

Begane grond

Sonsbeekpark

2 parkeerplaatsen



Izaak Evertslaan 5 te Arnhem

TE HUUR | Circa 160 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

De kantoorruimte is gevestigd in een kantoorvilla gelegen aan de Izaak Evertslaan 5. De ruimte is voorzien van een hoogwaardig inbouw pakket. Het pand heeft een perfecte ligging aan de rand van een woonwijk, aan een van de belangrijkste toegangswegen van Arnhem. Daarnaast loopt u vanuit de ruimte binnen enkele minuten naar het Sonsbeekpark.

Kortom, een mooie kantoorruimte op een perfecte locatie. Wordt dit uw nieuwe werkplek?

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Gietvloer;
- LED-verlichting;
- Akoestisch industrieel plafond;
- Enkele toiletvoorziening en doucheruimte;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Patchkast;
- Dubbelglas;
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling en elektra;
- Pantry.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 160 m² gelegen op de begane grond.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. In overleg zijn er meer parkeerplaatsen beschikbaar.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Burgemeesterswijk - Transvaalbuurt 2013', vastgesteld op 28-09-2015 heeft het pand bestemming "Gemengd" en daarmee geschikt ten behoeve van o.a.:

- Gezondheidszorg;
- Onderwijs;
- Politieke-, belangen- en ideële organisaties/verenigingen en hobbyclubs;
- Kantoren.

De bestemming is onder meer 'Kantoor'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht en elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Glasbewassing buitenzijde, schoonmaakkosten terrassen, parkeerterrein, dakgoten, dakbedekking;
- Tuinonderhoud en wegbewijzing;
- Onderhoud elektrische installatie;
- Onderhoud buitenverlichting, noodverlichting en brandslanghaspel;
- Administratiekosten ad 5% over hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

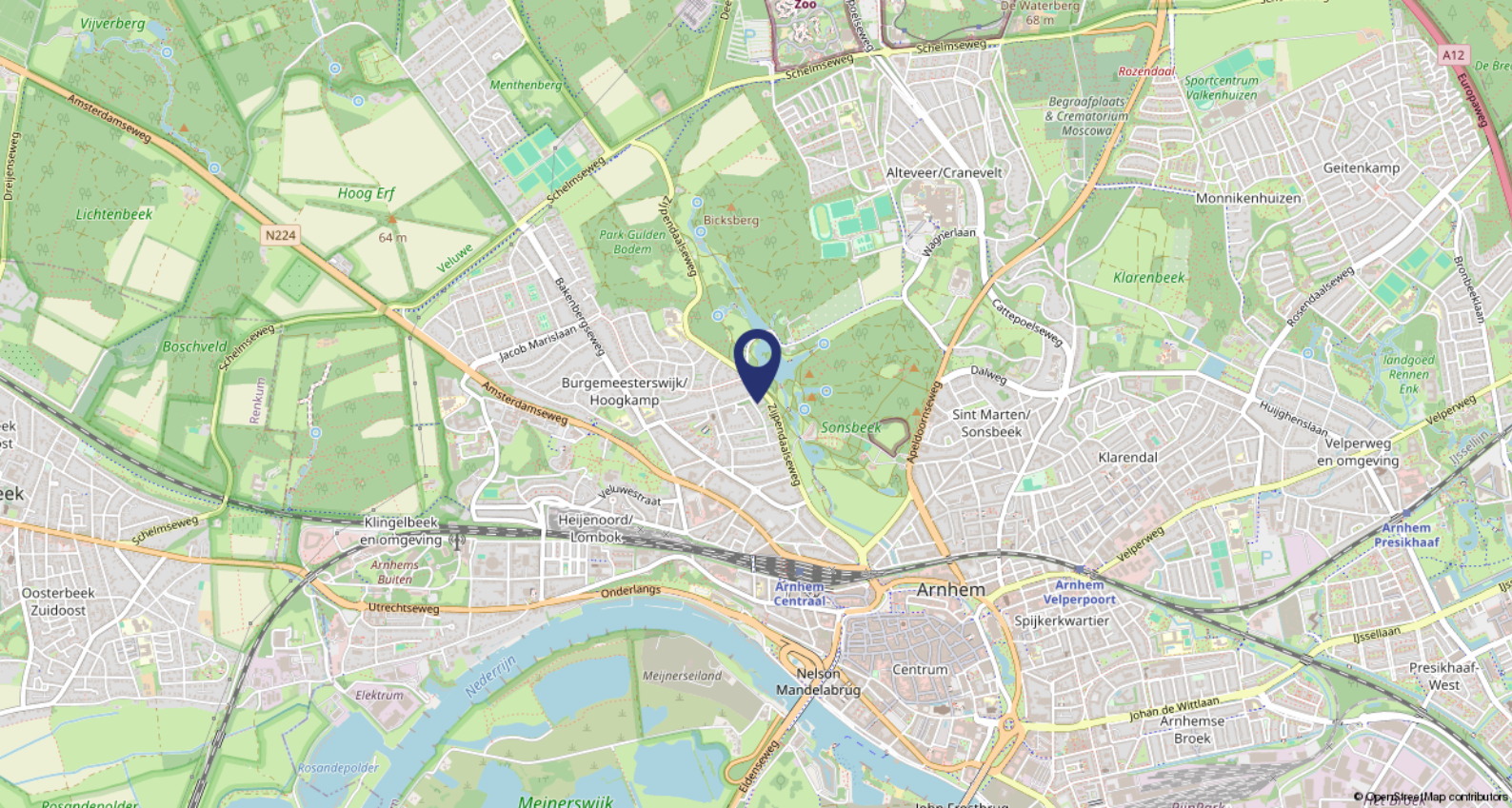
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Perfekte ligging aan de rand van de woonwijk in het groen, aan een van de belangrijkste toegangswegen van Arnhem. De kantoorvilla ligt nabij het Centrum en park Sonsbeek, waar diverse horecavoorzieningen zijn gevestigd, zoals o.a. Brasserie De Boerderij en Villa Sonsbeek.

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is per auto goed bereikbaar door een snelle verbinding met o.a. de snelweg A12 (Den Haag – Arnhem / Oberhausen) en snelweg A325 (Arnhem – Nijmegen).

Per Openbaar vervoer

Het pand ligt op ca. 15 minuten loopafstand van station Arnhem Centraal en er bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand een bushalte die direct in verbinding staat met het station Arnhem Centraal.



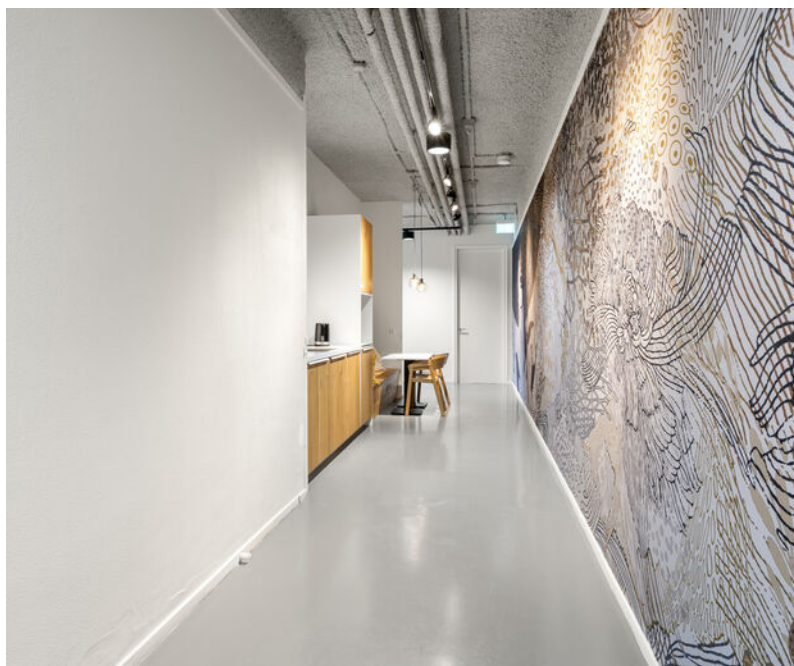
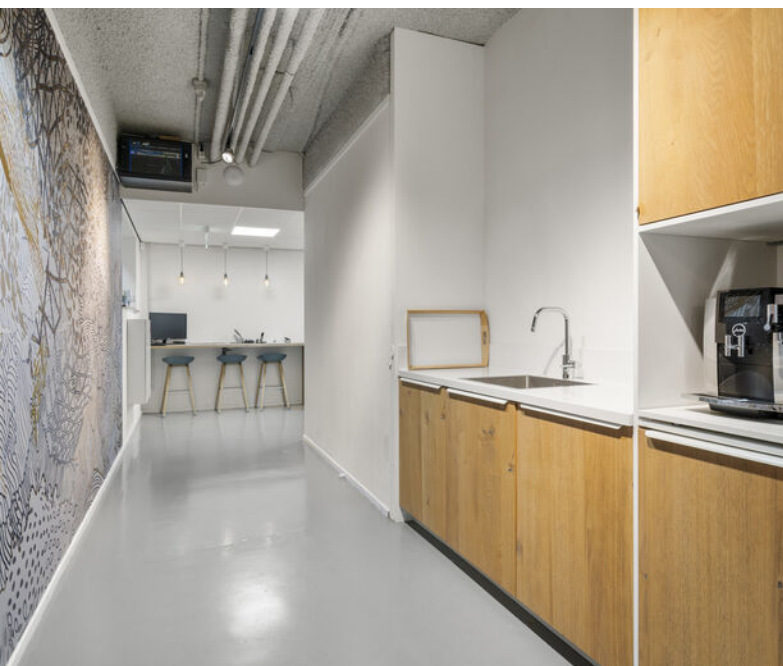








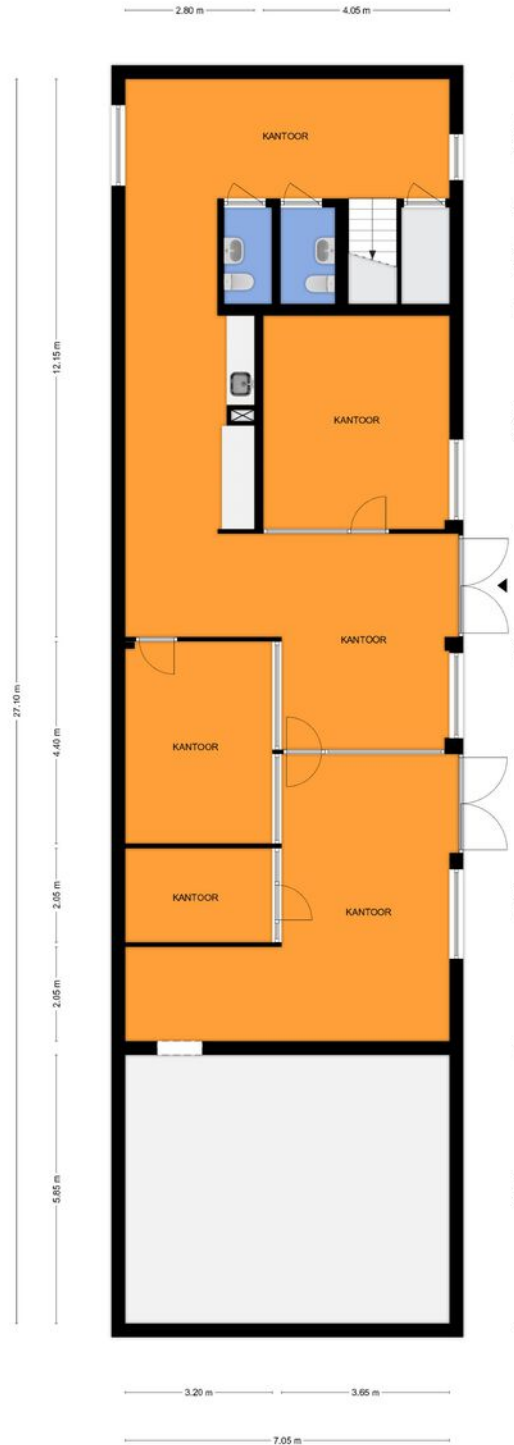






Plattegronden

Izaak Evertslaan 5 te Arnhem
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

