

KANTOORRUIMTE





Algemeen

Aan de rand van het prachtige stadspark Sonsbeek en op steenworpafstand van het centrum van Arnhem en het centraal station is voor verhuur beschikbaar deze representatieve kantoorruimte met uitzicht op het park.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar ca. 125 m².

Energie label



C



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Diverse inbouw verlichtingsarmaturen;
- Luxe parketvloer;
- Glazen scheidingswanden;
- Toilet;
- Pantry;
- Systeemplafonds (deels);
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Airco-installaties;
- Patchkast;
- Ventilatiebox;
- Kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefoon;
- Rolgordijnen;
- Reclamezuil voortuin.

Regulier onderhoud in deze is voor rekening van huurder. Verhuurder heeft met betrekking tot genoemde zaken geen onderhouds- of vervangingsplicht.

Bij het einde van de huurperiode dienen bovenstaande zaken opgeleverd te worden in de staat waarin ze zich dan bevinden, uitgaande van normaal gebruik en reguliere slijtage.

Huurprijs

€ 21.600,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

€ 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zie pagina 6 voor een volledig overzicht van de door of vanwege verhuurder geleverde zaken en diensten.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

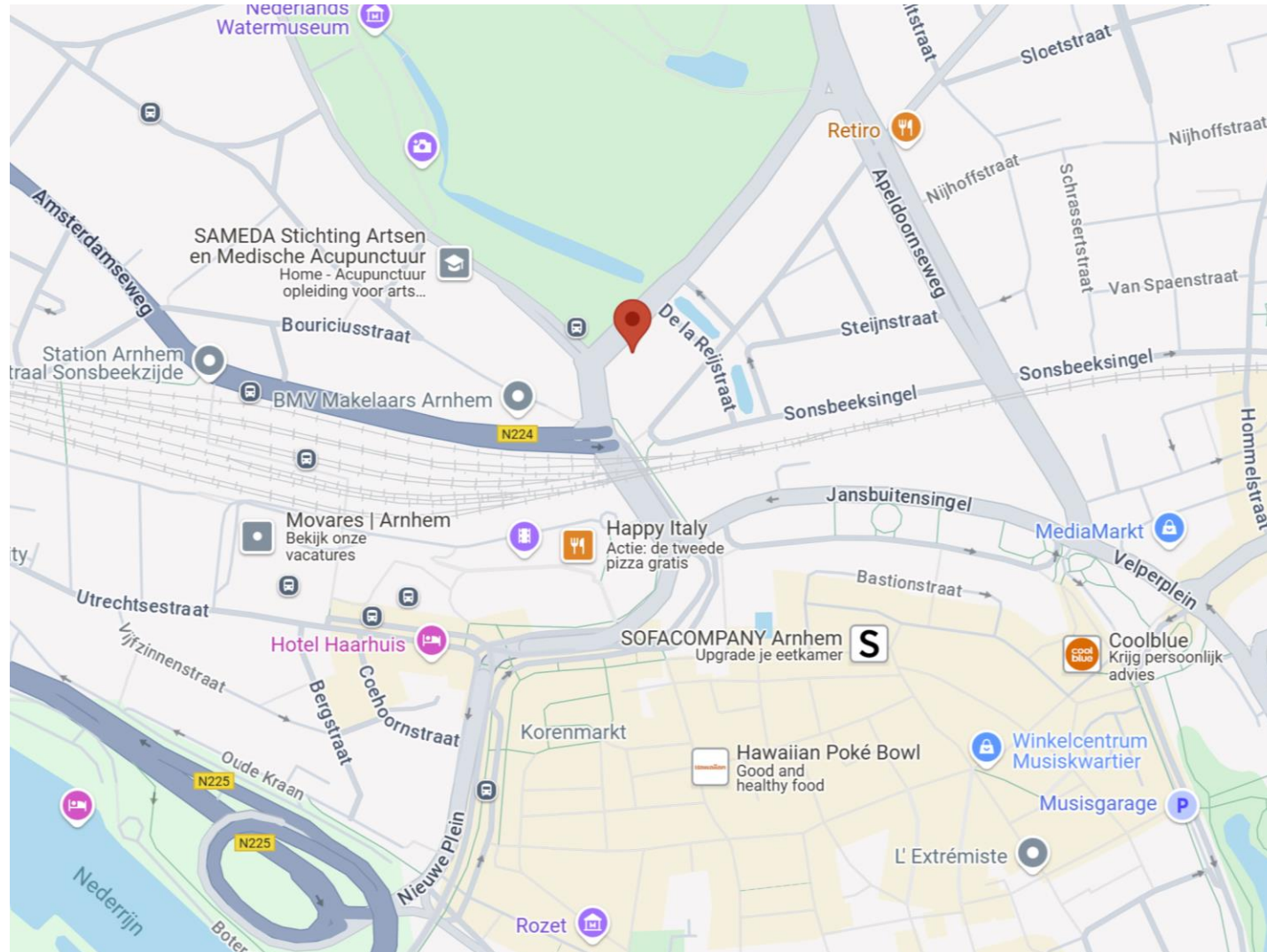
In overleg.



Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gas-, water en elektraverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele verbruik van de huurder;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Belastingen en andere heffingen van overheid/gemeente;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



Locatie

Het betreft een hoogwaardig afgewerkte en goed onderhouden kantoorruimte op de begane grond van dit statige herenhuis. Het object ligt aan een van de toegangswegen naar Arnhem en heeft een panoramisch uitzicht op Sonsbeek.

Bereikbaarheid

Gelegen op slechts enkele wandelminuten van het stadscentrum en het centraal station. Tevens per auto goed bereikbaar vanaf de Apeldoornseweg of de centrumring met aansluiting naar de A325 (Nijmegen), A12/A50 (Apeldoorn, Utrecht, Oberhausen) en provinciale weg richting Oosterbeek/Wageningen.

Parkeren

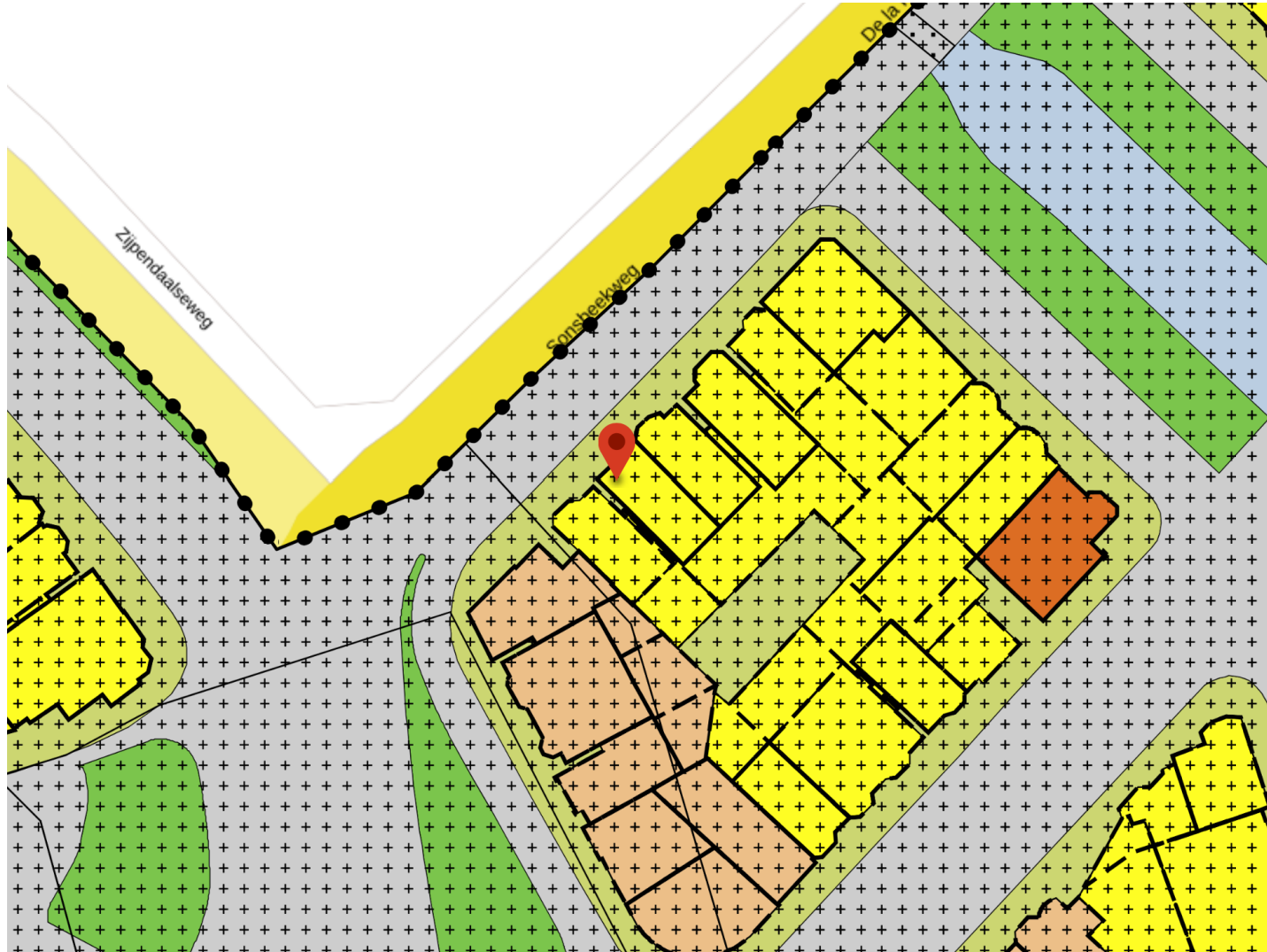
In de directe nabijheid van het object zijn er eventueel parkeerplaatsen te huur voor € 100,- per maand per plaats, te vermeerderen met BTW.











Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Omgevingsplan Burgemeesterswijk – Transvaalbuurt 2013".

De geldende bestemming is "Wonen" met functieaanduiding "kantoor".

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website omgevingswet.overheid.nl.

Sonsbeekweg 4 - Arnhem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.