





Algemeen

Kantoorruimte in karakteristiek monumentaal pand met uitzicht op het Muis Sacrum en Muispark.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 166 m² (BVO), verdeeld over:

Begane grond	: 85 m ² (BVO);
Eerste verdieping	: 81 m ² (BVO).

De bouwlagen worden ook separaat te huur aangeboden.





Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, voorzien van:

- Intercom;
- Gemeenschappelijk dames- en herentoilet;
- Pantry;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra;
- Te openen ramen;
- Verlichting.

Huurprijs

Begane grond € 15.000,- te vermeerderen met servicekosten en BTW.

1^e verdieping € 13.500,- te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.





Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

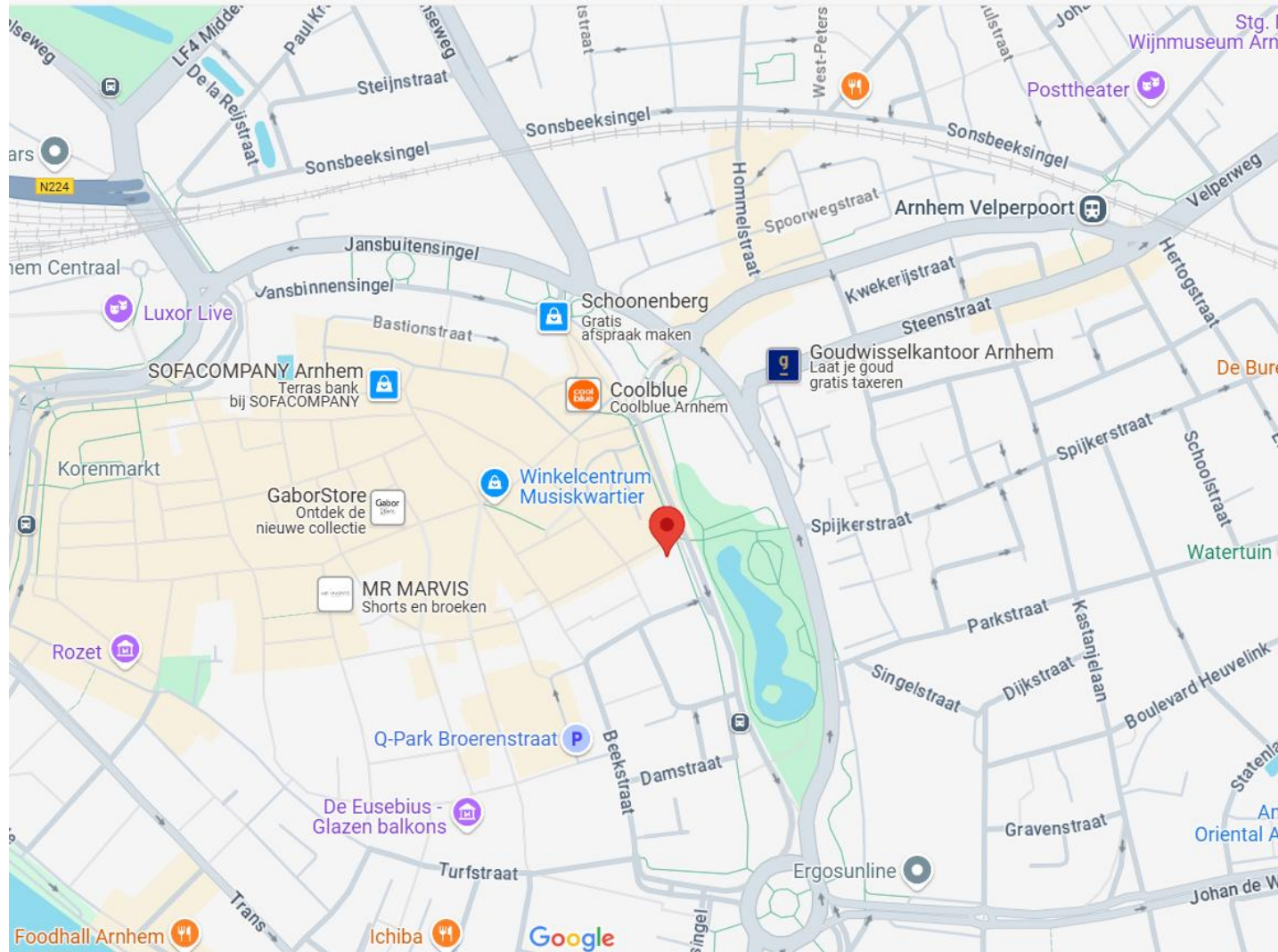
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Locatie

Het object bevindt zich aan het einde van de Nieuwstad, een straat die gekenmerkt wordt door een mix aan winkels, horecazaken en kantoren. Het kleinschalige karakter van de Nieuwstad maken het een geliefde omgeving voor veel lokale ondernemers. Op een steenworpafstand bevinden zich het kernwinkelgebied van Arnhem, het Musis Sacrum en Musispark. Daarnaast bevindt het levendige Spijkerkwartier zich op slechts enkele minuten wandelen.

Bereikbaarheid

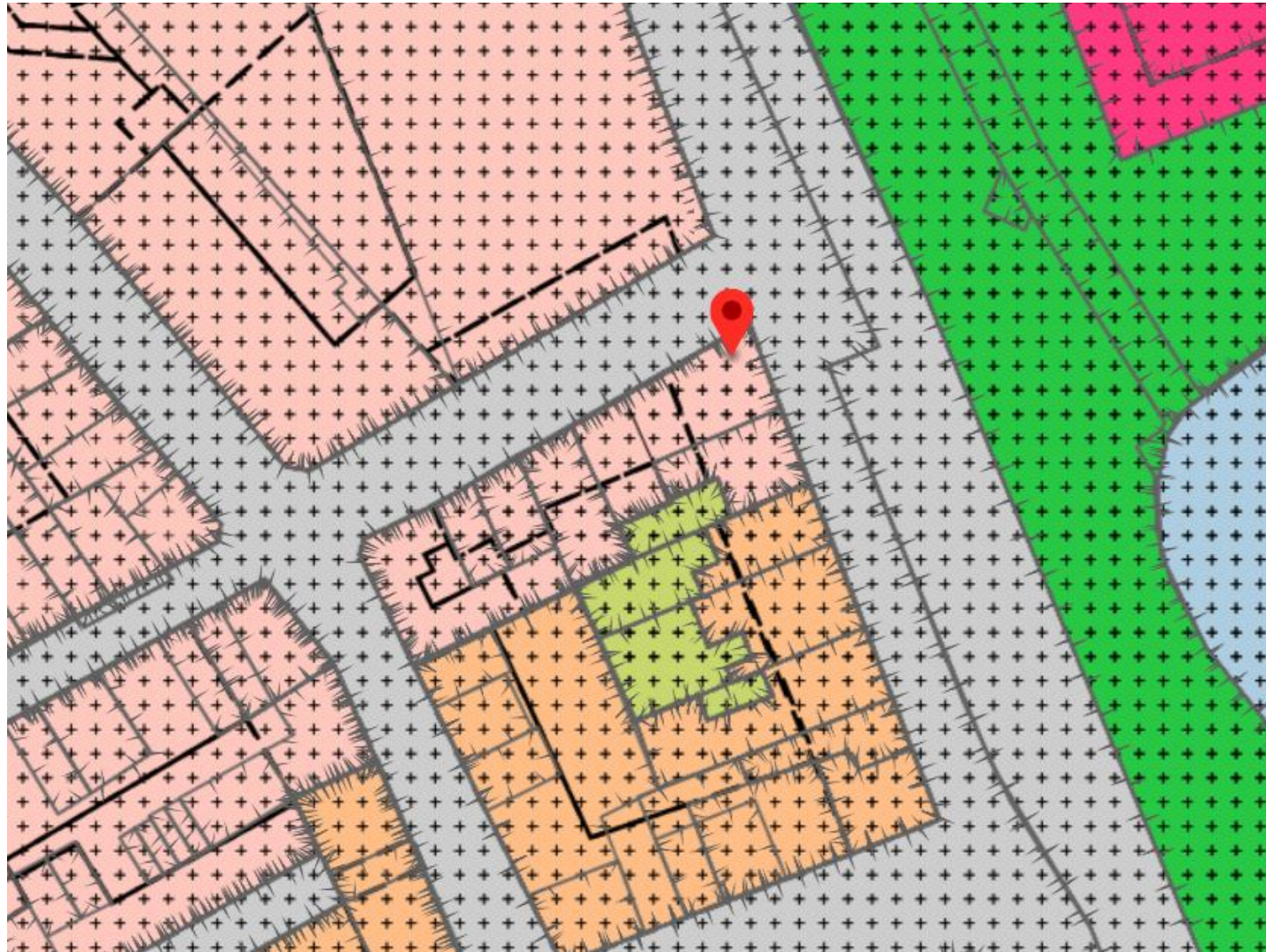
Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. Op loopafstand kan er worden geparkeerd in de parkeergarage Musis.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand zijn Centraal Station Arnhem, Station Velperpoort en buspleinen Velperplein en Willemsplein gelegen.



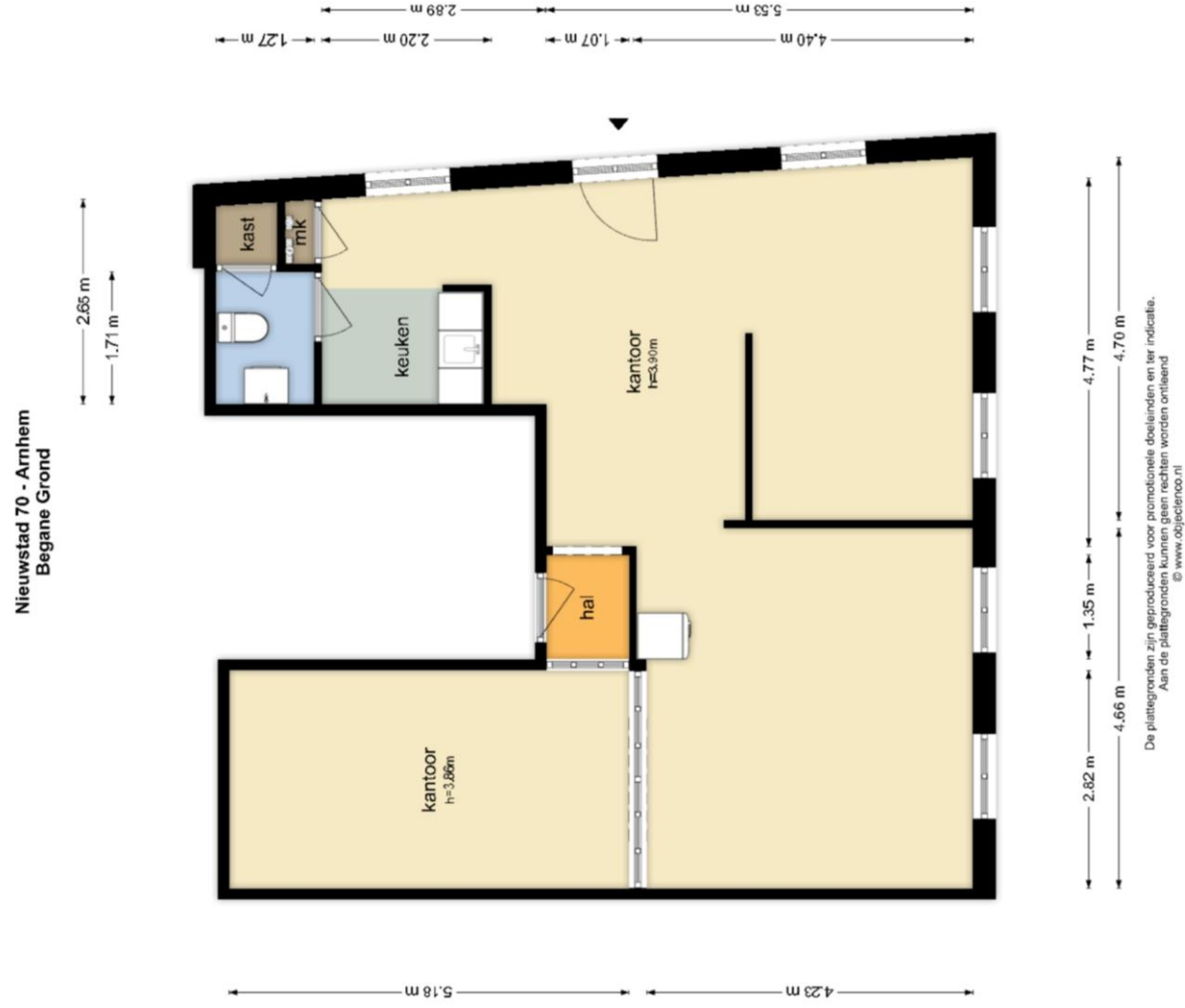


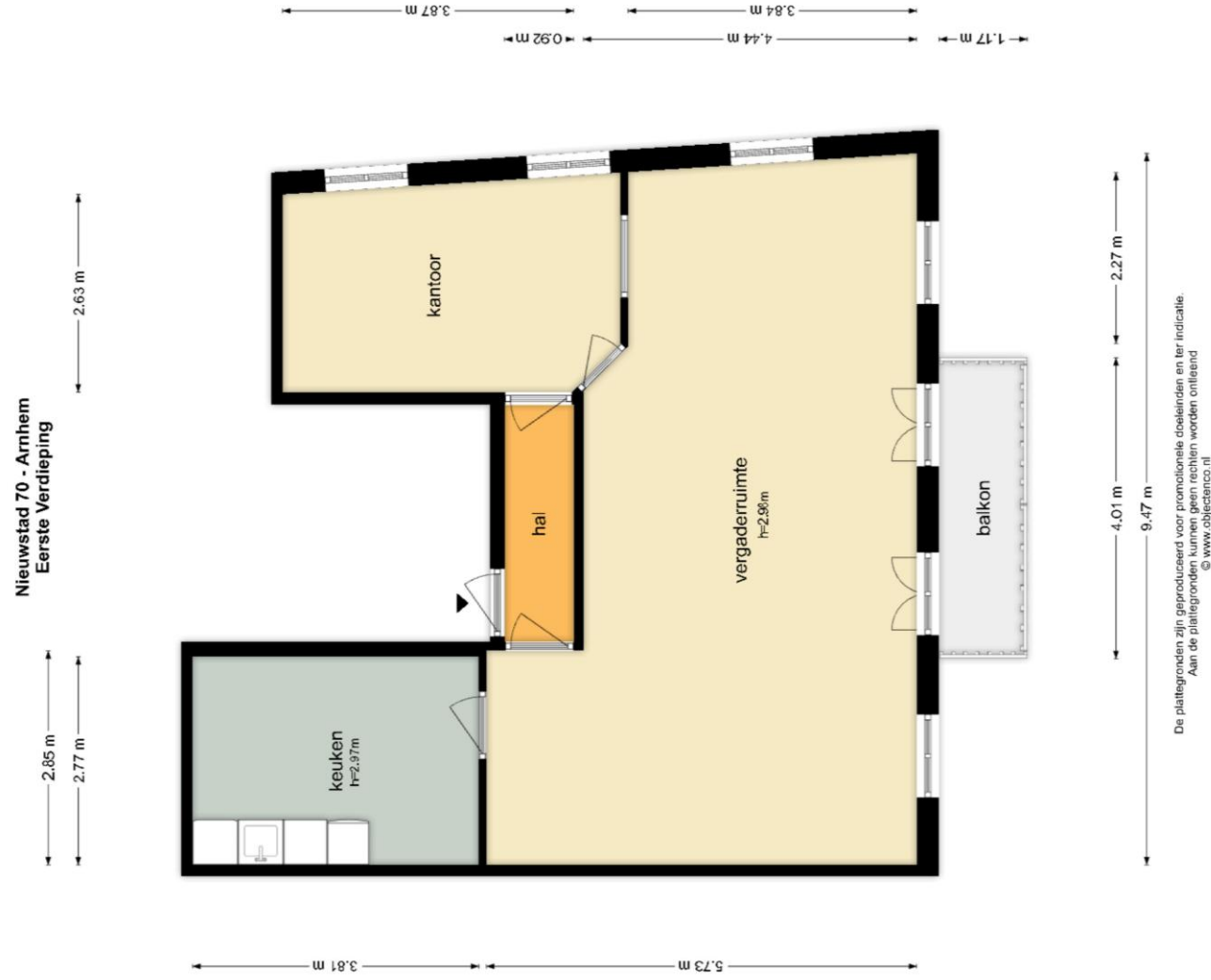
Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels' met de bestemming 'Centrum'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website van het Omgevingsloket.









Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.