestaande glazen scheidingswanden;
- Zonwering aan binnenzijde;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Diverse aircounits.

### Energie label

Het object beschikt over energielabel A.



### **Vloeroppervlakte**

Het betreft een kantoorruimte ter grootte van circa 93 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

### **Parkeren**

Vrij betaald parkeren in nabijheid van het pand.

Tevens is er een afgesloten parkeerplaats aan de achterzijde van het pand te huur is voor € 125,- per maand te vermeerderen met BTW.

### **Bestemming**

Conform het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Binnenstad en Singels', vastgesteld op 31-05-2023, heeft het pand de volgende bestemmingen:

- Gezondheids- en welzijnszorg;
- Kantoren;
- Maatschappelijke organisaties;
- Dienstverlenend bedrijf;
- Onderwijs en educatie;
- Sportscholen.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.

## Huurtermijn

5 jaar met verleningen van telkens 5 jaar.

## Opzegtermijn

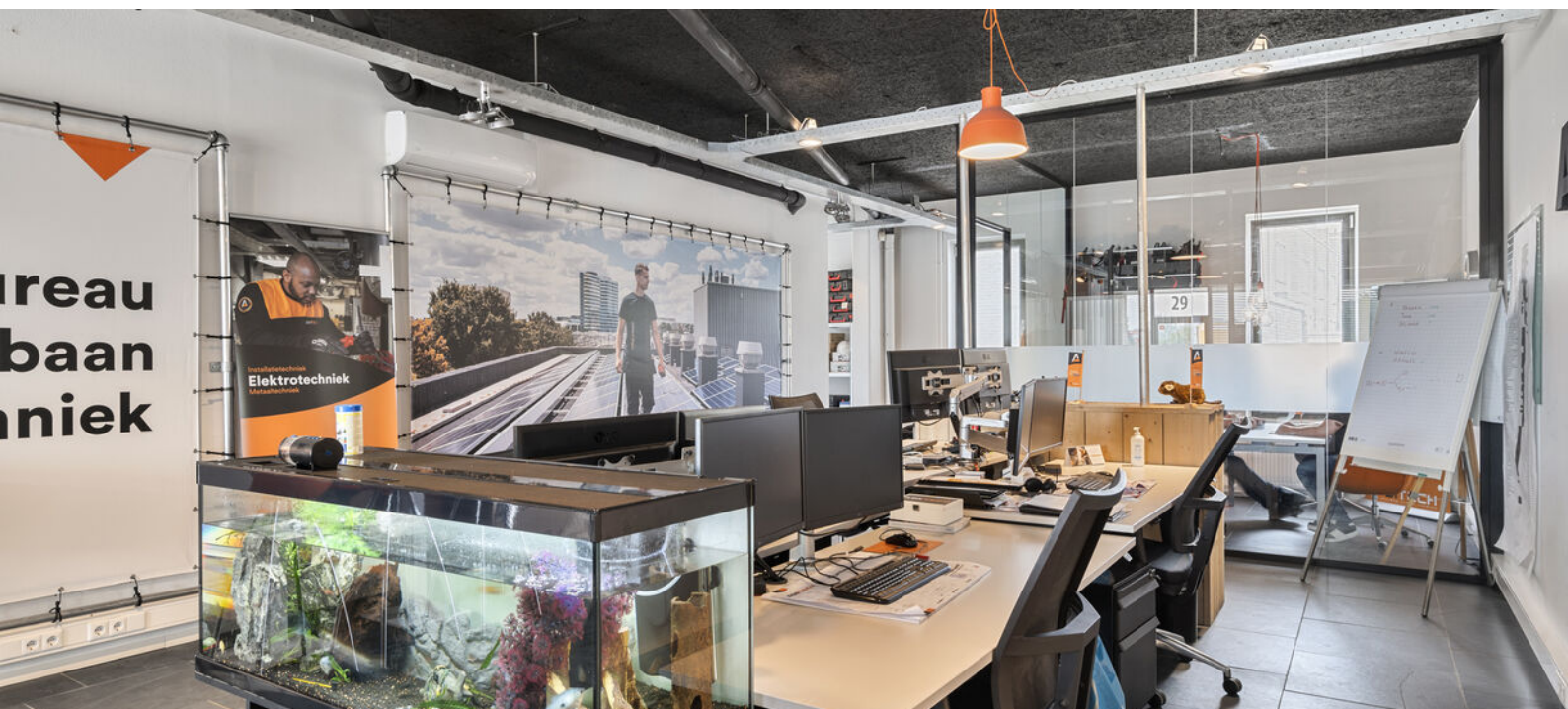
12 maanden.

## Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

## Aanvaarding

In overleg.





### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

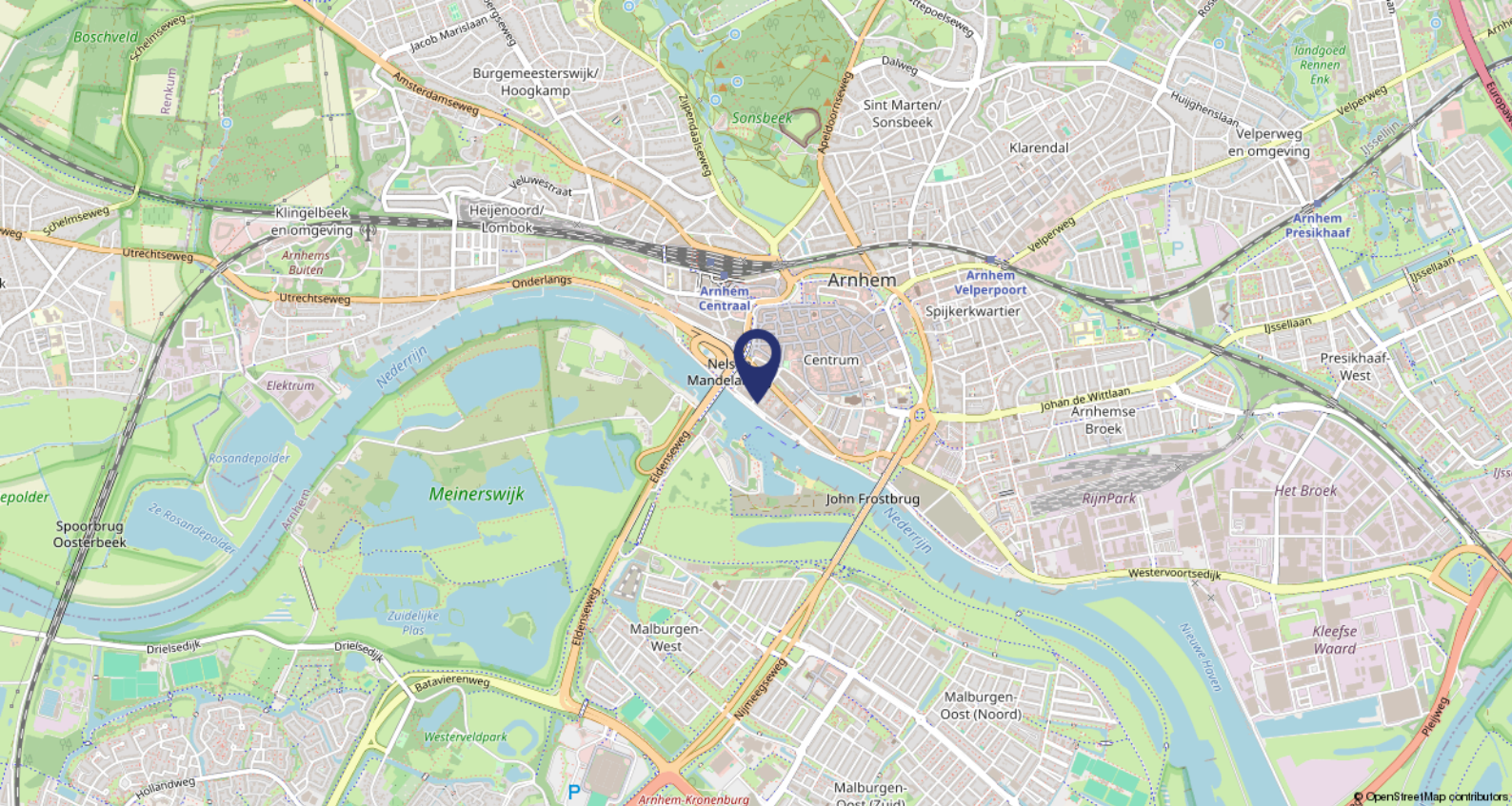
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



### Ligging

Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Arnhem aan de populaire Rijnkade, op steenworp afstand van alle winkels en restaurants.

### Bereikbaarheid

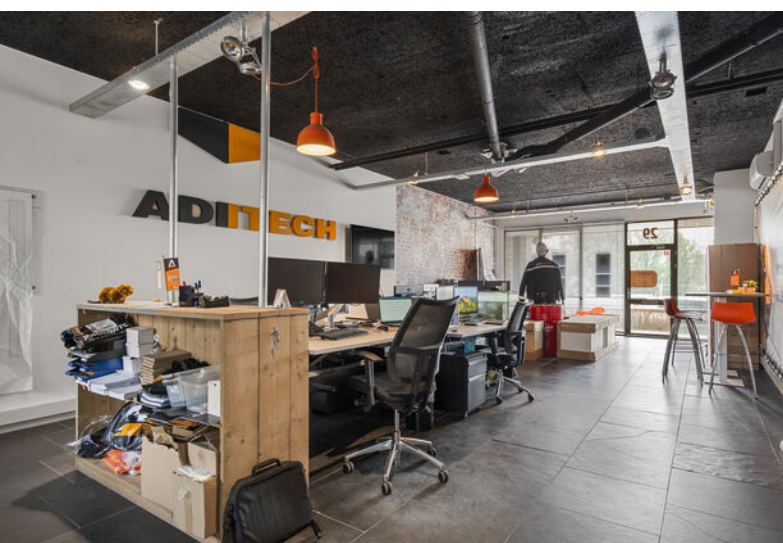
Per auto

Het object is met eigen vervoer goed bereikbaar. Met de auto is de rijksweg A12 en de N325 via doorgaande wegen in circa 5 à 10 minuten bereikbaar.

Per openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Het NS Centraal Station en het busstation bevinden zich op circa 5 à 10 minuten loopafstand van het object.











# Plattegronden

Rijnkade 29 te Arnhem  
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekening Vastgoedpresentatie





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

