

'Building 026'

In de binnenstad

Vanaf 438 m<sup>2</sup>



## Koningstraat 26 te Arnhem

TE HUUR | ca. 1.691 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar


 06 - 53 26 70 58

 [vogelaar@bmvmakelaars.nl](mailto:vogelaar@bmvmakelaars.nl)



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

 06 - 10 47 03 88

 [tesselhoff@bmvmakelaars.nl](mailto:tesselhoff@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

In de voormalige bibliotheek, naast het stadhuis, op de kop van de Koningstraat staat dit unieke gebouw, genaamd "Building 026", waarin vloeren worden aangeboden voor kantoorgebruikers. Het object wordt volledig gerenoveerd en de vrij indeelbare vloeren zijn op te splitsen voor meerdere gebruikers.

De werk- en winkelplek in het hart van het veelzijdige Arnhemse centrum biedt de mogelijkheid verbindingen te leggen met uw klanten. Door de nieuwe open gevel zal de aanblik van het object vriendelijk en transparant zijn.

### Opleveringsniveau

In nader overleg te bepalen.

### Parkeren

Op niveau -1 en -2 zijn 65 parkeerplaatsen gerealiseerd, ontsloten via de Qpark parkeergarage. Daarnaast zijn er 60 parkeerabbonementen beschikbaar in de Qpark garage Broerenstraat. Met dit abonnement kan men 5 dagen per week (maandag t/m vrijdag) tijdens kantooruren (7.00-19.00 uur) vrij in- en uitrijden.



### Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 10.414 m<sup>2</sup>, voor de verhuur van kantoorruimte is circa 1.691 m<sup>2</sup> beschikbaar, als volgt verdeeld:

1e verdieping (bouwdeel A)	Unit 1a-a	ca. 512 m <sup>2</sup>
	Unit 1a-b	Verhuurd
	Unit 1a-c	Verhuurd
2e verdieping (bouwdeel A)		Verhuurd
3e verdieping (bouwdeel A)		ca. 741 m <sup>2</sup>
4e verdieping (bouwdeel A)		Verhuurd
Opslagruimte (-2) (bouwdeel B)		Verhuurd
Opslagruimte (-1) (bouwdeel B)		ca. 438 m <sup>2</sup>

Deelverhuur is mogelijk vanaf 438 m<sup>2</sup>.

### Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

# Huurgegevens

## Huurprijs kantoorruimte

€ 150,- per m<sup>2</sup>, per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurprijs parkeren

Conform huidige prijzen zakelijk abonnement. Het betreft een abonnement voor kantoor tijden (maandag tot en met vrijdag 7.00 uur – 19.00 uur).

## Servicekosten

In nader overleg te bepalen.

## Huurtermijn

5 jaar, vervolgens telkens te verlengen met aansluitende perioden van 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per kwartaal te worden voldaan.





### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

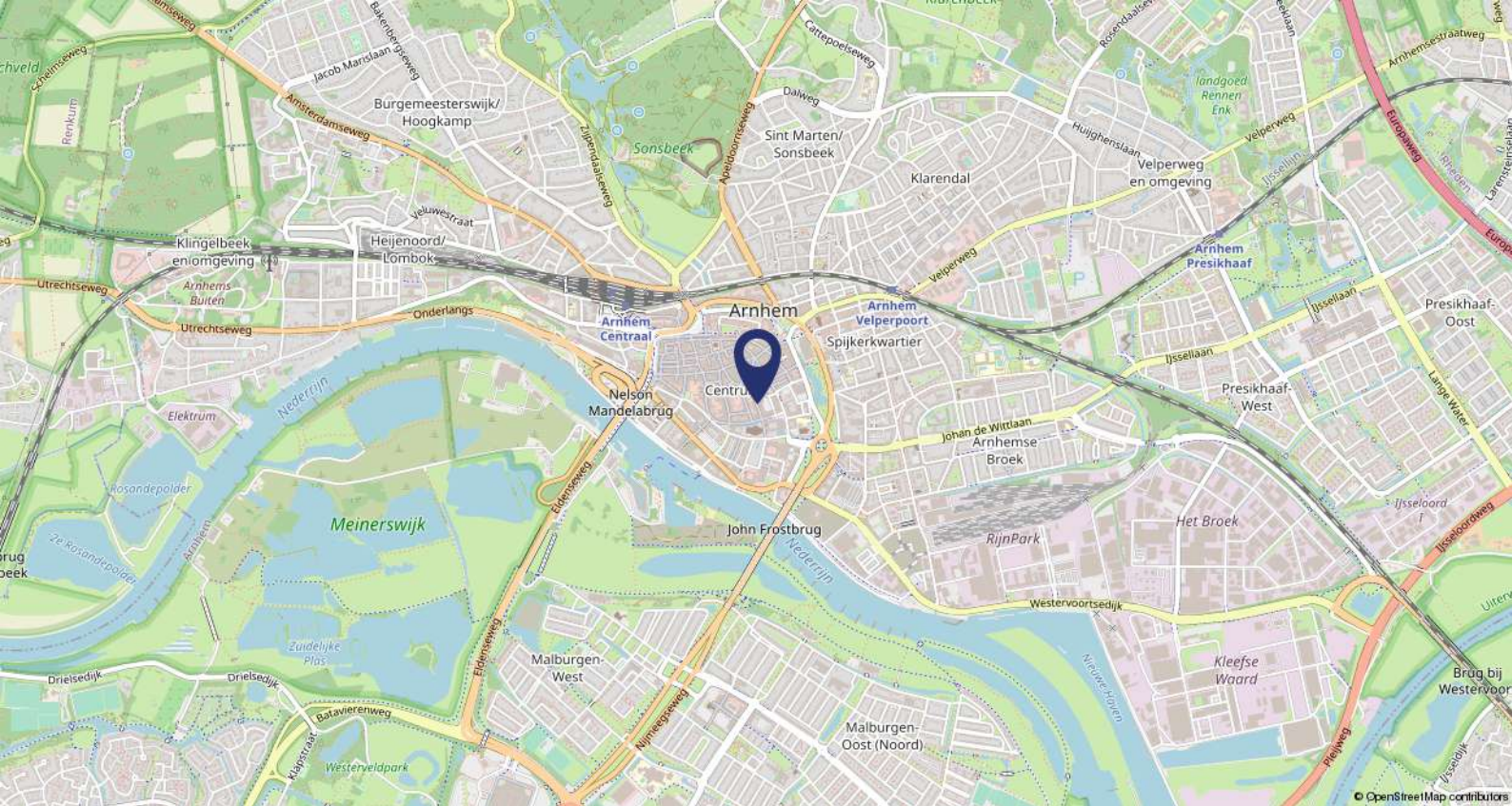
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Ligging

Het object is gelegen in de binnenstad van Arnhem op de kruising van de Koningstraat en de Broerestraat, direct tegenover café brasserie Dudok, het gemeentehuis en de Eusebiuskerk.

## Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met eigen vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Middels de centrumring en aansluitende uitvalswegen zijn de rijkswegen A325, A50 en A12 binnen enkele minuten bereikbaar. Centraal station Arnhem is op loopafstand en bovendien is er een buslijn aanwezig.

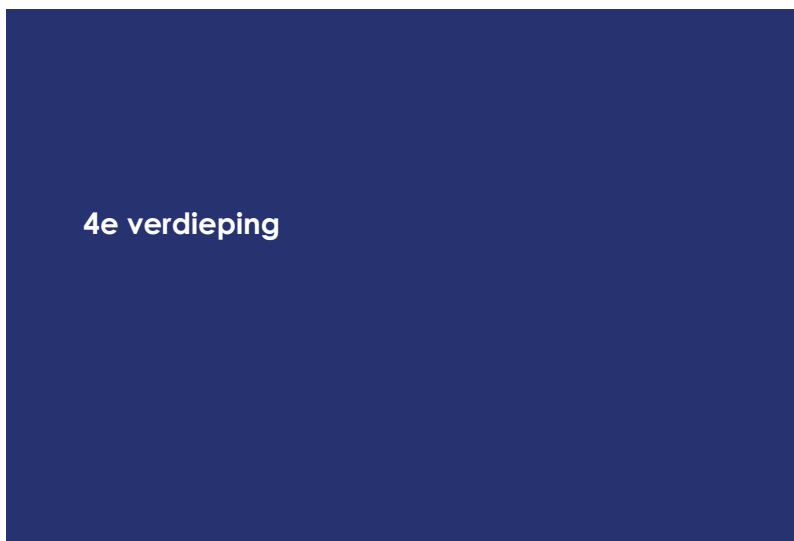




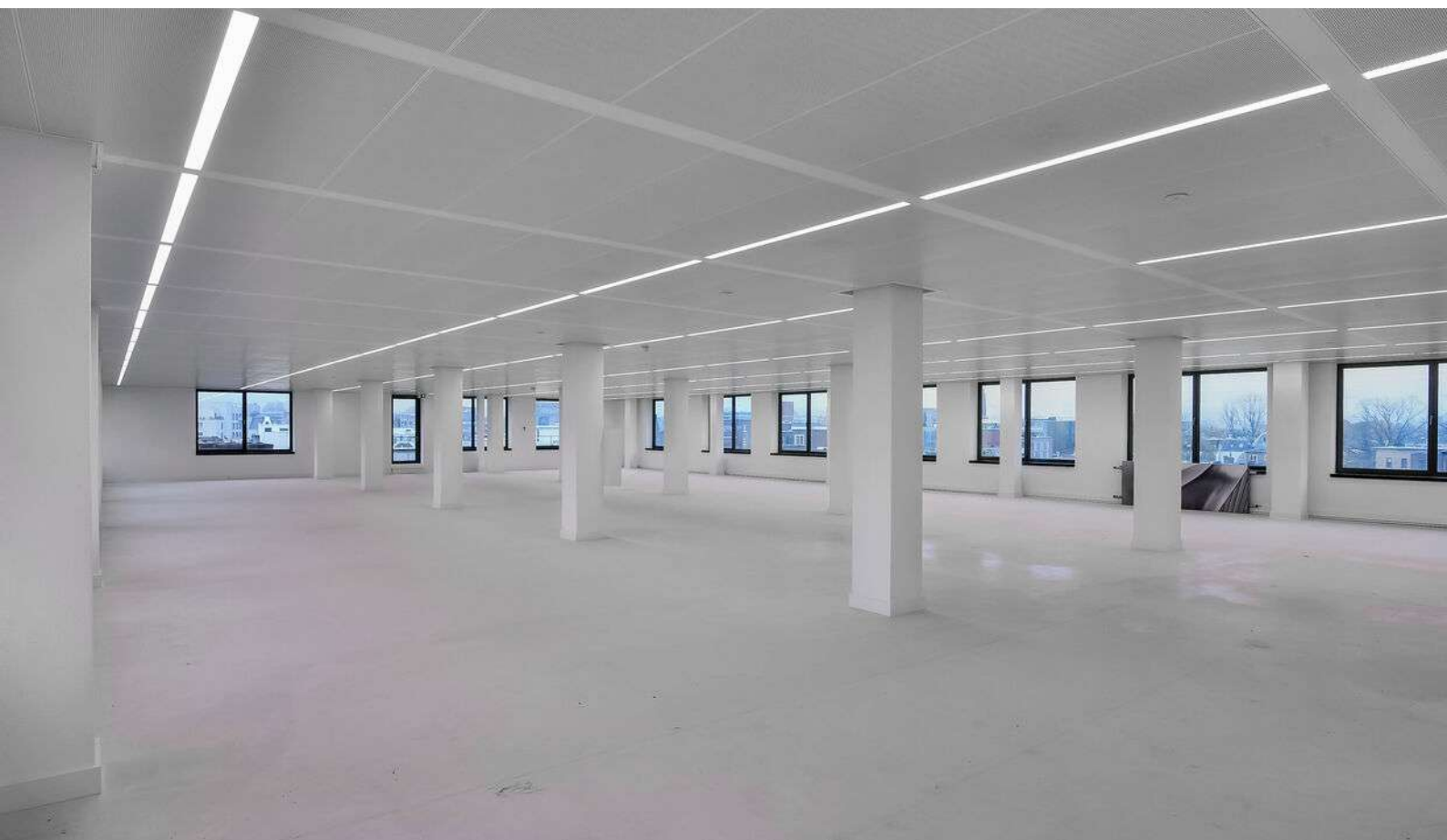








4e verdieping



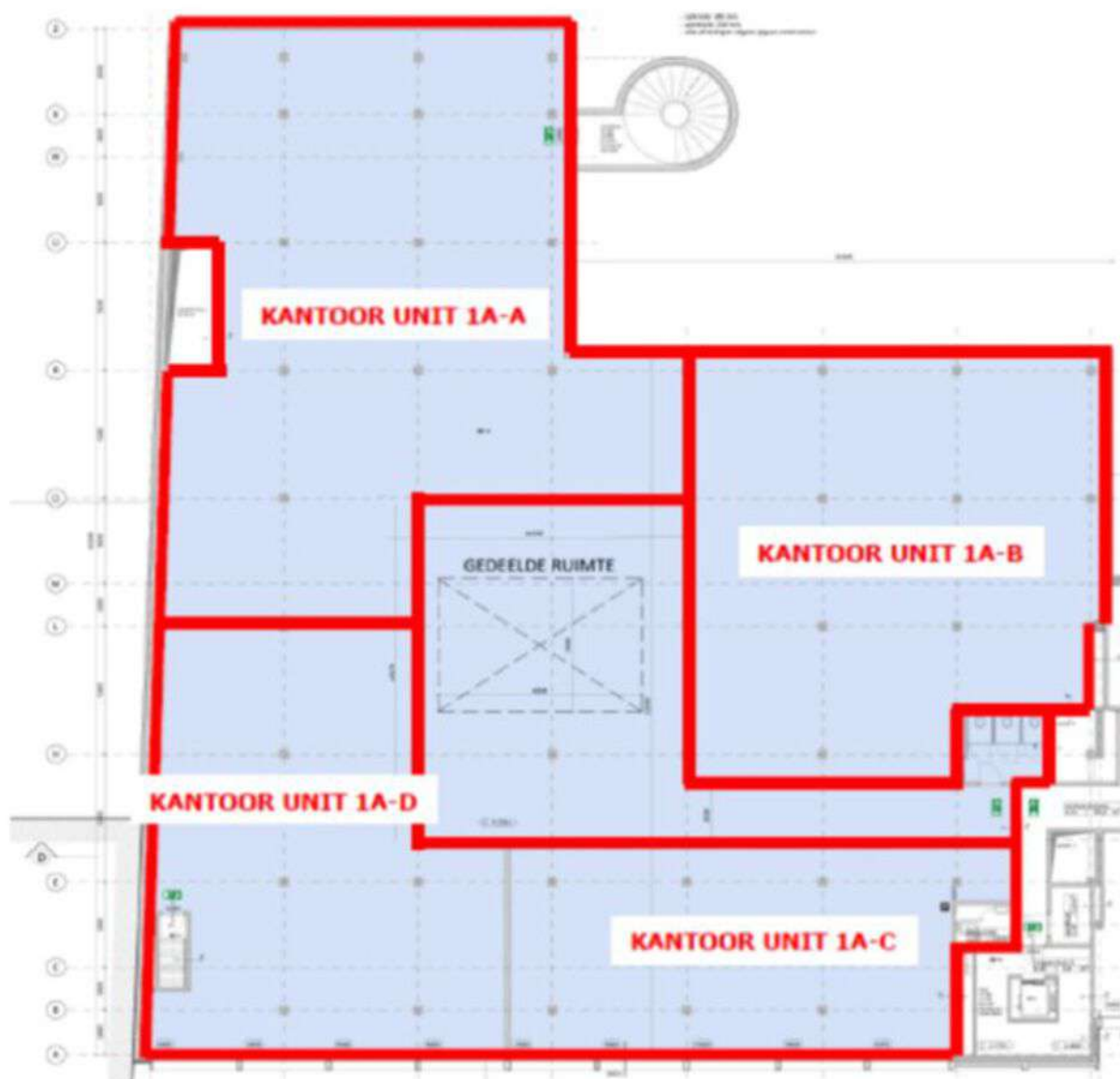


## Artist impressies

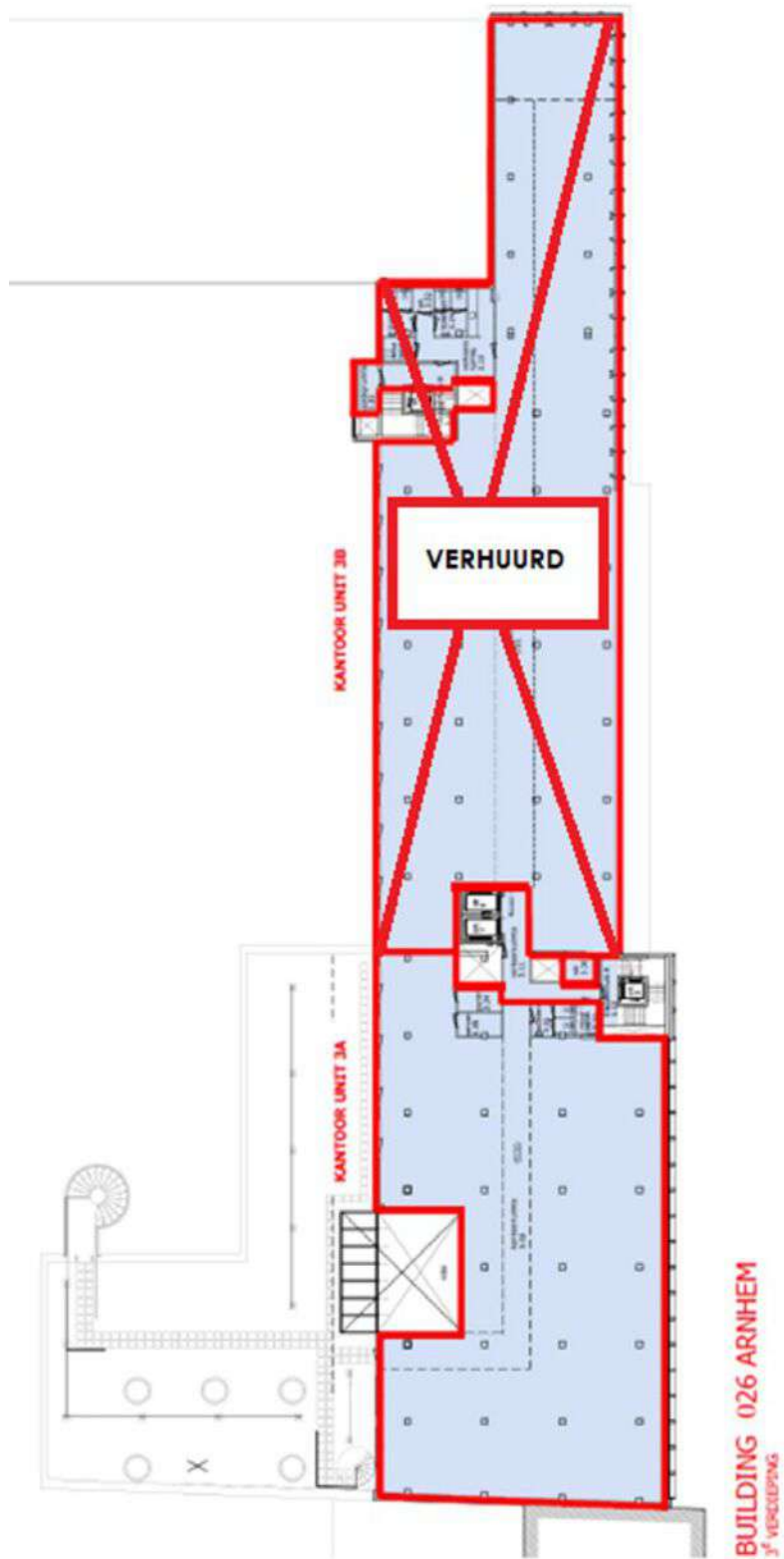


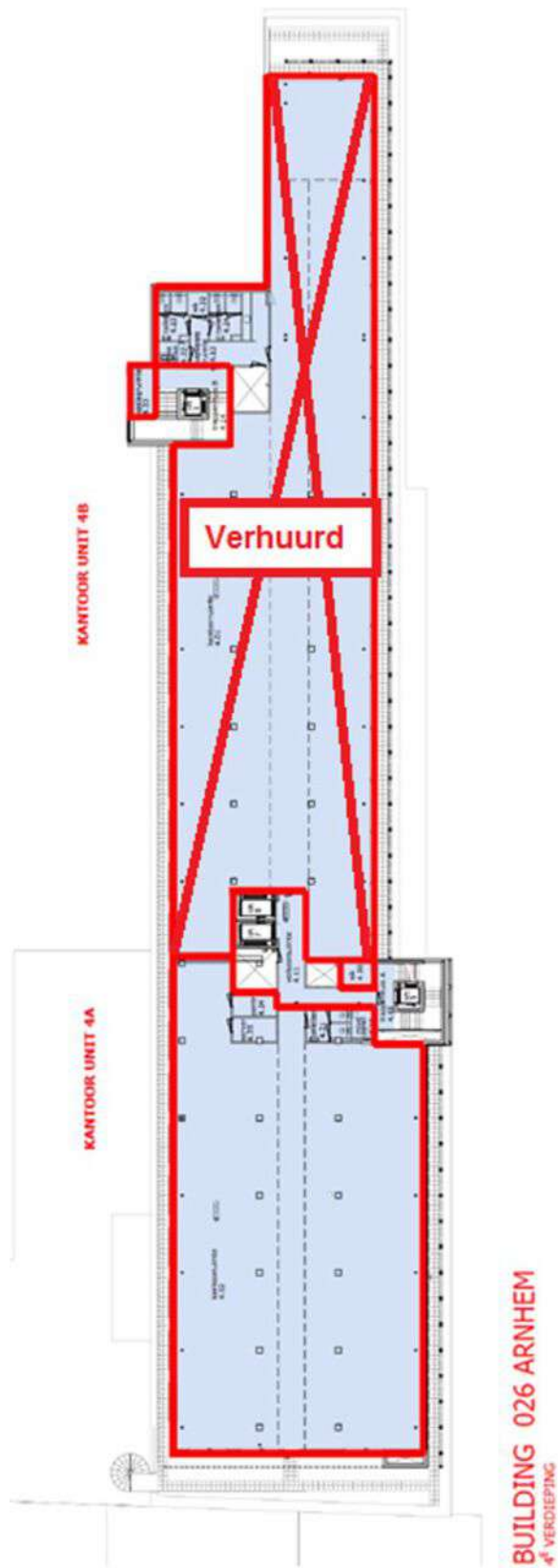


# Plattegronden



**BUILDING 026 ARNHEM**  
1<sup>E</sup> VERDIEPING (HERINDELING RUIMTE 1.02)









# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



### De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



### De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



### De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



### De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



### Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



### Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

