

Hommelstraat

Levendige wijk

Energie label A



## Hommelstraat 74A te Arnhem

TE HUUR | Circa 170 m<sup>2</sup> winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00






## Uw contactpersonen



**De heer T.M. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen**

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



## Objectgegevens

De winkelruimte bevindt zich in de Hommelstraat, waar veel voetverkeer is door de diverse winkels en horecagelegenheden. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de mogelijkheid van bevoorrading via de achterzijde, is het pand ideaal voor ondernemers die zowel zichtbaarheid als praktische logistiek nodig hebben.

### Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. De aanwezige inventaris blijft achter in het gehuurde.

Verhuur geschiedt op basis van casco. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening van huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, zonder tegenprestaties terug geleverd te worden aan verhuurder.

### Bestemming

Het object valt onder het vigerende bestemmingsplan Spijkerkwartier -Boulevardkwartier – Spoorhoek en is bestemd als "Centrum". Deze bestemming biedt onder andere ruimte aan de volgende functies:

- maatschappelijke functies, zoals: onderwijs, welzijn, cultuur, sport en levensbeschouwelijke doeleinden.
- dienstverlening, met uitzondering van horeca;
- bedrijven;
- detailhandel;
- publiekgerichte kantoren.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de website van het Omgevingsloket.





### **Vloeroppervlakte**

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 170 m<sup>2</sup>.

### **Frontbreedte**

Circa 4 meter.

### **Parkeren**

Er zijn diverse betaalde parkeergelegenheden voor het pand en in de directe omgeving.

### **Energie-label**

Het object beschikt over energielabel A.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 1.495,- per maand, te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder sluit rechtstreeks contracten met de verantwoordelijke nutsleveranciers.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.







### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

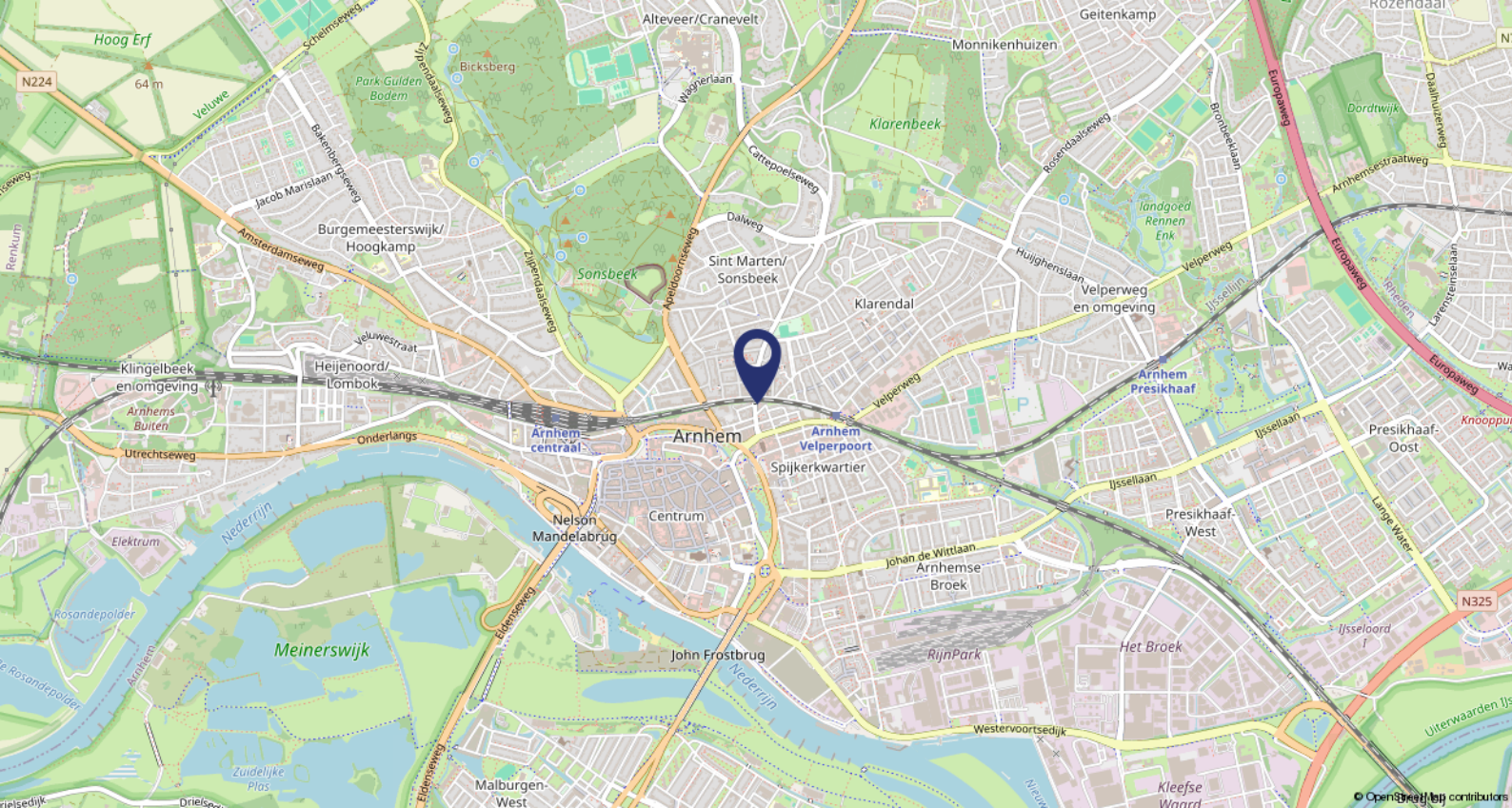
### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





## Ligging

Gelegen op ca. 500 meter van het stadscentrum, op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en treinstation.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met zowel de auto als met het openbaar vervoer. De locatie ligt centraal nabij het stadscentrum en is goed te bereiken via de omliggende wegen. NS Station Velperpoort is gelegen op circa 550 meter, wat zorgt voor een snelle verbinding met Arnhem Centraal Station. Ook zijn er verschillende bushaltes op loopafstand van het pand.

















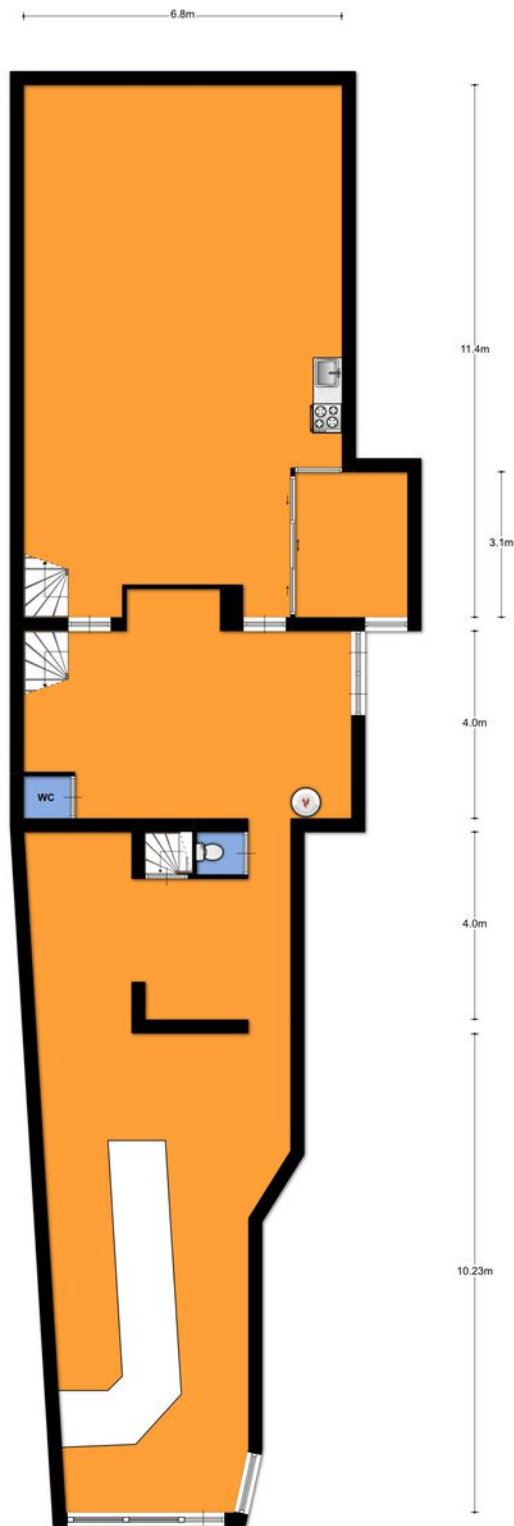








# Plattegronden



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Tekanplan.nl









# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden





Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

