

Kantoorvilla

Nabij Sonsbeek

Representatief



Roëllstraat 1 te Arnhem

TE HUUR | Circa 215 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 - 355 21 00

 vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een kantoorvilla gelegen in de Burgemeesterswijk in Arnhem Noord, nabij het Sonsbeek park. Het pand is volledig gerenoveerd en heeft een zeer karakteristieke en representatieve uitstraling.

Opleveringsniveau

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd onder andere voorzien van:

- Representatieve entree, de 1e verdieping en 2e verdieping zijn separaat ontsloten;
- Tegelvloer en vloerbedekking in gangzone en kantoren;
- Pantry's;
- Sanitaire voorzieningen;
- Aansluitingen ten behoeve van data en elektra;
- Deels voorzien van systeemplafond en stucplafond.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Burgemeesterswijk - Transvaalbuurt 2013", vastgesteld op 28 september 2015 heeft het pand bestemming Kantoor. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een kantoorpand met een oppervlakte van circa 215 m², gelegen op de eerste en tweede verdieping.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 129 m² gelegen op de eerste verdieping.

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel E.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 2.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 1.500,- per plek per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Tot 31 december 2027. Een langere huurovereenkomst is bespreekbaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 48,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Levering, vastrecht en verbruik van gas, water en elektra;
- Onderhoud van CV;
- Onderhoud van blusmiddelen
- Onderhoud van nooduitgang bordjes;
- Onderhoud van de schuifpoort;
- Onderhoud van het dak en de dakgoten;
- Onderhoud van de airco;
- Glazenwasser;
- Tuinonderhoud;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

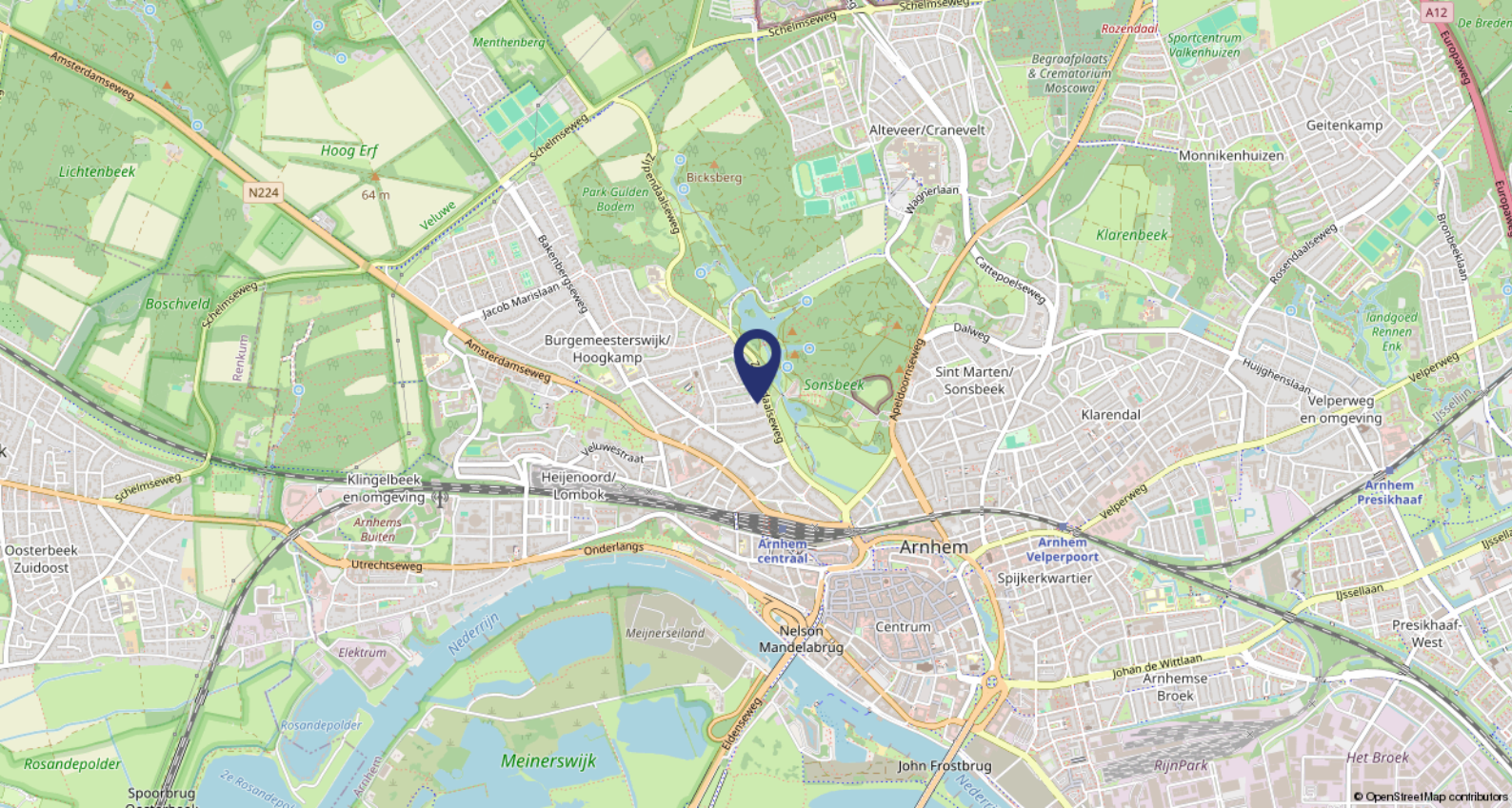
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen in Arnhem-Noord, direct aan het Sonsbeekpark.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

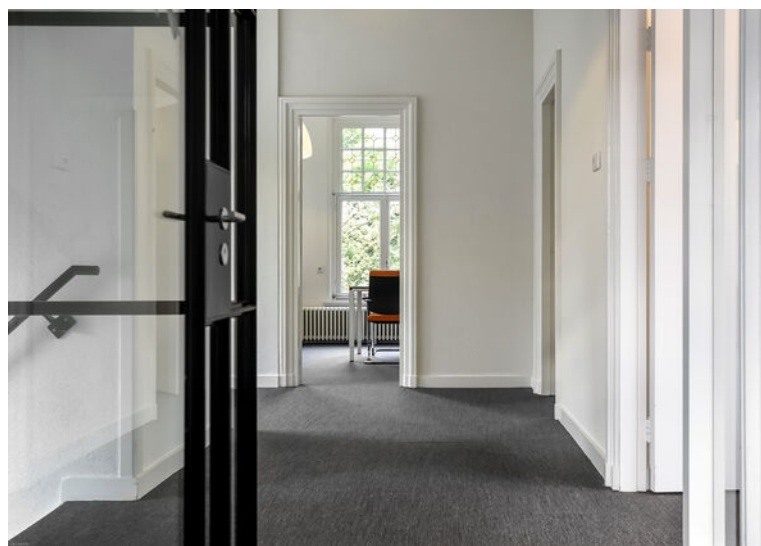
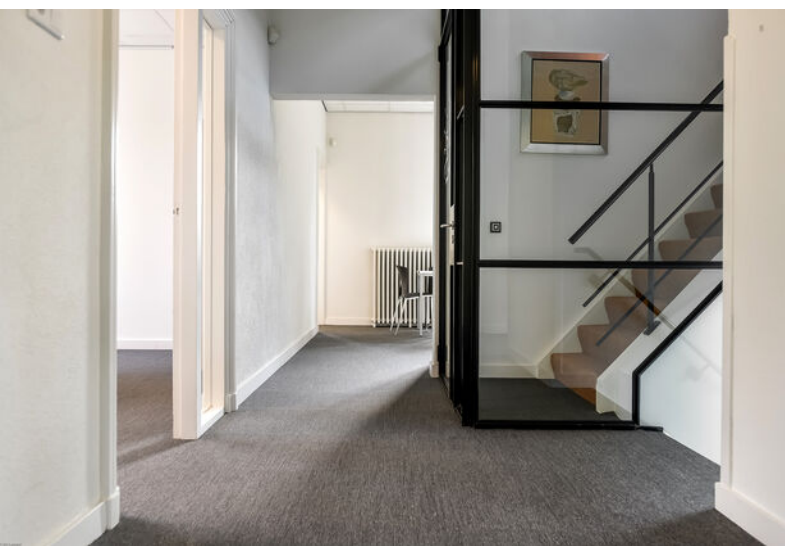
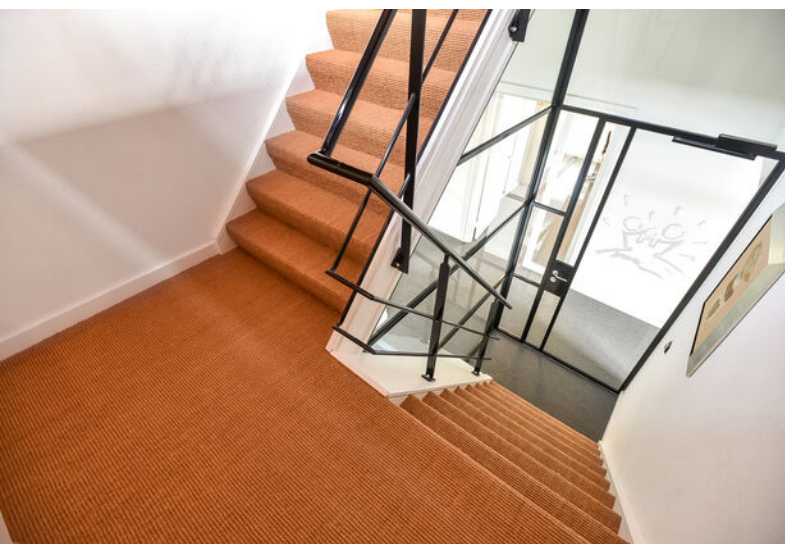
Het object is per auto goed bereikbaar door een snelle verbinding met o.a. de snelweg A12 (Den Haag – Arnhem / Oberhausen).

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

Het pand ligt op ca. 15 minuten loopafstand van Arnhem Centrum en op ca. 10 minuten loopafstand van het station Arnhem Centraal (Sonsbeekzijde).











Plattegronden





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Tekoplan.nl

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

