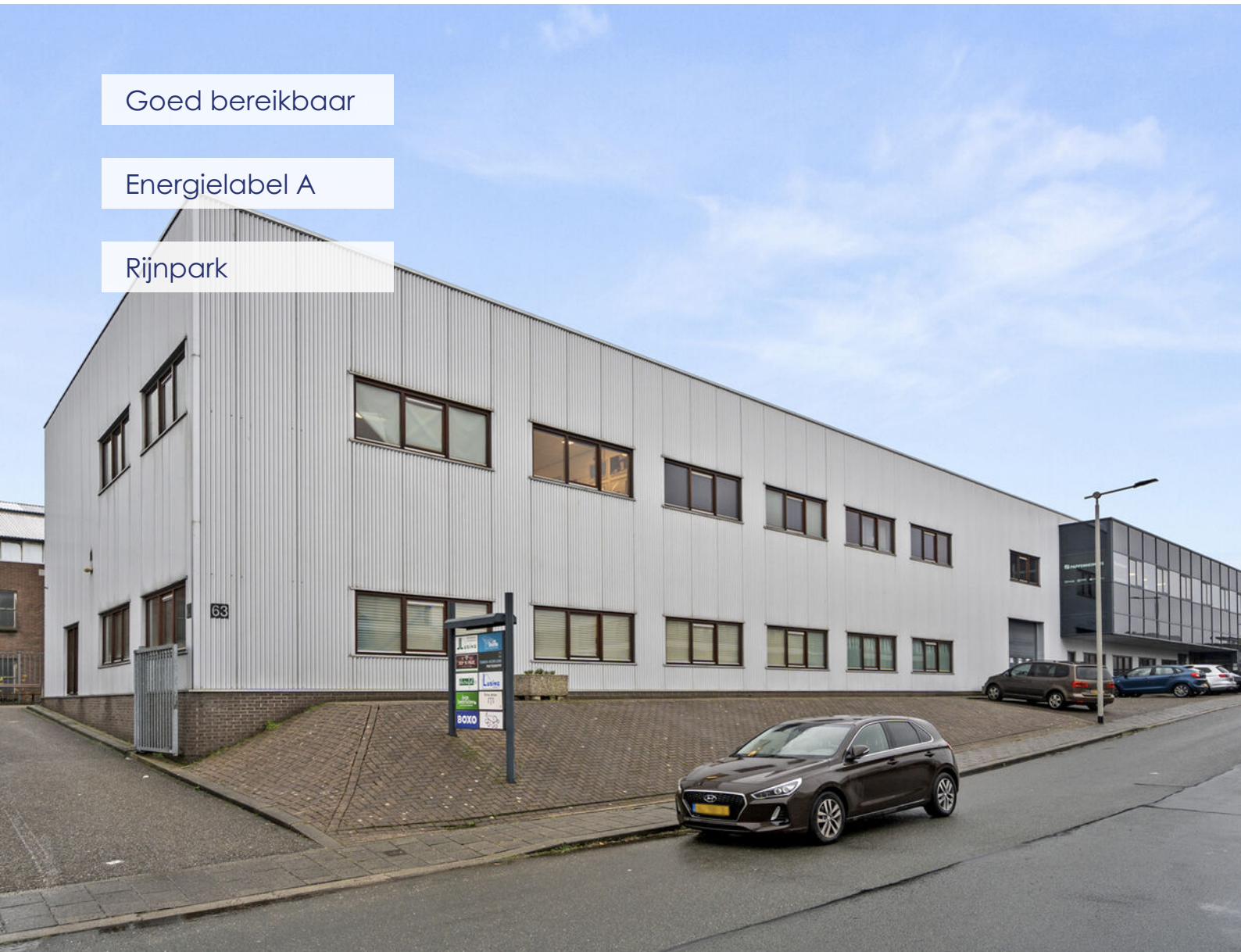


Goed bereikbaar

Energielabel A

Rijnpark



Mercatorweg 63 - 65 te Arnhem

TE HUUR | Circa 231,5 m² kantoor-/bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een kantoor- en bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein Rijnpark te Arnhem aan de Mercatorweg 63-65 te Arnhem. Het pand bevindt zich aan de rand van de Arnhemse Binnenstad, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid. Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw, waarin er momenteel drie kantoorruimtes en één bedrijfsruimte te huur zijn.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte worden opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Gemeenschappelijke en/of eigen pantryvoorzieningen;
- Gemeenschappelijke en/of eigen toiletvoorzieningen;
- Deels voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van data- & elektrabekabeling;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Te openen ramen.

De bedrijfsruimte worden opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Pantryvoorziening;
- Gemeenschappelijke toiletvoorzieningen;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Te openen ramen.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.791 m², waarvan circa 231,5 m² beschikbaar is voor de verhuur. De beschikbare oppervlakte is als volgt verdeeld:

Ruimte:

63H	Kantoorruimte	Ca. 38,6 m ²
65C	Kantoorruimte	Ca. 22,8 m ²
65L	Kantoorruimte	Ca. 58,1 m ²
65M	Bedrijfsruimte	Ca. 112 m ²
Totaal		Ca. 231,5 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 22,8 m²

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het bedrijfsverzamelgebouw behoort vrij parkeren gelegen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

Ruimte 63H = € 4.200,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten;
Ruimte 65C = € 2.700,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten;
Ruimte 65L = € 5.150,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten;
Ruimte 65M = € 7.750,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn

1 jaar met verlengingen voor bepaalde tijd, uiterlijk tot en met 31 december 2026.

Servicekosten

Ruimte 63H = een vaste bijdrage ter grootte van € 65,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de volgende leveringen en diensten: levering en vastrecht van gas, water en elektra, glasvezel en schoonmaak van de algemene ruimtes.

Ruimte 65C = een vaste bijdrage ter grootte van € 65,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de volgende leveringen en diensten: levering en vastrecht van gas, water en elektra, glasvezel en schoonmaak van de algemene ruimtes.

Ruimte 65L = een vaste bijdrage ter grootte van € 110,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de volgende leveringen en diensten: levering en vastrecht van gas, water en elektra en glasvezel.

Ruimte 65M = een vaste bijdrage ter grootte van € 65,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de volgende leveringen en diensten: levering en vastrecht van gas, water en elektra, glasvezel en schoonmaak van de algemene ruimtes.

Opzegtermijn

3 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 1 maand huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

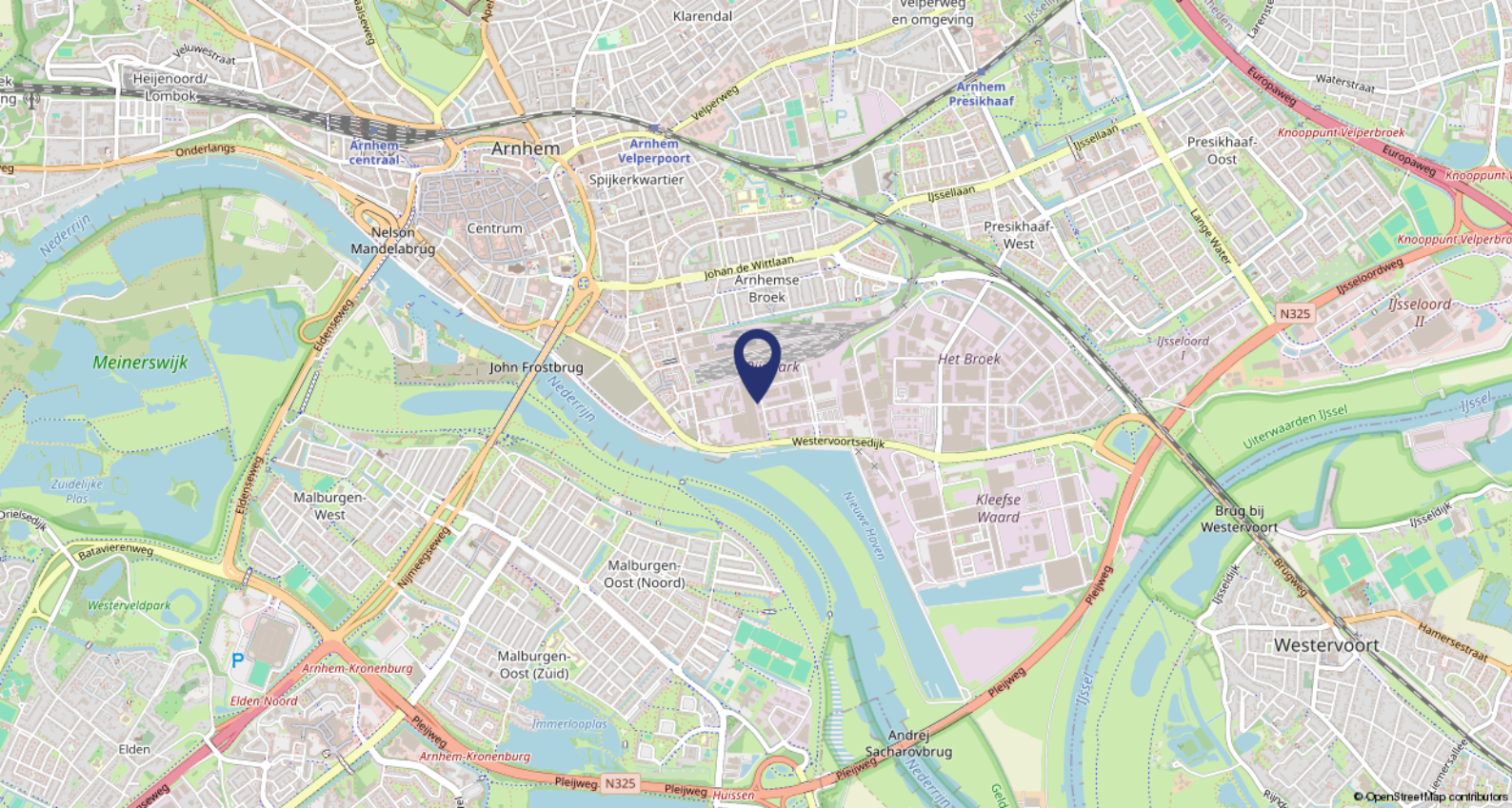
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



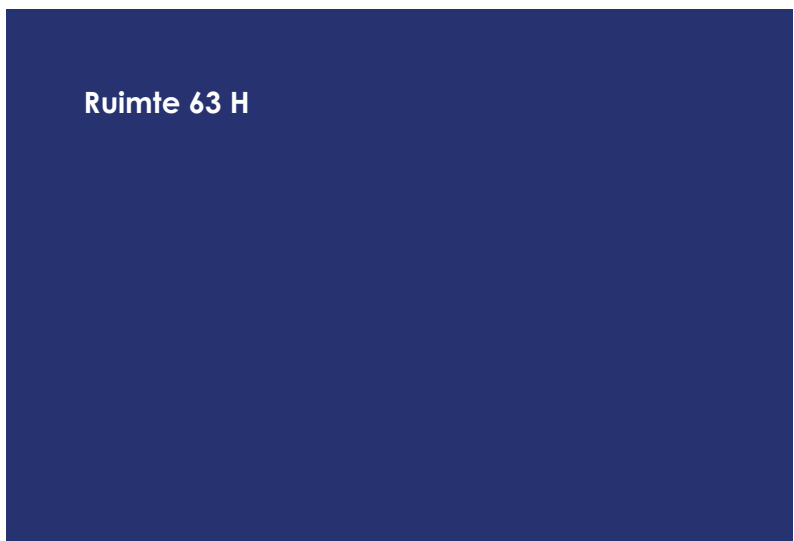
Ligging

Het object ligt op bedrijventerrein 'Rijnpark'. Op het bedrijventerrein bevinden zich onder andere vestigingen van Gamma, Toolstation, Securitas en Kwik-Fit.

Bereikbaarheid

Het pand is met eigen vervoer alsmede met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A50 en de A325 binnen enkele minuten te bereiken. Aan de Westervoortsedijk bevindt zich een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar NS station Arnhem Centraal.







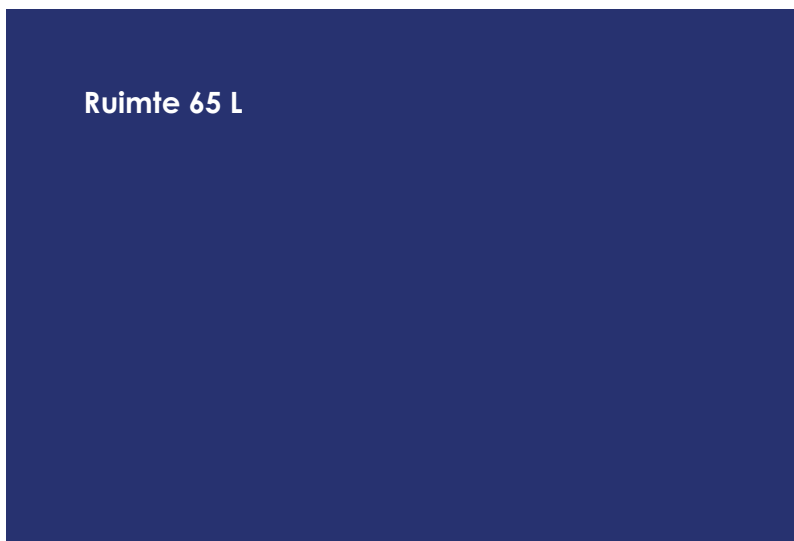
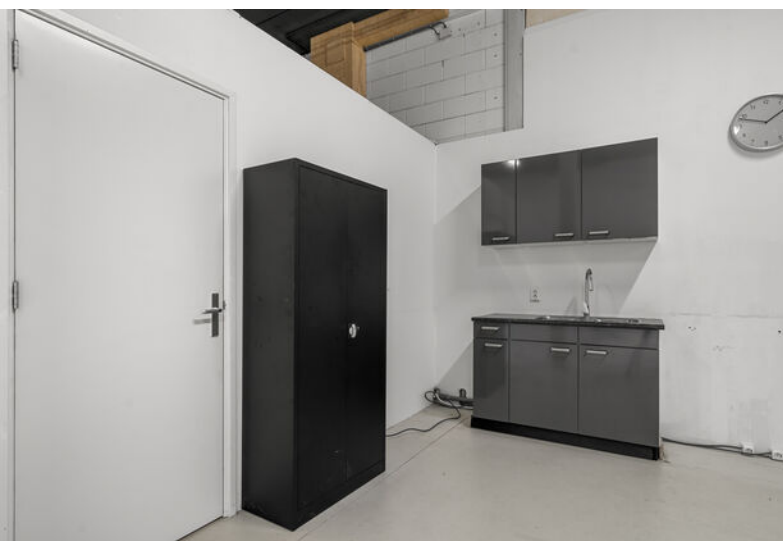




Ruimte 65 C



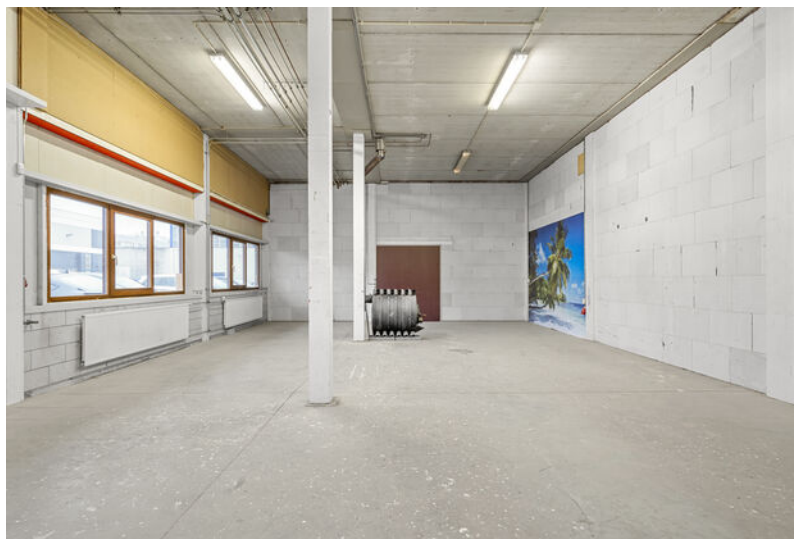






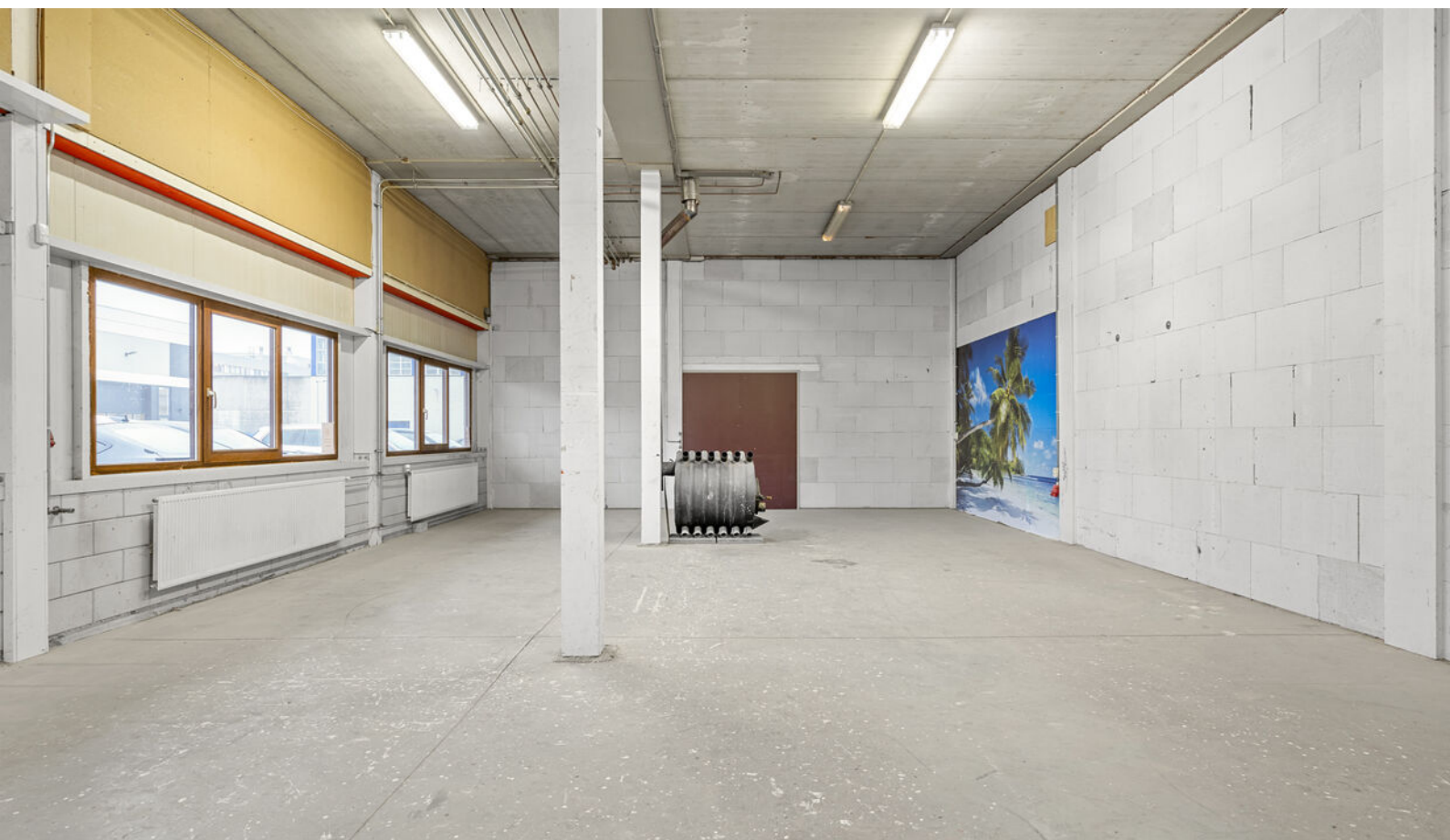


Ruimte 65 M











Aannemersbedrijf
LUSING
 • verbouw
 • onderhoud
 • renovatie
 • machinale timmerwerken

Schilderwerken
LUSING
 • onderhoud en renovatie
 • nieuwbouw
 • behangwerk
 • beglazingen
 • spuitwerk

Beveiligingen
LUSING
 • mechanische- en elektronische
 beveiligingen
 • onderhoud en advies
 • sluitsystemen
 • tevens noodvoorziening
 bij inbraak

Mercatorweg 65

LUSING

STILL VETERIS

meesterstreken

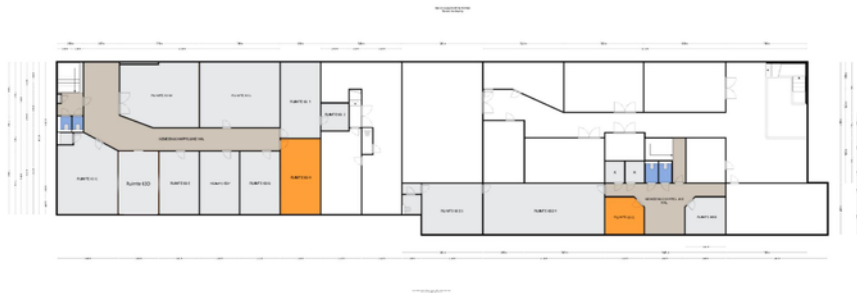
PAPPENHEIMERS

helje

plafond

Plattegronden





BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

