





Algemeen

Kantoor/praktijkruimte met voldoende gratis parkeergelegenheid in de wijde omgeving.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 63 m² (VVO) op de begane grond.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.





Opleveringsniveau

De kantoor/-praktijkruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- Toilet
- Douche;
- Airco;
- Pantry;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren.

Huurprijs

€ 795,- per maand, te vermeerderen met servicekosten.

Servicekosten

€ 110,- per maand, een volledige lijst met leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.







Huurperiode

Een huurperiode van 2 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 2 jaar.

Langere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.

Huurovereenkomst

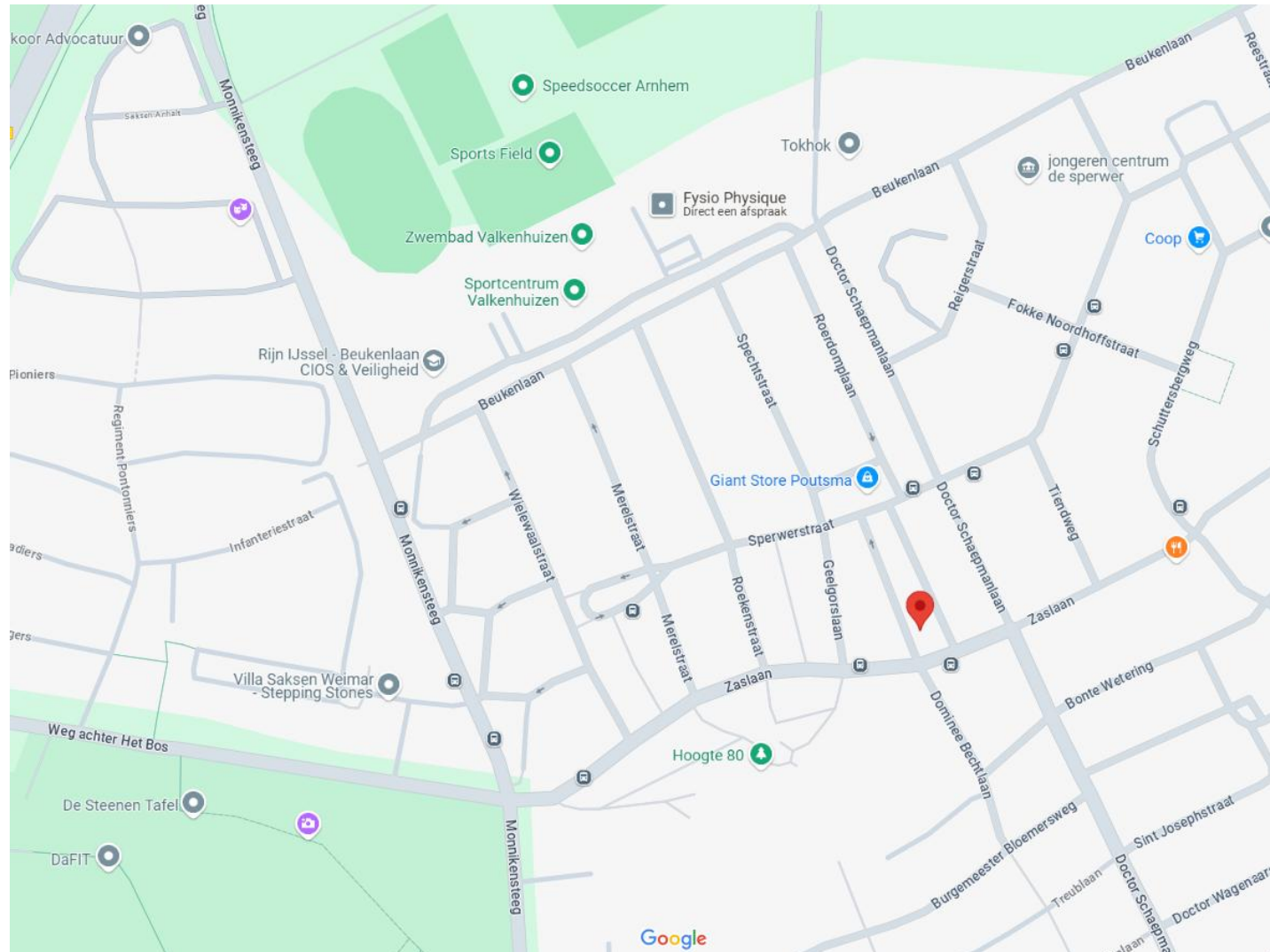
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Internet

Er is een KPN Zakelijk internetverbinding aanwezig. De kosten hiervan zijn opgenomen in de servicekosten.



Locatie

Het object is gelegen in de wijk “Monnikenhuizen”. Op loopafstand zijn diverse horecagelegenheden waaronder koffiezaakjes, lunchrooms en restaurants. Daarnaast zijn er ook diverse winkels in de directe omgeving te vinden. Het object ligt in een groene omgeving welke zich uitstekend leent voor een wandeling, bijvoorbeeld richting Hoogte 80.

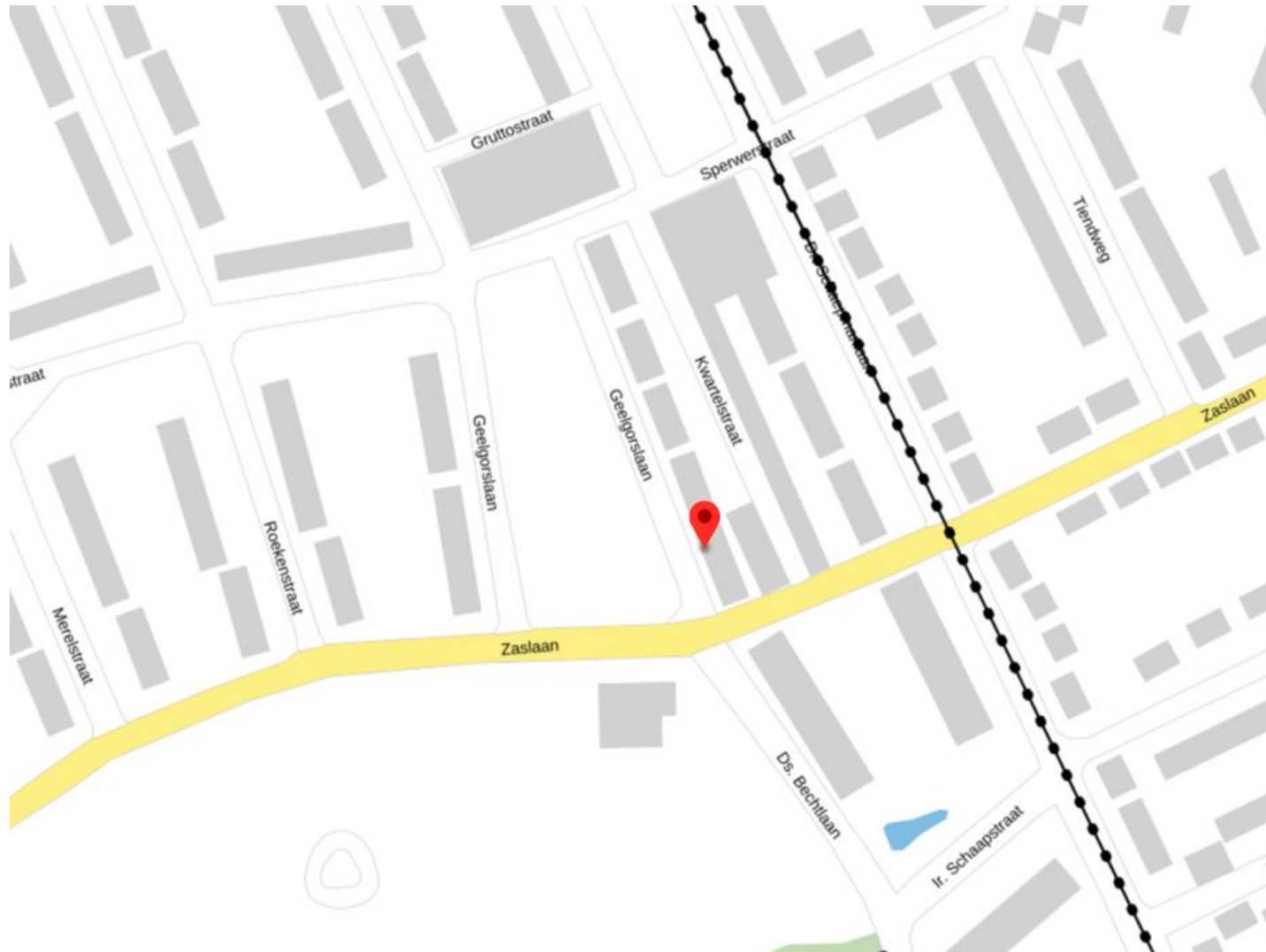
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Door de diverse bushaltes de Zaslaan en de Roerdomplaan is het object binnen enkele minuten te bereiken.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Monnikenhuizen - Klarenbeek'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website van het Omgevingsloket.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.